

TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ILL.MO SIG. GIUDICE: DOTT. SSA GIULIA OREFICE

CONSULENZA TECNICA

PROCEDURA D' ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N°32/2025

TRA

BCC NPLS 2021 SRL

CONTRO

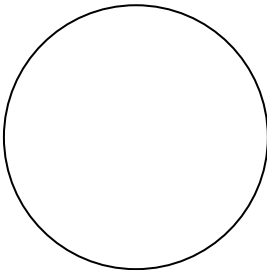
Allegati:

ALLEGATO A: Estratti di mappa e identificativi particelle;

ALLEGATO B: Visure catastali aggiornate;

LO STIMATORE

Dott. Ing. Massimo Mazzeo



STUDIO TECNICO

ING. MASSIMO MAZZEO

VIA BOCCACCIO N.5, 89900 VIBO VALENTIA; cell

email: massimo.mazzeo@ingpec.eu

STUDIO TECNICO

ING. MASSIMO MAZZEO

VIA BOCCACCIO N.5, 89900 VIBO VALENTIA; cell

email: massimo.mazzeo@ingpec.eu



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**PREMESSA**

Il sottoscritto Ingegnere Massimo Mazzeo, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Vibo Valentia al n° 221, ed all'albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio presso il Tribunale di Vibo Valentia, veniva nominato in data 02/02/2016 dall'Ill.mo Sig. Giudice delle Esecuzioni Immobiliari dott.ssa Giulia Orefice, stimatore nella Esecuzione Immobiliare n. 32/2025 pendente presso il Tribunale di Vibo Valentia tra **BCC NPLS 2021 SRL contro [REDACTED]**

Effettuato il giuramento di rito, esaminato il fascicolo di causa verificati i beni oggetto di pignoramento ed effettuate le necessarie ricerche presso l'Agenzia del Territorio, ha individuato sui luoghi, i beni oggetto di consulenza.

Coordinato con il Custode Giudiziario avv. Anna Figliano, il sottoscritto ha iniziato le operazioni di individuazione e stima dei beni oggetto di pignoramento.

I beni oggetto di pignoramento risultano ubicati nel comune di Cessaniti e sono identificati come:

- 1) Di proprietà comune e indivisa in ragione di 1/2 per [REDACTED]
 - a. Terreno identificato al N.C.T. del comune di Cessaniti al **foglio 4 particella 11** pascolo, Are 2 Ca 80 Reddito Dominicale 0,22€ reddito agrario 0,13€;
 - b. Terreno identificato al N.C.T. del comune di Cessaniti al foglio **4 particella 434** uliveto, Are 3 Ca 62 Reddito Dominicale 1,87€ reddito agrario 1,50€;
 - c. Terreno identificato al N.C.T. del comune di Cessaniti al foglio **4 particella 485** pascolo, Are 14 Ca 85 Reddito Dominicale 1,15€ reddito agrario 0,69€;
 - d. Terreno identificato al N.C.T. del comune di Cessaniti al foglio **4 particella 433** uliveto, Are 97 Ca 25 Reddito Dominicale 50,23€ reddito agrario 40,18€;
 - e. Terreno identificato al N.C.T. del comune di Cessaniti al foglio **4 particella 437** uliveto, Ca 8 Reddito Dominicale 0,04€ reddito agrario 0,03€;



- f. Terreno identificato al N.C.T. del comune di Cessaniti al foglio **4 particella 486**
 pascolo, Are 15 Ca 20 Reddito Dominicale 1,18€ reddito agrario 0,71€;

Il sottoscritto considerato:

- la natura dei beni;
- la loro ubicazione;

ritiene opportuno effettuare un unico lotto di vendita in quanto terreni di piccola estensione e situati nello stesso foglio di mappa poco distanti tra essi.

I quesiti posti al sottoscritto Stimatore risultano:

QUESITO 1

Identificare i beni oggetto del pignoramento, effettuare una sommaria descrizione; con precisazione dei confini e dei dati catastali; riporti gli estremi dell'atto di pignoramento e specifichi se lo stesso riguardi la proprietà dell'intero bene, quota di esso o altro diritto reale; indichi inoltre quali siano gli estremi dell'atto di provenienza, segnalando eventuali acquisti mortis causa non trascritti;

QUESITO 2

Riferire sullo stato di possesso dei beni pignorati con indicazione del titolo in base al quale avviene l'occupazione;

QUESITO 3

Verificare esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ovvero in particolare:

- Domande giudiziali, sequestri e altre trascrizioni;
- Atti di asservimento urbanistici, eventuali limiti all'edificabilità, o diritti di prelazione;
- Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della csa coniugale, con precisazione della relativa data e della eventuale trascrizione;
- Altri pesi o limitazioni d'uso(es. contratti relativi all'immobile ed opponibili alla procedura, oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù uso, abitazione)
- Esistenza di vincoli storici, culturali o archeologici.

Verificare esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale gravanti sul bene (tra cui iscrizioni, pignoramenti e altre trascrizioni pregiudizievoli), che saranno cancellate o comunque non saranno opponibili all'acquirente al momento della vendita, con relativi oneri di cancellazione a carico della procedura. Indichi i costi a ciò necessari.

QUESITO 4

Verificare la regolarità edilizia e urbanistica nonché l'esistenza del certificato di agibilità, segnalando difformità urbanistiche, edilizie e catastali. Nel caso di opere abusive si pronunci sulla sanabilità ai sensi delle Leggi 47/85 e 724/94, D.L. 269/2003 e di tutte le successive modifiche, con l'indicazione dei relativi costi.

Nel caso vi siano fabbricati rurali non censiti indichi il C.T.U. il costo

QUESITO 5



Indicare la presenza della certificazione energetica di cui al D.Lgs. 192 del 19.08.2005 attuativa della direttiva CE n. 2002/91, della documentazione amministrativa e tecnica in materia di installazione impianti all'interno degli edifici di cui al D.M. Ministro sviluppo economico del 22/1/2008 n. 37, acquisendo copia eventualmente esistente;

QUESITO 6

Indicare il valore commerciale dei beni pignorati, avuto anche riguardo agli eventuali rapporti di locazione (precisando la data di stipula del contratto e della relativa registrazione), o di altro tipo soggetti a proroga o meno, esprimendo il proprio parere sull'opportunità di procedere alla vendita di uno o più lotti e predisponendo, in caso affermativo, il relativo frazionamento con l'indicazione di tutti i dati catastali per ciascun lotto, nel caso di quota indivisa, fornisca la valutazione anche della sola quota;

QUESITO 7

Indicare per ciascun lotto, le formalità (iscrizioni e trascrizioni) delle quali dovrà essere ordinata la cancellazione dopo la vendita, accertando se alla data del deposito gravino sulle singole unità immobiliari pignorate ulteriori iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli;

QUESITO 8

Indicare i dati necessari per la voltura dei beni all'aggiudicatario;

QUESITO 9

Ove necessario, in base alla tipologia del bene pignorato, indichi i costi prevedibili per effettuare lo smaltimento in base alla normativa di legge (eternit ecc.).

