

1.1 - Sovrapposizione mappe catastali con ortofoto satellitari – indicazione della posizione dell'immobile



1.3 - Particella n° 44 – accessi da corti private non in pignoramento



1.4, 1.5 - Particelle nn° 44-45 – Accessi dalla via pubblica (Via Armando Diaz)



1.6 – Ingresso dalla presunta particella n. 46 (P.T.)



1.7, 1.8 – Via Armando Diaz, ingresso al civico 51 su camera non in pignoramento



1.9, 1.10 – Accessi alle unità immobiliari componenti il manufatto residenziale



1.11 – Portico e soprastante terrazzo, ricadenti in altra particella non oggetto di esecuzione immobiliare



1.12, 1.13 – Viste su portico e soprastante terrazzo, con accesso da scala esterna su area non in pignoramento



1.14 – Vista terrazzo su portico, in direzione della scala di accesso



1.15 – Portico antistante l'unità abitativa in corso di ristrutturazione



1.16 – Corte privata non in esecuzione, che consente accesso all'immobile



1.17 – Corte privata non in esecuzione, che consente accesso all'immobile (lato opposto alla via pubblica)



1.18 – Strada privata di accesso alla suddetta corte privata



1.19 – Via Armando Diaz – vista verso la scala di accesso all’immobile (p.lle nn. 44-45)



1.20 – Vista della via Armando Diaz, posizionata in zona centrale della località Cirella (Diamante)



1.21, 1.22 – Vani di cui alla p.lla 44, Piano Terra –presenza di locale WC (SOPRALLUOGO DEL 20/10/2023)



1.23 – Altro vano di cui alla p.lla 44, P.T. – locale allo stato rustico



1.24 – vano di cui alla p.lla 44, P.T. – locale allo stato rustico



1.25 – Vano di cui alla p.lla 45 sub 6, P.T. – locale ancora pavimentato ed intonacato



1.26, 1.27 – Ripostiglio sotto-scala (p.lla 45 sub 6); a dx: vano escluso dall'esecuzione ma comunicante



1.28 – Locale di cui alla p.lla 44 – Piano Primo, sempre allo stato rustico



1.29, 1.30 – Altro locale di cui alla p.lla 44 – Piano Primo; vista sul disimpegno, sempre nella p.lla 44



1.31 – Vano di cui alla p.lla 45 sub 5, P. 1°



1.32 – SOPRALLUOGO DEL 06/12/2024 – locale di cui alla p.lla 44 – P.T., rimasto allo stato rustico



1.33 – Locale di cui alla p.lla 44 – P.T., rimasto allo stato rustico



1.34 – Locale WC (v. foto precedente)



1.35 – Secondo locale di cui alla p.lla 44 – P.T., rimasto sempre allo stato rustico



1.36 – Secondo locale di cui alla p.lla 44 – P.T.



1.37 – Particolare vista sull'infisso con anta in legno e vetro semplice, dotato di scuri in pannelli di legno



1.38 – Vano di cui alla p.lla 45 sub 6, P.T.



1.39 – Vano di cui alla p.lla 45 sub 6, P.T. (v. foto precedente)



1.40 – Vano non in esecuzione (P.T., pll.a 46?)



1.41 – Accesso verso vano non in esecuzione (P.T., p.lla 46?), contenente i pannelli delle porte interne



1.42 – Vano di cui alla p.lla 44 – Piano Primo



1.43 – Vano di cui alla p.lla 44 – Piano Primo (v. foto precedente)



1.44 – Locale di cui alla p.lla 44 – Piano Primo (v. foto precedente) – presunto locale WC



1.45 – Secondo locale di cui alla p.lla 44 – P. 1°



1.46 – Locale di accesso al piano primo (scala su via A. Diaz), di cui alla p.lla 45 sub 5



1.47 – Locale di accesso al piano primo (scala su via A. Diaz), di cui alla p.lla 45 sub 5



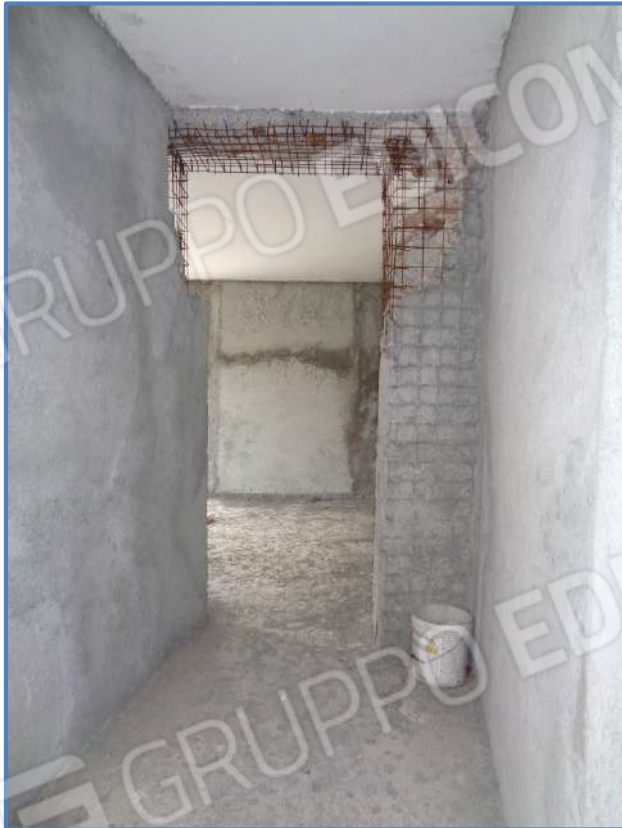
1.48, 1.49 – Locale di cui alla p.lla 45 sub 5 – Vista verso botola di accesso ai locali tecnici di copertura



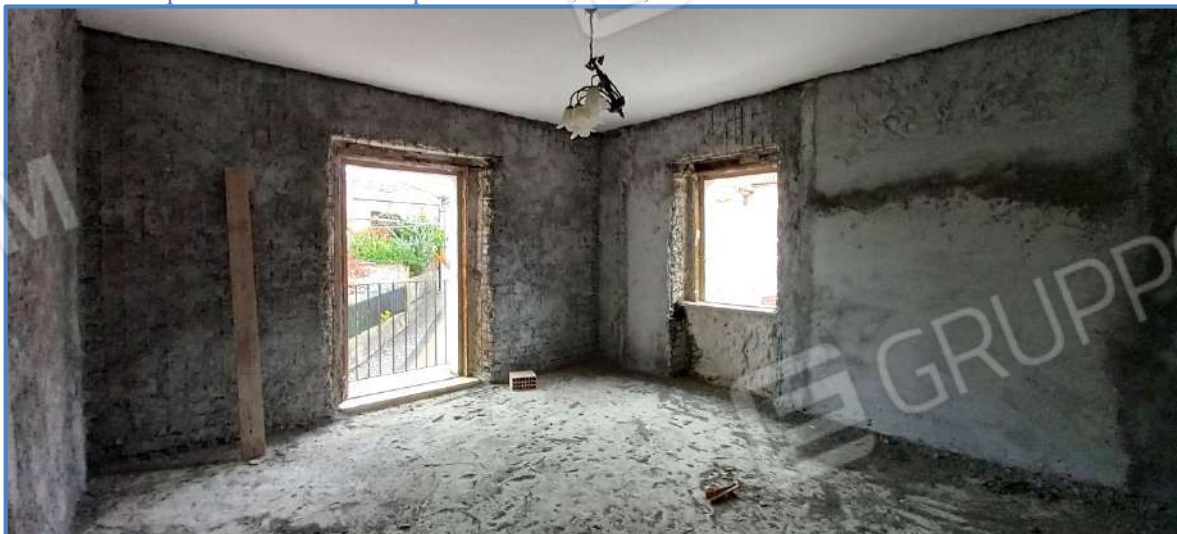
1.50, 1.51 – Accessi al piano primo (su p.lla 44 e p.lla 45 sub 5)



1.52, 1.53 –altri locali di cui alla p.lla 45 sub 5 (presunto locale WC e disimpegno verso una camera principale)



1.54, 1.55 Camera padronale di cui alla p.lla 45 sub 5, P. 1°, allo stato rustico



GRUPPO FOTO N° 2 - LOTTO N° 2
IMMOBILE RESIDENZIALE: COMUNE DIAMANTE – LOCALITÀ CIRELLA, VIA VITTORIO VENETO, SCALA D – INTERNO 6 - P.3

2.1 - Sovrapposizione mappe catastali con ortofoto satellitari – indicazione della posizione dell'immobile



2.2 – Fabbricato di cui alla Particella n° 372, in cui ricade l'appartamento (v. indicazione)



2.3 – Fabbricato condominiale, da cui è visibile l'appartamento in esecuzione



2.4 – Ingresso / Sogg. / K / Pranzo – vista verso il portone di ingresso all'abitazione



