

STUDIO TECNICO
Geom. Michele DE PAOLA
Corso A. Moro, 3 - Tel. 0985-764097
87020 TORTORA (CS)

cf. DPL MHL 76M07 G975P
P.ta IVA -02252400789

TRIBUNALE CIVILE di PAOLA

Ufficio Espropriazioni Immobiliari

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

“ALLEGATI CTU”

PROCEDURA ESECUTIVA n. 64/2017 promossa da:
UBI BANCA S.p.A. già BANCA CARIME S.p.A.

contro -----

**-- Immobili in Via
del Cannone, 45 e in
Via Tommaso
Campanella, 6 e 8,**

Tortora, li 21/03/2019.

IL C.T.U.

Geom. Michele DE PAOLA

Elenco Allegati:

- 1)- Omissis – (Allegato “A”)
- 2)- Omissis - (Allegato “B”)
- 3)- omissis - (Allegato “C/1-C/2-C/3”)
- 4)- Omissis - (Allegato “D”)
- 5)- Omissis - (Allegato “E”)
- 6)- Omissis - (Allegato “F/1-F/2-F/3-F/4”)
- 7)- Planimetrie stato di fatto degli immobili pignorati - p.lla 183 sub 2 (Allegato “G/1”)
–p.lla 127 sub 3 (Allegato “G/2”) – p.lla 42 sub 2 (Allegato “G/3”)
- 8)- Copia atto pubblico notaio D’Aqui rep. n. 108446 - (Allegato “H”)
- 9)- Istanza per richiesta, presso l’Agenzia delle Entrate di Paola, della copia della successione n. 516, vol. 159 del 03/10/2006 in morte di PANARO Attilio (Allegato “I/1”) e Certificato della successione (Allegato “I/2”)
- 10)- Omissis -(Allegato “J/1”) per la p.lla 183 sub 2 e (Allegato “J/2”) per la p.lla 127 sub 3
- 11)- Visure storiche degli immobili pignorati - (Allegato “K/1-K/2-K/3”)
- 12)- Copie delle planimetrie catastali –p.lla 183 sub 2 (Allegato “L/1”) –p.lla 127 sub 3 (Allegato “L/2”) – p.lla 42 sub 2 (Allegato “L/3”)
- 13)- Estratto di mappa catastale con i fabbricati che contengono gli immobili pignorati, debitamente evidenziati - (Allegato “M”)
- 14)- Copia elaborato planimetrico del fabbricato n. 127 del f. n. 21 - (Allegato “N”)
- 15)- Omissis (Allegato “O/1”) Omissis (Allegato “O/2”)
- 16)- Attestato Prestazione Energetica (A.P.E.) del locale negozio (f. 21 p.lla 183 sub 2) (Allegato “P”)
- 17)- Attestato Prestazione Energetica (A.P.E.) dell’appartamento (f. 21 p.lla 127 sub 3) (Allegato “Q”)

PIANTA PIANO TERRA (H=3,55)
1ⁱⁿ scala 1:100 - STATO DI FATTO
Foglio 21 p.lla 183 sub 2

Proprietà ----- per la quota di 1/1 Superficie Utile

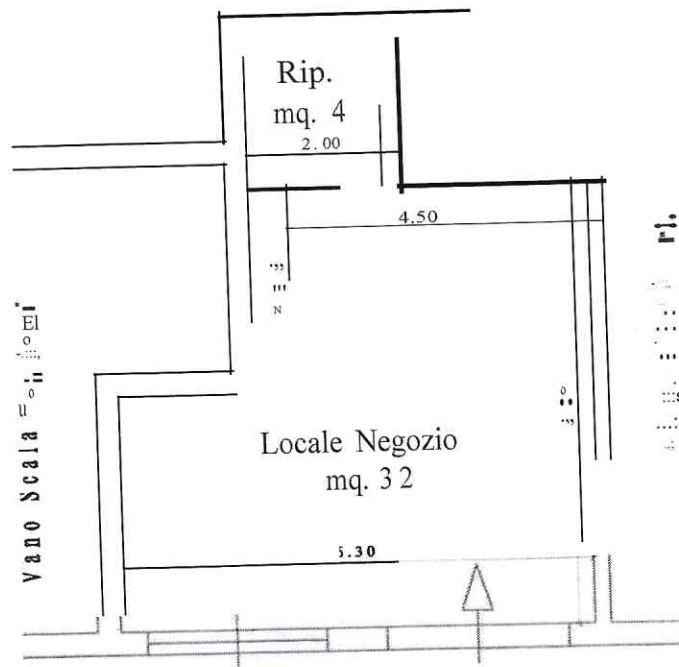
Negoziio mq. 36

Superficie Lorda Negoziio mq. 40

N.



Corte Condominiale




Via del Cannone

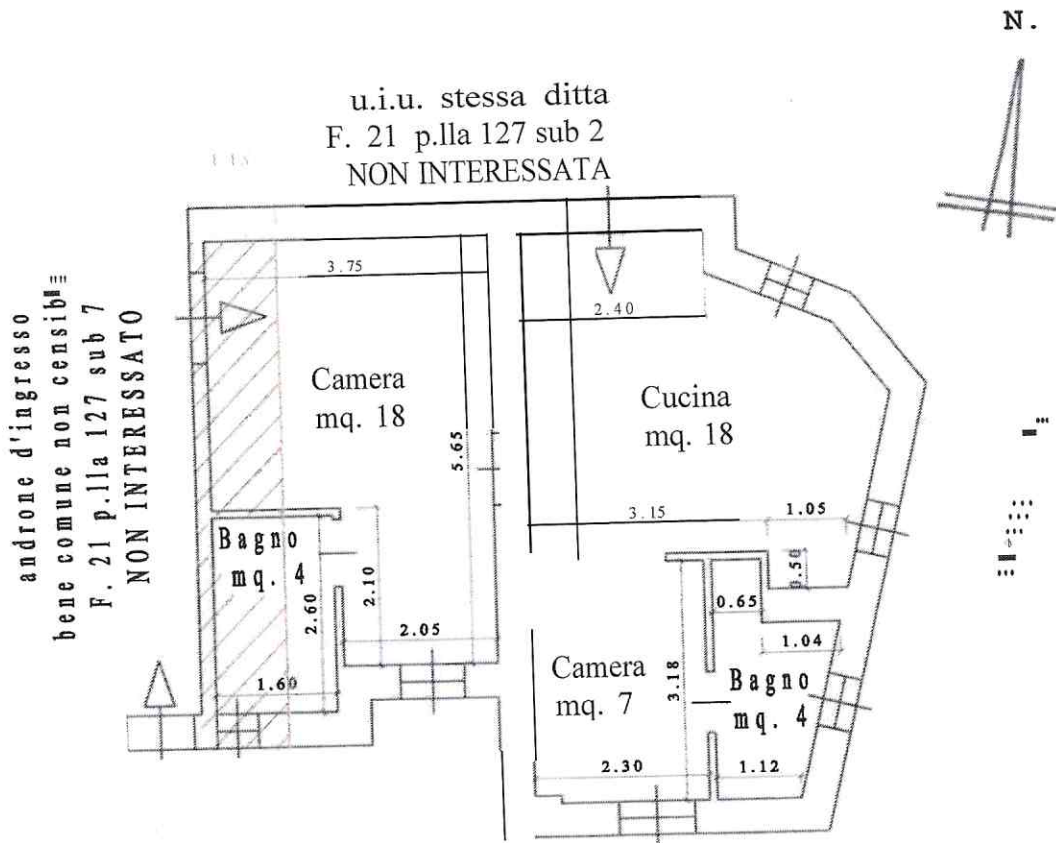
IL C.T.U.
Geom. Michele DE PAOLA



PIANTA PIANO TERRA (H=2,80)
in scala 1:100 - STATO DI FATTO -
Foglio 21 p.lla 127 sub 3

Proprietà ----- per la quota di 1/3 Proprietà -----
-- per la quota di 1/3 Proprietà ----- per la quota
di 1/3 Superficie Utile Appartamento mq. 51
Superficie Lorda Appartamento mq. 66

 Superficie di mq.6 (lorda mq.8) non rappresentata nella planimetria catastale ma correttamente indicata sull'elaborato planimetrico.



Via T. Campanella

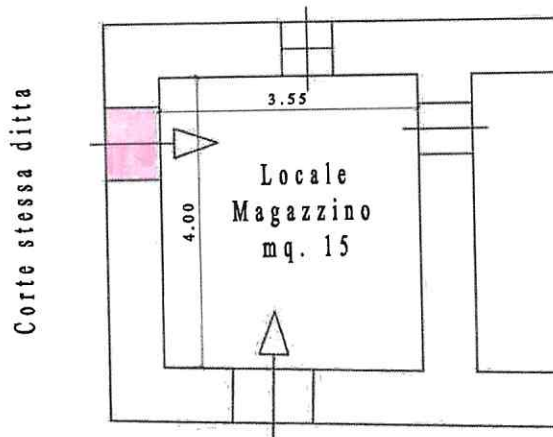
IL C.T.U.
Geom. Michele DE PAOLA

PIANTA PIANO TERRA (H=2,60)
in scala 1:100 - STATO DI FATTO -
Foglio 21 p.lla 42 sub 2

Proprietà ██████████ per la quota di 14/24
Proprietà ██████████ per la quota di 5/24
Proprietà ██████████ per la quota di 5/24
Superficie Utile Magazzino mq. 15
Superficie Lorda Magazzino mq. 26

Corte stessa ditta

 N.



u.i.u. stessa ditta
F. 21 p.lla 42 sub 1
NON INTERESSATA

Via T. Campanella

IL C.T.U.
Geom. Michele DE PAOLA



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI COSENZA

Allegato "H"

Reg. n. 108.446

Partita n. 13.205

CUPA

COMPRAVENDITA

Boll 177

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno quemilasette il giorno dieci del mese di settembre

13-09-2007
2556 177

110/29/2007

in Paola, nella sede dell'Agenzia dell'ente Banca CARIME SPA sita in via del Campone, n.34, avanti a me dr. prof. Eleonora D'Alagni, Notaio in Amantea, iscritta al Puro dei Distretti Notari del Circolo di Fuscaido, Casrovillari, Paola e Rossano,

5.040,00
230,00
1.440,00
720,00
90,00

SI COSTITUISCONO I SIGNORI:

* BIONDO ERNESTO nato in Fuscaido il 7 novembre 1958 ed ivi domiciliato in via San Leonardo, n.41, presente in quest'atto nella qualità di amministratore di sostegno a tempo determinato del signor MANNARINO BENEDETTO nato in Paola il 10 aprile

7.555,00
N

1920 ed ivi domiciliato in via Lungomare, n.34, c.f. NUM 80430010 63179, giusta nomina n.2/04 R.A.S. e n.896 Cron. emessa dal Tribunale di Paola in data 6/10/2004 che qui si allega sotto la lettera "A", seguita da specifica autorizzazione del Tribunale di Paola in data 24/3/2005 che qui si allega sotto la lettera "B".

14-09-2007
33689
21592

* [redacted] ed ivi domiciliata in via F. Campanella, n.16, vedova, presente in quest'atto nella qualità di titolare dell'Omonima Impresa Individuale con sede in Paola in via San Rocco, n.15, iscritta



Foglio n.ro 8 richiesta n.ro 177

Il Capo dell'Archivio

Ben

[Faint handwritten notes or stamps on the right margin]

01209G007f.10.

Frank Frank Puz.
Bank of

Leonora



...che, nella sua qualità di titolare dell'Impresa Individuale, a detta del acquirente, ha pagato la somma...

...che, nella sua qualità di titolare dell'Impresa Individuale, a detta del acquirente, ha pagato la somma...

Locale di

Individuale e proprietà di: te di. s. ...