QUESITO 10

Ove possibile, in base alla tipologia del bene pignorato, effettuare le valutazioni di fattibilità, con specifico riferimento alla possibilità di convertire la destinazione d'uso del bene.

QUESITO 11

Indicare l'esistenza di eventuali contributi regionali o comunitari concessi sul bene stagito, quantificandone il valore.

QUESITO 12

Sintetico riepilogo;



LOTTO 1: Terreno agricolo sito in agro di Cessaniti censito al N.C.T. del comune di Cessaniti foglio 4 particelle 11,433,434,437,485,486

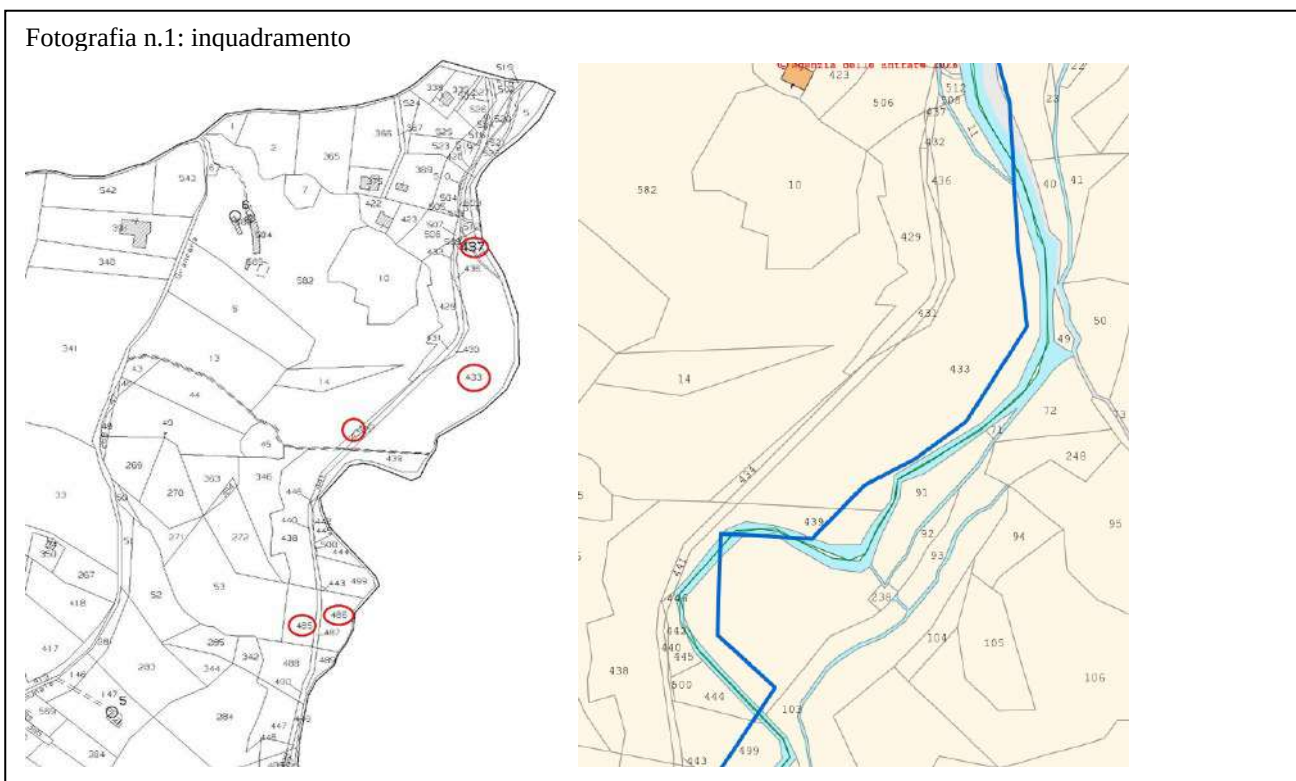
RISPOSTA AL QUESITO 1

1.1) SOMMARIA DESCRIZIONE DEL BENE PIGNORATO:

“Terreno agricolo in agro di Maierato località Fosso Sambuco”

Il bene oggetto di pignoramento è un terreno con destinazione urbanistica agricolo soggetto a vincolo PAI per assetto idraulico in quanto lambito da un torrente.

Fotografia n.1: inquadramento



I terreni si presentano per la maggior consistenza pianeggianti e abbandonati, con varie colture (pascolo e uliveto), **non raggiungibili attraverso una strada ben delimitata e fissa in quanto strade sterrate temporanee realizzate con il passaggio dei mezzi meccanici.**

Per giungere al terreno oggetto di pignoramento, si può accedere dalla strada 522 attraverso una strada sterrata e temporanee che attraversano fondi di altre proprietà.

Il fondo è costituito da 4 particelle contigue, e due poste nelle immediate vicinanze. Il fondo è pianeggiante, destinato parte a pascolo, parte ad uliveto.

Il terreno si presenta in stato di abbandono i confini delle particelle non sono delimitati da recinzione, e non facilmente individuabili sui luoghi.



1.3) IDENTIFICAZIONE DEI CONFINI:

Le particelle oggetto di pignoramento confinano catastalmente:

particella 11: confina con torrente, particella 512 catastalmente intestata a [REDACTED] stessa ditta pignorata, salvo altri;

particella 433: confina con torrente, particella 436 catastalmente intestata a [REDACTED] particella 431 catastalmente intestata a [REDACTED] e [REDACTED], 434 stessa ditta pignorata, 439 catastalmente intestata a [REDACTED], [REDACTED] e altri, salvo altri;

particella 434: confina con particella 441 catastalmente intestata a [REDACTED] [REDACTED] e altri, particella 582 e 431 catastalmente intestata a [REDACTED] e [REDACTED], salvo altri;

particella 437: confina con particella 432 catastalmente intestata [REDACTED] e [REDACTED], particella 433 stessa ditta pignorata; 506 catastalmente intestata a [REDACTED], particella 432 catastalmente intestata [REDACTED] e [REDACTED], salvo altri;

particella 485: confina con particella 53 catastalmente intestata a [REDACTED] [REDACTED] e altri, particella 438 catastalmente intestata a [REDACTED] [REDACTED] e altri, particella 487 catastalmente intestata a [REDACTED], particella 488 catastalmente intestata a [REDACTED], salvo altri;

particella 486: confina con torrente, particella 489 catastalmente intestata a [REDACTED] particella 487 catastalmente intestata a [REDACTED], 499 catastalmente intestata a [REDACTED] [REDACTED] e altri, salvo altri;

1.4) ESTRENI ATTO DI PIGNORAMENTO E QUOTE PIGNORATE:

L'atto di pignoramento fa riferimento ai diritti di proprietà pari a $\frac{1}{2}$ in capo a [REDACTED] [REDACTED] e $\frac{1}{2}$ [REDACTED]

1.5) IDENTIFICAZIONE DATI CATASTALI AGGIORNATI:

Il fondo oggetto di pignoramento è ubicato nel comune di Cessaniti ed ha i seguenti dati catastali aggiornati N.C.T. del comune di Cessaniti in testa a:

