

Procedura n. 18/2022 R.G.E.



TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il giudice dell'esecuzione, dott.ssa Giulia Orefice;

a scioglimento della riserva resa all'esito dell'udienza del 9.4.2024;

lette le note;

visti gli atti del procedimento esecutivo in oggetto ed in particolare la relazione depositata dal custode/delegato in data 28.3.2024;

osservato che:

- in data 22.11.2023 veniva aggiudicato l'immobile staggito, meglio descritto in atti, in seguito alla vendita senza incanto tenutasi in pari data;
- non risulta essere stato effettuato il versamento del saldo entro il termine previsto;

rilevato pertanto che

l'aggiudicatario deve essere dichiarato decaduto dall'aggiudicazione;

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp.att. c.p.c.

dichiara

la decadenza di [REDACTED] cod. fisc. [REDACTED]
dall'aggiudicazione del bene staggito e dispone l'acquisizione all'attivo della procedura della somma da questi versata a titolo di cauzione.

dispone

procedersi ad ulteriori due tentativi di vendita, autorizzando il professionista delegato a ridurre il prezzo al secondo tentativo del 10%, in caso di esito negativo del tentativo precedente; proroga la delega fino al 5.11.2024 e fissa udienza di verifica il 12.11.2024, ore 12:30.

Si comunichi alle parti, al custode e all'aggiudicatario decaduto.

Vibo Valentia, 23/04/2024

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott.ssa Giulia Orefice