

AVV. SERGIO LABOZZETTA
PATROCINANTE IN CASSAZIONE
Via F. Fiorentino n. 5/E 89125 Reggio Calabria
Tel./fax 0965/817671 - Cell. 340/4071024
PEC: sergio.labozzetta@avvocatirc.legalmail.it

TRIBUNALE CIVILE DI REGGIO CALABRIA
SEZIONE FALLIMENTARE – G.D. Dott.ssa DRAGO

Proc. 69/1996 R.G. – Sent. 231/99 del 13/07/99
con omologa form. 7119 del 24/7/2000

OGGETTO: ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEGLI IMMOBILI CEDUTI ALLA MASSA.

Il sottoscritto Avv. Sergio Labozzetta (c.f. LBZSRG76M23F112R) con studio in Reggio Calabria alla Via Fiorentino n. 5/E (tel. 0965/817671) nominato Liquidatore Giudiziale del Concordato in epigrafe con provvedimento del 16.04.2019 emesso dal Tribunale di Reggio Calabria Sezione Fallimentare in sostituzione del defunto Avv. Giulio Quero;

Premesso

- che con il summenzionato provvedimento il sottoscritto è stato nominato Liquidatore Giudiziale del Concordato in epigrafe in sostituzione del defunto avv. Giulio Quero;
- che lo scrivente Liquidatore in sostituzione è venuto in possesso di documentazione (parziale) relativa al procedimento in epigrafe a seguito di accesso presso lo studio del defunto avv. Giulio Quero soltanto in data 04.06.2019;
- che, all'esito di preliminari verifiche risultano acquisiti alla procedura concorsuale e non ancor aggiudicati i seguenti beni immobili:

LOTTO 5 – locale autorimessa al piano interrato di un maggior fabbricato sito in Reggio Calabria alla Via Cuzzocrea ed alla Via Udine con n.2 distinti ingressi con rampe riportate al NCEU al foglio RC 126 particella 774 sub.33 della superficie catastale di mq 518 e commerciale di 558 mq cat. C/6 classe 3;

LOTTO 6 – locale garage al piano seminterrato di un maggior fabbricato sito in Reggio Calabria alla Via Cuzzocrea con ingresso dalla rampa privata riportate al NCEU al foglio RC 126 particella 774 sub.32 della superficie catastale di mq 67 e commerciale di mq 78 cat.C/6 classe 3;

LOTTO 7 – locale commerciale al piano terra di un maggior fabbricato sito in Reggio Calabria alla Via Cuzzocrea n. 27/A riportate al NCEU al foglio RC 126 particella 774 sub.2 della superficie catastale di mq 46 e commerciale di mq 53 cat. C/1 classe 3;

AVV. SERGIO LABOZZETTA

PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Via F. Fiorentino n. 5/E 89125 Reggio Calabria

Tel./fax 0965/817671 - Cell. 340/4071024

PEC: sergio.labozzetta@avvocatirc.legalmail.it

LOTTO 8 – locale commerciale al piano terra di un maggior fabbricato sito in Reggio Calabria alla Via Udine n. 24/E riportato al NCEU al foglio RC 126 particella 774 sub. 3 della superficie catastale di mq 98 e commerciale di mq 125 cat.C/1 classe 3;

LOTTO 9 – abitazione al primo piano di un maggior fabbricato sito in Reggio Calabria alla Via Cuzzocrea n. 27 scala B int. 1 di mq 87 circa riportato al NCEU al foglio RC 126 particella 774 sub. 35 cat. F/4;

LOTTO 9 BIS – abitazione al primo piano di un maggior fabbricato sito in Reggio Calabria alla Via Cuzzocrea n. 27 scala B int. 2 di mq 85 circa riportato al NCEU al foglio RC 126 particella 774 sub. 34 cat. F/4;

LOTTO 9 TER – locale commerciale al primo piano di un maggior fabbricato sito in Reggio Calabria alla Via Cuzzocrea n. 27 con accesso da traversa privata di mq 121 circa riportato al NCEU al foglio RC 126 particella 774 sub. 31 cat. C/1;

LOTTO 10 – abitazione al primo piano di un maggior fabbricato sito in Reggio Calabria alla Via Cuzzocrea n. 27 scala B int. 3 di mq 88.5 circa riportato al NCEU al foglio RC 126 particella 774 sub. 37 cat. F/4;

LOTTO 10 BIS – abitazione al primo piano di un maggior fabbricato sito in Reggio Calabria alla Via Cuzzocrea n. 27 scala B int. 4 di mq 96 circa riportato al NCEU al foglio RC 126 particella 774 sub. 36 cat. F/4;

LOTTO 11 – locale autorimessa al piano interrato di un maggior fabbricato sito in Reggio Calabria alla Via Udine riportato al NCEU al foglio RC 126 particella 823 sub.37 della superficie catastale di mq 582 e commerciale di mq 580 cat. C/6 classe 8.