- [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] proprietà $\frac{1}{2}$ in regime di comunione dei beni con [REDACTED];
- [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] proprietà $\frac{1}{2}$ in regime di comunione dei beni con [REDACTED];



- foglio 4 particella 11 Qualità Pascolo classe U Superficie mq. 280 Reddito Dominicale €0,22 Reddito Agrario € 0,13;
- foglio 4 particella 433 Qualità Uliveto classe 2 Superficie mq. 9.725 Reddito Dominicale €50,23 Reddito Agrario € 40,18;
- foglio 4 particella 434 Qualità Uliveto classe 2 Superficie mq. 362 Reddito Dominicale €1,87 Reddito Agrario € 1,50;
- foglio 4 particella 437 Qualità Uliveto classe 2 Superficie mq. 8 Reddito Dominicale €0,04 Reddito Agrario € 0,03;
- foglio 4 particella 485 Qualità Pascolo classe U Superficie mq. 1.485 Reddito Dominicale €1,15 Reddito Agrario € 0,69;
- foglio 4 particella 486 Qualità Pascolo classe U Superficie mq. 1.520 Reddito Dominicale €1,18 Reddito Agrario € 0,71;

1.6) PROVENIENZA:

Le particelle di terreno oggetto di stima, sono di proprietà dei signori [REDACTED] e [REDACTED] per acquisto con atto del 20/08/2007 Notaio TIGANI MARIA STELLA Repertorio n. 5817 .

RISPOSTA AL QUESITO 2

Il terreno è libero ed incolto.

RISPOSTA AL QUSITO 3

Per quanto riguarda le formalità gravanti sul fondo pignorato risulta:

- Ipoteca volontaria n. 1510 del 23/08/2007 favore: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI MAIERATO contro: [REDACTED], [REDACTED], per Euro 70.000,00 di cui Euro 35.000,00 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario; durata 15 anni, come da atto notarile pubblico a rogito Tigani Maria Stella, Notaio in Serra San Bruno, in data 20/08/2007 rep.5818/2989.
- Ipoteca legale n. 817 del 29/09/2008 favore: EQUITALIA ETR S.P.A. con sede in Cosenza, contro: [REDACTED] per Euro 36.550,64 di cui Euro 18.275,32 per capitale, Pubblico Ufficiale: Equitalia ETR S.p.a. di Cosenza, in data 17/09/2008 rep.3347/139.



- Ipoteca legale n. 436 del 19/04/2010 favore: EQUITALIA ETR S.P.A. con sede in Cosenza, contro: [REDACTED] per Euro 131.264,04 di cui Euro 65.632,02 per capitale, Pubblico Ufficiale: Equitalia ETR S.p.a. di Cosenza, in data 26/03/2010 rep.2878/139.
- Ipoteca della riscossione n. 393 del 17/06/2016 favore: EQUITALIA SUD S.P.A. con sede in Roma, contro: [REDACTED]; per Euro 72.302,10 di cui Euro 36.151,05 per capitale, Pubblico Ufficiale: Equitalia Sud S.p.a. di Roma, in data 15/06/2016 rep.968/13916.
- Pignoramento Immobiliare n. 3886 del 23/07/2025 favore: BCC NPLS 2021 S.R.L. Sede CONEGLIANO (TV), contro: [REDACTED] [REDACTED] Pubblico Ufficiale: Unep C/O Tribunale Di Vibo Valentia, in data 24/06/2025 rep.903.

Il costo orientativo per la cancellazione delle formalità ammonta a € 1.092,00 circa, oltre compenso professionale.

RISPOSTA AL QUESITO 4

Non vi sono opere che richiedono la sanatoria.

RISPOSTA AL QUESITO 5

Non è necessaria alcuna certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192 del 19.08.2005.

RISPOSTA AL QUESITO 6

DETERMINI IL VALORE VENALE

Per la stima del terreno oggetto della presente consulenza, si è proceduto ad una verifica dei prezzi di mercato riscontrati da compravendite nella zona, non sempre registrati, tenendo conto dei Valori Agricoli medi per la Regione Calabria area Vibo Valentia regione agraria n.4.

Comune	foglio	particella	qualità catastale	superficie in mq.	€/mq	valutazione
Cessaniti	4	11	Pascolo	280,00	0,5	140,00
		433	Uliveto	9.725,00	3	29.175,00
		434	Uliveto	362,00	3	1.086,00
		437	Uliveto	8,00	3	24,00
		485	Pascolo	1.485,00	0,5	742,50
		486	Pascolo	1.520,00	0,5	760,00
=	=	=	=	=	=	=
VALUTAZIONE				13.380,00		31.927,50

VALUTAZIONE DEL LOTTO N.1 con arrotondamenti

€ 32.000,00

RISPOSTA AL QUESITO 7

Le formalità delle quali dovrà essere ordinata la cancellazione risultano:



Ing. Massimo Mazzeo Studio Tecnico Via Boccaccio n.5 - [REDACTED] 89900 Vibo Valentia

- Ipoteca volontaria n. 1510
- Ipoteca legale n. 817
- Ipoteca legale n. 436
- Ipoteca della riscossione n. 393
- Pignoramento Immobiliare n. 3886.

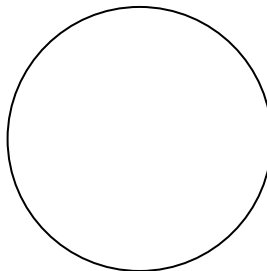
RISPOSTA AL QUESITO 8

I dati per la voltura all'aggiudicatario risultano, per il quadro A i dati dell'aggiudicatario, mentre per il quadro B i dati catastali riscontrabili dalle visure allegate.

RISPOSTA AL QUESITO 9-10-11

Non sono stati riscontrati assegnazioni di contributi regionali.

Tanto il C.T.U. doveva per l'incarico affidatogli e nel depositare tale relazione presso la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia, manifesta la sua disponibilità a qualsiasi chiarimento in merito
Vibo Valentia, lì 09 giugno 2026



LO STIMATORE
Dott. Ing. Massimo Mazzeo



ALLEGATO A

LOTTO 1 – Terreno agricolo sito in agro di Cessaniti censito al N.C.T. del comune di Cessaniti foglio 4 particelle 11,433,434,437,485,486

MODELLO IDENTIFICATIVO DEI DATI IPOCATASTALI DELL'IMMOBILE PER SINGOLO LOTTO:

- **UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:** Comune, via, numero civico, qualità dell'immobile (capannone, appartamento, ufficio, esercizio commerciale, autorimessa, terreno ecc.);

Il bene oggetto di pignoramento è un terreno agricolo sito in agro di Cessaniti non raggiungibile in macchina, in quanto posto in zona non servita da strada carrabile, e in prossimità di ruscello.

- **COMPOSIZIONE:** numero dei vani, mq., piano scala ecc.;

Il terreno di natura e destinazione urbanistica agricola, con vincoli idrogeologici, si presenta pianeggiante, destinato parte a pascolo e parte uliveto. La superficie catastale del terreno è 13.380 mq.

