



# COMUNE DI PAOLA

(PROVINCIA DI COSENZA)

Cod. Fisc. 86000010784  
Tel. (0982) 2555-2088-3508



N. 734 Reg. Ord.

## I L S I N D A C O

« Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, datata 11.12.984, dalla quale si evince che i lavori di costruzione del fabbricato autorizzato con concessione edilizia n° 606 del 30.12.1978, in ditta al Sig. [REDACTED], nato a Paola l'1.2.1934 ed ivi residente alla Via S. Rocce, risultano difformi dal progetto autorizzato;

- Vista la concessione edilizia suddetta ed il relativo progetto approvato;

- Considerato che, giusta relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, le difformità consistono:

- a) nel non aver realizzato la risega di cm 65 sul lato Nord, ad Ovest del vano scala, effettuando un ampliamento di 7,50 mc circa;
- b) nell'aver realizzato un aggetto di balcone di mq 6,15 circa, sullo spigolo Ovest, prospetto Sud, del piano terreno;
- c) nell'aver realizzato le falde di copertura, in quasi totale difformità rispetto al progetto approvato;
- d) nell'aver realizzato aperture non previste in progetto, su quasi tutti i lati della muratura perimetrale del piano sottotetto;
- e) nell'aver eseguito delle piccole varianti architettoniche relativamente ad alcune aperture esterne;

- Ritenute pertanto, di dover diffidare il concessionario alla demolizione delle opere realizzate difformemente al progetto approvato ed al ripristino del fabbricato come dal progetto stesso;

« Visto l'art. 15 della legge 28.1.1977, n. 10;

## D I F F I D A

il sig. [REDACTED] nato a Paola l'1.2.1934 ed ivi residente alla Via S. Rocce,

## A D E M O L I R E

a sua cura e spese le opere sopra descritte realizzate in difformità alla concessione edilizia n° 606 del 30.12.1978, ed al ripristino del fabbricato come da progetto autorizzato.-

Ove non si proceda a quanto sopra detto, nel termine di giorni sessanta (60), si provvederà a norma di legge.-

La presente viene notificata al concessionario e trasmessa, in copia, al Sig. Pretore di Paola, all'Ufficio del Genio Civile di Cosenza ed al Comando Vigili Urbani di Paola.

Paola, li

4 GEN 1985



5)-

-1-

6)-

REGIONE CALABRIA



Legge 1497/39, 431/85 e L.R. 41/86  
Nulla-Osta Decreto P.G.R. n. 371  
del 8/4/91

IL FUNZIONARIO

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI  
ARTISTICI E STORICI DELLA CALABRIA

Rif. progetto con nota n. 9554/91  
del 10.04.88

IL SOPRINTENDENTE REGGENTE  
(Arch. Giorgio CERAUDO)  
(Arch. FRANCESCO BITONTE)

*[Handwritten signature]*



COMUNE DI PAOLA

PRCV. di C (Provincia di Cosenza)

SETTORE 4  
Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici  
Urbanistica - Assetto del Territorio

VISTO: si concede SANATORIA ai sensi  
della legge 28/2/1985, n. 47, per i la-  
vori in Progetto, alle condizioni di cui al  
provvedimento n. 386P di pari data

Paola, li 18 GIU. 1998

Il Dirigente

(Dra. Ing. A. Digliotti)