- che l'ultimo tentativo di vendita effettuato dal Liquidatore deceduto è del **06.11.2018**;
- che i cespiti in questione risultano essere stati a suo tempo stimati dall'ing. Enrico Bosco con studio in Reggio Calabria Viale della Libertà, 44 – 0965/332727;
- che in occasione della consegna della documentazione inerente la procedura in epigrafe (del 04.06.2019) non sono state consegnate le chiavi di accesso ai suddetti immobili né le ricerche successivamente effettuate presso lo studio del defunto avv. Quero hanno avuto esito positivo;
- che occorre tuttavia procedere a nuovi esperimenti di vendita stante il tempo trascorso;
- che a tale fine si ritiene che le operazioni suddette possano svolgersi nella modalità senza incanto nelle forme della vendita sincrona mista di cui all'art. 22 DM 32/2015 per il tramite della società EDICOM FINANCE SRL quale gestore della vendita telematica società iscritta nel registro di cui all'art. 3 e ss DM 32/2015 con il sito internet www.garavirtuale.it PDG d'iscrizione n. 3 del 4/8/2017 con il quale è stata autorizzata ai sensi dell'art. 2 lett. b) D.M. 32/2015;

AVV. SERGIO LABOZZETTA

PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Via F. Fiorentino n. 5/E 89125 Reggio Calabria

Tel./fax 0965/817671 - Cell. 340/4071024

PEC: sergio.labozzetta@avvocatirc.legalmail.it

- che il lotto n. 7 va escluso dalla vendita in forza della transazione autorizzata con provvedimento del 11.02.2020 nei termini di cui alla nota dello scrivente Liquidatore datata 31.01.2020 (comunicata agli interessati ed ancora da perfezionarsi).

Ciò premesso

Chiede

che l'Ill.mo G.D. voglia autorizzare il sottoscritto Liquidatore Giudiziale:

✓ a porre in vendita gli immobili di cui in premessa, con esclusione del lotto n.7 oggetto di separata transazione con terzi in corso di definizione, nella modalità senza incanto nelle forme della vendita sincrona mista (con offerta analogica e telematica) di cui all'art. 22 DM 32/2015 per il tramite della società EDICOM FINANCE SRL quale commissionario e gestore della vendita telematica società iscritta nel registro di cui all'art. 3 e ss DM 32/2015 con il sito internet www.garavirtuale.it PDG d'iscrizione n. 3 del 4/8/2017 con il quale è stata autorizzata ai sensi dell'art. 2 lett. b) D.M. 32/2015;

✓ ad effettuare n. 3 esperimenti di vendita consecutivi praticando per ciascun tentativo una riduzione del prezzo nella misura del 10% dell'ultima base d'asta e senza previsione della cd. offerta "minima" di cui all'art. 571 comma 2 cpc;

✓ ad effettuare i seguenti adempimenti pubblicitari per ciascun tentativo di vendita:

a) Pubblicazione dell'avviso di vendita sul "portale delle vendite pubbliche" di cui all'art. 490 comma 1 c.p.c.";

b) Pubblicazione dell'avviso di vendita, dell'ordinanza, della relazione di stima redatta dall'esperto ai sensi dell'art. 173 bis dips. att. c.p.c. e di eventuali allegati (planimetrie, foto, estratti di mappa) sul sito ufficiale del Tribunale www.tribunale.reggiocalabria.giustizia.it, sul sito internet www.asteannunci.it autorizzato dal Ministero di Giustizia con PDG del 30/09/09, sul sito www.asteavvisi.it autorizzato dal Ministero di Giustizia con PDG del 20/06/2011, sul sito www.rivistastegiudiziarie.it autorizzato dal Ministero di Giustizia con PDG del 08/07/2013;

c) Pubblicazione sulla web TV/sito internet www.canaleaste.it autorizzato dal Ministero di Giustizia con PDG del 13/03/2012;

d) Sistema Aste Click che prevede la pubblicazione sui principali siti Internet immobiliari privati (Es. casa.it; attico.it; idealista.it; bakeka.it;) ed ulteriori portali di avvisi gratuiti collegati;

e) Pubblicazione sul quotidiano online "Il Dispaccio";

f) Invio della missiva Postal target ai residenti nelle vicinanze dell'immobile staggito in caso di immobili residenziali, o ai soggetti che svolgono la medesima attività dell'esecutato o che

AVV. SERGIO LABOZZETTA

PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Via F. Fiorentino n. 5/E 89125 Reggio Calabria

Tel./fax 0965/817671 - Cell. 340/4071024

PEC: sergio.labozzetta@avvocatirc.legalmail.it

posso essere potenzialmente interessati all'acquisto in caso di immobili con differenti categorie (commerciale, terziario, industriale, turistica);

g) ADM - Auction Digital Marketing (promozione pubblicitaria tramite social network e motori di ricerca per individuare i potenziali interessati all'acquisto in asta attraverso la mappatura digitale degli utenti sul web);

h) Pubblicazione sul Free Press Rivista Aste Giudiziarie

✓ a porre in essere tutti gli atti eventualmente ulteriormente necessari, presupposti e conseguenti con oneri e costi a carico della procedura che usufruisce su conto dedicato di disponibilità liquide per farvi fronte (c/c acceso n. 1000/00027/14568 presso Intesa Sanpaolo Filiale RC Via Miraglia 12).

Con osservanza.

RC 21.05.2020.

Firmato digitalmente da Avv. Sergio Labozzetta