- **DESCRIZIONE CATASTALE:** numero partita, foglio, mappale, categoria, rendita catastale, ecc. ed eventuali variazioni con indicazione delle nuove denunce (voltura, riferimento atti notarili, ecc.);

I dati riscontrati, inerenti al pignoramento risultano:

N.C.T. del comune di Cessaniti in testa a:

- [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] proprietà ½ ;
- [REDACTED] nato a [REDACTED] i [REDACTED] proprietà ½ ;
- foglio 4 particella 11 Qualità Pascolo classe U Superficie mq. 280 Reddito Dominicale €0,22 Reddito Agrario € 0,13;
- foglio 4 particella 433 Qualità Uliveto classe 2 Superficie mq. 9.725 Reddito Dominicale €50,23 Reddito Agrario € 40,18;
- foglio 4 particella 434 Qualità Uliveto classe 2 Superficie mq. 362 Reddito Dominicale €1,87 Reddito Agrario € 1,50;
- foglio 4 particella 437 Qualità Uliveto classe 2 Superficie mq. 8 Reddito Dominicale €0,04 Reddito Agrario € 0,03;
- foglio 4 particella 485 Qualità Pascolo classe U Superficie mq. 1.485 Reddito Dominicale €1,15 Reddito Agrario € 0,69;
- foglio 4 particella 486 Qualità Pascolo classe U Superficie mq. 1.520 Reddito Dominicale €1,18 Reddito Agrario € 0,71;

Il sottoscritto ha trovato la corrispondenza tra dati catastali e beni pignorati.

- **PERTINENZA:** intera proprietà, quota di proprietà (indicazione dei contitolari), diritti reali parziari (superficie, servitù, usufrutto; fondo patrimoniale, ecc.), contratti di locazione o di godimento opponibili al fallimento sentenze di separazione, e divorzio con assegnazione dell'abitazione al coniuge;

Il pignoramento è per la quota intera .

- **PROVENIENZA DEL BENE:**

Le particelle di terreno oggetto di stima, sono dei signori [REDACTED] e [REDACTED] per acquisto con atto del 20/08/2007 Notaio TIGANI MARIA STELLA Repertorio n. 5817.

- **CONFINI:**

Le particelle oggetto di pignoramento confinano catastalmente:

particella 11: confina con torrente, particella 512 catastalmente intestata a [REDACTED] stessa ditta pignorata, salvo altri;

particella 433: confina con torrente, particella 436 catastalmente intestata a [REDACTED], particella 431 catastalmente intestata a [REDACTED] e [REDACTED], 434 stessa ditta pignorata, 439 catastalmente intestata a [REDACTED] e altri, salvo altri;

particella 434: confina con particella 441 catastalmente intestata a [REDACTED], [REDACTED] e altri, particella 582 e 431 catastalmente intestata a [REDACTED] e [REDACTED], salvo altri;

particella 437: confina con particella 432 catastalmente intestata [REDACTED] e [REDACTED] particella 433 stessa ditta pignorata; 506 catastalmente intestata a [REDACTED] particella 432 catastalmente intestata [REDACTED] e [REDACTED] salvo altri;

particella 485: confina con particella 53 catastalmente intestata a [REDACTED] e altri, particella 438 catastalmente intestata a [REDACTED], [REDACTED] e altri, particella 487 catastalmente intestata a [REDACTED] particella 488 catastalmente intestata a [REDACTED] salvo altri;



Ing. Massimo Mazzeo Studio Tecnico Via Boccaccio n.5 - [REDACTED] - 89900 Vibo Valentia

particella 486: confina con torrente, particella 489 catastalmente intestata a [REDACTED] particella 487 catastalmente intestata a [REDACTED] 499 catastalmente intestata a [REDACTED] e altri, salvo altri;

- SITUAZIONE AI SENSI DELLA LEGISLAZIONE SUL CONDONO EDILIZIO (L. n.47/85 e successive modificazioni e/o integrazioni): sanabilità o meno dell'immobile, costo degli oneri

Non vi sono opere che necessitano di sanatoria.

- PREZZO-BASE:

Il valore stimato del terreno è € 32.000,00





►

ICO

Dettagli CESSANITI - Foglio 4 - P...

