


**TRIBUNALE ORDINARIO DI BENEVENTO**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari- Giudice Protano Valeria**  
 Procedura Esecutiva R.G.18/2021

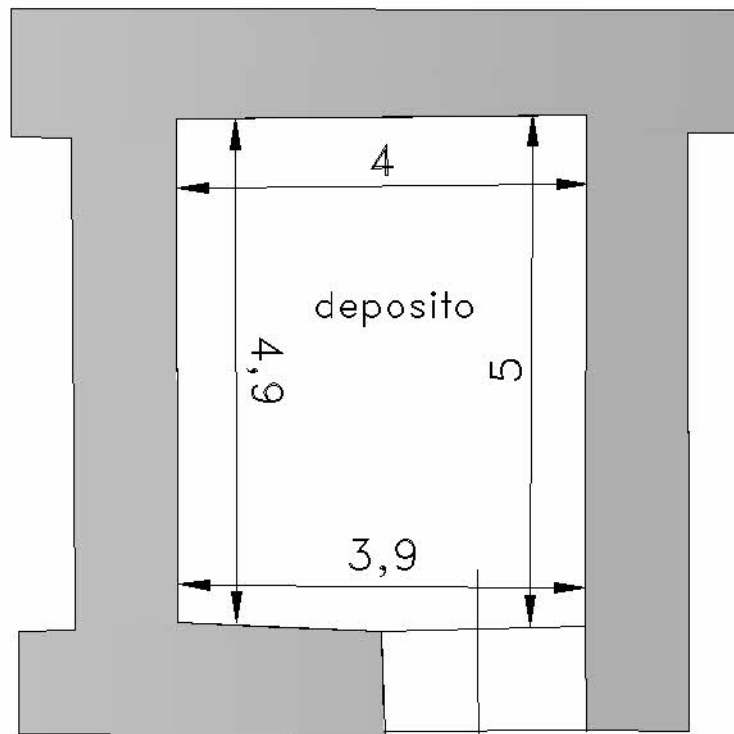
**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

<b>ELABORATO</b>	<b>GRAFICI, TABELLE SUPERFICI COMMERCIALI MAPPA E PLANIMETRIA CATASTALE</b>	<b>Rapp.:</b>
RELAZIONE DI STIMA		ARCHIVIO
GRAFICI-COMPUTI		
DOCUMENTAZIONE		
RILIEVI FOTOGRAFICI	r	<b>Data:</b>

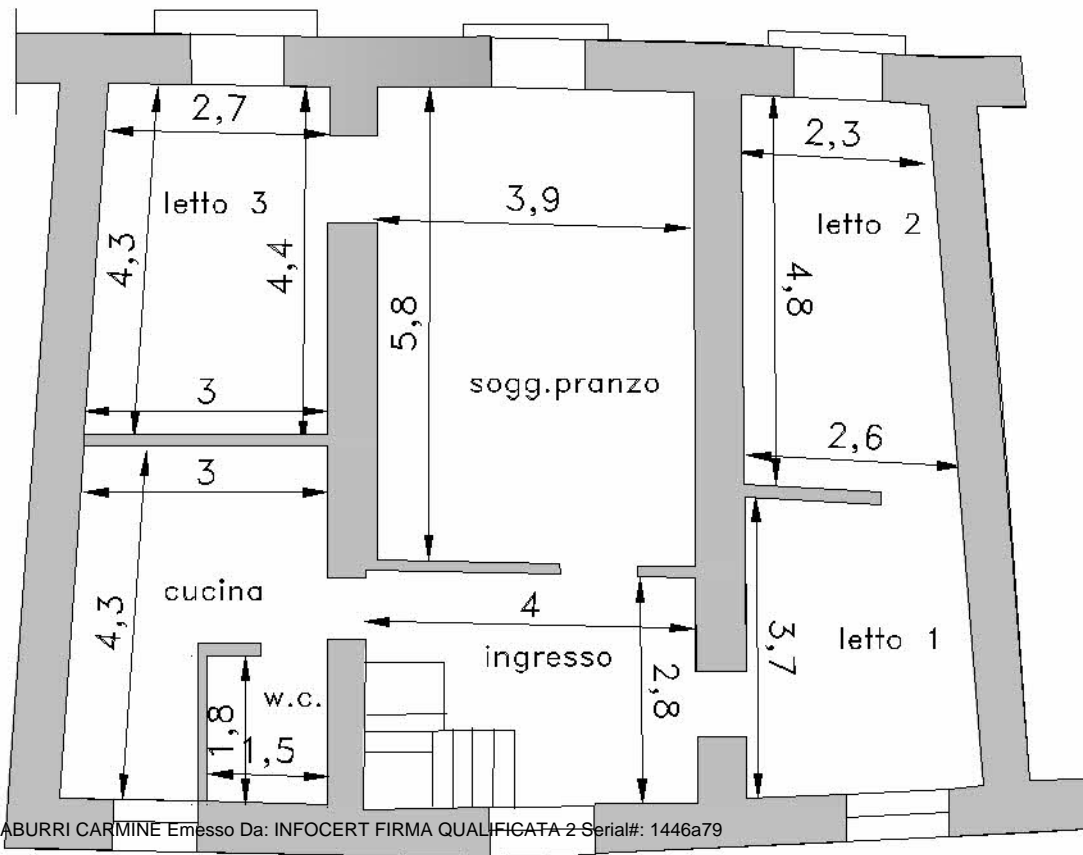
<p>1-Relazione di Stima</p> <p>2-Piante e Tabelle delle Superfici Commerciali, Mappa e Planimetria Catastale</p> <p>3- Documentazione inerente rilievo metrico, verifiche di conformita' e la indagine per la definizione del valore commerciale del Cespite</p> <p>4- Rilievo Fotografico del Cespite</p> <p>5- Richiesta di Liquidazione del Compenso</p>	<p><b>Il Tecnico</b>  <b>Ing. Carmine Ciaburri</b></p> 
---	--



