

TRIBUNALE ORDINARIO DI PAOLA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
PROCEDURA ESECUTIVA RGE 15 / 2020

GIUDICE DELL'ESECUZIONE

DR. FEDERICA LAINO

PROMOSSA DA BPER CREDIT MANAGEMENT SCPA

CONTRO



RELAZIONE DEL CUSTODE DI AGGIORNAMENTO SU
ALLAGAMENTO LOCALI PER SVERSAMENTO LIQUAME DA POZZETTI
DI SCARICO

Io sottoscritto Avv. Angelica IANNITELLI, del Foro di Paola, con studio in Praia a Mare (CS) alla via Fumarulo, 54, nominato Custode Giudiziario con provvedimento del Giudice dell'Esecuzione del 26/04/2020, notificato a mezzo pec in data 18/5/2020 e per il tramite dell'UNEP del Tribunale di Paola in data 15/5/2020, nella procedura esecutiva in epigrafe indicata

RELAZIONE

Facendo seguito alla precedente relazione del 24 febbraio 2022;

visto anche il provvedimento del GE del 27 febbraio 2023 nonché il successivo provvedimento dell'8 marzo 2023;

si provvedeva ad interrompere tempestivamente le operazioni di vendita già fissate per il 5 maggio 2023 comunicando al gestore il provvedimento e chiedendogli di soprassedere alla pubblicazione dell'avviso di vendita redatto in attesa di ulteriori istruzioni da parte del G.E. (**doc. n°1**);

si provvedeva, altresì, a reperire preventivi di spesa per l'attività di bonifica dei lotti 1, 4, 19, 27 e 35 e dell'area, non soggetta a pignoramento, comunque interessata al fenomeno meglio descritto nelle precedenti relazioni (**doc. n°2**);

si provvedeva a trasmettere il citato preventivo al creditore procedente a mezzo pec del 16 marzo 2023 (**doc. n°3**) ma alla data odierna nessun concreto riscontro è stato fornito alla scrivente;

si provvedeva, infine, a sollecitare intervento da parte del Comune di Amantea, già diffidato in data 23 febbraio 2023, con ulteriore pec del 18 marzo 2023 (**doc. n°4**) ma alla data odierna nessun concreto riscontro è stato fornito alla scrivente;

A questo punto, nel rimettersi al più prudente apprezzamento dell'Ill.mo G.E., la scrivente propone di procedere, fissando una nuova data nel rispetto dei termini dell'ordinanza di delega, **alla vendita dei 28 lotti non interessati dalla problematica esposta e con indicazione**

specifica nell'avviso di vendita che, solo relativamente agli immobili al piano terra, si sono verificati fenomeni di risalita di acque nere.

E ciò anche in considerazione che il fondo spese per la pubblicità legale è stato già integralmente corrisposto.

Praia a Mare, 13 aprile 2023

Il custode giudiziario

avv. Angelica IANNITELLI