...nel territorio di ...

...di ...



Foglio n.ro 4 richiesta n.ro 277

Il Capo dell'Archivio

Be



verlo costruito su terreno avuto in successione legittima al proprio padre Mannarino Emilio deceduto il 14/8/1955, giusta denuncia prodotta in Paola al n.43, volume 199, in base ed in conformità alla licenza edilizia nr.1017 rilasciata dal Sindaco del Comune di Paola in data 18/4/1968, seguita da dichiarazione di abitabilità prot. nr.11325 rilasciata dallo stesso Comune in data 21/12/1973. Ne garantisce, altresì, la libertà da pesi, censi, canoni, viscoli, ipoteche e da ogni altro gravame pregiudizievole che possa comunque distruggere il valore volendo, in caso contrario, rispondere per l'evizione e i danni, come per legge. Io notaio, espressamente incaricato dall'acquirente, dò atto delle garanzie prestate dal venditore, giusta visura ipotecaria eseguita presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza - Ramo Pubblicità, aggiornata alla data dell'1/7/2007.

Art.3- Quanto costituisce oggetto della presente convenzione viene venduto e rispettivamente acquistato nello stato di diritto e di fatto in cui attualmente si trova, con ogni accessorio, pertinenza, diritto, azione e ragione, servitù attiva e passiva se ve ne sono, leali e onesti condonazioni come tali previsti per legge, nulla escluso ed eccettuato, nonché con tutti i patti e le condizioni contenuti e richiamati nel citato titolo di provenienza per il prezzo di rispettiva dichiarazione delle parti in 72.000,00 (settantadue mila e 000/100) Euro.

Art. 4- Le parti contraenti, da me notaria mantenute sulle sanzioni penali previste dagli artt. 3 e 76 del DPR 28/12/2000 n.445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'Art. 35 - commi 21 e 22 - del D.L. 4/7/2006, n.223, dichiarano che:

a)- sotto prezzo di 70.000,00 euro verrà corrisposto al legale rappresentante del venditore mediante il ricavato netto del mutuo fondiario di 110.000,00 euro da stipularsi in data odierna, successivamente al presente atto, tra l'impresa acquirente e la filiale di Paola della BANCA CARIME SpA per cui, per patto espresso ed inderogabile, la firma da parte dell'acquirente del contratto di mutuo costatuirà quietanza ad ogni effetto di legge, con espresso mandato sin d'ora per il legale rappresentante del venditore a riscuotere l'importo dallo stesso mutuo, tramite assegno bancario intestato al medesimo venditore. Essendo stato come sopra regolato e soddisfatto il prezzo della compravendita, il legale rappresentante del venditore rilascia all'acquirente ampia e finale quietanza a saldo, salvo quanto sopra specificato, con espresse rinunce all'ipoteca legale, esonerando all' dopo il Conservatore dell'Ufficio del Territorio di Cosenza - Servizi di Pubblicità Immobiliare - da ogni responsabilità al riguardo;

b)- di non essersi avvalsi di alcun mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.

Art.5- L'admissione nel possesso dell'unità immobiliare avanti

compravenduta avviene oggi e, da oggi in poi, rendite ed oneri
decorrono rispettivamente a profitto e carico dell'acquiren-
te, come per legge.

Art.6- Le costituite parti, nel riconoscere di essere state
informate da me Notaio sugli obblighi posti a loro carico dal
D. L.vo 20/2/2004, n.56, in attuazione della Direttiva
2001/97/CE (cd. "Legge antiriciclaggio") e della normativa in
merito al D. L.vo 30/6/2003, n.196 (cd. "Legge Privacy"), ne
confermare a me Notaio l'incarico per la stipula del presente
atto, riconoscono di avere preso visione dell'informativa re-
lativa al trattamento dei loro dati personali e ne autorizzano
l'intero trattamento ai fini della stipula del presente atto,
consentendo le comunicazioni a tutti gli Uffici competenti e
la loro conservazione, esonerando me Notaio da ogni responsa-
bilità al riguardo.

Art.7- Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico
dell'acquirente, come per legge.

Richiesto

Io notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da me
personalmente in sette fasciate e parte della presente di due
fogli ballati del quale, assieme agli allegati, ho dato lettura
alle parti che, trovatolo conforme alla loro volontà, lo



Foglio nro 5 richiesta nro 177

Il Capo dell'Archivio

Ba



John Paul

[Redacted]

John Paul



[Faint markings]

[Faint markings]

[Faint markings]

[Faint markings]

[Faint markings]

[Faint markings]

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

PAG. 1 DI 2

DIREZIONE PROVINCIALE DI COSENZA - UFF. TERRIT. PAOLA (TDL)

A richiesta D'UFFICIO
ed agli effetti dell'art. 48 del D. Lgs. 31 ottobre 1990, n. 346, in materia di successioni e dell'art. 65 del O.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in materia di registro; visto il predetto D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

Il sottoscritto certifica

CHE CON LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DI-----
----- PRESENTATA IL 03/10/2006 E REGISTRATA
AL NUM. 516

SONO STATI DICHIARATI I SEGUENTI CESPITI EREDITARI
(VALORI IMPONIBILI ESPRESI IN EURO):

VOLUME 159,

1) IMMOBILE

5 / 8 PROPRIETA" PER UN VALORE DI 2.000,00
MAGAZZINO O DEPOSITO SITO IN PAOLA (CS)

VIA S.ROCCO P.T.

CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0021 PART. 00042 SUB.001
SUPERFICIE MQ 19,000

2) IMMOBILE

5 / 8 PROPRIETA" PER UN VALORE DI 1.500,00
MAGAZZINO O DEPOSITO SITO IN PAOLA (CS)

VIA S.ROCCO P.T.

CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0021 PART. 00042 SUB.002
SUPERFICIE MQ 15,000

3) IMMOBILE

PROPRIETA" PER UN VALORE DI 1.300,00
MAGAZZINO O DEPOSITO SITO IN PAOLA (CS)

VIA S.ROCCO N.13 P.T.

CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0021 PART. 00127 SUB.002
SUPERFICIE MQ 12,000

4) IMMOBILE

PROPRIETA" PER UN VALORE DI 14.950 ,00
ABITAZIONE TIPO ECONOMICO SITO IN PAOLA (CS)

VIA S.ROCCO N.13 P.T.

CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0021 PART. 00127 SUB.003
VANI 2,5

5) IMMOBILE

PROPRIETA" PER UN VALORE DI 55.000,00
ABITAZIONE TIPO ECONOMICO SITO IN PAOLA (CS)

VIA S.ROCCO N.13 P.1

CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0021 PART. 00127 SUB.004
VANI 7,0

6) IMMOBILE

PROPRIETA" PER UN VALORE DI 35.000,00
ABITAZIONE TIPO ECONOMICO SITO IN PAOLA (CS)

VIA S.ROCCO N.13 P.2

CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0021 PART. 00127 SUB.005

- SEGUE -

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

PAG. 2 DI 2

DIREZIONE PROVINCIALE DI COSENZA - UFF. TERRIT. PAOLA (TDL)

A richiesta D • UFFICIO

SEGUE DA PAGINA PRECEDENTE

VANI 5,5
 7) IMMOBILE
 50 / 100 PROPRIETA" PER UN VALORE DI 50,00
 CORTE O RESEDE SITO IN PAOLA (CS)
 VIA SAN ROCCO
 CENSITO AL N.C.T. , FOGLIO 0021 PART. 00221
 SUPERFICIE MQ 60,000

CERTIFICA ALTRESI' CHE I BENI ELENCATI DEL SUDDETTO SONO DEVOLUTI
 PER DISPOSTO DI LEGGE NEL MODO SEGUENTE:

QUOTA	EREDE O LEGATARIO
-------	-------------------

1/

3

NATA A PAOLA (CS) IL 11/11/1943 (-----)1/ 3

NATO A PAOLA (CS) IL 24/12/1977 (-----)1/ 3

NATA A PAOLA (CS) IL 15/12/1979 (-----)

ULTERIORI INFORMAZIONI:

EREDI:

SOGGETTO -----

CERTIFICA INOLTRE CHE LA RELATIVA IMPOSTA IN EURO 1.479,71
 E' STATA PARZIALMENTE PAGATA CON:

VERSAMENTO IN AUTOLIQUIDAZIONE DEL 28/09/2006 EURO 1.206,48

DATA

04/02/2019

IL DIRETTORE PROVINCIALE

MATTIA MARIA MARGHERITA ANNA

AGENZIA DELLE ENTRATE
 UFFICIO DI PAOLA

1 FEB. 2019



IL DIRETTORE (F)

04/02/2019
 MATTIA MARIA MARGHERITA ANNA





CITTA' DI PAOLA

87027 (PROVINCIA DI COSENZA)

PROT. N. 10314
da citare nella risposta

ALLEG.
N.

li 10 dicembre 1969

RISPOSTA A NOTA
N.

DIV.

DEL

CATEG. CLASSE FASC.

OGGETTO

FRAMA-INDUSTRIA-GRAFICA-DIARAVALLE CENTRAL

- IL SINDACO -

Vista la domanda presentata dal signor Benedetto Mannarino da Paola;

- ATTESTA -

- 1)- che alla data di oggi, questo Comune, non ha ancora adottato il Piano Regolatore Generale della Città;
- 2)- che ha un Regolamento edilizio adottato in data 10 aprile 1943 ed approvato dalla G.P.A. con provvedimento n. 17469 del 17.11.1943;
- 3)- che questo Comune non ha richiesto al Provveditorato Regionale alle OO.PP. per la Calabria direttive per quanto attiene la costruzione di fabbricati nel territorio Comunale.-

Si rilascia su carta semplice, per l'uso consentito dalla legge.-

Paola, li 10 dicembre 1969.-

IL SINDACO





COMUNE DI PAOLA

87027 (PROVINCIA DI COSENZA)

3-

PROT. N. 1017 da citare nella risposta	ALLEG. N.	CATEG.	CLASSE	FASC.
---	-----------	--------	--------	-------

16 aprile 1968

RISPOSTA A NOTA N.	DIV.	DEL
--------------------	------	-----

Alla Ditta MANNARINO Benedetto

PAOLA

OGGETTO:



AUTORIZZAZIONE PER ESECUZIONE LAVORI EDILI E LICENZA COSTRUZIONE

-IL SINDACO-

VISTA la domanda presentata dal signor Mannarino Benedetto da Paola, con la quali chiede il rilascio della licenza di costruzione di un fabbricato per civili abitazioni da erigersi nelle via Del Cannone di questo Comune;
VISTO i disegni allegati alla domanda stessa;
VISTO l'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie D.D. 27.7.1934, n. 1265;
VISTO l'art. 31 della legge 17.8.1942, n. 1150;
SENTITO il parere della Commissione Edilizia Comunale, comprensivo di quello dell'Ufficiale Sanitario;
VISTO i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Locale a tutela delle strade comunali;
VISTO il nulla-osta rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Cosenza ai sensi della legge 25.11.1962, n. 1684;
VISTA la legge Comunale e Provinciale;

-AUTORIZZA E DA LICENZA-

al signor Mannarino Benedetto da Paola, per i lavori di costruzione di un fabbricato per civili abitazioni, a 7 piani fuori terra da erigersi nella Via del Cannone di questo Comune, come indicato nella copia di disegni che si restituisce debitamente munita del prescritto nulla-osta dell'Ufficio del Genio Civile di Cosenza e dell'Autorizzazione di questo Comune, alle seguenti condizioni:

- 1)-che i lavori siano eseguiti a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia di edilizia, igiene e polizia locale ed in conformità del progetto approvato;
- 2)-che prima di dare inizio ai lavori venga data comunicazione scritta a questo Comune;
- 3)-che nessuna modifica può essere apportata al progetto senza la preventiva autorizzazione da parte degli Uffici competenti;
- 4)-che la presente autorizzazione-licenza é sempre revocabile qualora dovesse risultare che i lavori non vengono eseguiti a norma di legge ed in conformità del progetto approvato;
- 5)-che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- 6)-che la fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alla costruzione e deve osservare inoltre, tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose e assicurando, per quanto possibile, gli incomodi che i terzi possano risentire dall'esecuzione di tale opera;
- 7)-che il luogo destinato all'esecuzione dell'opera venga chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici;

-1-

8)-che per eventuali occupazioni di aree stradali o spazi comunali, si munisca di speciale autorizzazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale. Le aree occupate devono essere restituite al pristino stato, a lavori ultimati e anche prima, a semplice richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi per un certo limite di tempo;

9)-che, se nel manomettere il suolo pubblico, il costruttore incontri manufatti per servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne immediato avviso alle Imprese proprietarie per i provvedimenti del caso, ritenendosi quest'Amministrazione sollevata ed indenne da ogni e qualsiasi responsabilità;

10)-che gli assiti di cui al paragrafo 7) o altri ripari, devono essere imbiancati agli spigoli salienti, a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi, da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo adatto ed avere le dimensioni sufficienti per rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;

11)-che sul cantiere, in modo ben visibile, venga apposta una tabella a colori delle dimensioni di m.0,70x1,60 sulla quale devono essere segnati, con scrittura leggibile, il nominativo della ditta proprietaria, la natura dei lavori, il nominativo del progettista, del direttore dei lavori, del calculista delle eventuali strutture in c.a. e quello dell'impresa costruttrice dell'opera medesima;

12)-che il marciapiede tra la fronte Sud-Ovest e la strada venga interamente pavimentata con pietrine in cemento.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge e di Regolamenti Comunali, come dalle modalità fissate nella presente autorizzazione-licenza.-

IL SINDACO

[Handwritten signature]

4-

PROGETTO DI UN FABBRICATO PER CIVILI ABITAZIONI
SITO IN VIA DEL CANNONE — COMUNE DI PAOLA

PROPRIETA' : MANNARINO BENITO

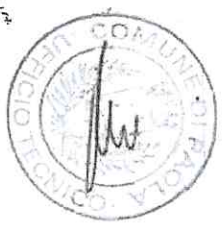
La Commissione Edilizia Comunale
nella riunione del 8-4-1958
esprime parere favorevole come
da disegni a condizioni che siano
salvi, ispezzabili e riparabili
i diritti dei terzi

E L A B O R A T I

- ESTRATTO MAPPALE
- PLANIMETRIA GENERALE
- PROSPETTO AD EFFETTO
- PIANTE
- SEZIONI
- PROSPETTI

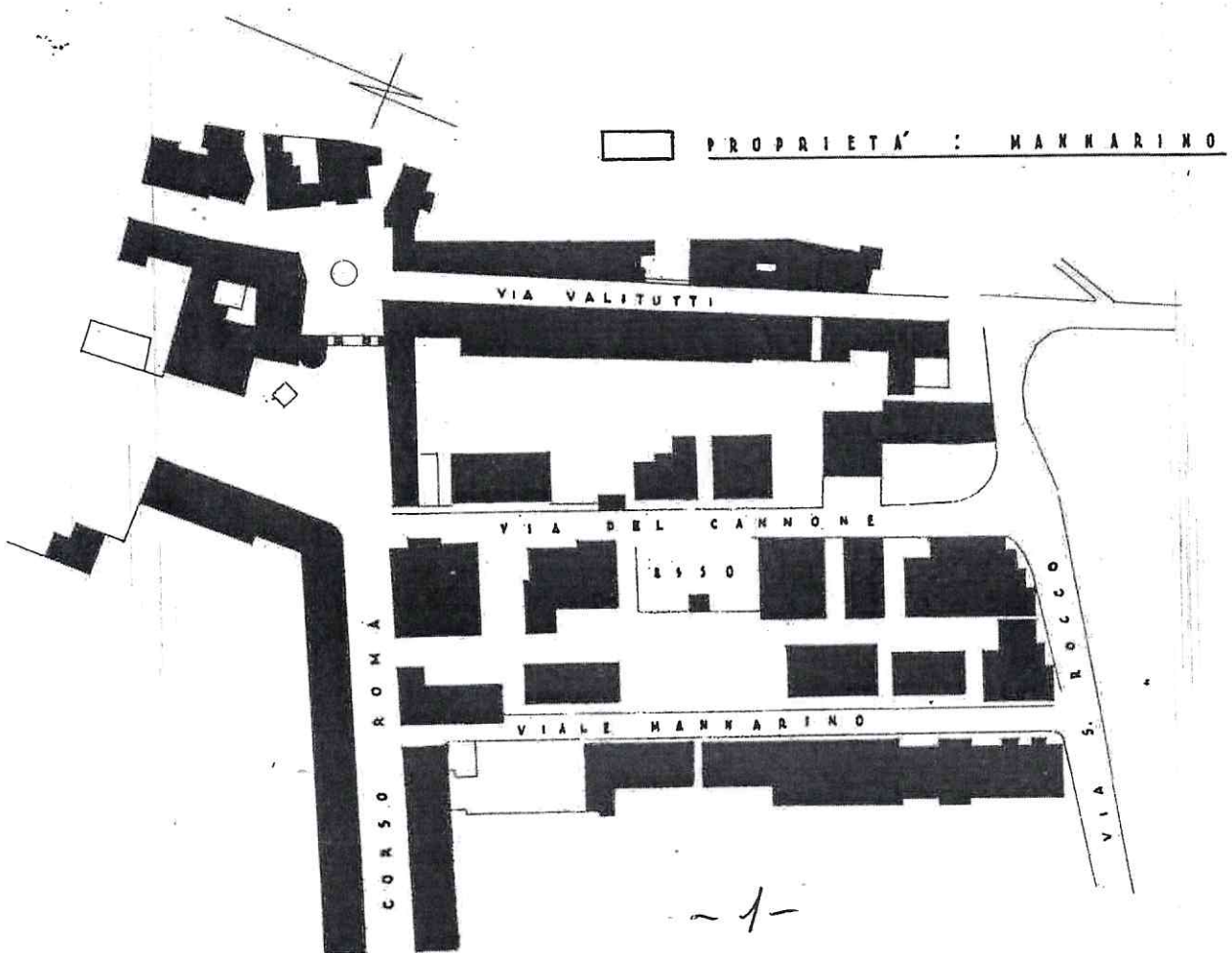
- SCALA 1:2000
- SCALA 1:200
- SCALA 1:200
- SCALA 1:100
- SCALA 1:100
- SCALA 1:100

I COMPONENTI IL PRESIDENTE
*Antonio M. M...
 M...
 M...*



*N. M...
 M...*

ESTRATTO MAPPALE FOGLIO N° 21 DEL COMUNE
 DI PAOLA — PARTICELLA CATASTALE N°
SCALA 1:2000



COMUNE DI PAOLA
(Provincia di Cosenza)

G E N E R A L E
S C A L A

1 : 2 0 0

COMUNE DI PAOLA
(Provincia di Cosenza)

VISTO: Si autorizza l'esecuzione dei lavori ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed alle condizioni di cui all'allegata licenza di costruzione n. 10/7 di pari data.

Paola, li 16-4-1988

IL SINDACO

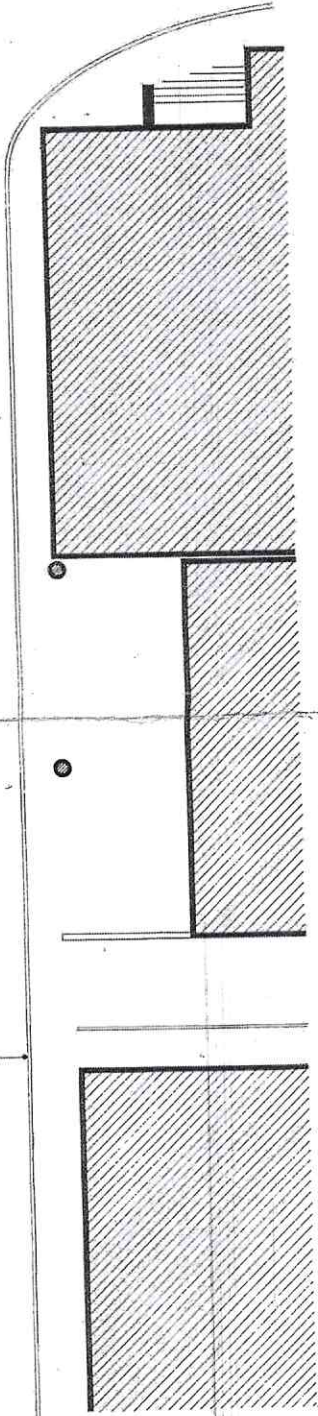
A. Murell

E' copia conforme a quella approvata dall'Uff. del Genio Civile di Cosenza a termini della legge 25.1.1982 N. 1684 in data 8-2-61 col N. 39489 di prot.

Paola, li 5-4-1988

IL SEGRETARIO CIVILE CAPO

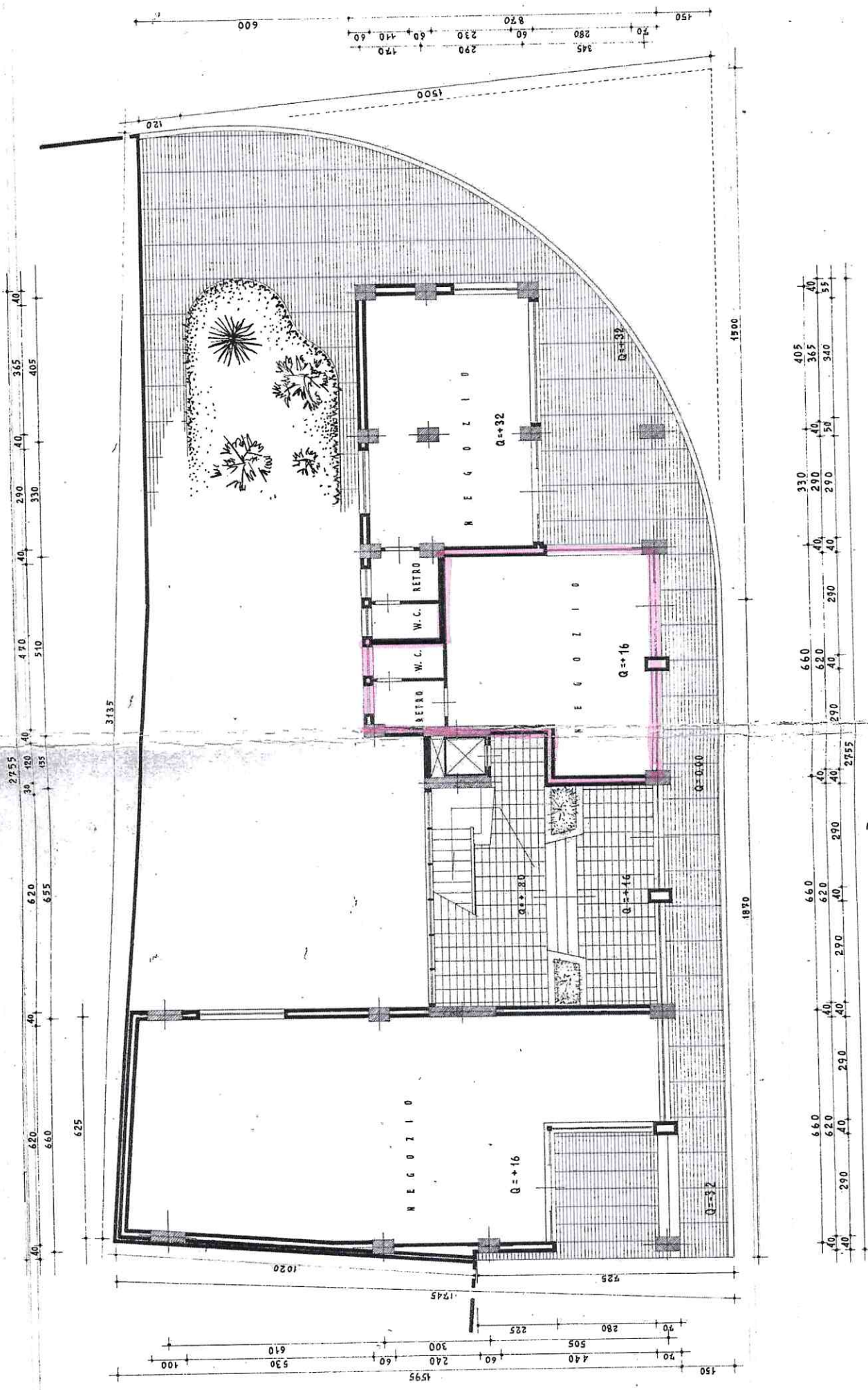
[Signature]



