



TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il giudice dell'esecuzione, dott.ssa Giulia Orefice,

a scioglimento della riserva resa all'esito dell'udienza del 24.10.2023;

lette le note depositate e, in particolare, la relazione del professionista delegato, la quale ha dato atto, altresì, che dalla vendita autonoma dei lotti nn. 2 e 4 si coprirebbero appena le sole spese di cancellazione a carico della procedura, chiedendo a questo GE di valutare l'opportunità di unificare i due lotti;

rilevata l'opportunità di unificare la vendita dei lotti nn. 2 e 4 in un unico lotto, denominato "lotto unico" per le ragioni esposte dal delegato;

PTM

dispone l'unificazione dei lotti nn. 2 e 4 per come individuati nella perizia estimativa nell'unico lotto denominato "lotto unico", mandando al professionista delegato per darne atto negli avvisi di vendita;

dispone procedersi ad ulteriori quattro tentativi di vendita, con riduzione del prezzo del 5% al secondo e quarto tentativo, in caso di esito negativo del tentativo precedente; proroga la delega fino al 3.12.2024 e fissa l'udienza di verifica il 10.12.2024, ore 10:00.

Si comunichi.

Vibo Valentia, 30/11/2023

Il Giudice
dott.ssa Giulia Orefice