*[Handwritten signature]*

LEGGE 47 del 28. 02. 1985  
ISTANZA CONDONO EDILIZIO

N. 056I020503 del 17. 03. 1986

DIFFORMITA' CONCESSIONE EDILIZIA

N 606 del 30. 12. 1978

DITTA : **[REDACTED]** nato a paola 01.02.1934

Residente in Paola ( CS ) via S. ROCCO

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



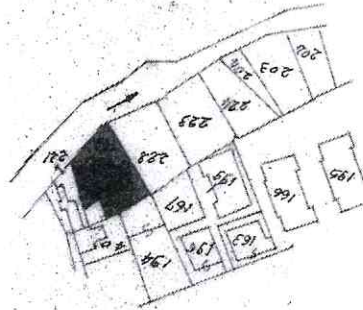
COMUNE DI PAOLA

N. P. R. G. 1985 "INDIVIDUAZIONE DEL'AREA"

PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1:2000

folio 2



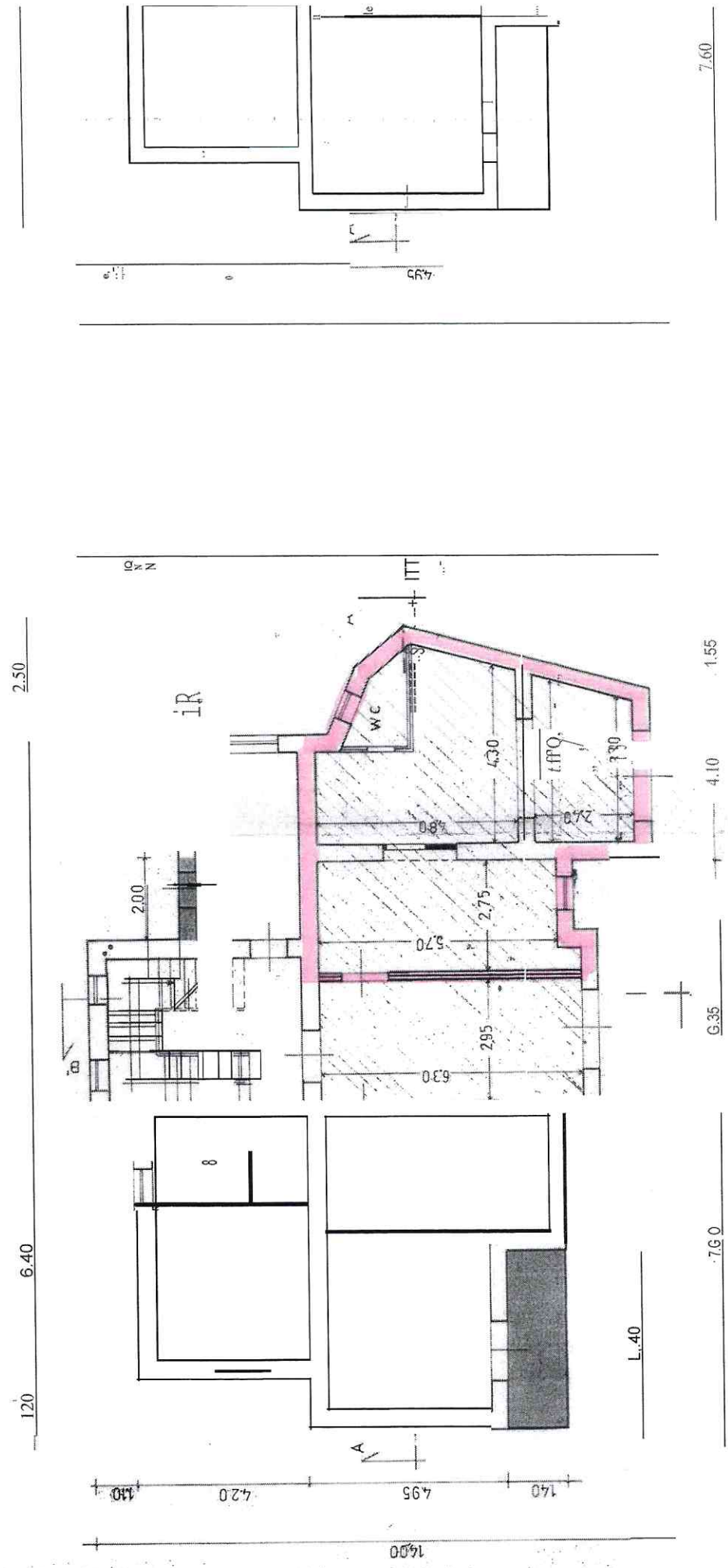
# ZONE OMOGENEE

IT	H	IF	MAX	MIW	DIR	INT	PREV	ACCURMIN
			1500	700	X			
			1050	50	X			
			2100	1000				
			2400					
			9000					
			1650	20000				
			100	750				

ASILE NIDO	ELEMENTARE	MEDIA	SUPERIORE	ATTREZZATURE COMUNI	RELIGIOSE LOCALI GENERALI	ANNONARIE	SANITARIE OSPEDALIERE	DI ORDINE PUBBLICO	TECNICHE DISTRIBUTIVE	MANDAMENTALI	VERDE ATTREZZATO	SPORTIVO	PALAZZETTO SPORT
ASILE NIDO	ELEMENTARE	MEDIA	SUPERIORE	ATTREZZATURE COMUNI	RELIGIOSE LOCALI GENERALI	ANNONARIE	SANITARIE OSPEDALIERE	DI ORDINE PUBBLICO	TECNICHE DISTRIBUTIVE	MANDAMENTALI	VERDE ATTREZZATO	SPORTIVO	PALAZZETTO SPORT

6)

PIANTA PIANO TERRA

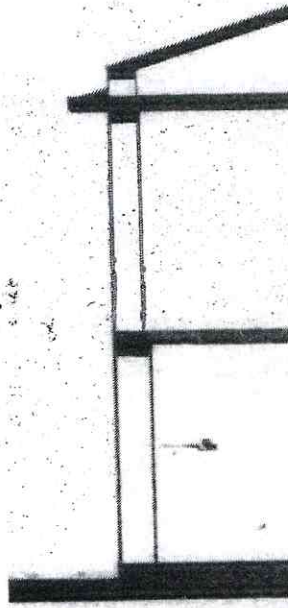
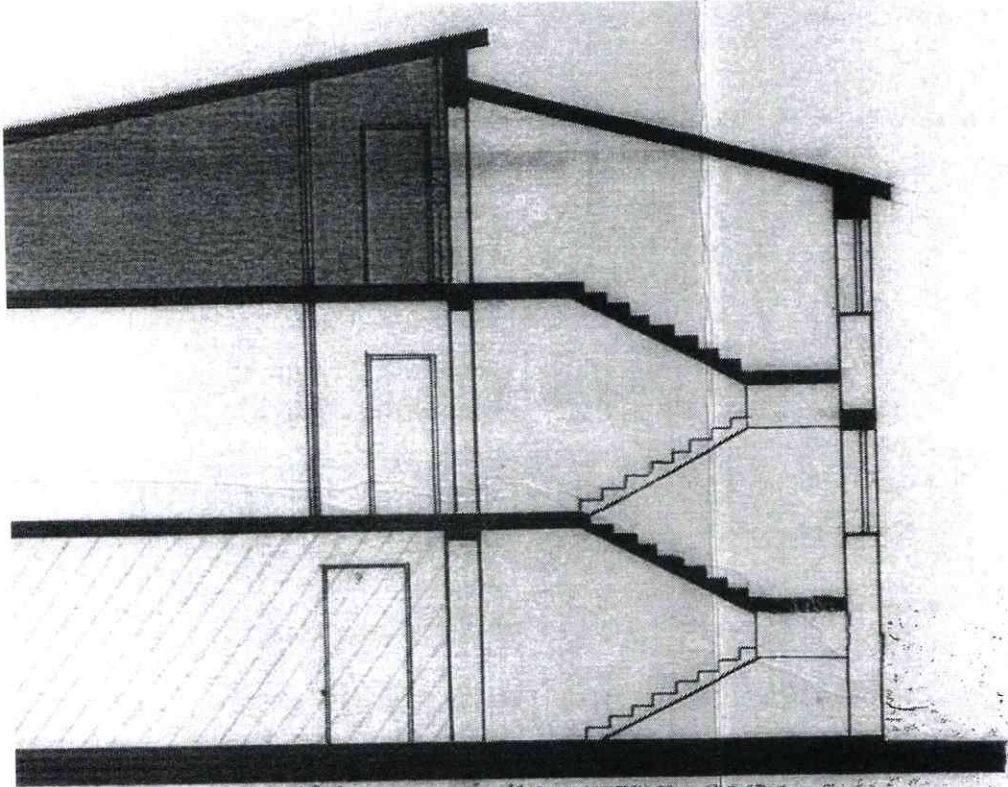


