



**TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA**  
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il giudice dell'esecuzione, dott.ssa Giulia Orefice;

visti gli atti del procedimento esecutivo in oggetto ed in particolare la relazione depositata dal custode/delegato in data 17.7.2023;

osservato che:

- in data 14.3.2023 veniva aggiudicato l'immobile staggito, meglio descritto in atti, in seguito alla vendita senza incanto tenutasi in pari data;
- non risulta essere stato effettuato il versamento del saldo entro il termine previsto;

rilevato pertanto che

l'aggiudicatario deve essere dichiarato decaduto dall'aggiudicazione;

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp.att. c.p.c.

dichiara

la decadenza di [REDACTED] dall'aggiudicazione del bene staggito e dispone l'acquisizione all'attivo della procedura della somma da questi versata a titolo di cauzione.

dispone

la prosecuzione dell'attività di vendita, autorizzando il professionista delegato ad effettuare quattro tentativi di vendita con riduzione del prezzo del 10% al secondo e quarto tentativo; proroga la delega fino al 22.7.2024 e fissa l'udienza di verifica il 10.9.2024 ore 10.00.

**Si comunichi alle parti, al custode e all'aggiudicatario decaduto.**

Vibo Valentia, 22/07/2023

Il Giudice dell'Esecuzione  
Dott.ssa Giulia Orefice

