



TRIBUNALE DI PAOLA
Ufficio Esecuzioni Mobiliari

Procedura R.G.E. n. 526/2025.

Il Giudice dell'esecuzione, Carmela Mirabelli, a scioglimento della riserva di cui all'udienza del 18.11.2025;

ritenuto di provvedere a fissare l'udienza per l'opposizione del terzo nel fascicolo 526-1/2025;

vista la richiesta del creditore procedente di vendita del compendio pignorato;

visti gli artt. 529 e segg. c.p.c. ed il D.M. 11.2.1997 n. 109;

- esaminata la documentazione in atti;
- ritenuto opportuno procedere alla vendita online a mezzo commissionario, disciplinando le modalità della stessa;

ORDINA

la vendita dei beni descritti nel verbale di pignoramento ed elenco allegato, affidandone l'esecuzione in qualità di commissionario all'Istituto Vendite Giudiziarie di Paola.

La vendita dei beni pignorati è disciplinata dalle seguenti condizioni:

- **Gara telematica.** La vendita si svolgerà, per ciascun bene o lotto, mediante gara telematica accessibile dal sito <http://www.astemobili.it>;
- **Durata della gara.** La durata della gara è fissata in giorni 15, con decorrenza dall'inizio della gara telematica;
- **Prezzo base.** Il prezzo base per le offerte per ciascun bene o lotto è pari a quello indicato nel verbale di pignoramento o nella perizia di stima;
- **Esame dei beni in vendita.** Ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita, negli orari stabiliti dal commissionario e pubblicizzati sul relativo sito;
- **Registrazione su sito e caparra.** Gli interessati a partecipare alla gara e formulare offerta irrevocabile di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito <http://www.astemobili.it> e versare una caparra di importo pari al 10% del prezzo offerto secondo le modalità indicate dal commissionario sul sito stesso;
- **Offerta irrevocabile di acquisto.** L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sul sito; l'offerta perde efficacia quando è superata da una successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- **Asta con prolungamento.** In caso di pluralità di offerte è previsto il prolungamento dell'esperimento di vendita di tre minuti e fino ad esaurimento offerte;
- **Aggiudicazione e vendita.** Il commissionario procederà alla vendita del bene, previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi, al termine della gara eventualmente prolungata, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore.