

TEL. 0824310831 - CELL. 3356006216
Mail: arch.covino@virgilio.t
Pec: francesco.covino@archiworldpec.it

VIA G.B. PIRANESI, 18
82100 BENEVENTO

STUDIO TECNICO COVINO ARCH. FRANCESCO

TRIBUNALE DI BENEVENTO

Esecuzione Immobiliare

Giudice Dott.ssa VINCENZINA ANDRICCIOLA

Procedimento R.G.E. 82/2021

RELAZIONE C.T.U.

IL C.T.U.
ARCH. FRANCESCO COVINO



TRIBUNALE ORDINARIO DI BENEVENTO
SEZIONE ESECUZIONE IMMOBILIARE

GIUDICE Dott.ssa VINCENZINA ANDRICCIOLA

Procedimento Iscritto al Ruolo Generale n. 82/2021

CREDITORE PROCEDENTE:

- **AQUI SPV S.R.L.** - Legale avv. Umberto D'Aragona

DEBITORI:

-

-

C.T.U.:

- **ARCH. FRANCESCO COVINO**

CUSTODE:

- **DOTT.SSA ELISABETTA MORETTI**



Premessa

Il sottoscritto arch. Francesco Covino, _____, con studio alla via G. Piermarini, 50, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Benevento al n. 585, nonché all'albo dei Consulenti Tecnici presso il Tribunale di Benevento. In data 14.07.2023 veniva nominato CTU nella causa in epigrafe, lo scrivente accettava il mandato e le venivano posti i seguenti quesiti:

- a. alla esatta **individuazione dei beni oggetto del pignoramento**
- b. all'esatta **elencazione ed individuazione dei beni componenti il lotto**
- c. alla verifica della **regolarità dei beni sotto il profilo urbanistico**, epoca di realizzazione ed alla rispondenza
- d. indichi se è presente o meno **l'attestato di certificazione energetica**.....
- e. all'**identificazione catastale dell'immobile**.....
- f. all'indicazione dello **stato di possesso** degli immobili, precisando se occupati da terzi ed a che titolo, ovvero dal debitore.....
- g. alla specificazione dei **vincoli o oneri giuridici gravanti sul bene**, distinguendo e indicando in sezioni separate quelli che resteranno a carico dell'acquirente e quelli che saranno invece cancellati o regolarizzati dalla procedura.
- h. ad acquisire ogni **informazione concernente**:
 - *l'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie);*
 - *eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute;*
 - *eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia;*
 - *eventuali cause in corso;*
 - *la individuazione dei precedenti proprietari nel ventennio e alla elencazione di ciascun atto di acquisto, con indicazione dei suoi estremi (data, notaio, data e numero di registrazione e trascrizione), e ciò anche sulla scorta della eventuale relazione notarile;*
- i. Alla **valutazione complessiva dei beni**
- j. Nel caso si tratti di **quota indivisa**, fornisca altresì la valutazione della sola quota.



Sopralluogo

Previa comunicazione alle parti da parte del Custode, il giorno 07.09.2023 si è proceduto ad un primo sopralluogo dei beni oggetto di stima.

Sul posto oltre al sottoscritto CTU erano presenti la dott.ssa Elisabetta Moretti in qualità di custode, gli esecutati Sig. _____ e la Sig.ra _____ e nessun rappresentante per la parte creditrice.

Si è proceduto, quindi, alle operazioni di rilievo metrico e fotografico. Il bene visionato è identificato al Catasto fabbricati del comune di Ariano Irpino al foglio 78 p.la 987 Sub 9 e p.la 986 Sub 16.

ACQUISIZIONE DOCUMENTAZIONE PRESSO GLI UFFICI PUBBLICI

Il sottoscritto si è recato, presso l'ufficio Tecnico del Comune di Ariano Irpino (AV), l'Agenzia del Territorio di Benevento, oltre che all'Ufficio Ipotecario di Benevento.

Presso tali uffici il sottoscritto ha acquisito la documentazione necessaria per meglio rispondere ai quesiti posti.

