

Tribunale Ordinario di Reggio di Calabria

Sezione Esecuzioni Immobiliari

R.G. Esec. N. **79/2018**

ORDINANZA RESA ALL'UDIENZA DEL 21.2.2023

EX ART. 127 TER C.P.C.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

in persona della dott.ssa Ambra Alvano,

viste le note di trattazione scritta depositate;

che il Professionista Delegato ha relazionato in merito ai tentativi di vendita eseguiti e ha depositato prova degli adempimenti pubblicitari, regolarmente effettuati;

che parte debitrice si è rimessa al G.E. per il prosieguo;

che parte creditrice ha chiesto la fissazione di nuove vendite, previa sostituzione del custode;

che detta ultima istanza non merita accoglimento essendo fondata su un'allegazione del tutto generica di un ipotetico "interesse personale" del custode all'estinzione della procedura che si pretenderebbe di ricavare dalla costituzione dello stesso nella procedura di reclamo ex art. 630 c.p.c., circostanza che non trova neanche riscontro agli atti (dalla lettura della sentenza definitiva non emerge detta costituzione);

che, ad ogni modo, la partecipazione del Professionista Delegato alle udienze che riguardano la procedura esecutiva è prassi che, al contrario, rientra nei doveri dell'ufficio o comunque in un'attività fortemente incentivata;

osservato, quanto al prosieguo della procedura, che il professionista delegato ha relazionato che le 3 vendite sono andate deserte, che non vi sono i presupposti per disporre chiusura anticipata e che vi sono stati soggetti interessati all'acquisto;

che sul conto intestato alla procedura risulta depositato l'importo di euro 547,26, al netto delle spese di pubblicazione sul PVP degli avvisi di vendita, di gestione delle vendite telematiche e di attivazione della piattaforma Genius Esecuzioni erogate dalla procedura;

che gli unici lotti per i quali il prezzo è già estremamente esiguo sono i nn.8 (€ 552,00) e 16 (€ 715,00);

che va dunque accolta la richiesta del creditore procedente di disporre un nuovo ciclo di vendita dei 21 lotti appresi alla procedura;

AUTORIZZA

Un nuovo ciclo di tre vendite dei lotti pignorati alle medesime condizioni dell'ultima ordinanza di delega, ma al prezzo ribassato del 25 % per ogni tentativo di vendita, ad eccezione dei lotti n. 8 e 16 per i quali sarà mantenuto il medesimo prezzo;

ONERA

il creditore ad integrare il fondo spese versando sul c/c della procedura € 7.500,00 (in considerazione delle spese necessarie per n. 3 vendite per n. 21 lotti);

FISSA

Per la verifica delle operazioni delegate l'udienza del 27.2.2024, ora di rito;

INVITA

Il creditore a manifestare il proprio intendimento in ordine alla possibilità per la procedura di "UTILIZZAZIONE FORESTALE DEI TERRENI DI NATURA BOSCHIVA (C.D. TAGLIO BOSCHIVO)" rappresentata nella relazione del P.D. del 15.2.2023 e a sobbarcarsi le relative spese, per come sommariamente quantificate nella medesima relazione, entro giorni 30.

Si comunichi.

Reggio Calabria, 21.2.2023

Il g.e.