Immobile

Catasto

OMI

Comune

Sezione censuaria

Posizione

Icona

Condividi

Indirizzo

Ricercato

Individuato

Limite subcomunale

ZTL

CESSANITI - Foglio 4 - Particella 11

Briatico, Vibo Valentia, Calabria, 89817, Italia

-

-

Destinazione d'uso

Dest. d'uso

-

Area Nielsen

Area Nielsen

Area 4

Pericolosità idrogeologica

Pericolosità frane

Pericolosità alluvioni

Assente

Pericolosità idraulica elevata - HighProbabilityHazard

Coordinate

Latitudine

Longitudine

38.70244832277355

16.068673861332528

Indicazioni stradali

Google Maps

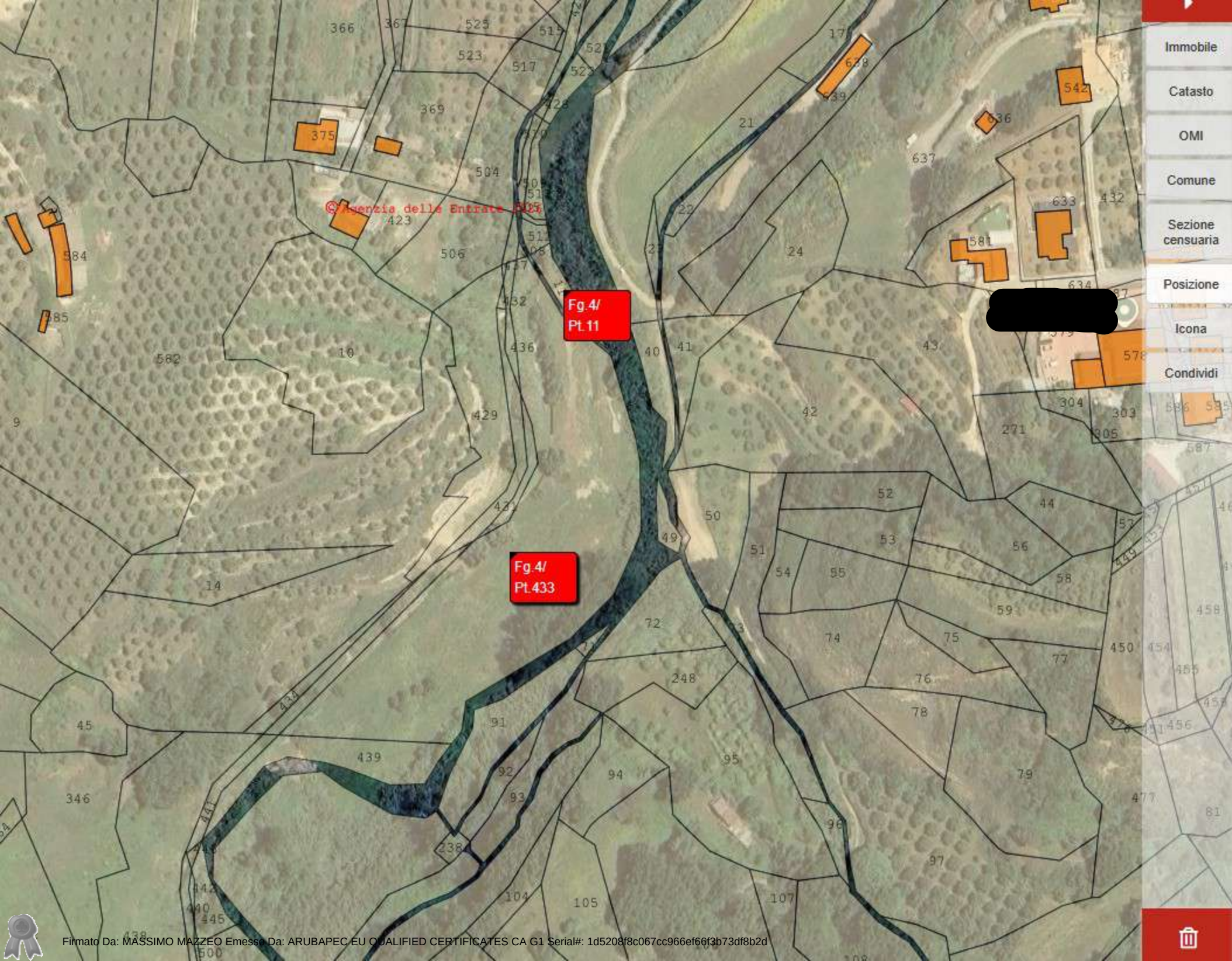
► Ottieni le indicazioni su Google Maps

Mappa 3D

Google Maps

🌐 Visualizza la mappa 3D su Google Earth (ove disponibile)





Immobile

Catasto

OMI

Comune

Sezione censuaria

Posizione

Icona

Condividi

Indirizzo

Ricercato

CESSANITI - Foglio 4 - Particella 433

Individuato

Briatico, Vibo Valentia, Calabria, 89817, Italia

Limite subcomunale

-

ZTL

-

Destinazione d'uso

Dest. d'uso

-

Area Nielsen

Area Nielsen

Area 4

Pericolosità idrogeologica

Pericolosità frane

Assente

Pericolosità alluvioni

Pericolosità idraulica elevata - HighProbabilityHazard

Coordinate

Latitudine

38.70151286447377

Longitudine

16.0684278120904

Indicazioni stradali

Google Maps

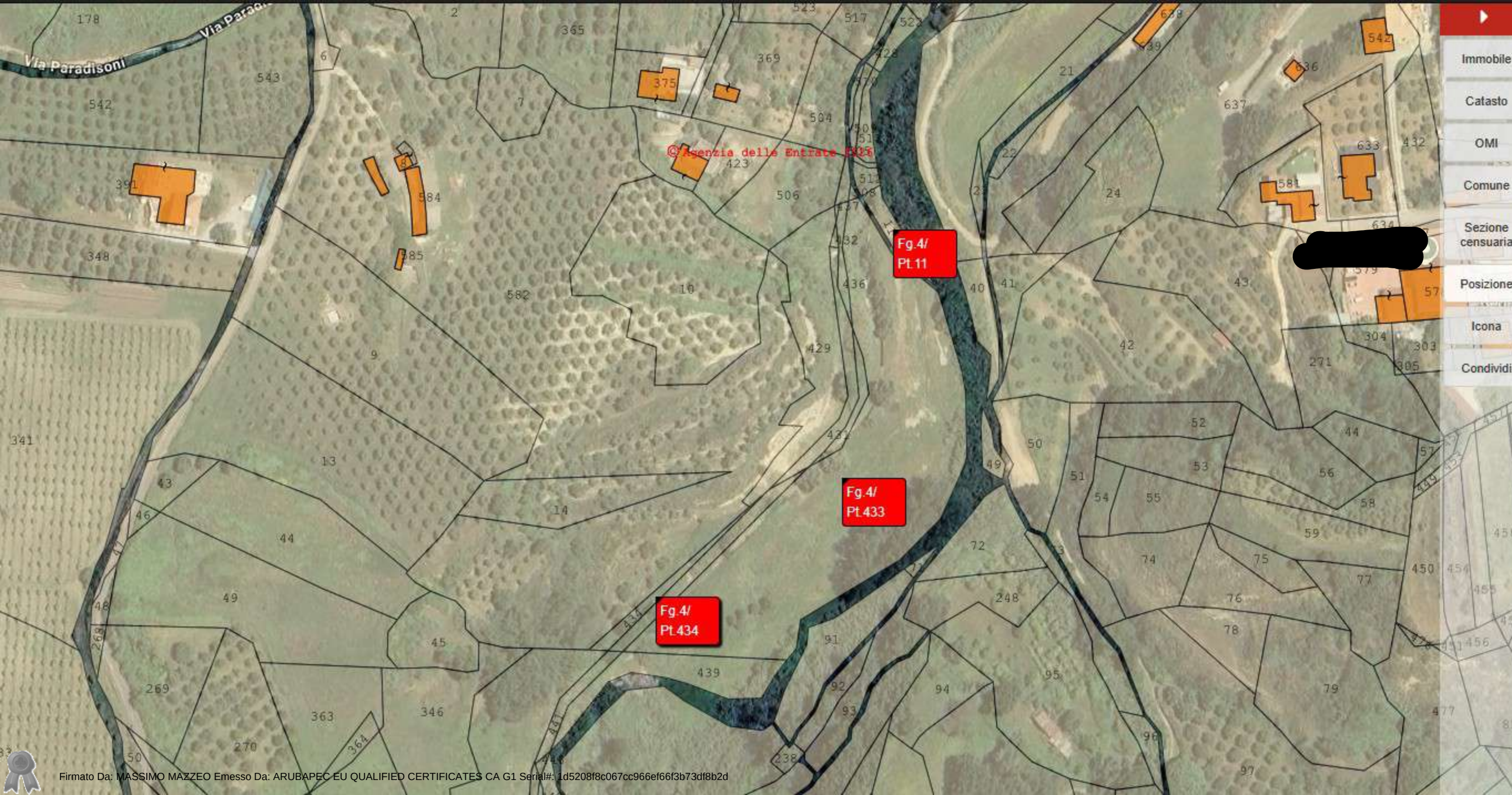
Ottieni le indicazioni su Google Maps

Mappa 3D

Google Maps

Visualizza la mappa 3D su Google Earth (ove disponibile)

38.70151286447377, 16.0684278120904



Immobil

Catasto

OMI

Comune

Sezione censuaria

Posizione

Icona

Condividi

ICD

Dettagli CASSA SIDA

Foglio 4 - Particella 434

Indirizzo

Ricercato

Individuato

Limite subcomunale

ZTL

CESSANITI - Foglio 4 - Particella 434

Pannaconi, Cessaniti, Vibo Valentia, Calabria, 89816, Italia

-

-

Destinazione d'uso

Dest. d'uso

-

Area Nielsen

Area Nielsen

Area 4

Pericolosità idrogeologica

Pericolosità frane

Pericolosità alluvioni

Assente

Pericolosità idraulica elevata - HighProbabilityHazard

Coordinate

Latitudine

Longitudine

38.70106597366042

16.06752762238684

Indicazioni stradali

Google Maps

Ottieni le indicazioni su Google Maps

Mappa 3D

Google Maps

Visualizza la mappa 3D su Google Earth (ove disponibile)

Firmato Da: MASSIMO MAZZEO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1d5208f8c067cc966ef66f3b73df8b2d



►

Dettagli CESSANITI Foglio 4 - P-

Immobile

Catasto

OMI

Comune

Sezione censuaria

Posizione

Icona

Condividi

Indirizzo

Ricercato

Individuato

Limite subcomunale

ZTL

CESSANITI - Foglio 4 - Particella 485

Pannaconi, Cessaniti, Vibo Valentia, Calabria, 89816, Italia

-

-

Destinazione d'uso

Dest. d'uso

-

Area Nielsen

Area Nielsen

Area 4

Pericolosità idrogeologica

Pericolosità frane

Pericolosità alluvioni

Assente

Pericolosità idraulica elevata - HighProbabilityHazard

Coordinate

Latitudine

Longitudine

38.699521099754584

16.06684201199803

Indicazioni stradali

Google Maps

📍 Ottieni le indicazioni su Google Maps

Mappa 3D

Google Maps

🌐 Visualizza la mappa 3D su Google Earth (ove disponibile)





- Immobile
- Catasto
- OMI
- Comune
- Sezione censuaria
- Posizione
- Icona
- Condividi

Indirizzo

Ricercato	CESSANITI - Foglio 4 - Particella 486
Individuato	Pannaconi, Cessaniti, Vibo Valentia, Calabria, 89816, Italia
Limite subcomunale	-
ZTL	-

Destinazione d'uso

Dest. d'uso	-
-------------	---

Area Nielsen

Area Nielsen	Area 4
--------------	--------

Pericolosità idrogeologica

Pericolosità frane	Assente
Pericolosità alluvioni	Pericolosità idraulica elevata - HighProbabilityHazard

Coordinate

Latitudine	38.699489499803654
Longitudine	16.067213504233294

Indicazioni stradali

Google Maps	Ottieni le indicazioni su Google Maps
-------------	---------------------------------------

Mappa 3D

Google Maps	Visualizza la mappa 3D su Google Earth (ove disponibile)
-------------	--

©Agenzia delle Entrate 2026



►

Dettagli CESSANITI - Foglio 4 - Particella 437

Immobile

Catasto

OMI

Comune

Sezione censuaria

Posizione

Icona

Condividi

Indirizzo

Ricercato

Individuato

Limite subcomunale

ZTL

CESSANITI - Foglio 4 - Particella 437

Briatico, Vibo Valentia, Calabria, 89817, Italia

-

-

Destinazione d'uso

Dest. d'uso

Area Nielsen

Area Nielsen

Area 4

Pericolosità idrogeologica

Pericolosità frane

Pericolosità alluvioni

Assente

Pericolosità idraulica elevata - HighProbabilityHazard

Coordinate

Latitudine

Longitudine

38.70252071666667

16.068402576666667

Indicazioni stradali

Google Maps

Ottieni le indicazioni su Google Maps

Mappa 3D

Google Maps

Visualizza la mappa 3D su Google Earth (ove disponibile)

🗑️

📍 38.70252071666667, 16.068402576666667

🌐 📶

Firmato Da: MASSIMO MAZZEO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1d5208f8c067cc966ef66f3b73df8b2d

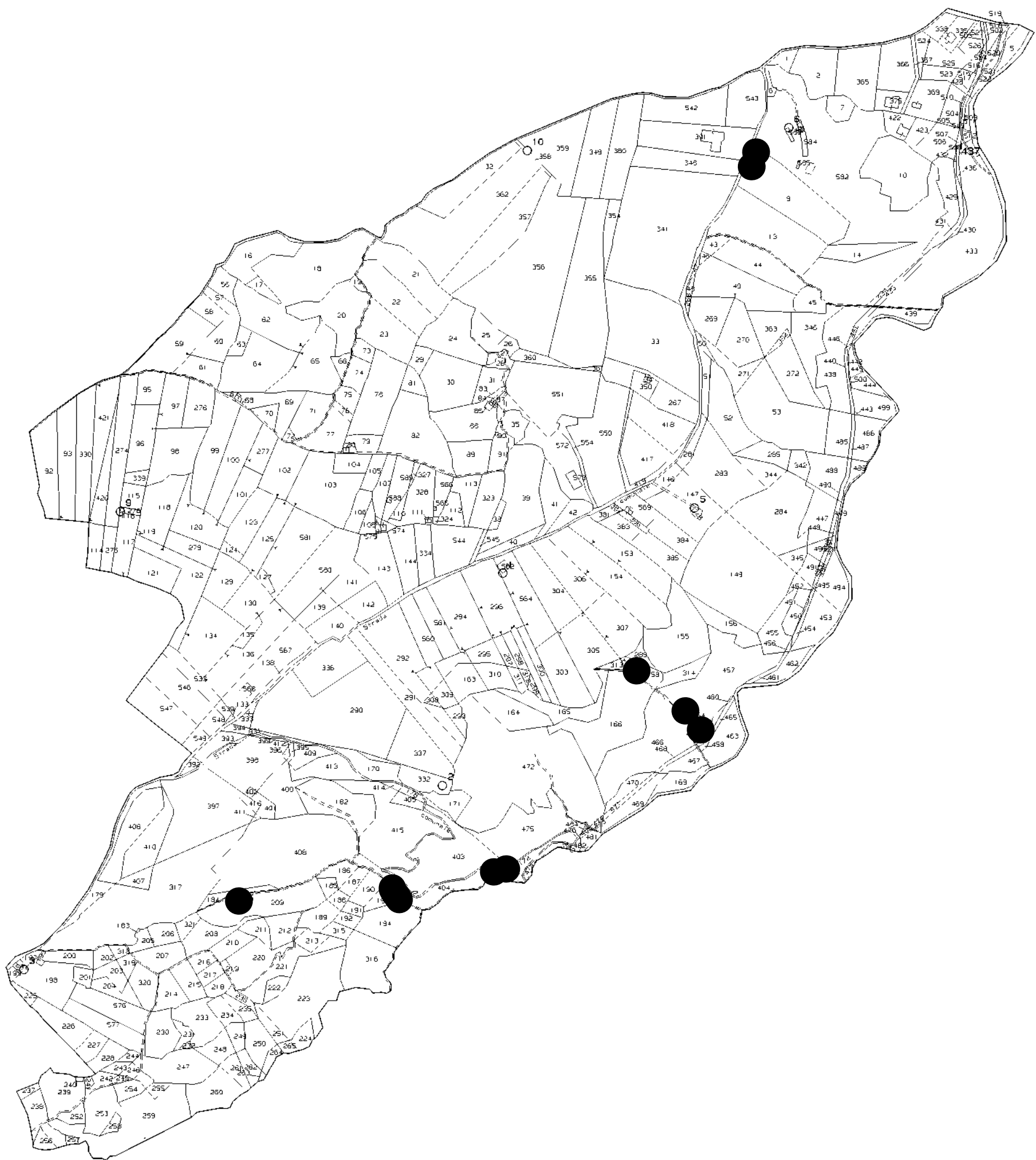
E=-31900

N=-48200

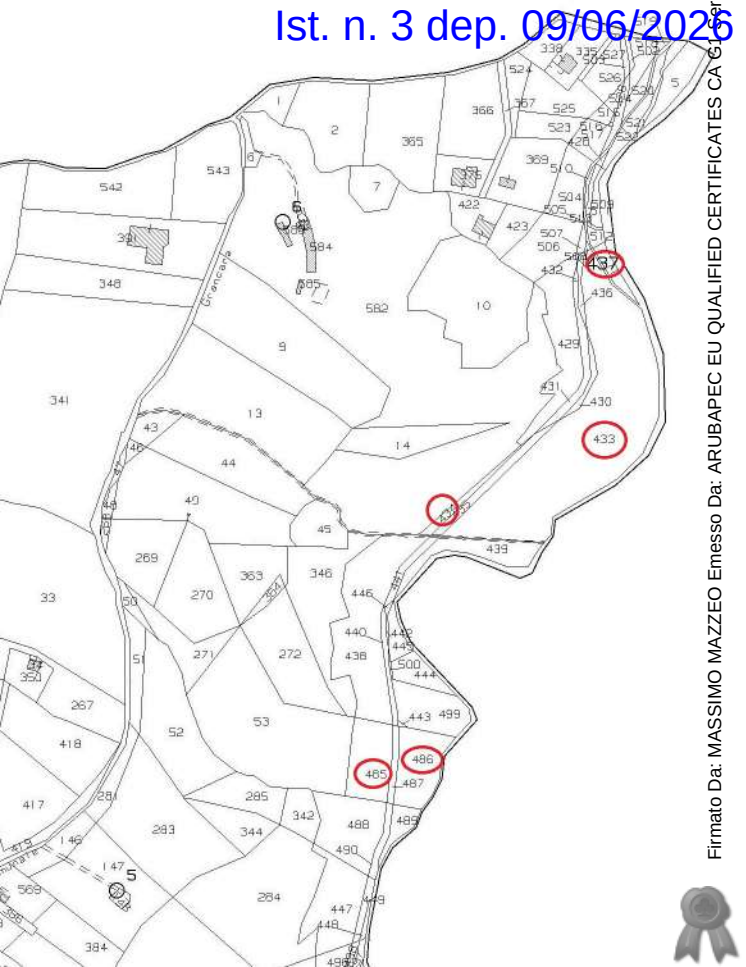
Direzione Provinciale di Vibo Valentia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ERNESTO CARBONE AD INTERIM

Vis. tel.

Firmato Da: MASSIMO MAZZEO Ennesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1d5208f8c067cc966ef66f3b73df8b2d



1 Particella: 437





Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2026 Ora: 19.15.03

Segue

Visura n.: T476213 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2026

Dati della richiesta	Comune di CESSANITI (Codice:C581)
Catasto Terreni	Provincia di VIBO VALENTIA
	Foglio: 4 Particella: 11

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	4	11		-	PASCOLO U	02 80		Euro 0,22 L. 420	Euro 0,13 L. 252	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica						Partita	119			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/08/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/08/2007 Pubblico ufficiale TIGANI MARIA STELLA Sede SERRA SAN BRUNO (VV) Repertorio n. 5817 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3719.1/2007 Reparto PI di VIBO VALENTIA in atti dal 27/08/2007	



Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2026 Ora: 19.15.03

Fine

Visura n.: T476213 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2026

Situazione degli intestati dal 16/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 20/08/2007
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/09/1988 Pubblico ufficiale COMERCI SAPIENZA Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 10236 - UR Sede VIBO VALENTIA (VV) Registrazione n. 2210 registrato in data 04/10/1988 - Voltura n. 686589 in atti dal 06/09/1990	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 16/09/1988
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 09/07/1985	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2026 Ora: 19.16.58

Segue

Visura n.: T476904 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2026

Dati della richiesta	Comune di CESSANITI (Codice:C581)
Catasto Terreni	Provincia di VIBO VALENTIA
	Foglio: 4 Particella: 433

INTESTATI

1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 14/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	4	433		-	ULIVETO 2	97 25		Euro 50,23	Euro 40,18	TABELLA DI VARIAZIONE del 14/07/2006 Pratica n. VV0042295 in atti dal 14/07/2006 VARIAZIONE DI COLTURA SU DICHIARAZIONE DI PARTE PRESENTATA CON MOD. 26A (n. 2048.1/2006)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:434 ; Foglio:4 Particella:435 ; Foglio:4 Particella:436 ; Foglio:4 Particella:437 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	4	433		-	SEMINATIVO 2	97 25		Euro 27,62 L. 53.488	Euro 12,56 L. 24.313	FRAZIONAMENTO del 25/05/1993 in atti dal 15/07/1998 (n. 3082.4/1993)
Notifica						Partita	4365			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:15 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:434 ; Foglio:4 Particella:435 ; Foglio:4 Particella:436 ; Foglio:4 Particella:437 ;





Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2026

Data: 08/06/2026 Ora: 19.16.58 pag: 2 **Segue**

Visura n.: T476904 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/08/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/08/2007 Pubblico ufficiale TIGANI MARIA STELLA Sede SERRA SAN BRUNO (VV) Repertorio n. 5817 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3719.1/2007 Reparto PI di VIBO VALENTIA in atti dal 27/08/2007	

Situazione degli intestati dal 25/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 20/08/2007
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 25/05/1993 in atti dal 15/07/1998 (n. 3082.4/1993)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	4	15		-	SEMINATIVO 2	1 06 70		L. 58.685	L. 26.675	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica						Partita	119			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 25/05/1993
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/09/1988 Pubblico ufficiale COMERCI SAPIENZA Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 10236 - UR Sede VIBO VALENTIA (VV) Registrazione n. 2210 registrato in data 04/10/1988 - Voltura n. 686589 in atti dal 06/09/1990	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 16/09/1988



Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2026

Data: 08/06/2026 Ora: 19.16.58

Fine

Visura n.: T476904 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 09/07/1985
-------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2026 Ora: 19.15.29

Segue

Visura n.: T476390 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2026

Dati della richiesta	Comune di CESSANITI (Codice:C581)
Catasto Terreni	Provincia di VIBO VALENTIA
	Foglio: 4 Particella: 434