2.5 – Ingresso / Sogg. / K / Pranzo – Vista verso il locale WC



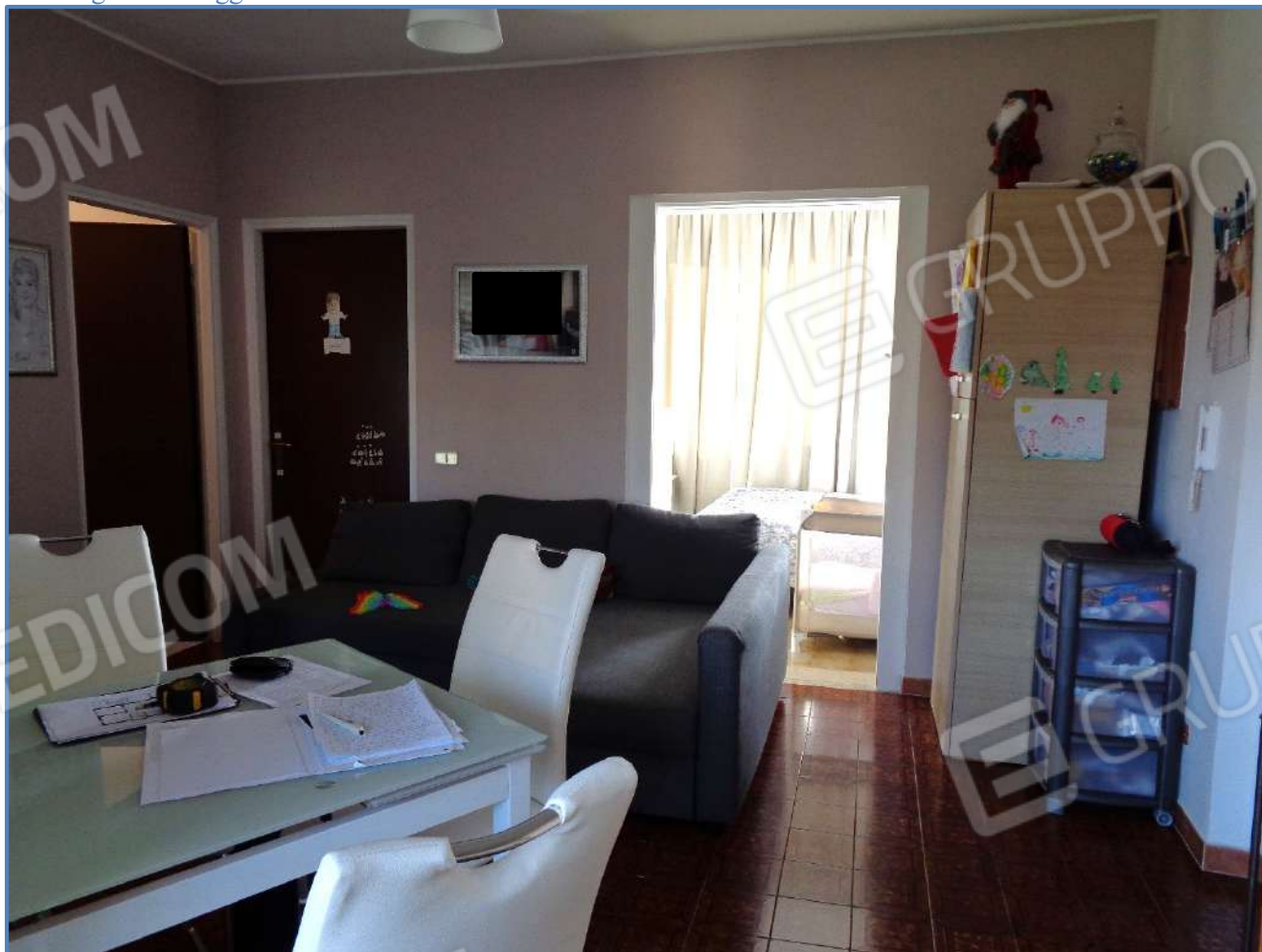
2.6 – Ingresso / Sogg. / K / Pranzo – Vista verso la cucina ed il balcone



2.7, 2.8 – Ingresso / Sogg. / K / Pranzo - angolo cottura; Vista del portone d'ingresso verso il vano scala comune



2.9 – Ingresso / Sogg. / K / Pranzo – Vista verso le camere da letto



2.10, 2.11 – Porta balcone in legno verniciato e vetro singolo semplice; particolare soglia e imbottito in pietra



