

N. 1497/1999 R.F.

TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
SEZIONE FALLIMENTARE
AL SIGNOR GIUDICE DELEGATO
AL FALLIMENTO ██████████ S.R.L.
Dr. Stefano Cantone

(Comitato dei creditori regolarmente costituito)

ISTANZA TELEMATICA 07/2025

Il sottoscritto Dr. Domenico Larizza, curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che la S.V.Ill.ma ha autorizzato la vendita telematica asincrona dei seguenti beni appresi alla procedura con prezzo basa d'asta pari a quello determinato dal c.t.u.:

n.	Descrizione	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	VALORE DI STIMA
1	Garage piano terra	RC	109	1285	6	C/6	12.700,00 €
2	Garage piano terra	RC	109	1285	8	C/6	11.900,00 €
3	Garage piano terra	RC	109	1285	11	C/6	8.300,00 €
4	Appartamento piano 1 scala A	RC	109	1285	20	A/3	37.800,00 €
5	Appartamento piano 2 scala A	RC	109	1285	23	A/3	23.100,00 €
6	Appartamento piano 2 scala A	RC	109	1285	24	A/3	67.600,00 €
7	Appartamento piano 2 scala A	RC	109	1285	25	A/3	53.600,00 €
8	Appartamento piano 3 scala A	RC	109	1285	27	A/3	36.700,00 €

- che questa curatela ha contattato la Edicom al fine di eseguire la predetta vendita sulla piattaforma www.garavirtuale.it seguendo le disposizioni pubblicitarie previste dal provvedimento organizzativo delle Esecuzioni immobiliari di ottobre 2023 qui appresso riportate:
 - a. Pubblicazione dell'avviso di vendita sul "portale delle vendite pubbliche" di cui all'art. 490 comma 1 c.p.c.;"
 - b. Pubblicazione dell'avviso di vendita, dell'ordinanza, della relazione di stima redatta dall'esperto ai sensi dell'art. 173 bis dips. att. c.p.c. e di eventuali allegati (planimetrie, foto, estratti di mappa) sul sito ufficiale del Tribunale www.tribunale.reggiocalabria.giustizia.it, sul sito internet www.asteanunci.it autorizzato dal Ministero di Giustizia con PDG del 30/09/09, e su gli ulteriori siti internet facenti parte del network del

Gruppo Edicom nonché sui portali ex art. 490 II comma c.p.c. www.astalegale.net della Società Astalegale.net Spa e www.astegiudiziarie.it, autorizzato dal Ministero di Giustizia con PDG del 21/07/09, della Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.;

- *c. Sistema Aste Click che prevede la pubblicazione sui principali siti Internet immobiliari privati (Es. casa.it; idealista.it; bakeca.it;) ed ulteriori portali di avvisi gratuiti collegati;*
- *d. Invio della missiva Postal target ai residenti nelle vicinanze dell'immobile staggito in caso di immobili residenziali, o ai soggetti che svolgono la medesima attività dell'esecutato o che posso essere potenzialmente interessati all'acquisto in caso di immobili con differenti categorie (commerciale, terziario, industriale, turistica);*
- *e. ADM - Auction Digital Marketing (promozione pubblicitaria tramite social network e motori di ricerca per individuare i potenziali interessati all'acquisto in asta attraverso la mappatura digitale degli utenti sul web);*
- *f. Pubblicazione sul Free Press Rivista Aste Giudiziarie;*
- *g. Pubblicazione tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" fornito da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., di un annuncio di vendita sul sito internet Subito.it.*

Gli adempimenti pubblicitari indicati nei punti: c) - d) - e) - f), inclusa la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche nella qualità di soggetto legittimato nonché la pubblicità www.tribunale.reggiocalabria.giustizia.it e sul portale internet www.asteanunci.it, saranno svolti a cura dal Gruppo Edicom.

- Che, come previsto dal su citato provvedimento di ottobre 2023, le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a:
 - *Le: € 500,00 per immobili con prezzo di vendita fino a € 13.000,00; € 1.000,00 per immobili con prezzo di vendita da € 13.000,01 a € 100.000,00; € 1.500,00 per immobili con prezzo di vendita da € 100.000,01 a € 200.000,00; € 1.800,00 per immobili con prezzo di vendita da € 200.000,01 a € 300.000,00; € 2.000,00 per immobili con prezzo di vendita da € 300.000,01 a € 400.000,00; € 2.500,00 per immobili con prezzo di vendita da € 400.000,01 a € 600.000,00; € 5.000,00 per immobili con prezzo di vendita da € 600.000,01 a € 800.000,00; € 8.000,00 per*

immobili con prezzo di vendita ad un valore superiori ad € 800.000.

- Che la Edilcom ha fatto pervenire preventivo così formulato:
 - 671,00 iva inclusa per Gruppo Edicom S.p.A.;
 - 73,20 iva inclusa per Astegiudiziarie In Linea S.p.A.;
 - 73,20 iva inclusa per Astalegale.net S.p.A.;
 - € 101,50 a lotto + 2,00 € spese per la pubblicazione su Portale delle Vendite Pubbliche Ministeriale;

tutto ciò premesso,

CHIEDE

alla S.V.Ill.ma di essere autorizzato ad affidare la gestione della vendita telematica asincrona alla Edicom, concordando con la società la data della predetta vendita, nonché di prelevare da conto corrente acceso alla procedura presso la banca Credem S.p.a. di Reggio Calabria la complessiva somma di € 1.645,40 di cui:

- € 671,00 iva inclusa con bonifico bancario a favore di Gruppo Edicom S.p.A.;
- € 73,20 iva inclusa con bonifico bancario a favore di Astegiudiziarie In Linea S.p.A.;
- € 73,20 iva inclusa con bonifico bancario a favore di Astalegale.net S.p.A..
- € 101,50 a lotto + 2,00 € spese per la pubblicazione su Portale delle Vendite Pubbliche Ministeriale con bonifico bancario a favore di Gruppo Edicom S.p.A.;

Con osservanza

Reggio Calabria, 03.03.2025

Il curatore

Dr. Domenico Larizza