31 /2024 R.G.E.

TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il giudice dell'esecuzione, dott.ssa Giulia Orefice,

a scioglimento della riserva resa all'esito dell'udienza del 19.05.2026;

lette le note;

rilevato che il creditore procedente ha chiesto la prosecuzione delle operazioni di vendita;

rilevato che il debitore esecutato ha avanzato istanza per la dichiarazione di improcedibilità ai sensi dell'art. 164 *bis* disp. att. c.p.c.;

considerato che non sussistono i presupposti per l'accoglimento della predetta istanza, atteso il prezzo posto a base d'asta che ancora è tale da soddisfare ancorché parzialmente gli interessi dei creditori, nonché a coprire le spese di procedura;

PTM

rigetta l'istanza avanzata dal debitore esecutato;

dispone procedersi ad ulteriori quattro tentativi di vendita, autorizzando il professionista delegato a ridurre il prezzo al secondo e quarto tentativo del 10%, in caso di esito negativo del tentativo precedente; proroga la delega fino al 10.06.2027 e fissa udienza di verifica il 15.06.2027, ore 10:00.

Si comunichi

Vibo Valentia, 04.06.2026

Il Giudice
dott.ssa Giulia Orefice