V I A P. DELLA CASCINA

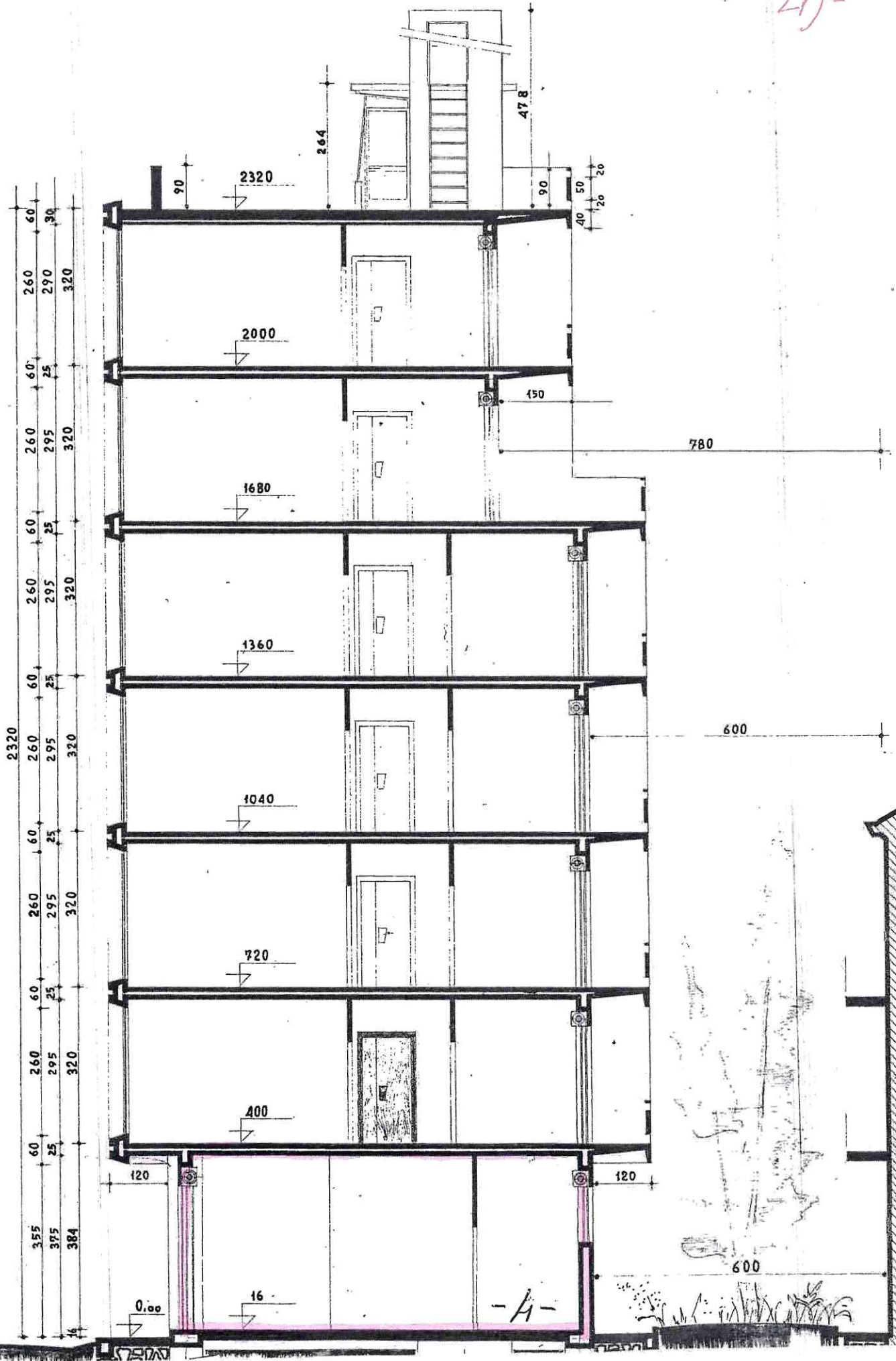
4-

P I A N T A P I A N O S T R A D A

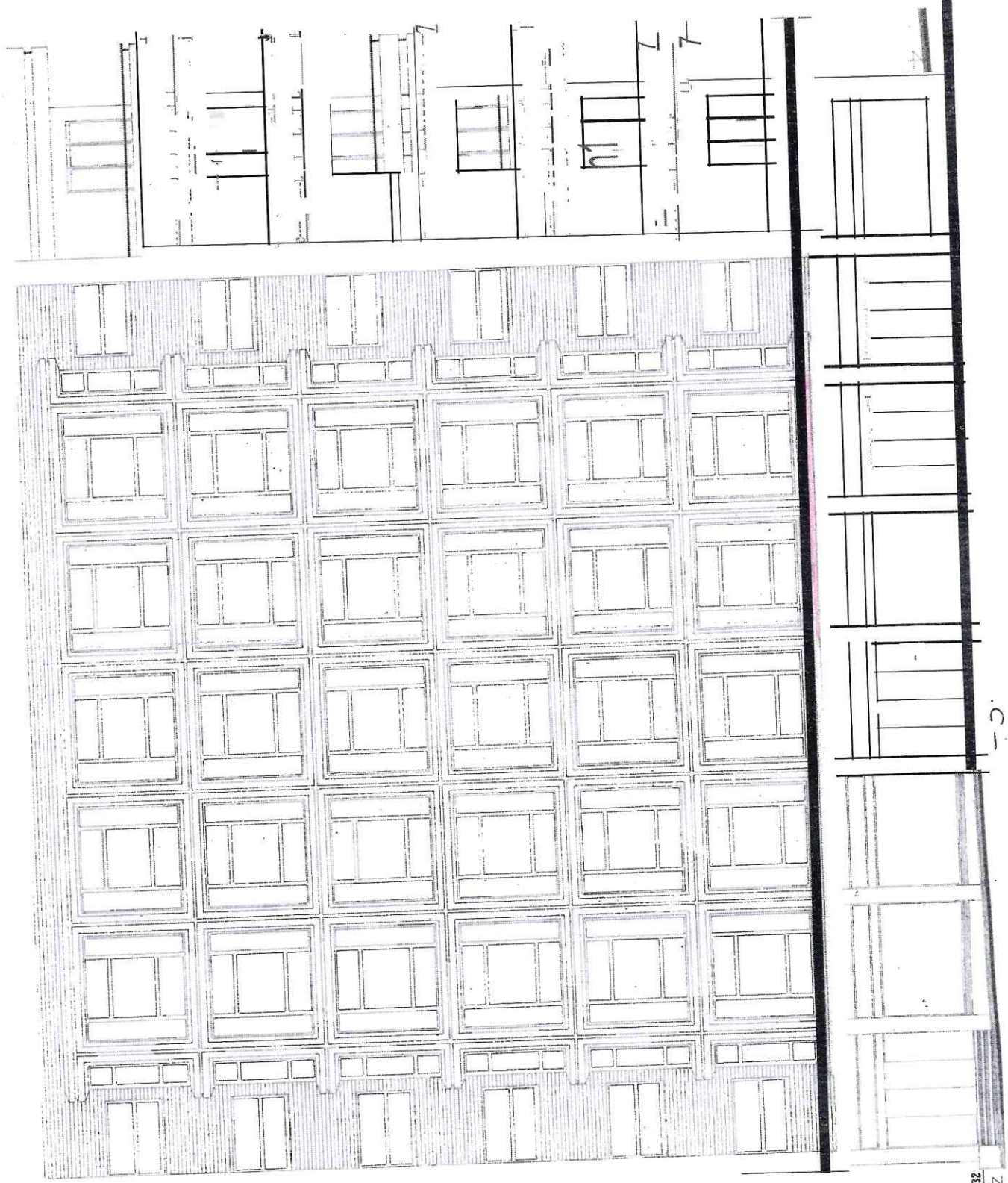


S E Z I O N E I B - B

41)-



P O O E T I O A N T E R O



5)-

R E L A Z I O N E

tecnica relativa al progetto di un fabbricato da adibirsi a civili abitazioni, in via del Cannone del centro abitato di Paola, per conto del Sig. BENITO MANNARINO % % %

Generalità .Il fabbricato in oggetto sorge su una superficie di forma pseudo-rettangolare, con due lati contigui raccordati da una curva che segna quella stradale, che immette, dalla via Cannone di Paola, verso la S.S n° 18, lato S. Lucido. Sugli altri due lati l'area confina con proprietà privata.

Il terreno ha andamento irregolare, con pendenza di circa il 5% verso mare; ~~pendenza di circa~~ esso è costituito da depositi alluvionali di rilevante potenza, formanti terrazzamento costiero alla base della Catena Costiera Tirrenica.

Il fabbricato si compone di un piano terra, in cui trovano sistemazione tre ampi negozi, oltre l'atrio d'accesso ai piani superiori; in questi, trovano sistemazione, nei primi quattro piani due appartamenti composti l'uno di quattro e l'altro di tre vani più accessori. In due rimanenti piani si dividono complessivamente in quattro appartamenti di tre vani più accessori.

La copertura è a terrazze.

Dati tecnici costruttivi L'ossatura portante del fabbricato sarà costituita da telai in c.a., collegati da membrature anch'esse in c.a.; i solai saranno del tipo misto in laterizi e c.a., a nervature parallele, orditi secondo l'asse minore della costruzione.

Le fondazioni, esaminata la natura del terreno, sono a travi rovesce di c.a., formanti telai di base, su sottotravi in calcestruzzo ma-



Le strutture portanti sono calcolate e dimensionate in essequio ai disposti delle leggi vigenti in materia di costruzioni in c.a. in zona sismica di 2^a categoria.

Le m
Le murature di tempagno esterne saranno di tipo a cassetta con la parete esterna in mattoni pieni e quella interna in ferati.

Il solaio della copertura a terrazze sarà del tipo a camera d'aria.

Le rifiniture interne saranno rispondenti ad abitazioni che, pur dotate dei conforti moderni non sono definibili "di lusso".

Il fabbricato sarà dotato di impianto di riscaldamento e di ascensore.

Gli impianti idrici e gli scarichi fecali saranno allacciati alle relative reti cittadine.

Particolare cura si è posta nello studio del prospetto principale dell'edificio, cui si è data, interposta in una cornice di rivestimento in mattoni in cortina, una quadrettatura in materiali metallici leggeri inossidabili, che a sua volta incornicia le aperture, e che dà all'edificio una nota estetica caratteristica.

