

# Tribunale di Benevento

SEZIONE FALLIMENTARE

**FALLIMENTO N. 50/2017**

**Giudice Delegato: Dott. Michele CUOCO**

**Curatore fallimentare: Dott. Domenico MALGIERI**

## **STIMA VALORE BENI MOBILI**



**ing. Matteo IANNOTTI**

via Nazionale n. 3 – 82030 Melizzano (BN)  
matteoianotti@libero.it - [matteo.iannotti@ingpec.eu](mailto:matteo.iannotti@ingpec.eu)

*marzo 2019*

## Indice

1. CONFERIMENTO INCARICO	3
2. PREMESSA	3
3. OPERAZIONI DI SOPRALLUOGO	3
a. Blocco A	4
b. Blocco B	4
c. Blocco C	4
4. PREMESSA ALLA STIMA	5
5. STIMA DEI BENI	6
6. CONCLUSIONI	7

ALLEGATO A: \_\_\_\_\_ *ELABORATO FOTOGRAFICO*

ALLEGATO B: \_\_\_\_\_ *ISTANZA NOMINA*



## 1. CONFERIMENTO INCARICO

Il sottoscritto ing. Matteo Iannotti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento al n. 1682, con studio in Melizzano (BN) alla via Nazionale,

in data 19.11.2018 è stato incaricato tecnico per la stima del valore di mercato dei beni mobili della procedura fallimentare n.50/2016 in liquidazione", a seguito di istanza del curatore fallimentare dott. Domenico Malgieri.

## 2. PREMESSA

Il salumificio artigianale opera nel mercato di carni e salumi, è stato fondato nel 1885 ed è oggi una realtà industriale affermata che svolge la propria attività su una superficie di 15.000 mq nella provincia di Benevento. Lo stabilimento è sito nel comune di Forchia (BN) alla via Rella.

Presso tale sito è stato eseguito sopralluogo dal sottoscritto per la valutazione dei beni mobili ivi presenti.

## 3. OPERAZIONI DI SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso lo stabilimento è stato eseguito in data **03.12.2018**. Nel corso delle operazioni è stata verificata la presenza di tutti gli autoveicoli, macchinari e attrezzature, precedentemente inventariate dal dott. Domenico Malgieri (curatore fallimentare), che ha fornito allo scrivente l'elenco dettagliato delle stesse. Il sottoscritto ha analizzato ogni singolo bene ed eseguito opportuno e dettagliato rilievo fotografico, che sarà allegato alla presente (Allegato A).

Al fine di meglio esporre quanto riscontrato sui luoghi, il sottoscritto ritiene utile suddividere i beni oggetto di stima in 3 blocchi principali, ovvero:

- **blocco A** – attrezzatura da ufficio;
- **blocco B** – attrezzature per lavorazione;
- **blocco C** – automezzi.



**a. Blocco A**

Per quanto concerne le attrezzature e gli arredi d'ufficio, durante il sopralluogo è stata rinvenuta la presenza di una postazione funzionante e completa di scrivania direzionale, poltrona da scrivania, PC e stampante multifunzione. Lo stato di conservazione è buono anche se si tratta di mobilio non recentissimo, così come anche l'attrezzatura elettronica non esattamente all'avanguardia.

**b. Blocco B**

Le attrezzature per la produzione, quasi tutte con età superiore a 20 anni, sono state valutate singolarmente, anche contattando le case produttrici. Si evidenzia che la valutazione di macchinari simili a quelli installati all'interno dell'azienda, nel caso di vendita a terzi con espianto, risentirebbe in termini di diminuzione del valore, del costo di trasporto ed installazione presso altro sito. Si evidenzia pure che l'eventuale cessazione dell'attività produttiva determinerebbe un inutilizzo delle attrezzature e degli impianti e quindi una riduzione dei valori indicati considerando che gli impianti ed i macchinari necessitano anche di costanti manutenzioni e verifiche.

**c. Blocco C**

Gli automezzi sono stati valutati considerando un valore di mercato medio rispetto a veicoli di simili caratteristiche, anche in funzione dei chilometri e dello stato di conservazione. Si fa presente che uno degli automezzi presenti è addirittura non marciante da molto tempo.