# PIANO TERRA



# PIANO PRIMO



## RIEPILOGO DELLE SUPERFICI COMMERCIALI ESISTENTI

<i>PIANO</i>	<i>DESTINAZIONE</i>	<i>DIMENSIONI ( ml x ml)</i>	<i>SUP. Lorda (Mq.)</i>	<i>Coeff. Omo.</i>	<i>SUP. Comm (Mq.)</i>
<i>PRIMO</i>	<i>CUCINA</i>	<i>5.0 x 4.05</i>	<i>20.25</i>	<i>1.0</i>	<i>20.25</i>
	<i>INGRESSO</i>	<i>2.55 x 4.60</i>	<i>11.70</i>	<i>1.0</i>	<i>11.70</i>
	<i>SOGG.PRANZO</i>	<i>4.5 x 6.50</i>	<i>29.25</i>	<i>1.0</i>	<i>29.25</i>
<i>PRIMO</i>	<i>LETTO</i>	<i>3.5 x 5.0</i>	<i>17.50</i>	<i>1.0</i>	<i>17.50</i>
	<i>LETTO</i>	<i>5.45 x 3.05</i>	<i>16.60</i>	<i>1.0</i>	<i>16.60</i>
	<i>LETTO</i>	<i>4.25 x 3.50</i>	<i>14.90</i>	<i>1,0</i>	<i>14.90</i>
	<i>BALCONE</i>	<i>0.3 x 2.0</i>	<i>0.6</i>	<i>0.25</i>	<i>0.15</i>
	<i>BALCONE</i>	<i>1.8 x 0.25</i>	<i>0.45</i>	<i>0.25</i>	<i>0.11</i>
	<i>BALCONE</i>	<i>1.7 x 0.20</i>	<i>0.34</i>	<i>0.25</i>	<i>0.085</i>
<i>TERRA</i>	<i>DEPOSITO</i>	<i>6.6 x 5.0</i>	<i>33.0</i>	<i>0.5</i>	<i>16.50</i>

*SOMM (Mq.) 110.55*



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0282599 del 03/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Guardia Sanframondi

Via Pietralata

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 10  
Particella: 773  
Subalterno: 10

Compilata da:  
Romano Angelantonio  
Iscritto all'albo:  
Geometri

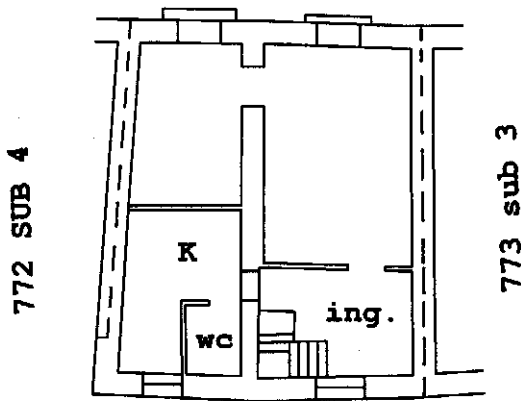
Prov. Benevento

N. 523

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO PRIMO H = 3.00**



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0072590 del 21/03/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Guardia Sanframondi

Via Pietralata

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 773

Subalterno: 12

Compilata da:

Ciarleglio Alessandro

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Benevento

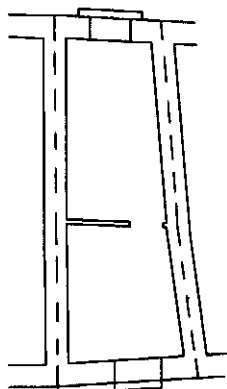
N. 531

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO PRIMO H = 3.00**

773 sub 10



altra u.i.u.