Dati caratteristici

Superficie totale	mq	480	circa
superficie coperta	mq	280	circa
negozi al P.T.		3	
appartamenti da tre vani utili			8
appartamenti da quattro vani utili			4
totale vani utili			40
totale vani legali			64
altezza fabbricate	m	23,20	
cubatura totale	mc	5782	
rapporto cubatura vani utili	mc	63	



PROGETTISTA

Umberto Coletti



PRATICA N.

6)-

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

GENIO CIVILE - COSENZA

Prot. N. 32428 Sez. 1 bis

Cosenza, D. 8 FEB 1968

NORME TECNICHE DI EDILIZIA

Legge 25-11-1962, n. 1684



Al Sig. Mannarino Benedetto
P.zza del Popolo, 13
Paola

→ e, p. c. AL COMUNE di Paola

AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE

Vista l'istanza avanzata dalla ditta Mannarino Benedetto
tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire nel Comune di Paola
Località via del Canone un fabbricato civile in con struttura
frazione portanti in c.a.
a sette piani su progetto redatto dal ing. Umberto Comito

Vista la relazione ed i disegni illustrativi alligati alla domanda, da cui rilevasi l'altezza del fabbricato di m. 23,20

la sua ubicazione rispetto agli intervalli d'isolamento ed alle strade, nonché il sistema costruttivo che si intende adottare

SI AUTORIZZA

A condizione salvo la vigente legge urbanistica, nonché i vincoli paesaggistici

salvo il diritto di terzi, salvo quanto prescrivono al riguardo il regolamento edilizio, il piano regolatore e il piano di fabbricazione e salvo la calcolazione definitiva delle strutture sidero-cementizie all'atto esecutivo il Sig. Mannarino Benedetto
a costruire nel Comune di Paola
il fabbricato sopra descritto avvertendo che tale autorizzazione è subordinata alla licenza di costruzione comunale.

Si fa obbligo al Direttore dei Lavori di tenere in cantiere i disegni illustrativi, che si restituiscono in copia debitamente approvati e timbrati, allo scopo di presentarli ad ogni eventuale richiesta da parte di chi effettuerà le visite di ispezione.

Il presente nulla osta viene rilasciato ai soli fini antisismici e la sua validità è subordinata alle prescrizioni del regolamento edilizio, del piano regolatore e del piano di fabbricazione.

INGEGNERE CAPO

7)-

- COMUNE DI PAOLA - PROVINCIA DI COSENZA -

Prot. n°11325

- IL SINDACO -

Visto la domanda presentata dal Sig. Mannarino Benedetto, da Paola, con la quale chiede il rilascio del certificato di abitabilità del fabbricato di nuova costruzione, di civile abitazione, che ha edificato in Via del Canone di questo Comune;

Visto il decreto n.16294/2.91.10/IV° del 17.12.1972 rilasciato dalla Prefettura di Cosenza, con il quale è stata concessa alla ditta Mannarino Benedetto la licenza d'uso del fabbricato in parola;

Visto il certificato rilasciato dall'Ufficiale Sanitario in data 6.11.1972, dal quale risulta che il fabbricato è stato trovato rispondente ai requisiti igienici di cui alle vigenti disposizioni di legge;



Visto la ricevuta del versamento di Lire 32.000 effettuato a favore del 1° Ufficio IGE-Roma, per taglie CC.00. (bollettino postale n.226 del 10.11.1972);

Considerato che nulla-osta a tale concessione;

Visto la legge Comunale e Provinciale;

- CONCEDE -

al Sig. Mannarino Benedetto, da Paola, l'abitabilità del fabbricato di nuova costruzione, di civile abitazione, che ha edificato in via del Canone di que

sto Comune, costituito di tre vani-magazzini al
piano terra; quattro vani ed accessori al 1° piano;
sei vani ed accessori al 2° piano; cinque vani ed
accessori al 3° piano; cinque vani ed accessori al
quarto piano e quattro vani ed accessori al 5° piano.

Paola, li 21.12.1973

et



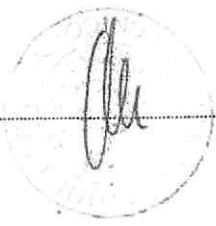
IL SINDACO

[Handwritten signature]

Mod. 6

COO. FISCALI
~~PAOLA 31.001.6377~~

Comune di PAOLA



2)

Bollo

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N.

IL SINDACO

~~[Redacted]~~

Vista la domanda in data 16-1-1978 presentata da (1) residente in Paola in Via S. Rocco, 1

registrata il 24-1-1978 al Prot. generale n. 606, con la quale viene chiesta la concessione per (2) LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILI ABITAZIONI IN LOCALITA' S. DOMENICO

ZONA ACCADEMIE NELLA PERIMETRAZIONE URBANA

sull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n. 91 particell. n. 124-13 della superficie complessiva di mq. 584 post. in Sanlo Via S. Domenico

- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. 560 in data 20-5-1978;
- Visto il nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti n. _____ in data (3) _____;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;
- Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;
- Viste le leggi regionali (4) N. 14 - 7/11/70 - 8-1973
- Visto il parere n. 1 della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 20-10-1978;

COMUNE DI PAOLA

COMUNE DI PAOLA

Visto (5) (Prov. di COSENZA)
UFFICIO TECNICO
 II NULLA OSTA n. 6594 del 1-5-1979
 rilasciato dall'ufficio del Genio Civile di Cosenza, per il presente progetto, è stato depositato presso quest'ufficio in data odierna, ai sensi dell'art. 6 della concessione edilizia stessa.

Visto (5) (Prov. di COSENZA)
UFFICIO TECNICO
 II NULLA OSTA n. 10874 del 25-5-1979
 rilasciato dal P.S.R. della Calabria giusta legge 29-6-1939, n. 1497, è stato depositato presso quest'ufficio in data odierna ai sensi dell'art. 6 della concessione edilizia stessa.

Soc. Tip. Barbieri, Noccioli & C. - Empoli (77) - Cat. X - Mod. 322

(1) Indicare la generalità e residenza dei richiedenti.
 (2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).
 (3) Cancellare se il caso non ricorre.
 (4) Per la Toscana leggi 24-2-1975, n. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56 e successive modificazioni.
 (5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:
 — Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita. Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idrogeologici-forestali, scrivere:

Preso atto che:

il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla ~~dichiarazione costitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data~~ *Tutta nota n. 238 del 29-10-1978*

Trasmissione Conservatoria Quindici Comune Rep. N. 9914 del 23-5-1964
Visto il provvedimento della Comm. Giuristi N. 238 del 29-10-1978

DISPONE

Art. 1 — Oggetto della concessione

Al ~~_____~~

residente in *Fico* Via *S. Paolo* n. *1*
è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di *costruzione per un fabbricato per civile abitazione in località S. Giacomo (chiesa esistente nella perimetrazione Urbana)*

secondo il progetto costituito di n. _____ tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — Titolo della concessione

A) ~~Concessione a titolo gratuito.~~

~~Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera _____), della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.~~

~~Fa parte integrante della presente concessione e si allega sotto la lettera _____) la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati col Comune in data _____;~~

B) Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10, della legge 28-1-1977 n. 10, è determinato nella misura di Lire *due milioni* (diconsi lire *Corrisposto nei mesi e nei termini che verranno determinati con*) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____.

Tale somma ~~deve~~ *essere* versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. _____ del _____.
La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. _____ (diconsi lire _____) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie ~~fissate~~ *che fissano, la* nella delibera consiliare n. _____ del _____.

Il mancato versamento del contributo comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

C) ~~Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.~~

~~Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5; 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. _____ a norma della deliberazione del Consiglio comunale n. _____ del _____.~~

~~Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizza-~~

~~zione con le modalità ed i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n.), e a cedere al Comune entro il le relative aree, nonché mq. afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nella planimetria che forma parte integrante del progetto (Tavola n.) e che vengono complessivamente valutati in L. (diconsi lire~~).

~~A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (diconsi lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da (6).~~

~~La somma di L. (7) (diconsi lire) è stata versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. del~~

~~La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. (diconsi lire) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate dalla delibera consiliare n. del~~

~~Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.~~

Art. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

— i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
— che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela della acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

(6) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo.

(7) Tale importo è dato dalla differenza tra l'importo totale delle opere di urbanizzazione da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo, e l'importo delle opere di urbanizzazione da eseguire indirettamente, maggiorate di un terzo.

Art. 4 — Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro ~~un anno~~ *un anno dalla data della concessione presente* ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro ~~tre anni~~ *tre anni dalla data della concessione presente come sopra*

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (10).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (11).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — Prescrizioni speciali

- 1) *Qualificazioni della concessione - per presente concessione si dichiara espressamente dopo il rilascio dei prescritti nulla-oste del Comune Civile di Copertura e dell'Assessorato Regionale, dell'Ufficio tecnico - progetto del Territorio - in tale nulla-oste l'Ufficio tecnico comunale dovrà provvedere note nella pratica edilizia e nelle presenti concessione.*
- 2) *Cominciamento lavori - I lavori in cui alla presente concessione non potranno assolutamente essere iniziati prima del ricevimento del nulla-oste del Comune Civile di Copertura e dell'Assessorato Regionale dell'Urbanistica - Progetto del Territorio - per cui l'eventuale inizio, in assenza di questi nulla-oste, sarà perseguito e sanzionato di legge e, nella presente concessione, dovrà intendersi revocata con tutte le conseguenze di legge.*
- 3) *Le condizioni che il fabbricato con la struttura da demolire venga interamente demolito, che lo smaltimento di liquami e rifiuti avvenga con rispetto dell'acqua alle reti fognarie comunali e che il sottotetto non venga edificato a civile abitazione.*

[Signature]

Paola

addì 30-12-1978



IL SINDACO

[Signature]

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì *Paola* 2-2-79

IL CONCESSIONARIO

[Signature]

(8) Massimo entro un anno dalla data della concessione.
(9) Massimo entro tre anni dalla data della concessione.

132

3)-

COMUNE DI PAOLA **COMUNE DI PAOLA**
Provincia di Cosenza (Cosenza)

STUDIO TECNICO
Geom. Francesco Fiorini Morosini
PAOLA (Cosenza)

E' copia conforme a quello approvato dall'Ufficio del Genio Civile di Cosenza in data 7.5.1979, con il n. 659/H e a quello approvato dalla Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Cosenza in data 25.5.1979, con il n. 1084

Paola, li 10.7.1979

IL SEGRETARIO COM.LE *[Signature]*

PROGETTO: per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione da erigere nel comune di Paola

COMUNE DI PAOLA
(Provincia di Cosenza)

COMUNE DI PAOLA
Provincia di Cosenza

VISTO: Si autorizza l'esecuzione dei lavori ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed alle condizioni di cui all'allegata ^{paolense} licenza di costruzione n.° 606 di pari data.

VISTO: Si rilancia il preliminare assenso circa l'inesistenza di contrasti in materia urbanistica.

Paola, li 24.11.1978

IL SINDACO
[Signature]



Paola, li 30.12.1978
IL SINDACO
[Signature]

PROPRIETARIO: *[Redacted]*

La Commissione Edilizia Comunale nella riunione del 20-10-78 esprime parere favorevole come da disegni a condizioni che.....



