

TRIBUNALE DI BENEVENTO
SEZIONE ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
G.E. DOTT. MICHELE MONTELEONE

RELAZIONE DI CHIARIMENTI

Premesso che:

Trattasi di vecchie procedure 190/00 e 111/98 ormai riunite nella sola procedura 190/00 e che le consulenze depositate risalgono al 17/12/07 e 22/04/08;

La scrivente oggi ha dovuto eseguire nuove indagini catastali per riconfermare che la documentazione in atti non fosse variata.

Risoluzione del chiarimento richiesto :

Invita “il CTU affinché chiarisca quale porzione del fabbricato sito in Castelvenere (BN) alla via provinciale Telese Cerreto corrisponda all’originaria consistenza pignorata (particella 506 sub 2 del foglio 4), da poter porre in vendita, e quale, invece, corrisponde alle particelle originarie non pignorate;”

Da un accurata indagine nell’archivio storico catastale si è riscontrato che la consistenza della particella 506 sub 2 del foglio 4 è come indicato nella planimetria allegata che è costituita da un piano seminterrato, piano rialzato, e piano primo.

Nel corso degli anni tale unità è stata soppressa (vedi visura catastale) e planimetria allegata.

Con la nuova identificazione catastale il piano seminterrato della particella 506 sub 2 è totalmente inglobato nella nuova unità censita come particella 620 sub 3 sempre foglio 4 (ovviamente sempre piano seminterrato) si allega per meglio comprendere una colorazione della planimetria colore azzurro

Per il piano rialzato la maggior consistenza (che meglio si individuerà sulle planimetrie) è inglobata nella particella come sopra 620 sub 3 foglio 4 (individuata sulla planimetria di colore azzurro), mentre un’altra piccola parte ora fa parte della particella 620 sub 1 (colore rosso della planimetria).



Per quanto al piano primo della vecchia 506 sub 2 oggi rientra pienamente nella attuale particella 620 sub 4, anche se tale unità ha una consistenza maggiore (colore giallo).

Solo per una mera precisazione, la scrivente, nel quesito originario doveva trattare tutte le particelle oggetto di pignoramento e che sono state menzionate nei chiarimenti sopra esposti.

Incarico procedura 190/2000 Castelvenere foglio 4 p.lle 514, 506 sub 2;

Incarico procedura 111/98 Castelvenere foglio 4 p.lle 506/1, 513, 620/1, 620/2, 620/3, 621, 620/4, 622.

Tanto dovevo in evasione all'incarico ricevuto, si resta a disposizione per eventuali delucidazioni.

Con osservanza

Benevento li 01/07/2022

Il CTU
Dott. Geom. Amalia Porcaro