Risposta ai quesiti

Il sottoscritto, a seguito dell'esame delle produzioni di parte e dei sopralluoghi effettuati, ritiene di poter relazionare, in ottemperanza a quanto richiestomi dal Sig. Giudice, la presente consulenza:

a. Alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento

A seguito di indagini sul posto e ricerche effettuate presso la sede Comunale è stato possibile individuare con esattezza i beni oggetto di pignoramento immobiliare, ubicati in agro del Comune di Ariano Irpino (AV). Trattasi rispettivamente di un appartamento facente parte di un complesso immobiliare formato da tre edifici costruiti in aderenza l'un l'altro ed avente rispettivamente tre piani fuori terra ed i box auto al piano seminterrato. Gli immobili sono siti in c.da San Tommaso e l'immobile oggetto di stima è situato al civico 6 scala A. Sono identificati rispettivamente al foglio 78, particella 987 Sub 9 e p.la 987 sub 16, del NCU della Provincia di _____. L'immobile identificato al F.78, p.la 987, Sub 9 confina con il Sub 8 di proprietà di _____ nato a _____ il _____ e con le scale condominiali ed il Sub 11 di proprietà di _____ nata in _____ il _____.



Il garage (foglio 78 - p.lla 986 - Sub 15) posto al piano seminterrato confina guardando l'accesso dello stesso, a sinistra con proprietà (Sub 15), con la proprietà a destra e terrapieno alle spalle.

b. Esatta elencazione ed individuazione dei beni.

Catastalmente gli immobili sono censiti rispettivamente al foglio di mappa 78 particella 987 Sub 9 e foglio 78 particella 986 Sub 16, nel Comune di Ariano Irpino (AV).

1. **Particella 987 foglio 78 Sub 9** categoria A/2 classe 2 consistenza 7,5 vani Superficie catastale Totale: 132 m² Totale escluse aree scoperte: 124 m² Rendita € 697,22 intestata in comunione legale a nato ad il (c.f.:) per 500/1000 e nata a il (c.f.:) per 500/1000.

2. **Particella 986 foglio 78 Sub 16** categoria C/6 classe 2 consistenza 37 m² Superficie catastale Totale: 41 m² Totale Rendita € 105,10 intestata in comunione legale a nato ad il (c.f.:) per 500/1000 e nata a il (c.f.:) per 500/1000.

Il complesso di cui fa parte l'immobile oggetto di stima è situato lungo la strada denominata San Tommaso in una zona semi centrale di Ariano Irpino. Il quartiere di cui fa parte ha vocazione residenziale commerciale, trovandosi su una strada parallela alla S.S.90 bis, a valle del centro storico di Ariano Irpino. I beni in oggetto fanno parte di un complesso immobiliare formato da tre edifici costruiti in aderenza l'un l'altro ed avente rispettivamente tre piani fuori terra ed i box auto al piano seminterrato. L'intero complesso è stato costruito negli anni duemila, in cemento armato e rifinito all'esterno con intonaco civile. L'appartamento è sito al secondo piano del palazzo a cui si accede sia dalla scala condominiale che da un ascensore sempre condominiale. L'interno dell'appartamento ha un'altezza utile interna di circa m. 2,90. Accedendo all'appartamento si entra in un ingresso soggiorno di dimensioni mt(4,45x5,45), di fronte è situata la cucina avente dimensioni mt(4,00x4,30) meno il bagno di servizio di dimensioni mt(1,69x1,65), continuando lungo il corridoio (8,60x1,25)mt si accede alla zona notte composta da tre camere, due da letto rispettivamente una matrimoniale mt(3,85x4,00) e l'altra più piccola mt(5,45x2,85), l'altra camera



di dimensioni mt(5,45x2,80)-(0,55x1,75), un bagno mt(1,95x4,00), in fondo al corridoio si trova un piccolo sgabuzzino di dimensioni mt(1,60x1,25).