#### **4. PREMESSE ALLA STIMA**

Nella stima sono state considerate le reali condizioni in cui versano le attrezzature e gli automezzi. L'elencazione e la stima dei beni situati all'interno ed all'esterno dello stabilimento di Forchia si compone di n. 26 voci.

Molti dei macchinari utilizzati per la produzione hanno avuto un investimento iniziale elevato, ma nel mercato attuale dei macchinari usati possono avere una difficile commerciabilità ulteriormente penalizzata nel caso in cui si dovesse procedere all'espianto ed al trasporto presso altri siti produttivi. Si dovrà inoltre procedere alla verifica della rispondenza dei macchinari alla normativa comunitaria anche in relazione "a come installati", oltre alla valutazione di tutto sotto il profilo della sicurezza aziendale per i lavoratori.

La valutazione esposta considera gli impianti ancora funzionanti e collocati nella attuale dimora, quindi comprensivi di annessi e pertinenze e tutte le derivazioni di impianto finalizzate all'utilizzo delle diverse linee di produzione. Anche un eventuale fermo di produzione con blocco degli impianti, e conseguente necessità di nuovo avvio e verifiche preliminari, inciderebbe significativamente sui valori dei beni.



**5. STIMA DEI BENI**

Si riportano di seguito le valutazioni complessive dei beni mobili di proprietà dell'azienda:

<b>blocco</b>	<b>Nr.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Quant.</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Totale</b>
<b>A</b>	1	postazioni PC	1	€ 200,00	€ 200,00
	2	stampante multifunzione brother	1	€ 150,00	€ 150,00
	3	scrivania direzionale	1	€ 100,00	€ 100,00
	4	sedia per scrivania	1	€ 50,00	€ 50,00
<b>sub-totale</b>					<b>€ 500,00</b>
<b>B</b>	5	Macchina per sigilli, Ita System	1	€ 600,00	€ 600,00
	6	Macchina per sottovuoto, Vuotomac SACC-VC 900	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	7	Imbrigliatrice, Fava Giorgio Axel	1	€ 20.000,00	€ 20.000,00
	8	Legatrice a rulli, Fava Giorgio Axel	1	€ 15.000,00	€ 15.000,00
	9	Legatrice a punzoni, Fava Giorgio Axel	1	€ 4.000,00	€ 4.000,00
	10	Insacatrice, Inox Meccanica	1	€ 5.000,00	€ 5.000,00
	11	Clippatrice, Inox Meccanica	1	€ 8.000,00	€ 8.000,00
	12	Allungacoppe, Inox Meccanica	1	€ 3.000,00	€ 3.000,00
	13	Coltelli Elettrici, LGR	8	€ 50,00	€ 400,00
	14	Insacatrice, Iozzelli	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00
	15	Scotennatrice, Grasselli	1	€ 4.000,00	€ 4.000,00
	16	Impastatrice, Iozzelli	1	€ 2.000,00	€ 2.000,00
	17	Tritacarne, Iozzelli	1	€ 3.000,00	€ 3.000,00
	18	Forno per porchette, Euroforno	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	19	Muletto elettrico (non funzionante)	1	€ 500,00	€ 500,00
	20	Transpallet acciaio	2	€ 100,00	€ 200,00
	21	Tavoli da lavoro	6	€ 80,00	€ 480,00
	22	Tavoli motorizzati	2	€ 1.200,00	€ 2.400,00
<b>sub-totale</b>					<b>€ 74.580,00</b>
<b>C</b>	23	Furgone isothermico Renault con gruppo frigo (non marciante)	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00
	24	Furgone isothermico Iveco con gruppo frigo targato	1	€ 3.500,00	€ 3.500,00
	25	Furgone isothermico Iveco con gruppo frigo targato	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	26	Muletto a gasolio per esterno	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00
<b>sub-totale</b>					<b>€ 9.500,00</b>
<b>VALORE TOTALE BENI MOBILI</b>					<b>€ 84.580,00</b>

## 6. CONCLUSIONI

Il valore totale dei beni stimati è pari ad **€ 84.580,00** oltre IVA come per legge, così suddivisi:

- blocco A – attrezzatura da ufficio: **€ 500,00**
- blocco B – attrezzature per lavorazione: **€ 74.580,00**
- blocco C – automezzi: **€ 9.500,00**

Le valutazioni esposte sono in funzione di uno scenario di continuità aziendale anche con i limiti della crisi e di quanto indicato in relazione. Si osserva che i valori proposti risentono fortemente della possibilità di intavolare, se possibile, più trattative in mancanza delle quali potrebbero essere ulteriormente ridotti, in particolare i tempi dell'accordo influiscono sulla definizione della valutazione più opportuna, così come pure la mancanza di acquirenti che determinerebbe ragionevolmente una rivisitazione a ribasso dei prezzi stimati.

Tanto dovevasi ad espletamento dell'incarico ricevuto.

Melizzano, 07.03.2019

Il Tecnico

Ing. Matteo IANNOTTI

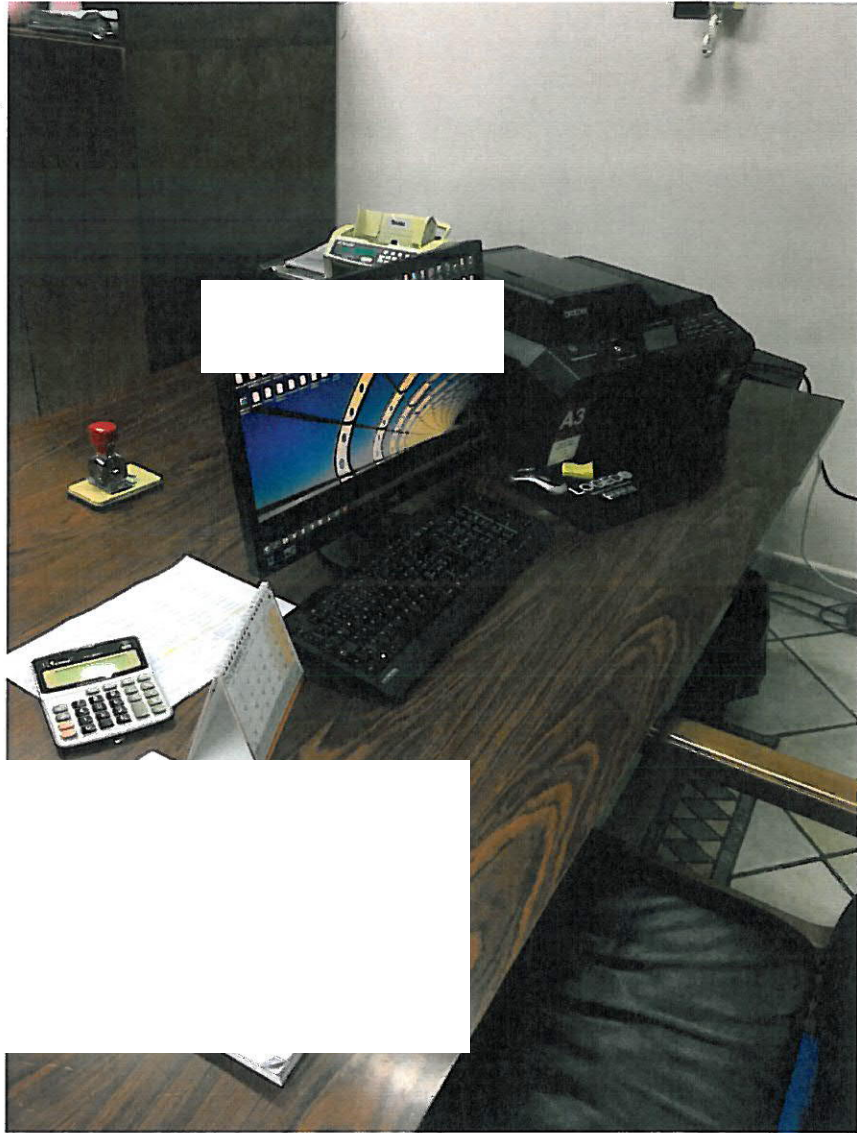


ALLEGATO A:  
***ELABORATO FOTOGRAFICO***

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a vertical stroke, located in the bottom right corner of the page.



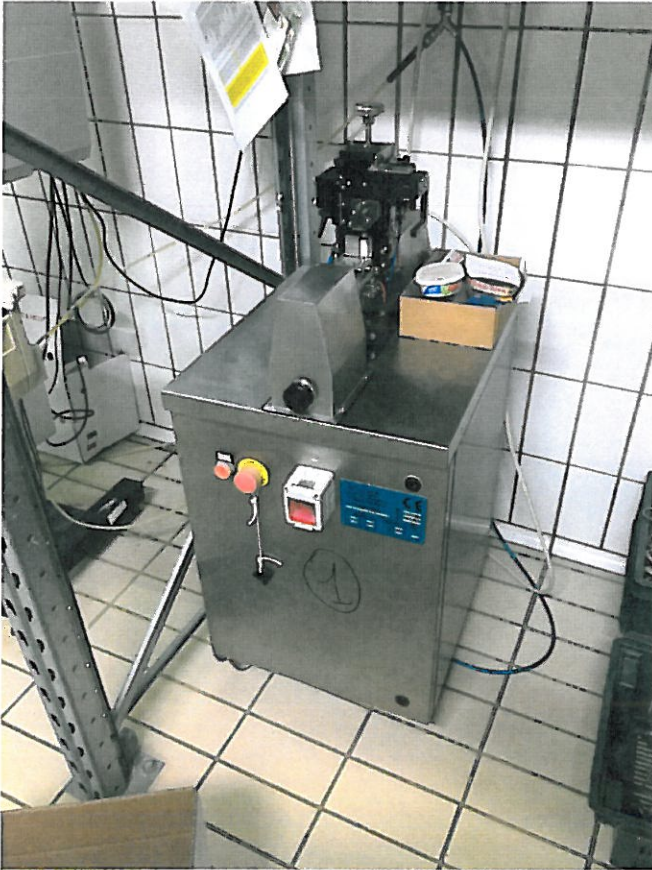
**Blocco A**



POSTAZIONE PC, STAMPANTEMULTUFINZIONE, SCRIVANIA E SEDIA

## Blocco B

2/15



MACCHINA PER SIGILLI



MACCHINA PER SOTTOVUOTO

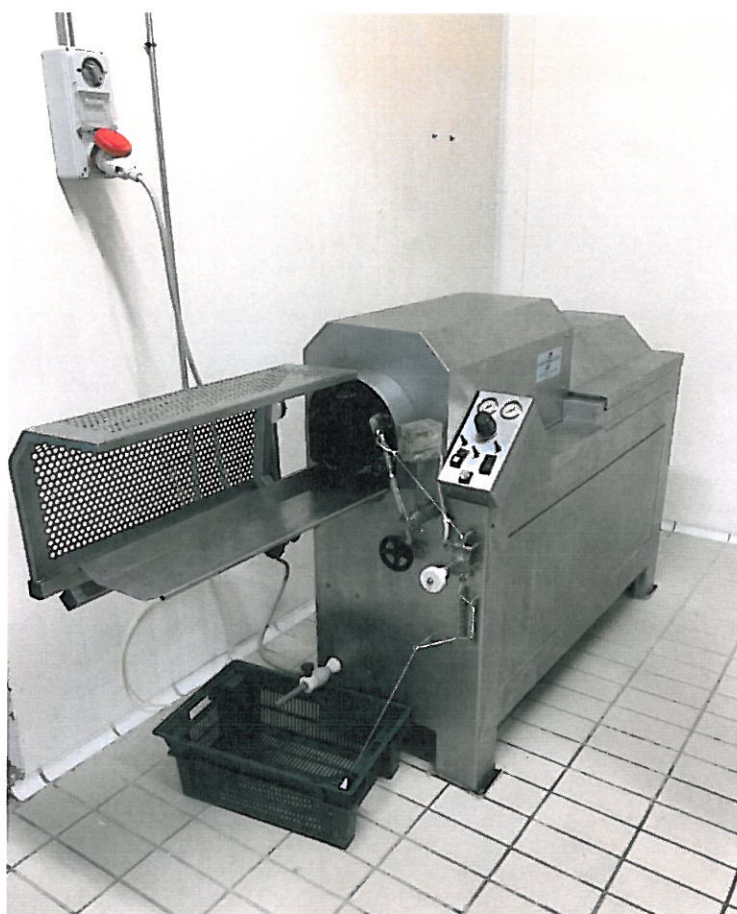


IMBRIGLIATRICE





LEGATRICE A RULLI



LEGATRICE A PUNZONI

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



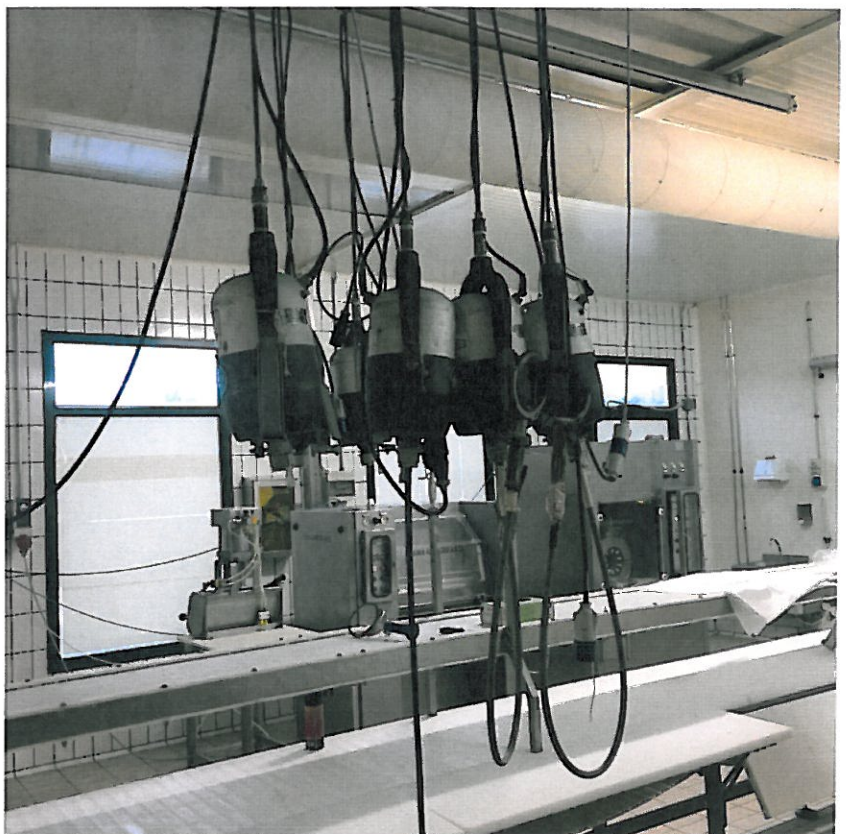
MACCHINA INSACCATRICE



MACCHINA CLIPPATRICE



MACCHINA ALLUNGACOPPE

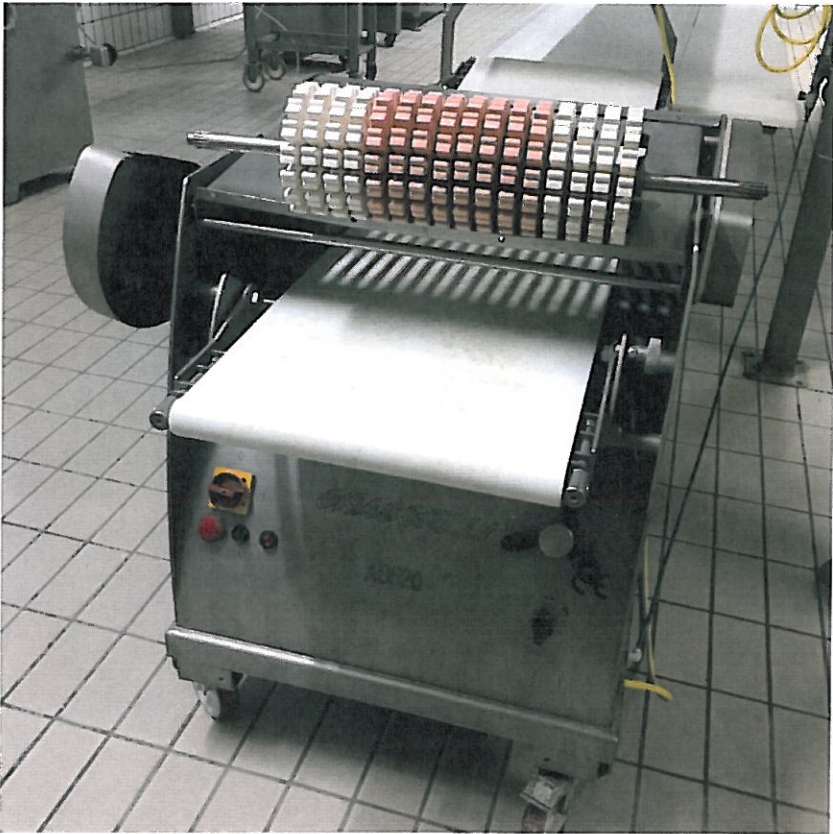


COLTELLI ELETTRICI

A blue handwritten signature or mark.



