



Tribunale Ordinario di Vibo Valentia

Sezione Esecuzioni Immobiliari di Vibo Valentia

VERBALE D'UDIENZA MEDIANTE

TRATTAZIONE SCRITTA

Oggi, 13/09/2022,

l'udienza si è svolta secondo le modalità previste dall'art. 83, comma 7, lett. h), d.l. 18/2020, come convertito e successivamente modificato, ed attuato tramite protocollo affari civili adottato dal Tribunale di Vibo Valentia, di concerto con il COA di Vibo Valentia, in data 7 maggio 2020.

Il giudice, dott. Mario Miele,

preso atto del deposito delle note autorizzate ai sensi degli artt. 1 e 3 protocollo affari civili adottato dal Tribunale di Vibo Valentia, di concerto con il COA di Vibo Valentia, in data 7 maggio 2020,

preso atto della relazione del custode;

considerato la mancata vendita del bene pignorato e la sua scarsa appetibilità sul mercato;

rilevato che un recupero giudiziale dell'indennità di occupazione andrebbe ad aggravare le spese della procedura esecutiva a carico del creditore procedente;

rilevato tuttavia che in caso di mancata regolarizzazione del pagamento si ritiene opportuno provvedere alla liberazione dell'immobile;

P.Q.M.

Ordina al debitore esecutato di provvedere al pagamento delle rate di indennità di occupazione insolute, avvertendolo che in caso di reiterato inadempimento verrà

disposta la liberazione dell'immobile; manda il custode per l'adempimento del presente provvedimento;

dispone procedersi a due tentativi di vendita con riduzione del prezzo del 10% al secondo tentativo in caso di esito negativo del precedente; proroga la delega fino al 13.3.2023 e fissa udienza di verifica il 14.3.2023 ore 10.30.

Il Giudice

Dott.Mario Miele