~3~

SEZIONE 8-8

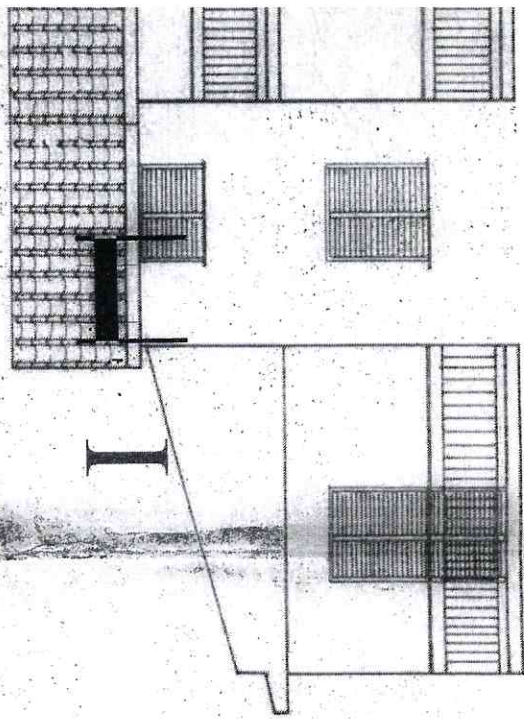
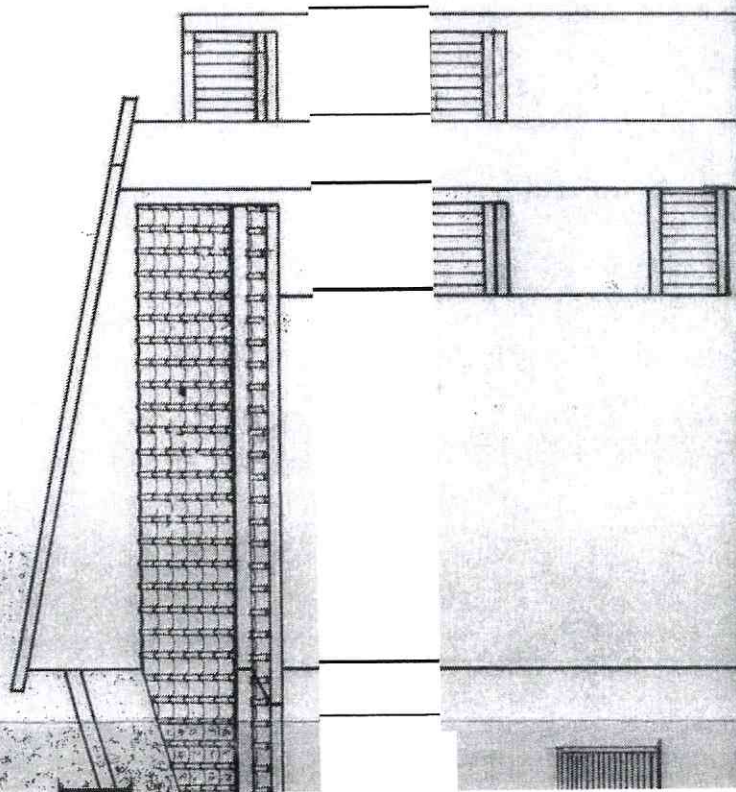



SEZIONE



RosPEi:ro  
O.VEST

p ROSPETTO  
SUD



R.  **A Z I O N E T E N I E A**

Redatta ai sensi dell'ART. 35 Legge 28 febbraio 1985,  
N. 47, inerente al fabbricato sito in Paola via Sami  
Rocco cr.º 13, di proprietà del Sig.

Situazione Urbanistica del terreno sul quale é  
stato costruito il fabbricato

Il fabbricato di cui trattasi é stato costruito  
su un terreno di proprietà dell'istante, in catasto  
terreni di Paola al Foglio n° 21 Part. N°127,  
nel Piano Regolatore del Comune di Paola l'area  
interessata dal fabbricato di cui trattasi ricade in  
zona B:n di Completamento RC:ir •

Consistenza del fabbricato

In relazione alla domanda di Concessione Edilizia in  
Sanatoria, presentata il 17 / 03 / 1986 N. 056/020503,  
inerente la difformità dal progetto approvato, Conces=  
sione N. 606 del 30 / 12 / 1978, l'abuso riguarda un



piccolo ampliamento sul lato Nord per tutta l'altezza del fabbricato, un balcone in aggetto a piano terra lato Sud, cambio d'uso, del porticato ad antrone e **locale** deposito; sopraelevazione dello stentitoio adibito a sottotetto abitabile

L'abuso per il quale è richiesta la Concessione in Sanatoria rientra nella tipologia I, opere realizzate in difformità della Concessione Edilizia; Tipologia 4 per quanto riguarda cambio destinazione d'uso.

PAOLA 18-9-1990

II TECNICO





# COMUNE DI PAOLA

(Provincia di Cosenza)

ETTORE 4

Ufficio Tecnico • Lavori Pubblici  
Urbanistica • Assetto del Territorio

ViSE : si c;r,13 :d:i SAI ATOfW, ai sansi  
della le ge 6/2/1985, n. 47, prr i la-  
vori L1 Prngetio, alle condizi1mi cii cui al  
royy4,dim rnto " ;JB; \* - i parU!.ata

Paola, li \_ \_ t 8 \_ 6 JIJ. J998-

Il Di rigente



O U,i?

7

PROZ  
AL 23-6-98  
ALC 18-7-98

AL Pro  
8)-

**COMUNE DI PAOLA**  
(Provincia di Cosenza)

**SETTORE 4°**

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI- URBANISTICA - ASSEITO DEL TERRITORIO

Prot. n.3869/86

Reg. n. 125

**IL DIRIGENTE**

VISTA l'istanza a. firma del Sig. -----!> tendente ad ottenere, in relazione al disposto del Capo IV della legge 28-02-1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, la SANATORIA di opere edilizie abusivamente realizzate in Via S. Rocco di questo Comune;

VISTA la documentazione prodotta ed in particolare quella prevista dall'art. 35 della richiamata legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO che per la sanatoria in argomento l'oblazione definitiva è stata determinata in complessive! 4.030.800 che l'istante ha versato in n. 04 versamenti in e/e postale. ;

VISTA la ricevuta di versamento di! 1.044.100 (bollettino postale n. 539 del 04-06-1998) relativa agli oneri di cui alla legge 28-01-1977 n. 10" per opere di urbanizzazione primarie e secondarie e per costo di costruzione;

VISTO il nulla-osta n. 955 del 10-04-1998, della Soprintendenza per i Beni AAAS. della Calabria di **Cos** rilasciato ai fini paesaggistici ed ambientali

VISTO il Decreto di Nulla-osta del Presidente della Regione Calabria n. 371 dell'8-4-1991 di Catanzaro;

VISTO l'art. 35 della legge 28-02-1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art 6 comma 2° della legge 15-05-1997, n. 127;

VISTO la delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 26-02-1996, approvata dal Co.Re.Co. con provvedimento n. 2243 del 22-03-1996;

VISTO il Certificato di Idoneità Statica con avvenuto deposito presso l'Ufficio del Genio Civile di Cosenza in data 03-05-1991 al n. 7349;

VISTO il **Certificato di accatastamento dell'unità immobiliare;**

**ACCORDA**



8)

Alla Ditta -----, ai sensi del Capo IV della legge 28-02-1985 n. 47 e legge n. 724/94 e successive modificazioni ed integrazioni,

IN SANATORIA

la CONCESSIONE per le opere edilizie abusive consistenti di un piccolo ampliamento sul lato Nord per tutta l'altezza del fabbricato realizzazione di un balcone a piano terra lato S nonchè nel cambio di destinazione d'uso del porticato ad antrone a locale deposito, sopraelevazione dello stentitoio adibito a sottotetto abitabile, al fabbricato sito in Via S. Rocco, 13., di questo Q.).t.n.une: in difformità dal progetto approvato con Licenza. Edilizia n. 606 del 30/12/1986, nonchè nel completamento dei lav giusta elaborati tecnici allegati muniti del visto di approvazione di pari numero e data della presente, a. Ue seguenti condizioni:

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- 2) Che prima dell'inizio dei lavori di completamento, venga comunicato il nominativo del tecnico direttore dei lavori il quale è la ditta esecutrice delle opere;
- 3) Che i suddetti lavori vengano ultimati entro tre anni dalla data della presente;

Paola, lì 8 GIU. 1998.