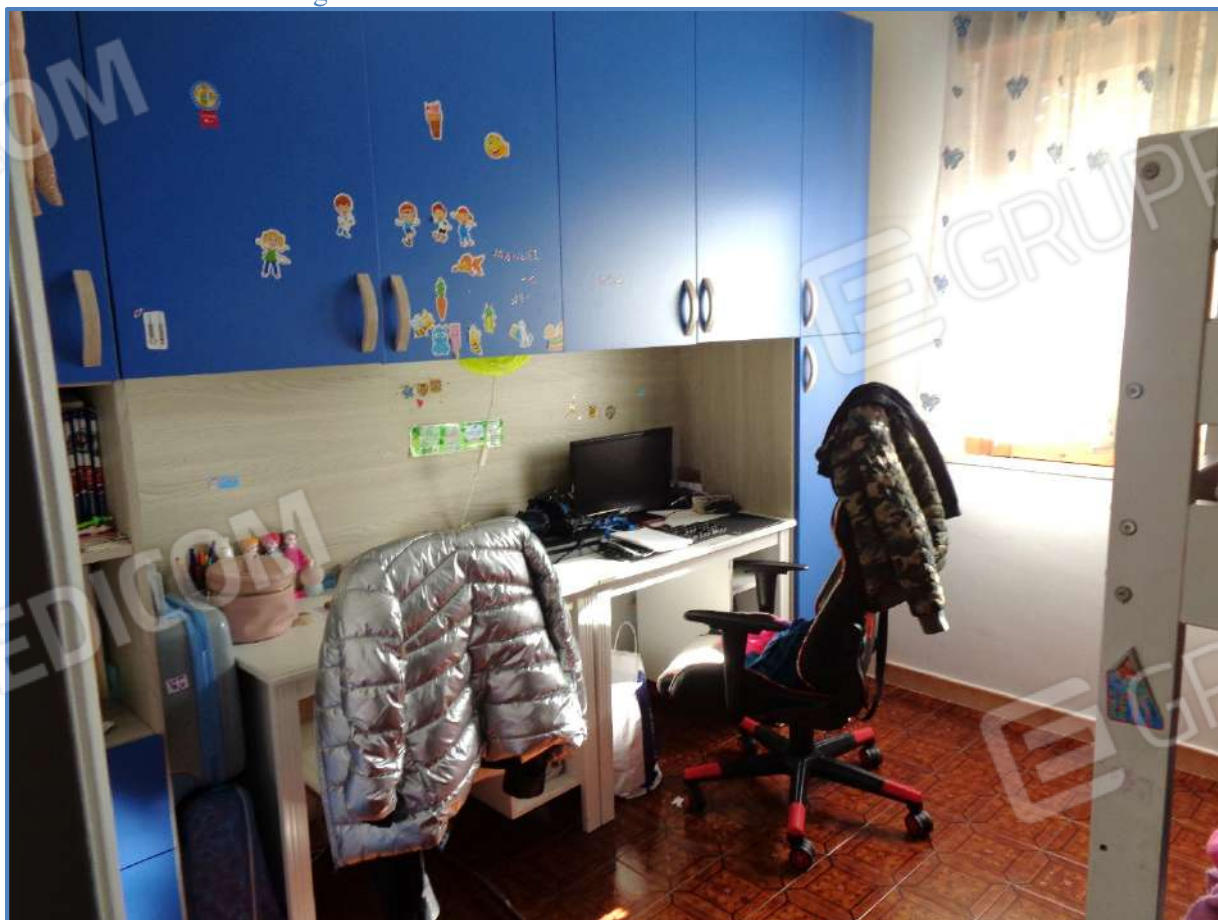
2.12 – Camera da letto matrimoniale



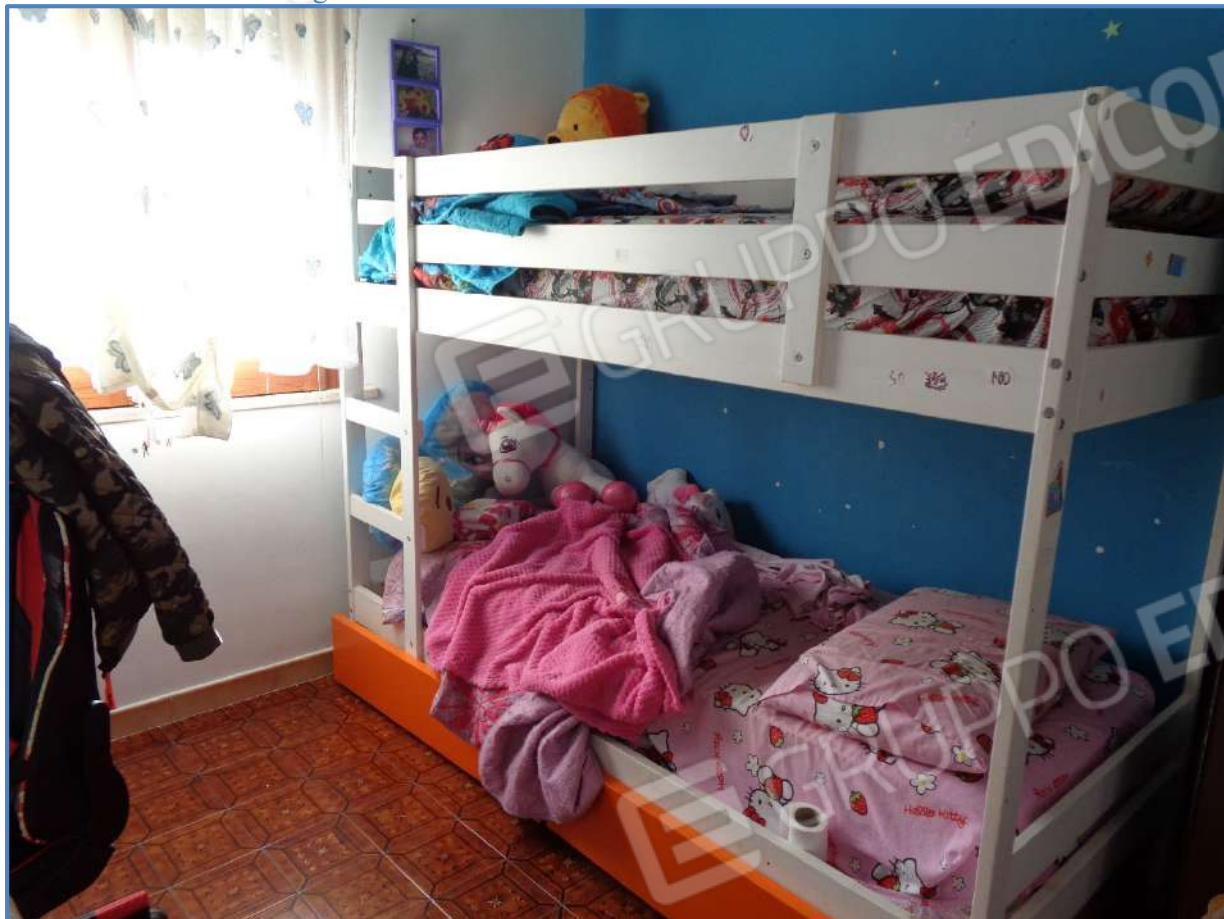
2.13 – Camera da letto matrimoniale



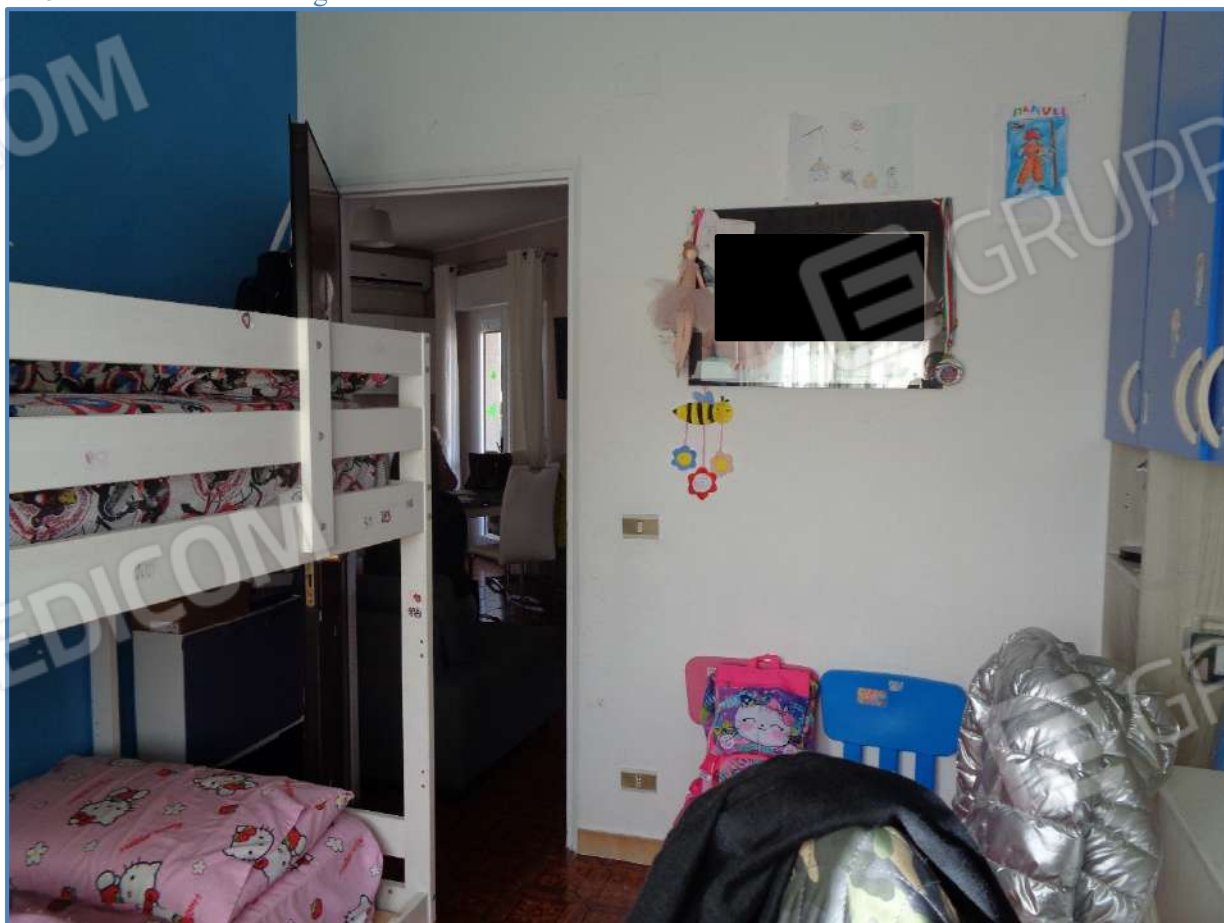
2.14 – Camera da letto singola



2.15 – Camera da letto singola



2.16 – Camera da letto singola



2.17, 2.18 – Locale WC



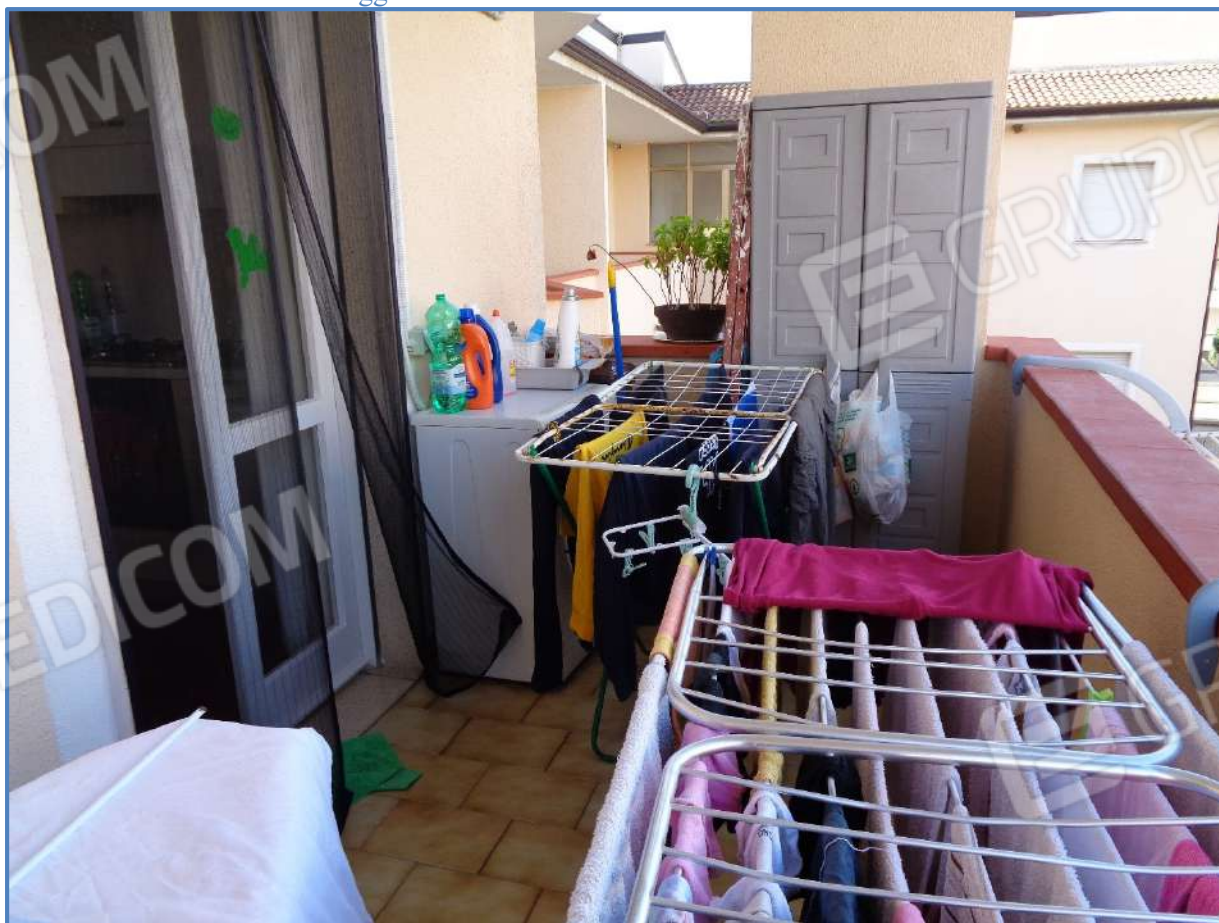
2.19 – Locale WC



2.20 – Balcone antistante il soggiorno



2.21 – Balcone antistante il soggiorno



GRUPPO FOTO N° 3 - LOTTO N° 3
LOTTO DI TERRENO PARZIALMENTE EDIFICABILE: COMUNE DIAMANTE