Grazie alla presenza di due ampi balconi rispettivamente mt(1,60x9,85) e mt(1,60x10,50_{med.}) posti sui due lati lunghi dell'immobile, l'appartamento affaccia su entrambi i fronti dell'intero complesso. Gli infissi esterni sono in alluminio con vetri a doppia camera, mentre quelli interni sono in legno. I pavimenti sono realizzati con mattonelle in cotto. Il riscaldamento è autonomo, garantito da una caldaia a metano che riscalda i termosifoni in alluminio, producendo altresì acqua calda. Gli impianti risultano essere conformi alle norme. Le rifiniture dell'intero complesso come quelle dell'immobile oggetto di stima sono di pregio.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Abitazione	Sup. reale netta	Mq 107,70	1,00	Mq 107,70
Balconi	Sup. lorda di pavimento	Mq 31,80	0,25	Mq 7,95
		Mq 139,50		Mq 115,65

L'immobile (garage) (foglio 78 - p.lla 986 - Sub 15) è situato al piano seminterrato di dimensioni 5,70mtx6,50mt. L'accesso è garantito da una porta basculante in metallo. L'interno si presenta in buone condizioni di manutenzione. Ha un'altezza utile interna di circa m. 4,07 mt. Tre pareti sono intonacate e pitturate mentre una quarta risulta grezza, cemento a vista, lo stesso risulta essere pavimentato. La superficie netta è di mq. 31,80.

c. Alla verifica della regolarità dei beni sotto il profilo urbanistico, epoca di realizzazione ed alla rispondenza della costruzione alle previsioni del provvedimento.

I beni oggetto di stima furono costruiti con Concessione edilizia n° 638 del 23.11.2001 e successivo Permesso di Costruire n°84 del 07.07.2006. È presente Certificato di Collaudo statico della struttura in c.a., depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Ariano Irpino in data 12.01.2007 al n°545 ed al n°317. È stato rilasciato certificato di Agibilità in data 04.02.2008 da parte del Comune di Ariano Irpino (AV). Il complesso di cui fa parte il bene oggetto di esecuzione si trova in Zona Omogenea B1 del PUC (piano urbanistico comunale) di Ariano Irpino.

ZONA B1 – RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO CONSOLIDATO



La Zona "B1" riguarda il tessuto urbano consolidato per il quale si prevede la ristrutturazione, la riqualificazione architettonica e urbanistica e il completamento.

Gli indici di riferimento per l'attuazione della presente Zona sono i seguenti:

It = 1,9 mc/mq

Rc = 0,40 max

H = 13,50 m (o media preesistente al contorno)

Dc = 5 m (o a confine per pareti non finestrate)

Ds = si applica l'art.36 delle presenti Norme di Attuazione.

d. Indichi se è presente o meno l'attestato di certificazione energetica.

Allo stato attuale non è presente la certificazione energetica.

e. Identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali.

Le particelle risultano regolarmente iscritti nei registri dell'Agenzia del Territorio della Provincia di Avellino, Comune di Ariano Irpino.

Dati della richiesta	Comune di ARIANO IRPINO (Codice:A399)
Catasto Fabbricati	Provincia di AVELLINO Foglio: 78 Particella: 987 Sub.: 9

INTESTATI

1		(1) Proprietà 1/10 in regime di comunione dei beni con
2		(1) Proprietà 1/10 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		78	987	9			A/2	2	7,5 vani	Totale: 132 m ² Totale: escluse aree scoperte ⁺⁺ : 124 m ²	Euro 697,22	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		CONTRADA MADDALENA n. SNC Piano 2											
Notifica		Partita		Mod.58									
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)											

Dati della richiesta	Comune di ARIANO IRPINO (Codice:A399)
Catasto Fabbricati	Provincia di AVELLINO Foglio: 78 Particella: 986 Sub.: 16

INTESTATI

1		(1) Proprietà 1/10 in regime di comunione dei beni con
2		(1) Proprietà 1/10 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		78	986	16			C/6	2	37 m ²	Totale: 41 m ²	Euro 105,10	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		CONTRADA MADDALENA n. SNC Piano 2											
Notifica		Partita		Mod.58									
Annotazioni		-classamento e rendita validati											



f. Indicazione dello stato di possesso degli immobili, precisando se occupati da terzi ed a che titolo, ovvero dal debitore.