IL DIRIGENTE  
(Dr. Ing. Antonio Vigliotti)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata, -

Addì 18 GIU. 1998

IL CONCESSIONARIO

a#/4

SETTORE 4°

UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n. 10793/98 St. U. Vizio Urbm-tica

**IL DIRIGENTE**

Vista l'istanza a firma del Sig. -----, tendente ad ottenere il certificato di abitabilità dei locali, di nuova costruzione, posti al piano terra costituiti da due appartamenti di tre vani e accessori, ciascuno, oltre ad un „ano deposito, nonché a.1 primo piano coniprendente im appartamento di sei vani e accessori, facente parte del fabbricato di civile abitazione, sito in Via. S. Rocco di questo Comune, autorizzato con concessione edilizia n. 606 del 30-12-1978 e successiva concessione edilizia in sanatoria n. 3869 del 18-06-1998, rilasciata ai sensi della legge n. 47/85;

Visto il progetto autorizzato con concessione edilizia n. 606 del 30-12-1978;

Visto il progetto di cui alla concessione edilizia in sanatoria n. 3869 del 18-06-1998;

Vista la dichiarazione datata 07-07-1998, a firma dell'Ing. Porcaro Andrea, da Paola, nella qualità di collaboratore dei lavori, atteso la conformità dei lavori rispetto al progetto approvato l'avvenuta prosecuzione dei lavori, la salubrità degli ambienti e la perfetta corrispondenza alla normativa igienico-sanitaria in vigore;

Vista la dichiarazione datata 07-04-1998, a firma del Sig. Novello Claudio, nella qualità di legale rappresentante dell'Impresa Omonima, iscritta nel registro delle ditte della Camera C.LAA di Cosenza al n. 112655 e all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di Cosenza al n. 42883, attestante la perfetta esecuzione dell'impianto elettrico;

Vista la dichiarazione presentata all'U.T.E. di Cosenza per trascrizione al catasto dei locali in parola restituita dallo stesso ufficio con attestazione dell'avvenuta presentazione;

Considerato che i locali in questione risultano regolarmente allacciati alla condotta idrica e alla rete fognaria comunale (art. 15 della legge n. 319 del 10-05-1976) giusta attestazione ricevuta dall'ufficio in data 28-04-1998;

Visto il certificato di idoneità statica redatto n.1 data 15-04-1991, dall'Ing. Andrea Porcaro, da Paola, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Cosenza da oltre 10 anni al n. 492, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Cosenza in data 03-05-1991 al n. 49., ai sensi dell'art. 4 - C; comma 4 della legge 13-03-1988, n.68

91-

Considerato che i locali di che trattasi non sono dotati di impianto di riscaldamento

Visto il progetto approvato con le concessioni edilizie sopra descritte;

Visto il D.P.R. n. 425 del 22-04-1994 ed il Regolamento recante disciplina dei procedimenti di autorizzazione all'abitabilità e agibilità degli immobili;

CONCEDE

al Sig. ----- ed ivi residente alla Via S. Rocco, n. 13 l'abitabilità dei locali, di nuova costruzione, posti al piano terra costituiti da due appartamenti di tre vani e accessori, ciascuno, oltre ad un vano deposito, nonché al primo piano comprendente un appartamento di sei vani e accessori, facente parte del fabbricato, di civile abitazione, sito in Via S. Rocco di questo Comune, autorizzato con concessione edilizia n. 606 del 30-12-1978 e successiva concessione edilizia in sanatoria n. 3869 del 18-06-1998 rilasciata ai sensi della legge n. 47/85.-

Dalla Residenza Municipale, li **20** **AR.O.** **1998**



IL DIRIGENTE  
Dr. Ing. Antonio Vigliotti  
*[Handwritten signature]*



DS MEDICI

J}j-

Al sig. Dirigente dell'U.T.C.

Oggetto : comunicazione di inizio lavori.

La sottoscritta ----- proprietaria dell'appartamento ubicato in Via Tommaso C 1, 111x  
nella n° 6 comunica alla S.V. che giorno 12/10/2011 darà inizio a lavori di ristrutturazione interna,  
in economia diretta, senza modificare la struttura e senza produrre inerti.

I lavori che trattasi rientrano nel del DPR 6 giugno 2001 n° 380 ( modificato dalla Legge n° 73/2010  
art. 1 c. 12 d. l. e e 5 c. 7) - **Attività Edilizia Libera.**

Tanto si comunica in ottemperanza alla normativa vigente e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

<b>CITTÀ DI PAOLA</b>	
Prot. N. 111	11/10/2011
Categ.....	Classe .....



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2019

**Entrate**  
 Direzione Provinciale di Cosenza  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

**Dati della richiesta**  
 Comune di PAOLA( Codice: G317)  
 Provincia di COSENZA

**Catasto Fabbricati**  
 Foelio: 21 Particella: 183 Sub.: 2

**INTESTATO**  
 [Redacted] (1) Proprietà per 1/1

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DICLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		21	183	2	1		C/1	4	49 m <sup>2</sup>	Totale: 39 m <sup>2</sup>	Euro 313,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

**Indirizzo**  
 VIA DEL CANNONE piano: T;  
 in corso con prot. CS0392506/2008 del 17/09/2008

**Notifica**  
 [Redacted] art. a

**Annotazioni**  
 [Redacted] rettifica effettuata oer uuu fuori tariffa

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune G317 - Sezione - Foglio 21- Particella 183

**Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DICLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		21	183	2	1		C/1	4	49 m <sup>2</sup>		Euro 313,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/06/2008 protocollo n. CS0247655 in atti dal 04/06/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29349.1/2008)

**Indirizzo**  
 [Redacted], VIA DEL CANNONE piano: T;  
 in corso con prot. CS0392506/2008 del 17/09/2008

**Notifica**  
 [Redacted] art. a

**Annotazioni**  
 [Redacted] rettifica effettuata uuu fuori tariffa



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/03/2019 - Ora: 10.14.26 Fine