nord

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0280607 del 01/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Guardia Sanframondi

Via Pietralata

civ. 33

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 779

Subalterno: 2

Compilata da:

Ciarleglio Alessandro

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Benevento

N. 531

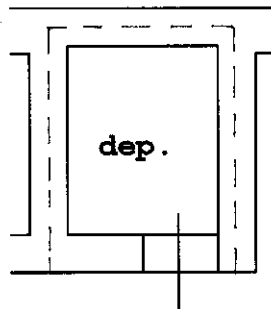
Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO TERRA H = 3.20**

altra u.i.u.

sub 1



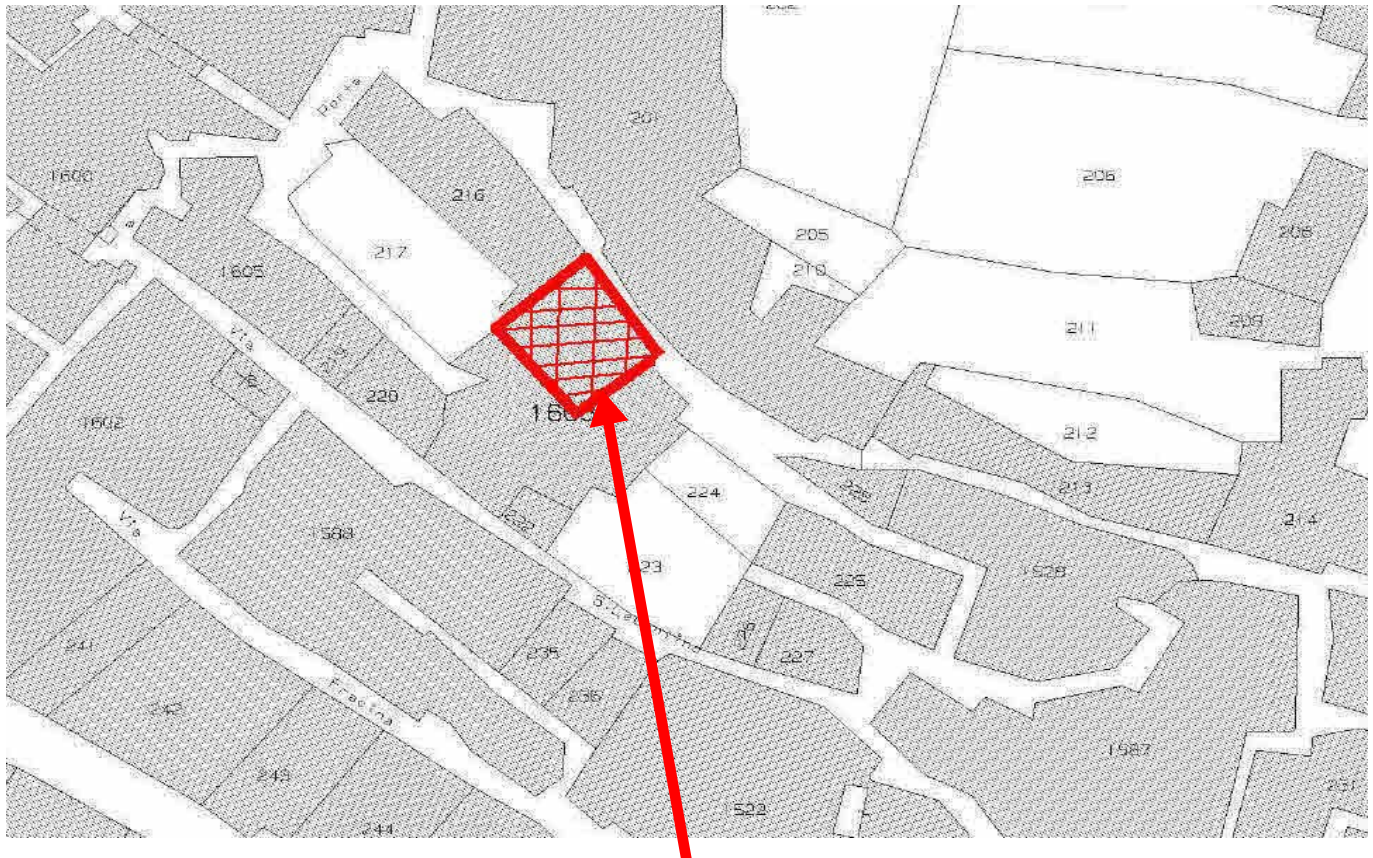
altra u.i.u.



Ultima planimetria in atti



STRALCIO DEL FOGLIO DI MAPPA N.10- QUI CESPITE



STRALCIO DEL FOGLIO DI MAPPA N.10 INGRANDITO - QUI CESPITE