La proprietà degli immobili risulta come segue:

Foglio 78 P.IIa 987 Sub 9 cointestata ai nato ad il (c.f.:
) per 500/1000 e nata a il (c.f.:
) per 500/1000. Foglio 78 P.IIa 986 Sub 16 cointestata ai Signori
nato ad il (c.f.:) per 500/1000 e
nata a il (c.f.:) per 500/1000. Allo stato del
sopralluogo risultano occupati dagli esecutati.

a. *Indicare se esistano, vincoli o oneri giuridici gravanti sul bene, distinguendo e indicando in sezioni separate quelli che resteranno a carico dell'acquirente e quelli che saranno invece cancellati o regolarizzati dalla procedura.*

I beni sopra indicati ad oggi risultano liberi da formalità pregiudizievoli ad accezioni di quanto sotto indicato:

iscrizione n.2433016306 del 0911112007 ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario in noi. Romei Luisa di Ariano Irpino repertorio 37195/15136 del 17/10/2007 a favore: banca della Campania S.p.a. sede NAPOLI (NA) codice fiscale 04504971211 domicilio ipotecario eletto - non indicato in nota.

contro: nato a il cod.fisc. e
nata a il 18111/1975 cod.fisc. per un mezzo ciascuno in
comunione legale.

mutuo di euro 110.000, ipoteca di euro 220.000, durata anni 20, gravante sugli immobili in oggetto.

iscrizione n.2018411993 del 16112/2016 ipoteca conc. amministrativa/riscossione derivante da ruolo e avviso di addebito esecutivo da Equitalia servizi di riscossione spa repertorio 1383/1216 del 09/12/2016

a favore: Equitalia servizi di riscossione spa sede Roma (RM) codice fiscale 13756881002 domicilio ipotecario eletto via Moccia, 64 - contro: nato il a
(AV) codice fiscale I per un mezzo in comunione legale.

trascrizione n.989718162 del 15106/2021 -nascente da pignoramento n.2444 del 01/06/2021 notificato da uff. giud. Tribunale di Benevento repertorio 2444

a favore: AQUI SPV S.r.l. con sede Conegliano (TV) codice fiscale 04954010262

contro: nato a il cod.fisc. e
nata a il cod.fisc. per un mezzo
ciascuno in comunione legale.



g. ad acquisire ogni informazione concernente:

- *l'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie);*
- *eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute;*
- *eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data dei la perizia;*
- *eventuali cause in corso;*
- *la individuazione dei precedenti proprietari nel ventennio e alla elencazione di ciascun atto di acquisto, con indicazione dei suoi estremi (data, notaio, data e numero di registrazione e trascrizione), e ciò anche sulla scorta della eventuale relazione notarile;*

I millesimi di proprietà dell'immobile censito al Catasto Urbano – Comune di Ariano Irpino Foglio 78 p.IIa 987 sub 9 risultano pari a 23,133 e per il Foglio 78 P.IIa 986 Sub 16 risultano pari a 5,825.

Allo stato del sopralluogo risultano pendenze degli esecutati nei confronti del condominio come segue:

Amministrazione condomini -

ESTRATTO CONTO:

Data	Descrizione	Da pagare	Pagato	Scala	Piano	Interno
01/01/2023	Saldo precedente gestione	8.204,82		A	P1	FC
01/01/2023	Saldo precedente gestione	135,95		B	P2	FERR
01/01/2023	Preventivo 2023	1.271,90		A	P1	FC
01/01/2023	Preventivo 2023	100,69		B	P2	FERR
Totale a debito: 9.713,36						

Per un totale di € 9.713,36.

Non vi sono spese straordinarie deliberate.