LOCALITÀ CIRELLA, FOGLIO 1, P.LLE NN. 280-491-844-850-851-852-854-868-870

3.1 – Terreno non edificabile censito con particella n. 280- Sovrapposizione mappa catastale / foto satellitare



3.2 – Particella n. 280- Sovrapposizione mappa catastale / foto satellitare – contesto territoriale



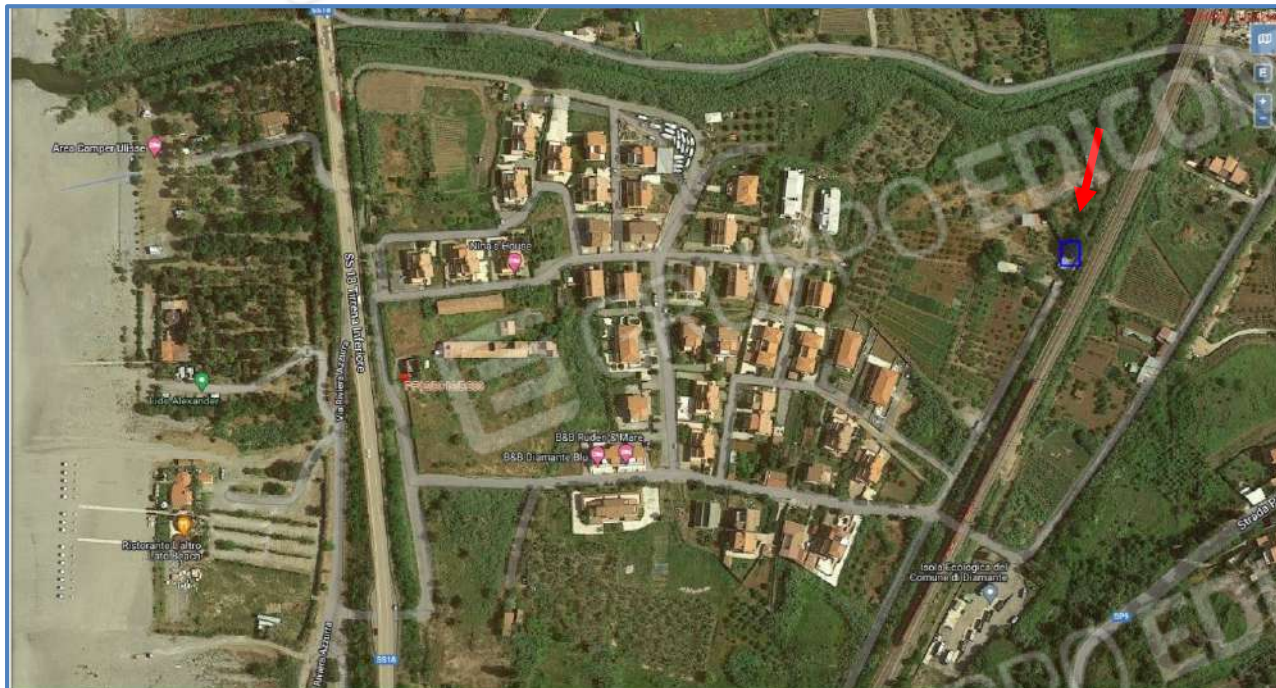
3.3 – Particella di terreno n. 280 – Verde di arredo urbano e porzione di strada pubblica



3.4 – Particella di terreno n. 280 –Visibile il marciapiede e la strada di pubblico passaggio delle auto



3.5 – Particella di terreno n. 491 – individuazione su foto satellitare nel contesto territoriale



3.6 - Particella di terreno n. 491 - Sovrapposizione mappa catastale / foto satellitare



3.7 – Particella di terreno n. 491 – Porzione di terreno occupata e resa inaccessibile



3.8 – Strada di accesso alla p.lla n. 491 – visibile dal lato opposto il rilevato ferroviario



3.9 – P.lla 491 - Strada sterrata carrabile per il raggiungimento della particella, che costeggia il rilevato ferroviario