Visura n.: T57293 Pag: 2

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2019

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

#### N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione Urbana	Foglio 21	Particella 183	Sub Zona 2	Micro Zona C/1	Classe 9	Consistenza 49 m <sup>2</sup>	Superficie Catastale	Rendita L.1.386.700	DATI DERIVANTI DA
VIA DEL CANNONE piano: T; Mod.58									

Indirizzo: , VIA DEL CANNONE piano: T; Partita: 1726

Notifica

#### Sit dell'unit' bff dall' fi

#### N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione Urbana	Foglio 21	Particella 183	Sub Zona 2	Micro Zona C/1	Classe 9	Consistenza 49 m <sup>2</sup>	Superficie Catastale	Rendita L.1.288	DATI DERIVANTI DA
VIA DEL CANNONE piano: T; Mod. 8									

Indirizzo: , VIA DEL CANNONE piano: T; Partita: 1726

Notifica

### Situazione degli intestati dal 10/09/2007

#### DATI ANAGRAFICI

N. 1 [redacted] nata a PAOLA il 11/11/1943

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/09/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/09/2007 Repertorio n.: 108446 Rogante: D'AQUI ELEONORA Sede: AMANTE

#### DATI DERIVANTI DA

CODICE FISCALE [redacted]

[redacted] Pro. rieda' et l/l

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

#### DATI ANAGRAFICI

N. 1 MANNARINO Benedetto nato a PAOLA il 10/04/1930

Im. ianto meccano fico del 30/06/1987

#### DATI DERIVANTI DA

CODICE FISCALE MNNBDT30D10G317V\*

DIRITTI E ONERI REALI

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Data: 20/09/2018 - Ora: 17.38.04 Segue

Visura n.: T306057 Pag: 1

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2018

Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Dati della richiesta**  
Comune di PAOLA (Codice: G317)  
Provincia di COSENZA

**Catasto Fabbricati**  
Foglio: 21 Particella: 127 Sub.: 3

**INTESTATI**

1	
2	
3	

Unità immobiliare dal 09/11/2015

**DATI IDENTIFICATIVI**

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
Urbana	21	127	3	1		A/3	I	2,5 vani	Totale: 61 m <sup>2</sup>	Euro 122,66
									Totale escluse aree scoperte**: 61 m <sup>2</sup>	

VIA SAN ROCCO n. 13 piano: T;  
Indirizzo: ist cc 13028572 rett. ciano

**DATI DERIVANTI DA**

1	Proletaria	cer 3/12
1	Proletaria	cer 3/12
1	Proletaria	cer 6/12

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/08/2014

**DATI IDENTIFICATIVI**

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Cens. Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
Urbana	21	127	3	1		A/3	I	2,5 vani		Euro 122,66

VIA SAN ROCCO n. 13 piano: T;  
Indirizzo: ist cc 13028572 rett. ciano

**DATI DERIVANTI DA**

VARIAZIONE del 04/08/2014 protocollo n. CS0124824 in atti dal 04/08/2014 RETT. DEL PIANO (n. 17496.1/2014)										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



nt a t e

Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/09/2018 - Ora: 17.38.04 Segue

Visura n.: T306057 Pag: 2

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2018

### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/11/1990

N.	Sezione Urbana	Foglio 21	Particella 127	Sub		Miro Zona	Catego A/3	DATI DI CLASSAMENTO		Rendita	DATI DERIVANTI DA
				Cens.	3			lasse	Consistenza		
				1	1			I	2, Svani	Euro 122,66 L. 237.500	VARIAZIONE del 23/11/1990 in atti dal 19/06/1998 LE U. L. U. VENGONO CLS. SENZAL'APPROV. DEL T. M. OTIF. 10652/98 (n. 2047/1990)
Indirizzo 10652/1998 - Partita 3866 - Mod.58 VIA SAN ROCCO - 1° piano I;											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/11/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 21	Particella 127	Sub 3	Zona Cens. 1	Miro Zona 1	Categoria	Classe			Consistenza
I											COSTITUZIONE del 23/11/1990 in atti dal 19/05/1997 (n. 2047/1/1990)
Indirizzo - Partita 38 - Mod.58 VIA SANROCCO n. 13 piano I;											

### Situazione degli intestati dal 22/11/2002

N.	L.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
2		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/11/2002 protocollo n. CS0201792 in atti dal 14/10/2006 Registrazione: UR Sede: PAOLA Volume: 189 n. 516 del 03/10/2006 n. 17428.2/2006			(1) Proprietà 6/12 DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà- fino al 22/11/2002

### Situazione degli intestati dal 23/11/1990

N.	L.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: farro 0,90

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2018

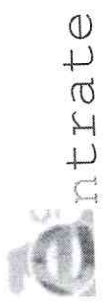
Data: 20/09/2018 - Ora: 17.38.04 Fine

Visura n.: T306057 Pag: 3

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2018

Data: 20/09/2018 - Ora: 17.56.53 Segue  
Visuran.: T314925 Pag: 1

Comune di PAOLA (Codice: G317)  
Provincia di COSENZA

lio: 21 Particella: 42 Sub.: 2

Catasto Fabbricati

## INTESTATI

1	(1) Proprietà per 6/16
2	(0) Proprietà per 6/16
3	(1) Proprietà per 4/16

## Unità immobiliare dal 10/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	21	42	2	1		C/2	4	15 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro21,69	Variazione del 10/10/2014 protocollo n. CS0202651 in atti dal 10/10/2014 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 61523.1/2014)

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	21	42	2	1		C/2	4	15 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro21,69 L. 42.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 23/03/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA-ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)

Indirizzo: VIA TOMMASO CAMPANELLA n. 6 p. piano: T;

Partita: 1003751

Mod.58

Notifica



Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/09/2018 - Ora: 17.56.53 Segue

Visura n.: T314925 Pag: 2

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2018

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
I	Urbana	21	42	2			C/2	4	15 m <sup>2</sup>		L. 43.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO

Inirizzo - VIA SAN ROCCO piano: T; Partita - Mod.58 -

Notifica -

### Sit dell'unit' bir dan' ti

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
I	Urbana	21	42	2			C/2	4	15 m <sup>2</sup>		L. 39	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Inirizzo - VIA SAN ROCCO piano: T; Partita - Mod.58 -

Notifica -

### Situazione degli intestati dal 22/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE *	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Indirizzo		
1				C/1 Proprietà' per 6/16
2				U/ Proprietà' per 6/16
3				(1) Proprietà' per 4/16

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/11/2002 protocollo n. CS0201792 in atti dal 14/10/2006 Registrazione: UR Sede: PAOLA Volume: 189 n: 516 del 03/10/2006 (n. 17428.1/20062)

### Situazione degli intestati dal 25/08/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Indirizzo		
I				

DATI DERIVANTI DA

(1) Proprietà' per 3/8 fino al 22/11/2002

IST. RIUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/08/1990 protocollo n. 94651 Voltura in atti dal 18/03/2002 Repertorio n.: 49334 Rogante: NOT. D' AQUI Sede: FUSCALDO Registrazione: UR Sede: PAOLA n: 381 del 10/01/99 O. COMPRAVENTI n. 1647.1/1990)



Direzione Provinciale di Cosenza  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Data: 20/09/2018 • Ora: 17.56.54 Fine

Visuran.: T314925 Pag: 3

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2018

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/07/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			
4			

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/07/1984 Voltura in atti dal 03/01/1990 Registrazione: UR Sede: PAOLA Volume: 137 n: 137 del 05/10/1984 (n. 2081/1984).