Per quanto attiene alla Trascrizioni ed Iscrizioni contro, sull'immobile oggetto di valutazione del CTU, altre non vi sono se non quelle riportate nel Certificato Notarile e confermato anche dalle visure effettuate dallo scrivente presso la Conservatoria e riportate nel quesito precedente.

Per quanto attiene alla individuazione dei precedenti proprietari nel ventennio e alla elencazione di ciascun atto di acquisto, con indicazione dei suoi estremi si è riscontrato che gli immobili suindicati risultano di proprietà dei coniugi _____ e _____, in regime di comunione legale, in virtù di giusto atto di compravendita in Noi. Luisa Romei di Ariano Irpino del 17/10/2007 Repertorio n.: 37194 trascritto il 09/11/2007 - Registro Particolare 16135 Registro



Generale 24329 da potere della società OLIMPIA S.R.L. Sede ARIANO IRPINO (AV) Codice fiscale 01943260644.

Alla società Olimpia srl gli immobili in oggetto erano pervenuti per costruzione fattane su terreno pervenutole parte con atto per Notar Luisa Romei di Ariano Irpino in data 12 marzo 2002 reg.to ad Ariano Irpino il 29 detti al N.360 e trascritto il 04 aprile 2002 ai Nn.ri 6841/5887 e parte con atto a rogito del medesimo notaio del 22 dicembre 1994 reg.to ad Ariano Irpino l'11 gennaio 1995 al n. 75 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.11. di Avellino il 21 gennaio 1995 ai Nn.ri 8941780.

h. Valutazione complessiva del bene

La valutazione dei beni descritti in precedenza consiste nella determinazione del loro più probabile Valore di Mercato. Il più probabile Valore di Mercato viene definito come il più probabile controvalore in denaro con il quale può essere scambiato il bene oggetto di stima in un determinato mercato ed in un determinato periodo. Fra i vari metodi di stima del valore di mercato si è scelto quello più comunemente usato e cioè quello Comparativo Diretto, detto anche Stima Sintetica. Il metodo di Stima Sintetica-Comparativa consiste nel comparare i beni immobili da valutare con quelli di prezzo noto mediante dei parametri che possono essere tecnici (mc vuoto per pieno, n° di vani, mq, ecc.) oppure economici (canoni, reddito imponibile, ecc.). Si tratta di ricercare il più probabile valore venale attraverso un attento esame del mercato della zona, per rilevare prezzi storici certi e recenti ed in numero sufficiente tale da costituire una scala di valori noti che permette di inserire per comparazione, nel giusto gradino di merito, gli immobili da valutare. La costituzione della scala di valore dovrà tenere conto di ogni aspetto proprio e subiettivo degli immobili di prezzi noti, in modo che la comparazione con i beni da valutare possa trovare il giusto gradino di merito e quindi il più attendibile prezzo unitario da attribuire ai beni oggetto di stima. Per meglio procedere ci si serve di una planimetria catastale della zona interessata all'interno della quale si inseriscono i comprensori urbanistici con i dati operativi, e i prezzi storici recenti e certi con consistenza degli immobili e le relative caratteristiche proprie, ottenendo una rete di prezzi inseriti in una sintesi grafica ove emerge ogni caratteristica economica, urbanistica, edilizia ed ubicazionale, che permetterà di assumere, per comparazione, il probabile valore unitario da attribuire ai beni da valutare. La valutazione va comunque inquadrata in relazione all'effettiva trasformazione ed utilizzo degli immobili, dell'area pertinenziale e del



terreno. Tale metodo di stima si rileva efficiente, nel nostro caso, in quanto trattasi di immobili esistenti collocati in una zona ove esiste un regime di concorrenza per l'edificazione e la compravendita di immobili. Nella fattispecie ci troviamo di fronte ad una zona semicentrale di Ariano Irpino, quindi tale zona è di collocazione strategica. Da una serie di dati desunti da informazioni e riscontri attinti da fonti più varie, si è arrivati ad una conoscenza generale del mercato, dovuta proprio ad una immersione nella realtà di mercato. Infatti, gli immobili da stimare essendo destinati a civile abitazione, sono soggetti, oltre che ai concetti economici ed estimativi di carattere generale, anche alle seguenti considerazioni:

- essi sono beni a fecondità ripetuta e seguono un mercato strettamente locale;
- essendo i mercati di Ariano Irpino dominati da una sostenuta domanda di immobili di questo tipo, la stima deve tener conto della loro utilità, disponibilità e rarità;
- gli immobili hanno una ottima consistenza complessiva;
- lo stato di manutenzione e conservazione, si presenta buono;
- l'estetica complessiva è buona;
- gli stessi risultano tutti ben collegati con il centro della città, ben collegati con le principali arterie di comunicazione veloce e con le principali strutture commerciali ed amministrative, oltre che dotati di parcheggio.

Pertanto, poiché lo scopo della stima è proprio quello di determinare il prezzo minimo al quale l'immobile potrà essere venduto, nella determinazione del più probabile valore di mercato si dovrà, necessariamente, tener conto di tutti i succitati fattori, per giungere ad un valore a mq che possa essere esaustivo di tutti i richiamati "pregi" degli immobili. Una volta stabilito il valore unitario, si considera, nella fase di determinazione del valore complessivo, il prodotto dato dal prezzo unitario per lo sviluppo planimetrico espresso in mq di superficie netta (fabbricato). Le indagini hanno portato alla conoscenza di un valore unitario di mercato per immobili analoghi ai nostri in tutti i fattori sopra espressi così come stimati, tenendo conto della consistenza, dello stato di conservazione, dell'epoca di costruzione, delle rifiniture ecc. Tali valori, tra l'altro, sono anche abbastanza vicini a quelli riportati dall'annuario immobiliare del sole 24 ore.

Il valore stimato, quindi, tra i valori di mercato e quelli OMI risultano pari ad euro 818,00 €/mq.



- €/mq 725,76 = 864,00x0,84= per gli immobili destinati a residenze, completamente rifiniti ai quali si è applicato un coefficiente deprezzativo pari a 0,84 sul valore unitario dovuto allo stato di manutenzione in relazione all'età di costruzione dell'immobile;
- €/mq 588,00 = 700,00x0,84= per gli immobili destinati a box auto, ai quali si è applicato un coefficiente deprezzativo pari a 0,84 sul valore unitario dovuto allo stato di manutenzione in relazione all'età di costruzione dell'immobile;

i. Calcolo del valore venale degli immobili oggetto di stima

- Appartamento censito al Catasto Fabbricati Foglio 78 P.IIa 987 Sub 9
mq. 115,65x725,76= € 83.934,14
- Box auto censito al Catasto Fabbricati Foglio 78 P.IIa 986 Sub 16
mq. 31,80x588,00=18.745,44

CONCLUSIONI

Il sottoscritto sulla base dei documenti in possesso, e da quanto rilevato, può affermare che il valore della particella 986 del foglio 78 Sub 9 e particella 986 foglio 78 Sub 16 nel agro del Comune di (AV), di proprietà dei Signori nato ad il 24.07.1971 (c.f.:) per 500/1000 e nata a il 18.11.1975 (c.f.:) per 500/1000, hanno un valore totale stimato in € 102.679,58 (euro centoduemilaseicentosezzantanove/58) di cui € **83.934,14** (euro ottantatremilanovecentotrentaquattro/14) per l'appartamento (particella 987 del foglio 78 Sub 9 e € **18.745,44** (euro diciottomolasettecentoquarantacinque/44) per il garage (particella 986 foglio 78 Sub 16). Si precisa che gli esecutati hanno un debito con il condominio pari ad € **9.713,36**.

Le singole particelle sono vendibili per singoli lotti.

Il sottoscritto ritiene, con la presente relazione, composta da n.13 pagine, di aver espletato l'incarico ricevuto, rimanendo a disposizione del Sig. Giudice per qualsiasi eventuale chiarimento.

Benevento, 13 novembre 2023

Il C.T.U.
Arch. Francesco Covino






