

Notaio Ambrogio Romano

Benevento, 12 aprile 2024

Ill.mo
Giudice dell'Esecuzioni Immobiliari
presso il Tribunale di Benevento

Procedura Esecutiva Immobiliare n. 45/2007 R.G.E.

Il sottoscritto **Notaio Ambrogio Romano**, professionista delegato ex art. 591 bis c.p.c.,

premesse

- che ha proceduto a fissare per il giorno 11 giugno 2024 l'undicesima vendita senza incanto degli immobili staggiti di cui al lotto unico con prezzo base pari ad Euro 156.800,00 (offerta minima efficace Euro 117.600,00), in conformità a quanto disposto con provvedimento dell'11 gennaio 2024;
- che, in data odierna, ha ricevuto, a mezzo email, una manifestazione di interesse a depositare un'offerta di acquisto per gli immobili staggiti di cui al lotto unico, al prezzo fissato per la prossima vendita, a condizione che venga consentito il versamento rateale del saldo, che si deposita unitamente alla presente.

Tanto premesso, a parere dello scrivente, considerata la reiterazione delle vendite andate deserte (ben 10), al fine di agevolare la collocazione sul mercato degli immobili staggiti di cui al lotto unico, ricorrerebbero i giustificati motivi per consentire agli eventuali offerenti il versamento rateale del saldo prezzo di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 569 e 574 c.p.c., andando ad integrare l'ordinanza di delega e il depositato avviso di vendita.

Pertanto,

chiede

alla **S.V. Ill.ma**, valutato quanto sopra premesso ed evidenziato, se lo riterrà opportuno e giustificato, di:

- integrare l'ordinanza di delega ed il depositato avviso di vendita con la seguente previsione:
“Visti gli artt. 569 e 574 c.p.c., l'offerente che intenda avvalersi della facoltà di pagamento rateale, ammessa solo se il prezzo base è superiore ad Euro 50.000,00, dovrà dichiararlo nell'offerta stessa; in ogni caso il termine per il pagamento rateale non potrà essere superiore a 12 mesi e dovrà avere cadenza mensile con rate aventi pari importo; il mancato pagamento anche di una sola rata comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e le rate versate rimarranno acquisite alla procedura a titolo di multa”;
- autorizzare la pubblicazione del provvedimento integrativo dell'ordinanza di delega e dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti internet, entro e non oltre 10 giorni dalla sua emissione.

Con osservanza.

Il professionista delegato