3.10 – Particelle nn. 844 – 852 - Sovrapposizione mappa catastale / foto satellitare con indicazione posizioni



3.11 – Indicazione puntuale della Particella nn. 844



3.12 - Indicazione puntuale della Particella nn. 852



3.13 – Particelle nn. 850-851-854-868-870 - Sovrapposizione mappa catastale / foto satellitare



3.14 – Particelle nn. 850-851-854-868-870 – Indicazione puntuale delle particelle



3.15 – Particelle nn. 850-851-854-868-870 – Confine Ovest verso il terreno dei componenti non in esecuzione



3.16 – Particelle nn. 850-851-854-868-870 – Vista verso il confine Est



3.17 – Particelle nn. 850-851-854-868-870 – Vista verso il confine recintato - lato Est



3.18 – Particelle nn. 850-851-854-868-870 – Vista angolo Nord/Est, visibili tubi per l'irrigazione dell'orto



3.19 – Vista sul serbatoio e l'impianto per l'approvvigionamento dell'acqua da irrigazione



3.20 – Particelle nn. 850-851-854-868-870 – Vista ravvicinata verso la recinzione posta sul confine lato Est



GRUPPO FOTO N° 4 - LOTTO N° 4
LOTTO DI TERRENO AGRICOLO: COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO
VIA DELLE LIBELLULE, FOGLIO 15 – P.LLE NN. 1009-1013-1015-1017

4.1 – Vista satellitare del terreno in oggetto: P.lle nn. 1009–1013–1015-1017



4.2 – Particelle nn. 1009 – 1013 – 1015 - 1017 - Sovrapposizione mappa catastale / foto satellitare



4.3 – Particelle nn. 1009 – 1013 – 1015 - 1017 – Vista Satellitare da Google Maps (dalla strada pubblica)



4.4 – Particelle nn. 1009 – 1013 – 1015 – 1017 – Ingresso da via delle Libellule



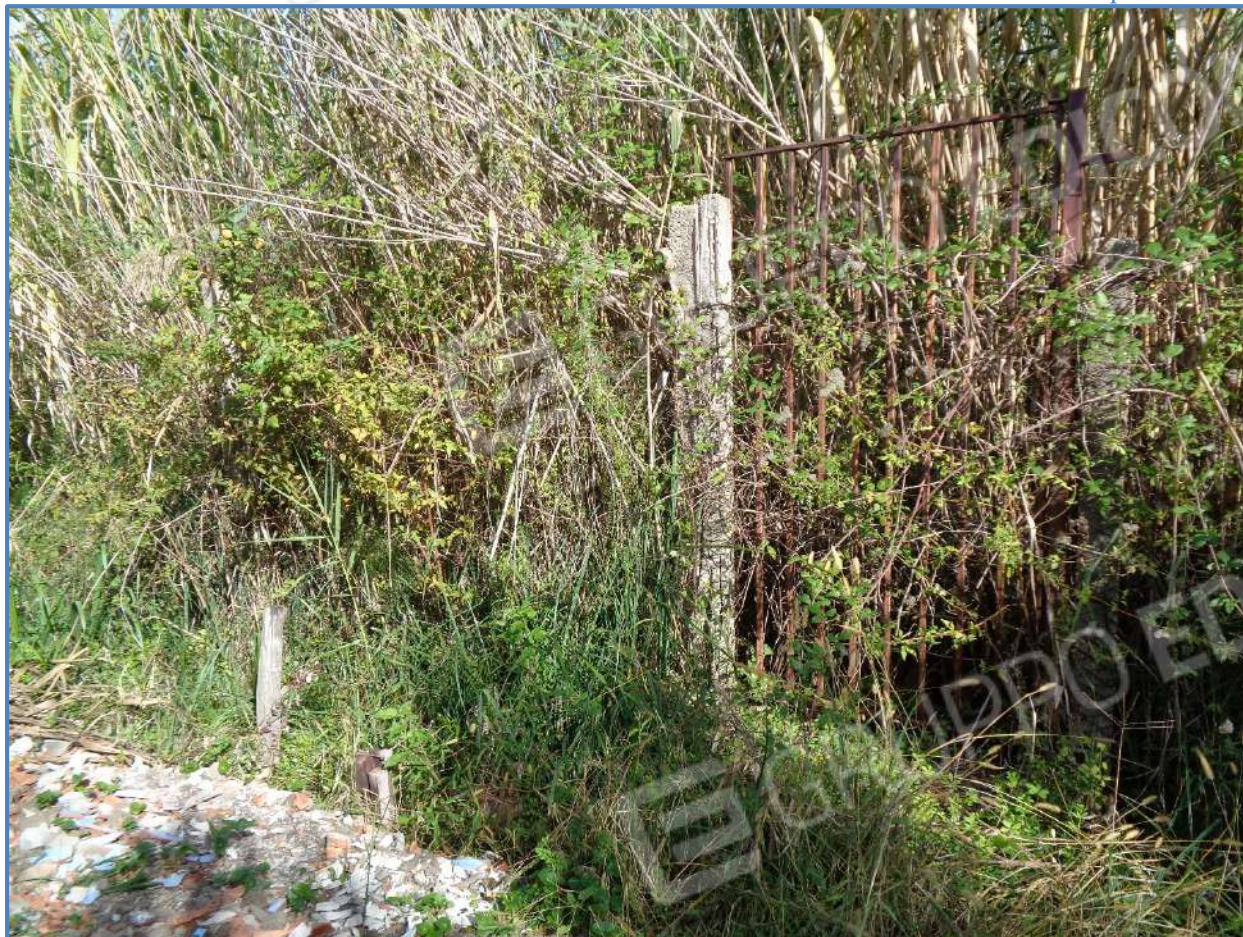
4.5 - Particelle nn. 1009 – 1013 – 1015 - 1017 – Vista lungo l'area di confine tra la strada sterrata e la p.lla 1015