COMPONENTI
[Signatures]

IL PRESIDENTE

PROGETTISTA

IL TECNICO
Geom. Francesco Morosini Fiorini



3)

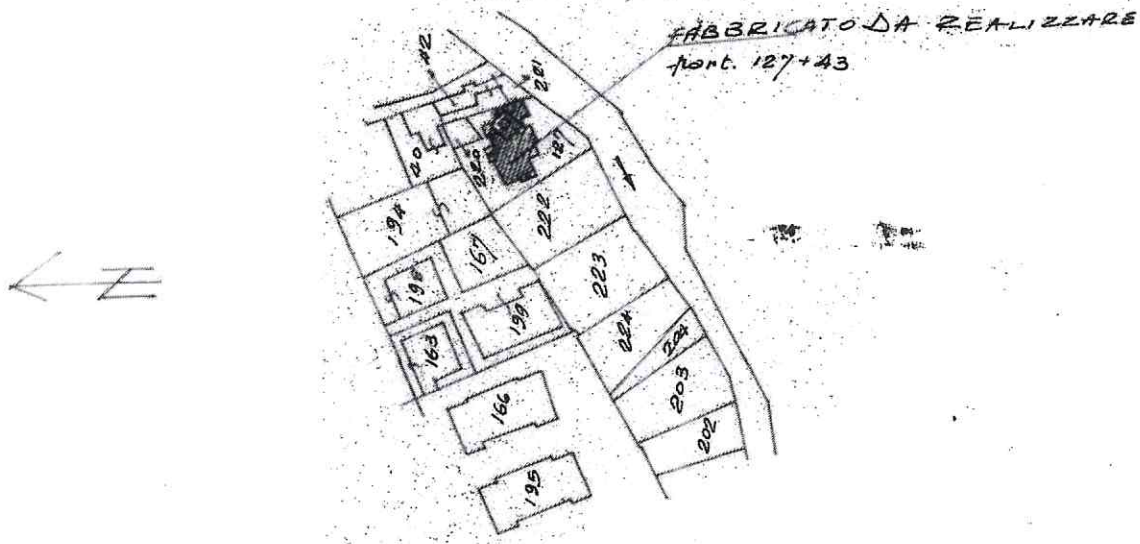
CALCOLO VOLUMETHICO

area a disposizione	m.q.	587-
volume costruibile	mc.	880,5
area occupata	m ²	158
volume costruito esclusa superficie vano scala	mc.	877-

PLANIMETRIA CATASTALE

SCALA 1: 2000

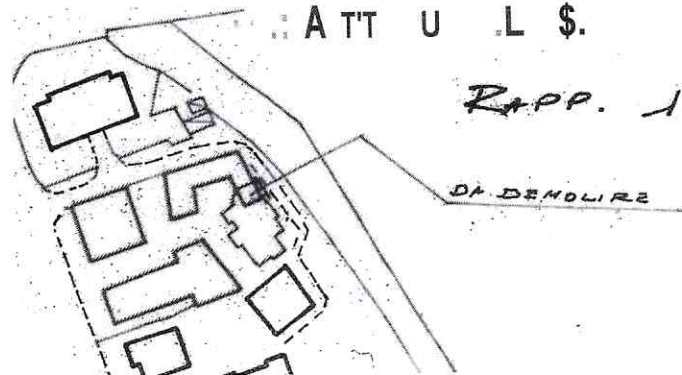
qp. n. 14 19/



PLANIMETRIA

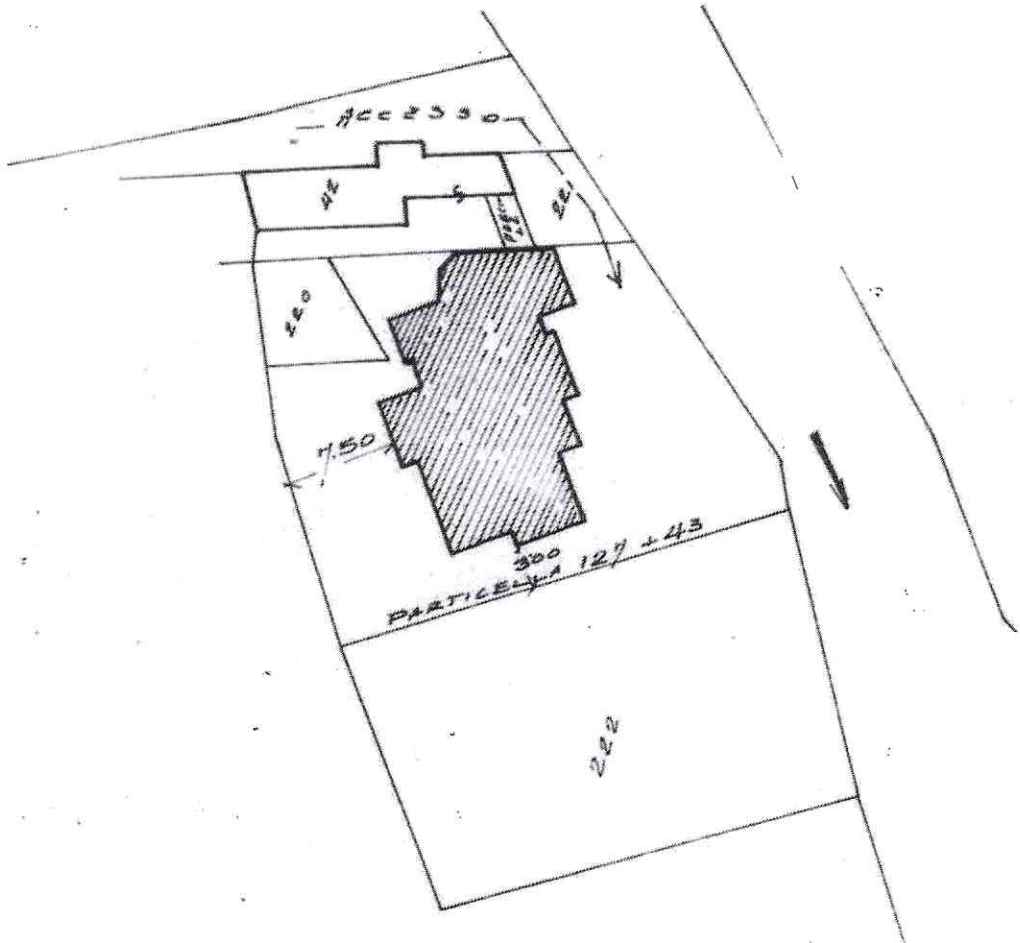
ATTUALE

RAPP. 1:2000



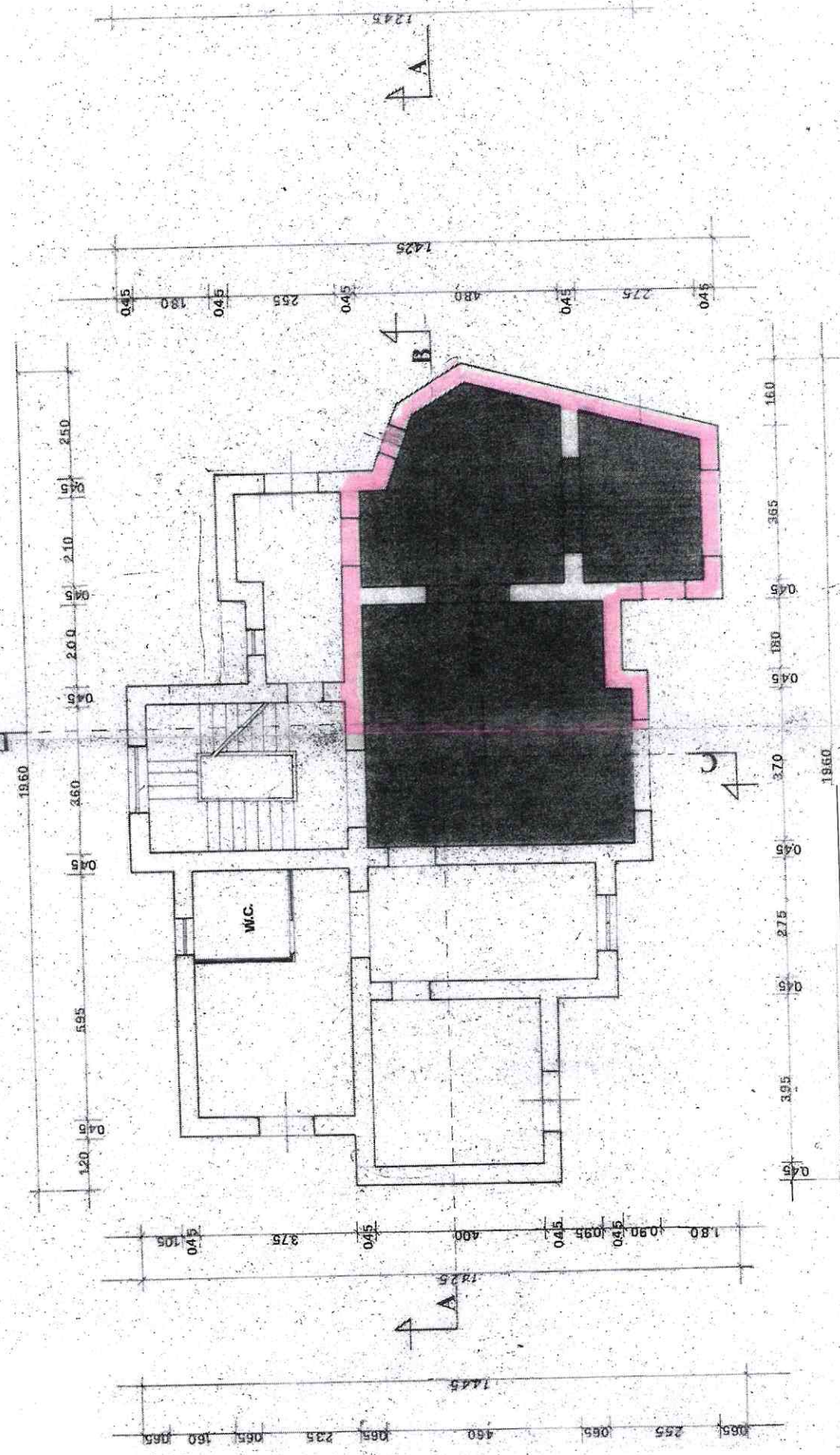
PLANIMETRIA

SCALA 1: 500



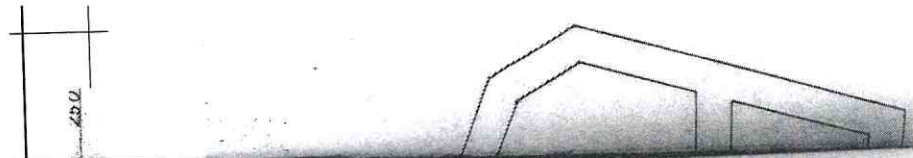
3-

PIANO
TERRA



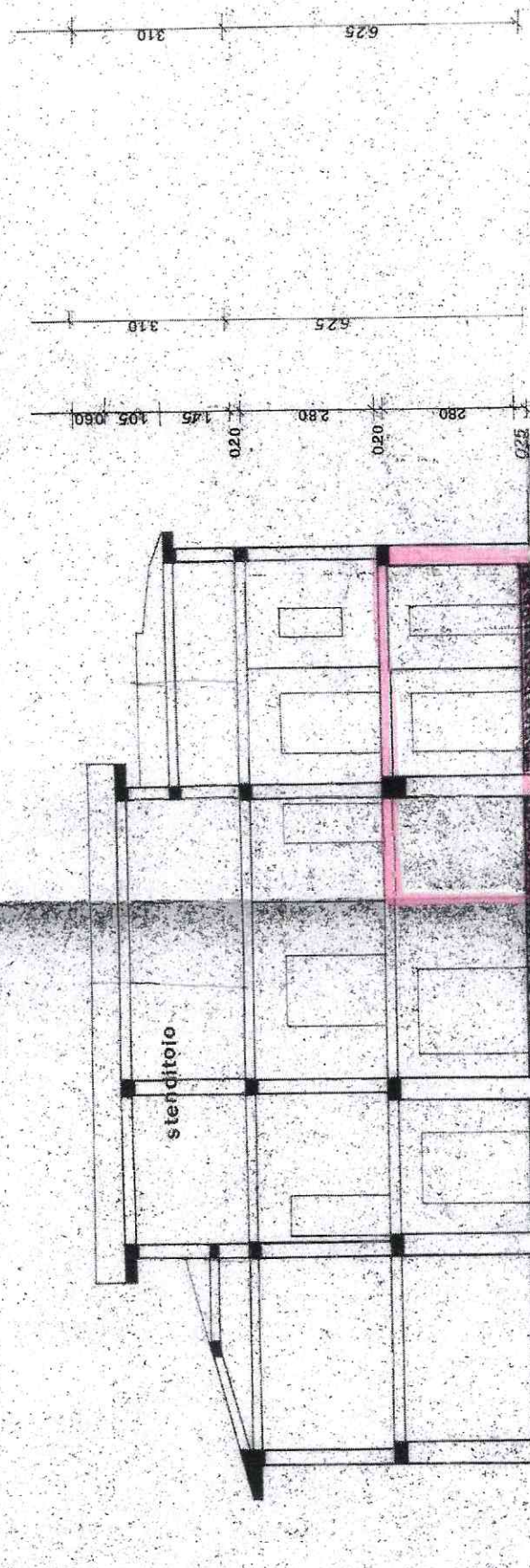
Handwritten notes:
1.1.1
Piano terra

r/4-



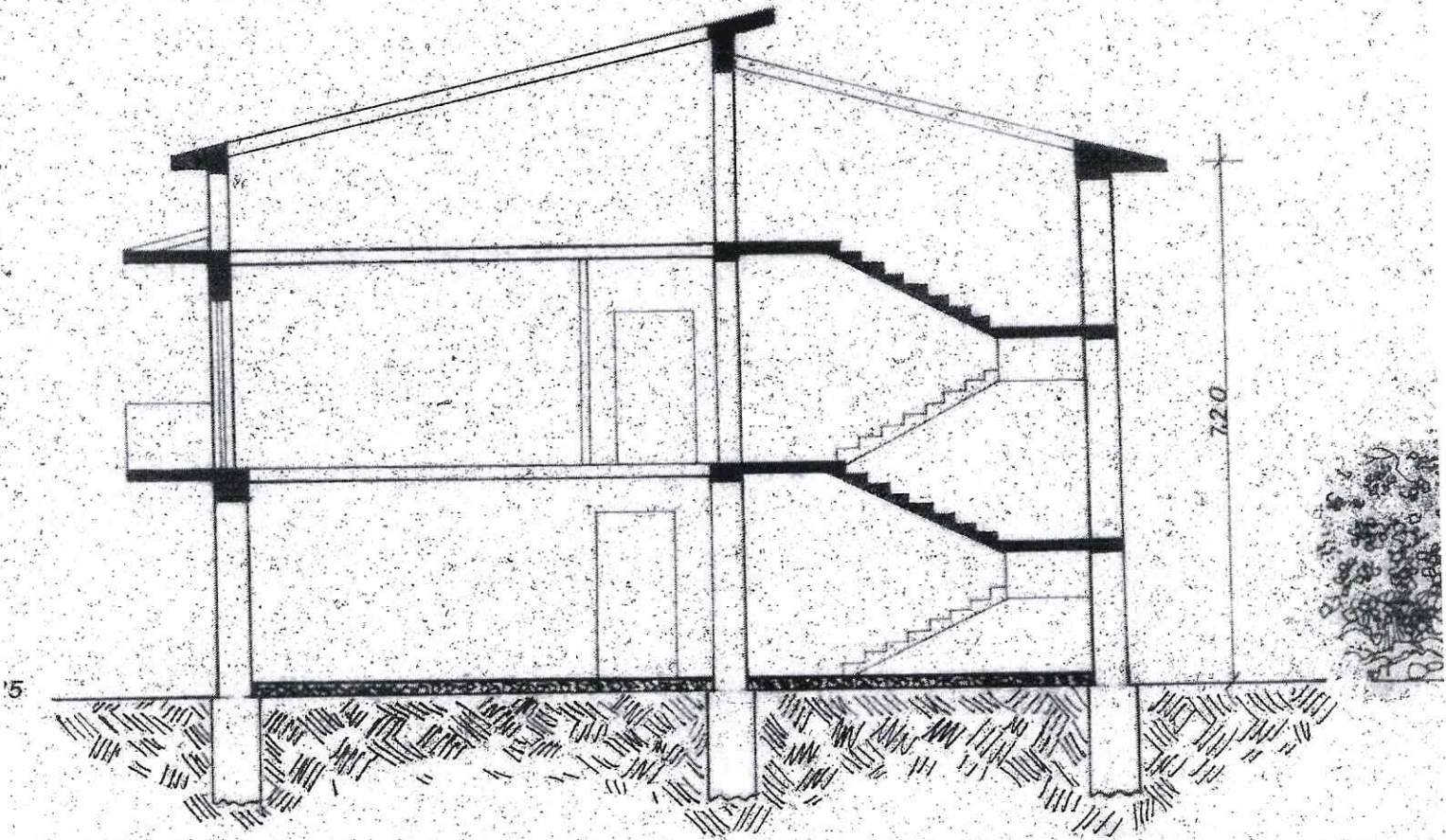
3-

SEZIONE
LONG.



SEZIONE,
TRASV.

3-



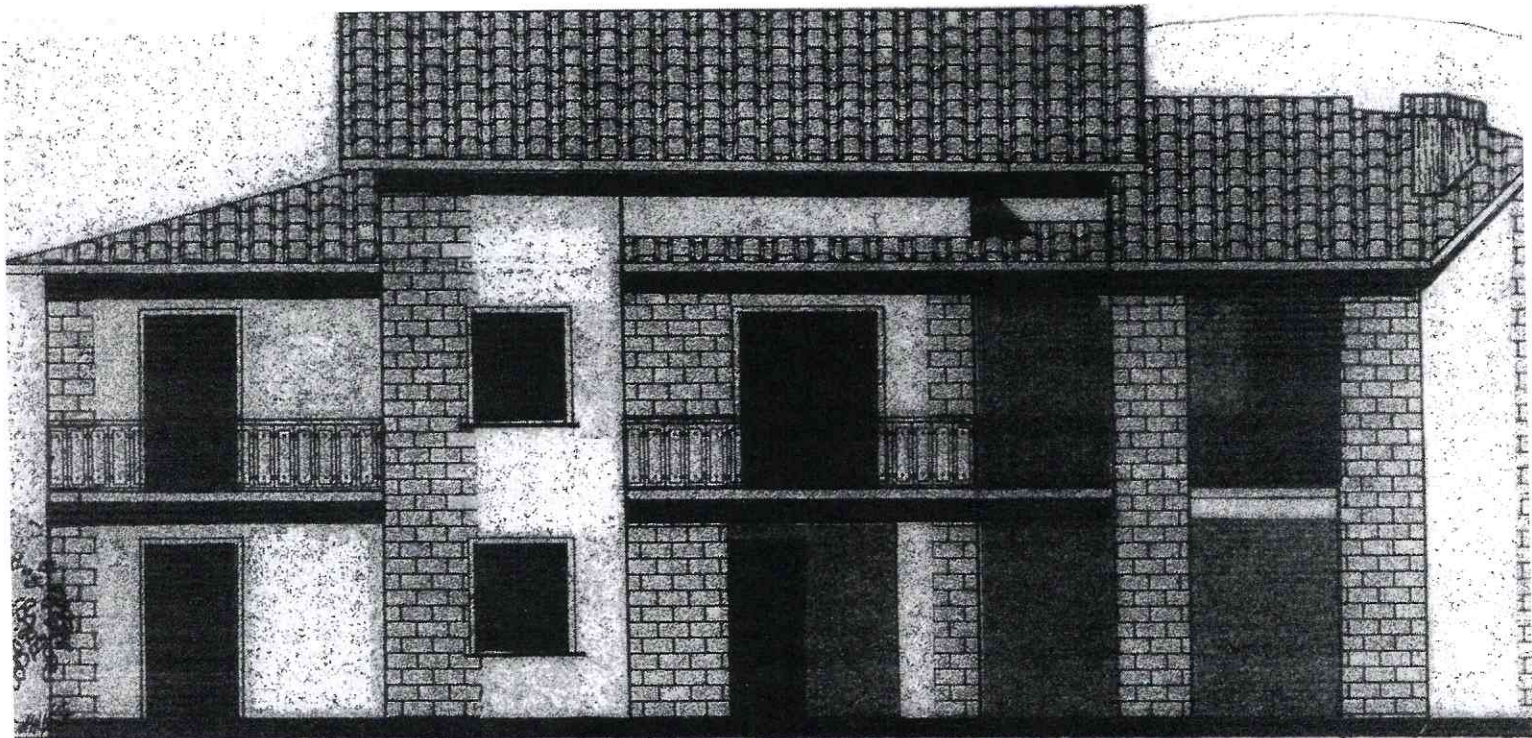
5

6-

PROSPETTO

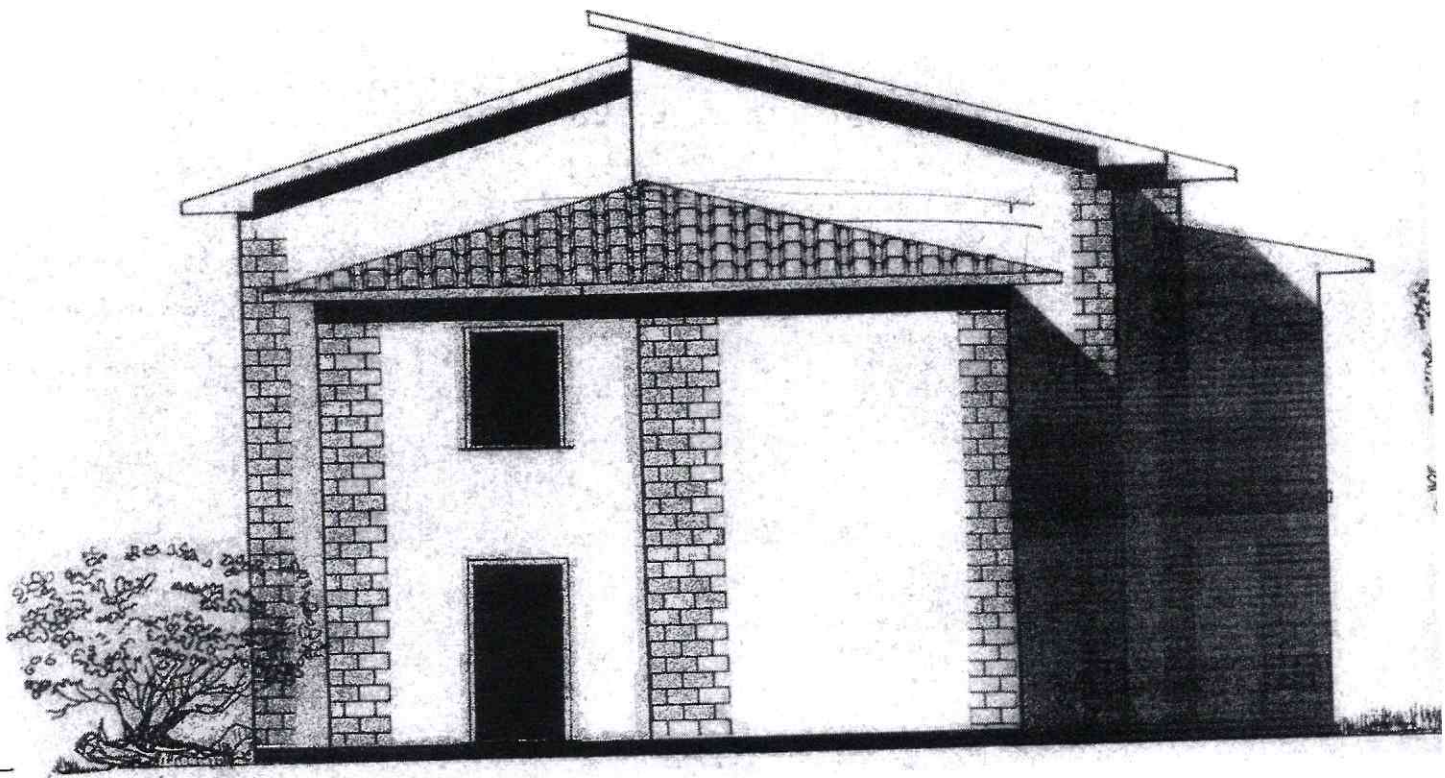
SUD

3)-



PROSPETTO

OVEST



S-

4)

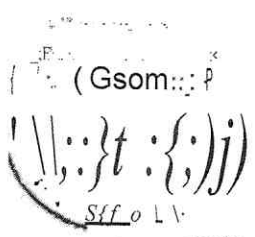
COMUNE DI PAOLA (COSENZA)

PROGETTO

Relativo alla costruzione di un fabbricato per
civile abitazione da erigere nel Comune di
Paola in località Ss.11 Domenico...