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		

Impianto meccanografico del 30/06/1987

DIRITTI E ONERI REALI  
 fino al 08/07/1984

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO  
P. - Cat. S. 7. - 318



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

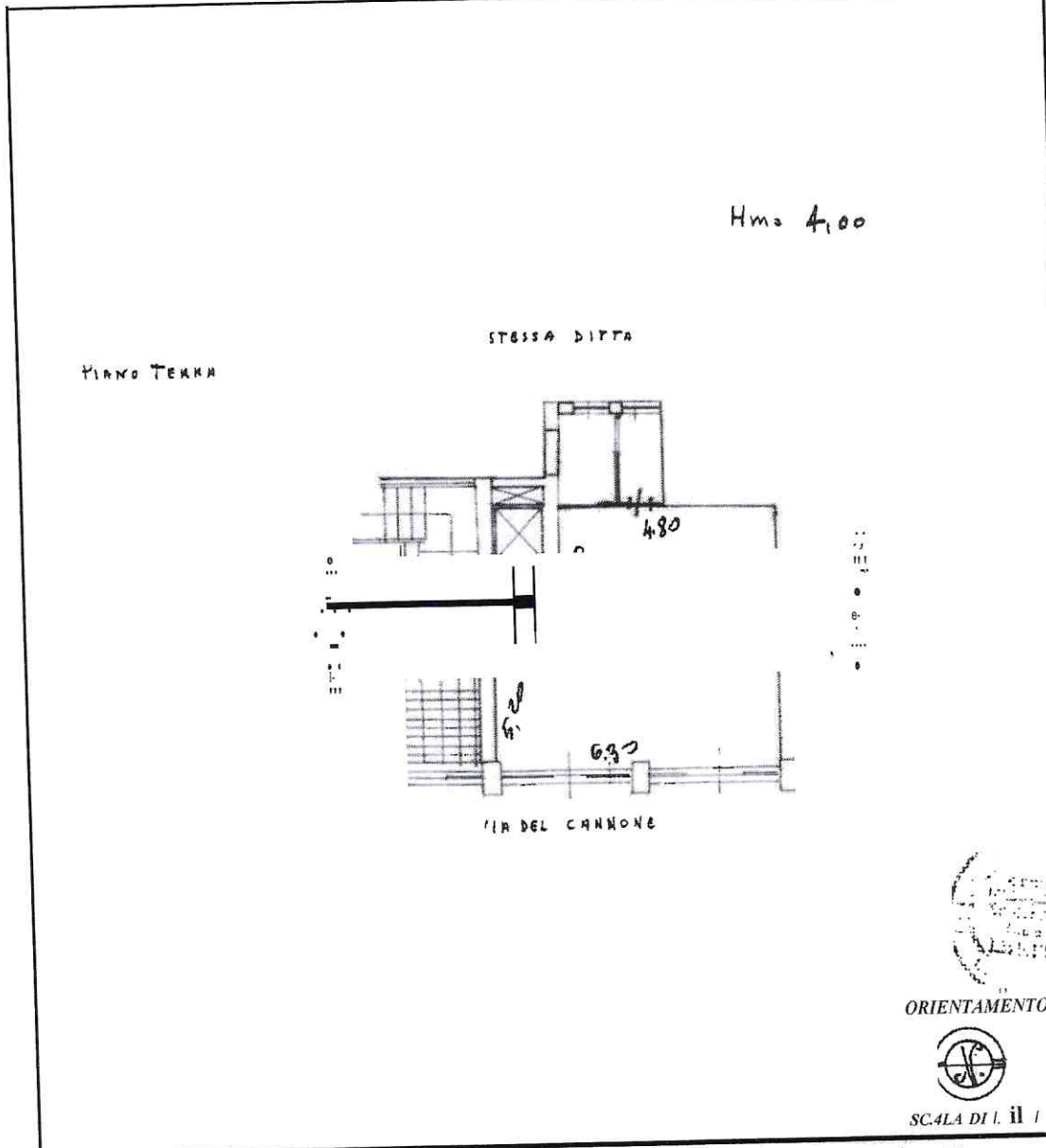
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(IL DICUPO-I.N.4 - JJ APJU " - 11. 41F)

Plani metrico dell'immobile sito MI Comune di P. D. A. Via b. E. i. N. G. H. E.  
Ditta M. N. N. L. L. H. E. N. L. P. i. t. P. a. s. s. t. t. l. l. o. & P. A. " " " " " L. 1. 0. 4. l. 3. a.  
Allegata alla dichiarazione preletta all'Ufficio Tecnico Erariale di l. o. S. i. N. J. A.  
MADALENA D. G. 0585370



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N° 402/193  
21/02/73

F. 21  
183  
2

Compilata dal Geometra MADALENA  
VINCENTO  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di COSENZA  
DATA 15-1-1973  
Firma: Maddalena Vincenzo

Il presente planimetria in atti

Catasto del fabbricati - Situazione al 20/09/2018 Comune di PAOLA  
VIA DEL CANNONE piano: I  
Foglio: 21 - Particella: 183 - Subalterno: 2 >

MODULARIO  
E. n. r. d. 417

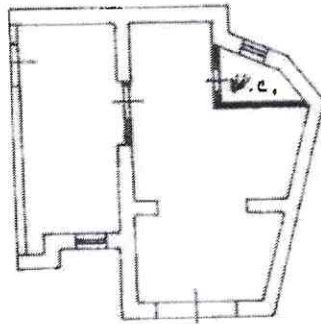


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. ss2i)

MOD. 11N (CEU)

LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di P.A. A. via S. RO. CQ. civ. 13



PIANO TERRA

H= 2.80

ORIENTAMENTO



SCALA DI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.

