

<b>BENI IMMOBILI COSTITUENTI UNICO LOTTO</b>
--

**PREMESSA**

Documentazione ex art. 567 c.p.c.: si rimanda a quanto in atti;

Trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento: completa.

**1. - IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO****1.1 - Tipologia dei beni**

- Fabbricato adibito a laboratorio con area pertinenziale
- Ente Urbano

**1.1.1 - Ubicazione:** Castel Baronia (AV)

Via San Giovanni

**1.2 - Quote e diritti reali degli esecutati alla data del pignoramento**

-	quota di 5/6, p.p.	{	<u>Comune</u>	<u>Sez. Cat.</u>	<u>Fg.</u>	<u>P.IIe</u>
-	quota di 1/6, p.p.		Castel Baronia	N.C.E.U.	10	p.IIa 462 sub 1
					10	p.IIa 843

**1.3 - Quote staggite**

Le quote staggite corrispondono a quelle di proprietà indicate nell'atto di pignoramento trascritto.

**1.4 - Dati catastali (Cfr. All. 3)**

I beni *de quibus* risultano censiti alla competente Agenzia del Territorio con le seguenti indicazioni:

COMUNE	ANNOVAZIONE AL N.C.E.U.								DIRITTI REALI	
	Fg.	P.IIa	Sub	Categ.	C	Consist.	Piani	Rend.		
CASTEL BARONIA (AV)	10	462	1	C/1	1	m <sup>q</sup> 430	T-S1	€ 4.619,19	p.p. 5/6	p. p. 1/6
	10	843		F/1		m <sup>q</sup> 76	T		p.p. 5/6	p. p. 1/6

**1.5 - Informazioni sulla conformità catastale (art. 173 bis n.1, disp. att. c.p.c.)**

I dati del classamento e la *planimetria* agli atti sono riferiti a *destinazioni d'uso* non corrispondenti fra loro.

**Va, infatti, rilevato:**

