

30/2022 R.G.E.



TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il giudice dell'esecuzione, dott.ssa Giulia Orefice,
a scioglimento della riserva resa all'esito dell'udienza del 22.11.2023;
lette le note depositate e la relazione del professionista delegato;
rilevato che il creditore procedente ha richiesto procedersi ad ulteriori tentativi di vendita;
rilevato, altresì, che l'esecutata ha avanzato istanza per la dichiarazione di improcedibilità
ai sensi dell'art. 164 *bis* disp att cpc;
considerato che allo stato non sussistono i presupposti per l'accoglimento della predetta
istanza, atteso che il prezzo posto a base d'asta ancora è tale da soddisfare, ancorché
parzialmente, gli interessi dei creditori, nonché a coprire le spese di procedura;

P.Q.M.

rigetta l'istanza avanzata dal debitore esecutato;
dispone che il professionista delegato proceda all'esperimento di ulteriori 4 tentativi di
vendita, con riduzione del prezzo del 10% al secondo e quarto tentativo, proroga la delega
fino al 30.12.2024 e fissa udienza il 7.1.2025, ore 12:30 per la verifica.

Si comunichi.
Vibo Valentia, 30/12/2023

Il GE
dott.ssa Giulia Orefice