Compilata dal \_\_\_\_\_  
(Titolo, cognome e nome)

Ultima planimetria di variazione

Data presentazione: 23/11/1990 - Data: 20/09/2018 - n. T136258 - Richiedente: DPLMHL76M07G975P

Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 127 sub. 3

data 21.11.1990 Firma g. m. Salvatore Stefano

Comune di PAOLA (G317) - Foglio: 21 - Particella: 13 - Subalterno: 3



Dichiarazione protocollo n. CS0202651 del 10/10/2014

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Paola  
Via Tommaso Campanella

civ. 6

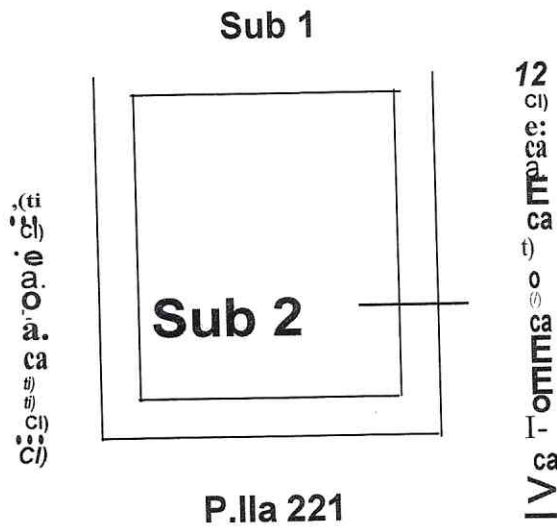
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 21  
Particella: 42  
Subalterno: 2

Compilata da:  
Carpani Carlo Francesco  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Cosenza

N. 2328

cheda n. 1

Scala 1:100



**Piano Terra  
H= 2,60 mt**



Comune di PAOLA (G317) - Particella: 42 Subalterno: 2 >

Catasto dei fabbricati - Situazione al 20/09/2018  
VIA TOMMASO CAMPANELLA n. 6 piano: 1;

Prima planimetria in atti

Data: 20/09/2018 - n. T136260 - Richiedente: DPLMHL76M07G975P

File: cata\_schede\_1 - Formato.d

+0 977 - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Allegato "M"**

**STRALCIO CATASTALE**

**Foglio n 21 scala 1:1000**

**Fabbricati interessati**

**P.lle n. 42 - 127 - 183**



IL C.T.U.

Geom. Michele DE PAOLA

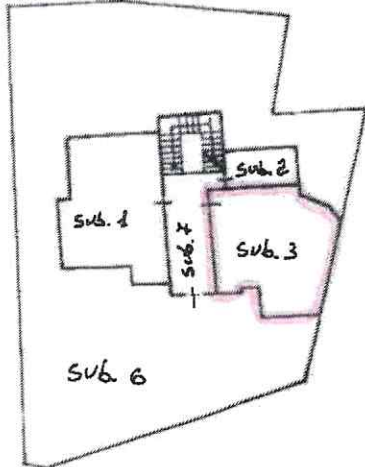
PAOLA

# COMUNE DI PAOLA

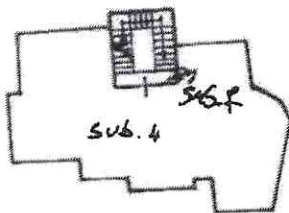
tfoa, LIO 't1² 2.1

"P. LLA tti .Aè+

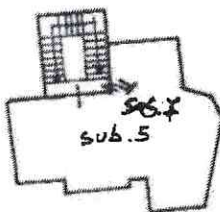
## ILA BORATO r>LAIij METR\CO



P. TERRA sc. 1:500

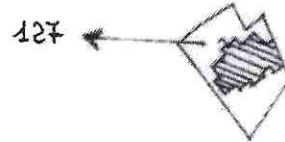


1. PR / Mo sc. 1:500



P. SECONDO sc. 1:500

ESTRATTO DI MAPPA sc. 1:2000



RIF. TIPO MAPPALE NR 76.143 DEL 17.10.1930

LEI'K:O PI | 5 vbAIT€"RH f AitRI.hlltI |

SUB.1 - PIANO TERRA - ABITAZIONE;

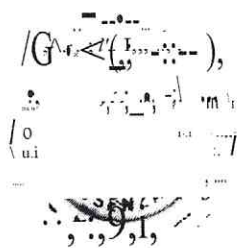
SUB.2 - PIANO TERRA - DEPOSITO;

SUB.3 - PIANO TERRA - ABITAZIONE; E  
& v. b. '4-1) VAI' PRIMO - ABITAZIONE

SUB.4 - PIANO TERRA - ABITAZIONE; E

SUB.5 - PIANO TERRA - ABITAZIONE; E

SUB.6 - B.E.N.E. ANDRONE; S:At3A



IL TEC...11\c.o

*Carrom. Salvatore Striano*  
*per soluzione Sfr*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/01/2019



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: CAL03/2019 VALIDO FINO AL: 18/3/2029



## DATI GENERALI

Allegato "P"

### Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E5

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 13

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro: CTU Tribunale Paola

## Dati identificativi



Regione: **CALABRIA**  
 Comune: **Paola (CS)**  
 Indirizzo: **Via del Cannone, 43/45**  
 Piano: **Terra**  
 Interno: -  
 Coordinate GIS: **39.363130N 16.036910E**

Zona climatica: **C**  
 Anno di costruzione: **1968**  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): **29.61**  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): **0.00**  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): **141.88**  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): **0.00**

Comune catastale	G317				Sezione	-	Foglio	21	Particella	183 sub 2
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a		
Altri subalterni										

## Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

### Prestazione energetica globale

+ PIÙ EFFICIENTE

- MENO EFFICIENTE

EDIFICIO [ ]  
A ENERGIA QUASI ZERO

**CLASSE ENERGETICA**  
**E**

**EP<sub>gl,nren</sub>**  
**276.23**  
Kwh/m<sup>2</sup> anno

### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

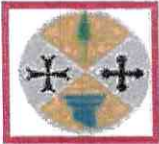
**Se nuovi:**

E (282.45 kWh/m<sup>2</sup>)

**Se esistenti:**

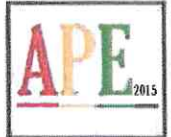
---





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: CAL03/2019 VALIDO FINO AL: 18/3/2029



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indice di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	4283 KWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren KWh/m <sup>2</sup> anno 276.23
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren KWh/m <sup>2</sup> anno 66.58
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO <sub>2</sub> Kg/m <sup>2</sup> anno 62.19
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

## RACCOMANDAZIONI

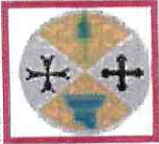
La sezione riporta gli interventi migliorativi e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren KWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Cappotto Termico Muri	No	17.00	D / 247.64	<b>D</b>  247.64 KWh/m <sup>2</sup> anno
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: CAL03/2019 VALIDO FINO AL: 18/3/2029



