

**TRIBUNALE ORDINARIO DI PAOLA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
PROCEDURA ESECUTIVA RGE 15 / 2020**

GIUDICE DELL'ESECUZIONE

DR. FEDERICA LAINO

PROMOSSA DA BPER CREDIT MANAGEMENT SCPA

CONTRO



**RELAZIONE DEL CUSTODE DI AGGIORNAMENTO SU
ALLAGAMENTO LOCALI PER SVERSAMENTO LIQUAME DA POZZETTI
DI SCARICO**

Io sottoscritto Avv. Angelica IANNITELLI, del Foro di Paola, con studio in Praia a Mare (CS) alla via Fumarulo, 54, nominato Custode Giudiziario con provvedimento del Giudice dell'Esecuzione del 26/04/2020, notificato a mezzo pec in data 18/5/2020 e per il tramite dell'UNEP del Tribunale di Paola in data 15/5/2020, nella procedura esecutiva in epigrafe indicata

RELAZIONE

Facendo seguito alla precedente relazione del 24 febbraio 2022;

visto anche il provvedimento del GE del 27 febbraio 2023 nonché il successivo provvedimento dell'8 marzo 2023;

si provvedeva ad interrompere tempestivamente le operazioni di vendita già fissate per il 5 maggio 2023 comunicando al gestore il provvedimento e chiedendogli di soprassedere alla pubblicazione dell'avviso di vendita redatto in attesa di ulteriori istruzioni da parte del G.E. (**doc. n°1**);

si provvedeva, altresì, a reperire preventivi di spesa per l'attività di bonifica dei lotti 1, 4, 19, 27 e 35 e dell'area, non soggetta a pignoramento, comunque interessata al fenomeno meglio descritto nelle precedenti relazioni (**doc. n°2**);

si provvedeva a trasmettere il citato preventivo al creditore procedente a mezzo pec del 16 marzo 2023 (**doc. n°3**) ma alla data odierna nessun concreto riscontro è stato fornito alla scrivente;

si provvedeva, infine, a sollecitare intervento da parte del Comune di Amantea, già diffidato in data 23 febbraio 2023, con ulteriore pec del 18 marzo 2023 (**doc. n°4**) ma alla data odierna nessun concreto riscontro è stato fornito alla scrivente;

A questo punto, nel rimettersi al più prudente apprezzamento dell'Ill.mo G.E., la scrivente propone di procedere, fissando una nuova data nel rispetto dei termini dell'ordinanza di delega, **alla vendita dei 28 lotti non interessati dalla problematica esposta e con indicazione**

specifica nell'avviso di vendita che, solo relativamente agli immobili al piano terra, si sono verificati fenomeni di risalita di acque nere.

E ciò anche in considerazione che il fondo spese per la pubblicità legale è stato già integralmente corrisposto.

Praia a Mare, 13 aprile 2023

Il custode giudiziario

avv. Angelica IANNITELLI