RELAZIONE TECNICA

PROPRIETARIO: ~~XXXXXXXXXXXX~~



PROGETTISTA e DD. LL.
Francesco Fiorini Morosini



FI

COMUNE DD PAOLA

PROGETTO: Relativ:o alla costruzione di un fabbrica-to per ciyii-
le abiita ione da erigere nel Cbmune di Paola d .,pro-
prietà del Sig.

RELAZIONE TECNICA

DATI DI CARATTERE GENERALE: La costruzione in oggetto sarà
prevista in località San Domenico del Comune di
Paola e più preci,samente nell'appezzamento di ter-
reno distinilo in Cataeto al fogli n° XXI particella
27./C e 43, della superficie complessaiva di mq.587..
Detto appezzamento confina con -----

Il terreno interessato alla costruzione in oggetto
è pianeggiante e non sorge in proBsimità di d rupi
o :frane in s:tto o di opere dii consolidamento **esegui-**
te a cura d ll'ammainistrazione dello Stato.

Il :fabbricato sarà compost:oda un piano terra,, di
cui una parte è adibita a locali di depoàito e la
parte restante a portico; da un primo piano sulla
cui auperficie" è distribuito un ppartamento e a
uno stenditoio. Avrà -un fronte di m. 18.00 e una pro-
:f'ondità di m. 11.10 L'altezza, rappresentata dalla
maesima àii:fferenza di livello tra la Jinea di gronda
ed il terreno è di m. 7.45



IL TECNICO
Geom. Francesco Merosini Fiorini

4)-

CALCOLO DEI VOLUMI:

Superficie della Dittamq	587
Volume costruibilem ³	880,5
Superficie occupata dalla costruz.mq	158
Volume occupato dalla costruzionem ³	17
Esclusa superficie vano scala		

SUOLO ED INTERVALLI DI ISOLAMENTO: Il fabbricato in agr. di Paola: in località San Domenico, avrà le seguenti caratteristiche.

L'area su cui sorgerà la costruzione confina con tre lati: con il terreno della stessa Ditta e Gli intervalli di isolamento saranno rispettati secondo le prescrizioni dell'art. 5 della legge 25 / II / 1962 e anche le variazioni della legge 5 / II / 1974 N° 1224 e la circolare del Ministero dei LL.PP. del 6 / 2 / 1963 N° 705. Per meglio notare la distanza s'inviava all'ente della planimetria generale.

ELEMENTI PRINCIPALI DI STRUTTURA

FONDAZIONI: Del tipo continuo, in conglomerato cementizio a q.li 2.50 di cemento per m³ d'impasto, saranno poggiate su un piano di posa solido, B" efficientemente compatto e perfettamente orizzontale.

MURATORI IN ELEVAZIONE: Sarà costituita da mattoni pieni e malta cementizia a q.li 3.00 di cemento per m³ d'impasto

- 3 -

IG {0/}>>>

IL TECNICO
Ing. Francesco Morosini Fiorini

[Signature]

SOLAI: Saranno del tipo m.iBto in cemento e lat rezzi con l'imp ego di elementi prefabbricati.

CORDOLO DI CORONAMENTO: In corrispondenza al piano d'imposta del solaio verrà coetruitQ il preeoritto cordolo di coronamento in calcestruzzo cementizio annato dello spessore di cm 30, con N° 4 ferri, i 116 e ataffate ognf 25 cm con ataffe di ferro 6. Detti cordolii earanno eate :ii a tutta la lunghezza der muri su cui poggiano.

COPERTURA: Sarà del tipo non Dpingente, le falde aaranno poete a quote differente.

E.Ji, .D NO IN FONDAZIONI: Con iderando l'importante :finzione statica che le ondaz oni hanno in un edific o, è necea!lario che Esse venguno eseguite in modo da o:ffrl.- . re la garanzia perchè nessun cedimento avvenga eotto l'azione dei carichi :fieai. o mobil:ii t ra sme a Z!li ad esso dal manufatto soprastante.

Nella progettazione di cui trattaei, quindi, lo Btu.dio delle fondazioni ha co tituito un problema. eHsenziale, rivolto ad uoq approfonditiit conol!!senza delle caratteristiche • f'iaio meccaniche del zru.olo e del s.o.t.to euolo intereat!!ato.

I primi orie.ntativi da.ti eulle fondazioni aono atati¹ raccolti sulle fondazioni dei fabbricati eBistanti o

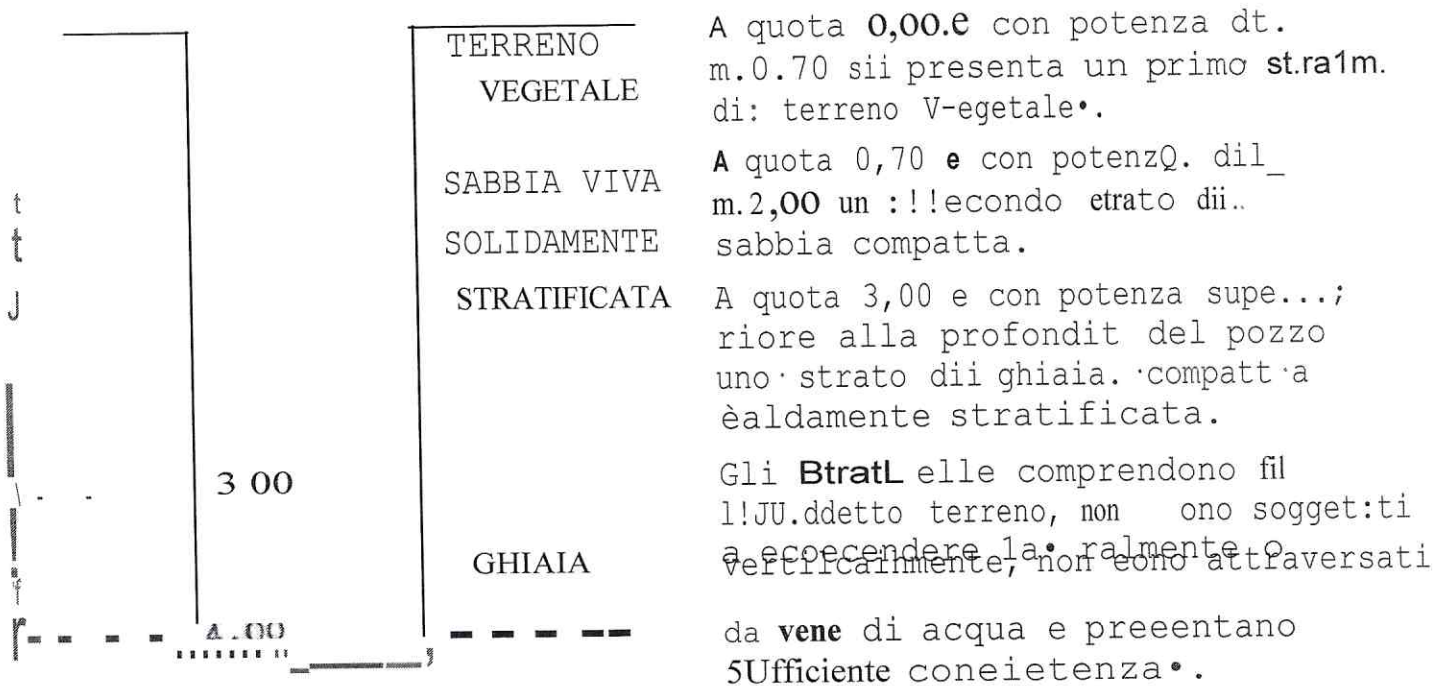


IL TECNICO
Geom. Francesco Mercurio Fiorini

in :fat!!e di realizzazione nella zona: il terreno nella zona
 preenta uno Btrato: BU.periore della potenza d circa m. 0 0
 di terreno vegetale e di uno atrato aucces:5ivo di eabbi.ia
 saldamente strat:ifhcata.

I dati raccolti e5sendo p ramente indiativi sono stati
 controllati con lo scovo di un pozzo nella zona interaesata
 Tale pozzo è :,tato ecavato per una p?!Tofondi à di_ m. 4,,00:
 avente sezione quadrata con lato di m. 1,50.

Iri3'Ultati dell'andamento, la compattezza e lo apessore degli
 strati sono 1 seguenti.i.:



STABILITAY DELLA FONDAZIONE

Dall'esame :fatto, risulta, quindi, che l'area interessata al-
 la costruzione presenta una struttura stratificata omogenea.



IL TECNICO
 Geom. Francesco Morosini Fiorini

CALCOLO DELLO SPESSORE DELLA FONDAZIONE (previsto m. 0,65)

ANALISI DEI CARICHI PER ml. di muro:

Carico trasmesso dal tetto.	Kg.	800
peso proprio dei muri	"	134-
	"	2016
Carico trasmesso dai telai	"	r-350
	"	1150
Totale	Kg	6,868

peso proprio di un ml. di fondazione:

$$1,80 \times 0,65 \times 1,00 \times 2,400 = \text{Kg. } 2,808$$

$$\text{Peso gravante: } 6,860 + 2,808 = \text{Kg } 9,668$$

Calcolo spessore della fondazione:

$$A = P/K = \text{Kg. } 9,668 / \text{Kg. cm.}^2 = \text{cmq. } 4,834$$

Spessore = $S = 4,834 / \text{cm } 100 = 48,34$ da ciò si evince che per questo tipo di fabbricato sarebbe necessario una fondazione dello spessore di cm. 48,34 che, per maggiore sicurezza, viene portata a cm. 0,65.-

VERIFICA DI STABILITA'

$$P = Kt \quad 9,668 / \text{cm. } 100 \times \text{cm } 65 = 9,668 / \text{cmq. } 6,500 = \text{Kg.}$$

Kg./cmq. $1,48 < \text{ctt. } K.t. \text{ Kg.}$ per il terreno e Kg/cm $15/20$ per il calcestruzzo, per cui la fondazione è stabile.

PRESCRIZIONI E CONTROLLI: L'esecuzione dei lavori avrà luogo in conformità alle prescrizioni di cui sopra ed ogni altro eventuale controllo che si dovesse ritenere utile, sarà compiuto in corso d'opera, previa comunicazione ed autorizzazione degli Uffici Tecnici superiori e competenti, all'uopo preposti.-

Il Progettista e Direttore dei Lavori

(Geom. Francesco Fiorini Morosini)