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 KWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	141.88	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	86.37	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.61	
EP <sub>H,nd</sub>	47.67	KWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0.11	-
Y <sub>IE</sub>	0.28	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale KW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Impianto simulato in quanto assente	-	-	Elettricit�	-	0.32	$\eta_H$	55.52	230.36
	-	-	-	-	-				
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	$\eta_c$	-	-
	-	-	-	-	-				
Prod. acqua calda sanitaria	Bollitore elettrico ad accumulo	-	-	Elettricit�	1.40	0.28	$\eta_w$	1.40	5.80
	-	-	-	-	-				
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-				
	-	-	-	-	-				
Ventilazione meccanica									
Illuminazione	Impianto illuminazione	-	-	-	0.23			9.66	40.07
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-			0.00	0.00
	-	-	-	-	-				





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: CAL03/2019 VALIDO FINO AL: 18/3/2029



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La Legge di Bilancio 2019 (Legge, 30/12/2018 n° 145) ha prorogato al 31 dicembre 2019 le Detrazioni Fiscali del 65%-50% per le spese relative ad interventi di riqualificazione energetica degli edifici.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
--	---	--

Nome e Cognome / Denominazione	Michele DE PAOLA
Indirizzo	Corso A. Moro, 3 Tortora (CS)
E-mail	depaola.gm@tiscali.it
Telefono	349-4752085
Titolo	Geometra
Ordine/iscrizione	Albo Geometri Prov. Cosenza, n. 2476
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli artt.359 e 481 del C.P.,ed ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013, il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti dell'edificio da certificare nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto dall'art. III punto 2.3.b) del D.Lgs. n. 115/08), che in ogni caso non e' ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado della parte proprietaria.
Informazioni aggiuntive	Nulla di rilevante

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

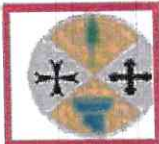
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 18/03/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale Michele DE PAOLA





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: CAL03/2019 VALIDO FINO AL: 18/3/2029



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE




Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag. 2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali** : tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren)** : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato**: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 <b>QUALITA' ALTA</b>	 <b>QUALITA' MEDIA</b>	 <b>QUALITA' BASSA</b>
--	---	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero**: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti**: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati**: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni**: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codici	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.







# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: CAL04/2019 VALIDO FINO AL: 18/3/2023



## DATI GENERALI

Allegato "Q"

### Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1.1

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 5

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro: CTU Tribunale Paola

## Dati identificativi



Regione: **CALABRIA**  
 Comune: **Paola (CS)**  
 Indirizzo: **Via T. Campanella, 6**  
 Piano: **Terra**  
 Interno: -  
 Coordinate GIS: **39.363130N 16.036910E**

Zona climatica: **C**  
 Anno di costruzione: **1978**  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): **50.29**  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): **0.00**  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): **214.22**  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): **0.00**

Comune catastale	<b>G317</b>				Sezione	-	Foglio	<b>21</b>	Particella	<b>127 sub 3</b>		
Subalterni da	-	a	-	da	-	a	-	da	-	a	-	
Altri subalterni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

### Prestazione energetica globale

+ PIÙ EFFICIENTE

A4

A3

A2

A1

B

C

D

E

F

G

EDIFICIO [ ]  
A ENERGIA  
QUASI ZERO

**CLASSE ENERGETICA**  
**F**

**EP<sub>gl,nren</sub>**  
**154.64**  
Kwh/m<sup>2</sup> anno

- MENO EFFICIENTE

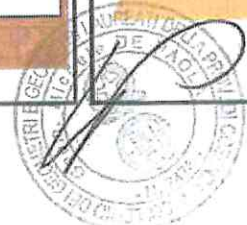
### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

**Se nuovi:**

D (83.57 kWh/m<sup>2</sup>)

**Se esistenti:**





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: GAL04/2019 VALIDO FINO AL: 18/3/2029



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indice di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	3284 KWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren KWh/m <sup>2</sup> anno 154.64
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	118 Smc	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren KWh/m <sup>2</sup> anno 30.69
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> Kg/m <sup>2</sup> anno 29.08
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

## RACCOMANDAZIONI

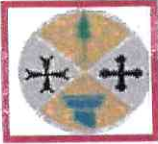
La sezione riporta gli interventi migliorativi e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren KWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Cappotto Termico Muri	No	3.90	D / 96.89	<b>D</b>  <b>105.65</b> <b>KWh/m<sup>2</sup> anno</b>
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: CAL04/2019 VALIDO FINO AL: 18/3/2029



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 KWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	214.22	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	123.91	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.58	
EP <sub>H,nd</sub>	49.84	KWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0.05	-
Y <sub>IE</sub>	0.16	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale KW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Impianto simulato in quanto assente	-	-	Elettricit�	-	0.31	$\eta_H$	30.69	127.33
	-	-	-	-	-				
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	$\eta_c$	-	-
	-	-	-	-	-				
Prod. acqua calda sanitaria	Bollitore a gas di tipo istantaneo	-	-	Metano	20.00	0.65	$\eta_w$	0.00	27.31
	-	-	-	-	-				
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-			-	
	-	-	-	-	-			-	
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00
	-	-	-	-	-	-	-		





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: CAL04/2019 VALIDO FINO AL: 18/3/2029



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La Legge di Bilancio 2019 (Legge, 30/12/2018 n° 145) ha prorogato al 31 dicembre 2019 le Detrazioni Fiscali del 65%-50% per le spese relative ad interventi di riqualificazione energetica degli edifici.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
--	---	--

Nome e Cognome / Denominazione	Michele DE PAOLA
Indirizzo	Corso A. Moro, 3 Tortora (CS)
E-mail	depaola.gm@tiscali.it
Telefono	349-4752085
Titolo	Geometra
Ordine/iscrizione	Albo Geometri Prov. Cosenza, n. 2476
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli artt.359 e 481 del C.P.,ed ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013, il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti dell'edificio da certificare nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto dall'art. III punto 2.3.b) del D.Lgs. n. 115/08), che in ogni caso non e' ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado della parte proprietaria.
Informazioni aggiuntive	Nulla di rilevante.

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 18/03/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale Michele DE PAOLA





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: CAL04/2019 VALIDO FINO AL: 18/3/2029



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE




Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag. 2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali** : tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren)** : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato**: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 <b>QUALITA' ALTA</b>	 <b>QUALITA' MEDIA</b>	 <b>QUALITA' BASSA</b>
--	---	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero**: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti**: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati**: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni**: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codici	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