4.6 – Vista dalla strada sterrata verso le particelle in esame: presenza di canneti e arbusti, area incolta



4.7 – Particelle nn. 1009 – 1013 – 1015 – 1017 – Visibile un vecchio cancello di accesso e un palo abbandonato



4.8 – Particelle nn. 1009 – 1013 – 1015 – 1017 – Altra vista verso le particelle: area incolta ed inaccessibile



GRUPPO FOTO N° 5 - LOTTO N° 5
IMMOBILE RESIDENZIALE: COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO – LOCALITÀ CIRELC.DA
CASTROMURRO S.N.C. - P.T., FOGLIO 17, P.LLA 295 SUB 1 (A/3)

5.1, 5.2 – Viste satellitari del corpo di fabbrica del quale fa parte l'unità immobiliare



5.3 - Viste del corpo di fabbrica del quale fa parte l'U.I. (occupante il piano terra – sottostrada)





(Lato Est)



(Lato Nord)





5.10, 5.11, 5.12 – Corte di pertinenza facente parte dell'unità residenziale



5.13, 5.14, 5.15 – Locale cucina rustica, con unico accesso diretto dalla corte di pertinenza esclusiva



5.16, 5.17 – Locale adibito a cucina rustica



5.18 –



5.19, 5.20, 5.21 – Cantina, viste d'insieme



5.22 – Cantina, Vista verso l'ingresso e la vasca di raccolta del mosto



5.23, 5.24 –Cantina - torchio e damigiane per il vino



5.5, 5.6, 5.7 – Locale WC con accesso diretto ed esclusivo dalla corte privata



5.8, 5.9, 5.10 -



5.11, 5.12, 5.13 – Porzione della corte di pertinenza esclusiva adibita a lavanderia di servizio esterno



5.14 – Area adibita a lavanderia



5.15, 5.16, 5.17 – Soggiorno – K – Sala pranzo

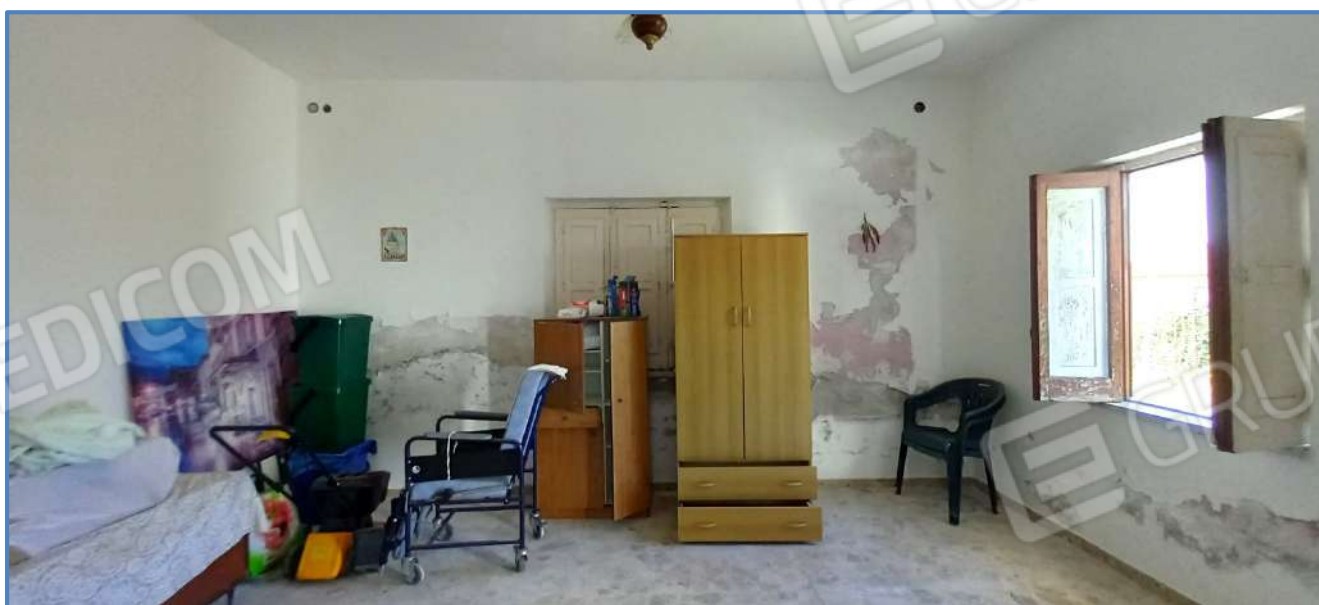


5.18, 5.19, 5.20 – finestra, porta, portone dell'unità residenziale, per l'accesso alla zona giorno e zona notte



5.21 – Vano porta e finestra dell'unità residenziale (zona giorno – zona notte)







Presa di corrente – modello vecchio ed obsoleto



Pulsante di accensione luce – modello vecchio ed obsoleto