INTESTATI

1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 14/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	4	434		-	ULIVETO 2	03 62		Euro 1,87	Euro 1,50	TABELLA DI VARIAZIONE del 14/07/2006 Pratica n. VV0042295 in atti dal 14/07/2006 VARIAZIONE DI COLTURA SU DICHIARAZIONE DI PARTE PRESENTATA CON MOD. 26A (n. 2048.1/2006)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:433 ; Foglio:4 Particella:435 ; Foglio:4 Particella:436 ; Foglio:4 Particella:437 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	4	434		-	SEMINATIVO 2	03 62		Euro 1,03 L. 1.991	Euro 0,47 L. 905	FRAZIONAMENTO del 25/05/1993 in atti dal 15/07/1998 (n. 3082.4/1993)
Notifica						Partita	4365			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:15 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:433 ; Foglio:4 Particella:435 ; Foglio:4 Particella:436 ; Foglio:4 Particella:437 ;





Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2026

Data: 08/06/2026 Ora: 19.15.29 pag: 2 **Segue**

Visura n.: T476390 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/08/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/08/2007 Pubblico ufficiale TIGANI MARIA STELLA Sede SERRA SAN BRUNO (VV) Repertorio n. 5817 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3719.1/2007 Reparto PI di VIBO VALENTIA in atti dal 27/08/2007	

Situazione degli intestati dal 25/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 20/08/2007
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 25/05/1993 in atti dal 15/07/1998 (n. 3082.4/1993)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	4	15		-	SEMINATIVO 2	1 06 70		L. 58.685	L. 26.675	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica						Partita	119			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 25/05/1993
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/09/1988 Pubblico ufficiale COMERCI SAPIENZA Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 10236 - UR Sede VIBO VALENTIA (VV) Registrazione n. 2210 registrato in data 04/10/1988 - Voltura n. 686589 in atti dal 06/09/1990	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 16/09/1988



Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2026

Data: 08/06/2026 Ora: 19.15.29

Fine

Visura n.: T476390 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 09/07/1985
-------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2026 Ora: 19.17.21

Segue

Visura n.: T477062 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2026

Dati della richiesta	Comune di CESSANITI (Codice:C581)
Catasto Terreni	Provincia di VIBO VALENTIA
	Foglio: 4 Particella: 437

INTESTATI

1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 14/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	4	437		-	ULIVETO 2	00 08		Euro 0,04	Euro 0,03	TABELLA DI VARIAZIONE del 14/07/2006 Pratica n. VV0042295 in atti dal 14/07/2006 VARIAZIONE DI COLTURA SU DICHIARAZIONE DI PARTE PRESENTATA CON MOD. 26A (n. 2048.1/2006)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:433 ; Foglio:4 Particella:434 ; Foglio:4 Particella:435 ; Foglio:4 Particella:436 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	4	437		-	SEMINATIVO 2	00 08		Euro 0,02 L. 44	Euro 0,01 L. 20	FRAZIONAMENTO del 25/05/1993 in atti dal 15/07/1998 (n. 3082.4/1993)
Notifica						Partita		4365		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:15 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:433 ; Foglio:4 Particella:434 ; Foglio:4 Particella:435 ; Foglio:4 Particella:436 ;





Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2026

Data: 08/06/2026 Ora: 19.17.21 pag: 2 **Segue**

Visura n.: T477062 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/08/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/08/2007 Pubblico ufficiale TIGANI MARIA STELLA Sede SERRA SAN BRUNO (VV) Repertorio n. 5817 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3719.1/2007 Reparto PI di VIBO VALENTIA in atti dal 27/08/2007	

Situazione degli intestati dal 25/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 20/08/2007
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 25/05/1993 in atti dal 15/07/1998 (n. 3082.4/1993)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	4	15		-	SEMINATIVO 2	1 06 70		L. 58.685	L. 26.675	Impianto meccanografico del 09/07/1985	
Notifica						Partita		119			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 25/05/1993
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/09/1988 Pubblico ufficiale COMERCI SAPIENZA Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 10236 - UR Sede VIBO VALENTIA (VV) Registrazione n. 2210 registrato in data 04/10/1988 - Voltura n. 686589 in atti dal 06/09/1990	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 16/09/1988



Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2026

Data: 08/06/2026 Ora: 19.17.21

Fine

Visura n.: T477062 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 09/07/1985
-------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2026 Ora: 19.15.52 pag: 1 **Segue**

Visura n.: T476523 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2026

Dati della richiesta	Comune di CESSANITI (Codice:C581)
Catasto Terreni	Provincia di VIBO VALENTIA
	Foglio: 4 Particella: 485

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliare dal 25/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	485		-	PASCOLO U	14 85		Euro 1,15 L. 2.228	Euro 0,69 L. 1.337	FRAZIONAMENTO del 25/05/1993 in atti dal 21/07/1998 (n. 3082.20/1993)
Notifica						Partita	4365			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:273 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:486 ; Foglio:4 Particella:487 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/08/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]



Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2026

Data: 08/06/2026 Ora: 19.15.52

Fine

Visura n.: T476523 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/08/2007 Pubblico ufficiale TIGANI MARIA STELLA Sede SERRA SAN BRUNO (VV) Repertorio n. 5817 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3719.1/2007 Reparto PI di VIBO VALENTIA in atti dal 27/08/2007
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 25/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 20/08/2007
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 25/05/1993 in atti dal 21/07/1998 (n. 3082.20/1993)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	4	273		-	PASCOLO U	31 40		L. 4.710	L. 2.826	Impianto meccanografico del 09/07/1985	
Notifica						Partita		119			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 25/05/1993
DATI DERIVANTI DA	Atto del 16/09/1988 Pubblico ufficiale COMERCI SAPIENZA Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 10236 - UR Sede VIBO VALENTIA (VV) Registrazione n. 2210 registrato in data 04/10/1988 - Voltura n. 686589 in atti dal 06/09/1990		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 16/09/1988
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 09/07/1985		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2026 Ora: 19.18.07 pag: 1 **Segue**

Visura n.: T477283 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2026

Dati della richiesta	Comune di CESSANITI (Codice:C581)
Catasto Terreni	Provincia di VIBO VALENTIA
	Foglio: 4 Particella: 486

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliare dal 25/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	486		-	PASCOLO U	15 20		Euro 1,18 L. 2.280	Euro 0,71 L. 1.368	FRAZIONAMENTO del 25/05/1993 in atti dal 21/07/1998 (n. 3082.20/1993)
Notifica						Partita	4365			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:273 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:485 ; Foglio:4 Particella:487 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/08/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]



Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2026 Ora: 19.18.07

Fine

Visura n.: T477283 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2026

DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/08/2007 Pubblico ufficiale TIGANI MARIA STELLA Sede SERRA SAN BRUNO (VV) Repertorio n. 5817 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3719.1/2007 Reperto PI di VIBO VALENTIA in atti dal 27/08/2007
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 25/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 20/08/2007
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 25/05/1993 in atti dal 21/07/1998 (n. 3082.20/1993)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	4	273		-	PASCOLO U	31 40		L. 4.710	L. 2.826	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica						Partita		119		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 25/05/1993
DATI DERIVANTI DA	Atto del 16/09/1988 Pubblico ufficiale COMERCI SAPIENZA Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 10236 - UR Sede VIBO VALENTIA (VV) Registrazione n. 2210 registrato in data 04/10/1988 - Voltura n. 686589 in atti dal 06/09/1990		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 16/09/1988
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 09/07/1985		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