MACCHINA INSACCATRICE



MACCHINA SCOTENNATRICE

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



MACCHINA IMPASTATRICE



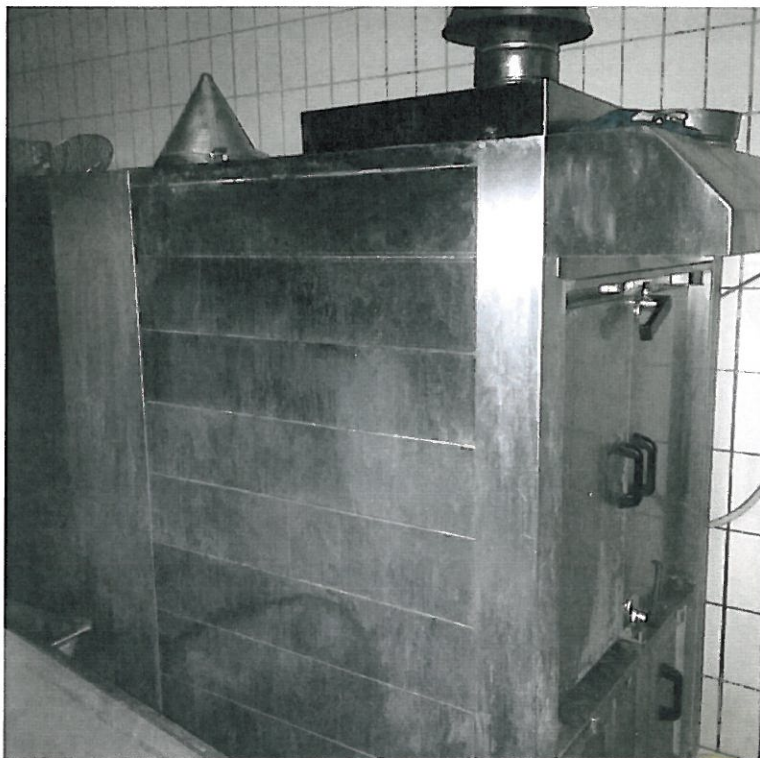
MACCHINA TRITACARNE

A blue handwritten signature or mark is located in the bottom right corner of the page.





FORNO PER PORCHETTA



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be the name of the person who took the photos or is the subject of the report.



MULETTO ELETTRICO



TRANSPALLET

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



TAVOLO DA LAVORO



TAVOLO MOTORIZZATO

A blue handwritten signature or scribble.

## Blocco C



FURGONE ISOTERMICO RENAULT CON GRUPPO FRIGO (NON FUNZIONANTE)



FURGONE ISOTERMICO IVECO CON GRUPPO FRIGO



FURGONE ISOTERMICO IVECO CON GRUPPO FRIGO

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



MULETTO A GASOLIO PER ESTERNO

ALLEGATO B:  
***ISTANZA DI NOMINA***

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail, located in the bottom right corner of the page.



**Tribunale di Benevento**  
**Fallimento n. 50/2017**

Giudice Delegato: Dott. Michele Cuoco

Curatore fallimentare: Dott. Domenico Malgieri

**Oggetto: istanza per la nomina del perito stimatore dei beni mobili**

Ill.mo Giudice Delegato,  
il sottoscritto Dr. Domenico Malgieri, Curatore del fallimento in epigrafe,

**PREMESSO CHE:**

- nel fallimento sono compresi beni mobili consistenti in attrezzature specifiche per la lavorazione delle carni, oltre a n. 3 automezzi, come da elenco allegato alla presente;
- il Programma di Liquidazione è stato approvato dal Comitato dei Creditori in data 05.09.2018 ed è stato trasmesso dal G.D. in data 17.09.2018;
- la curatela, in conformità al programma di liquidazione, intende procedere alla nomina di un perito tecnico per la stima del congruo valore di mercato dei suddetti beni mobili;

**CHIEDE**

che la S.V. voglia autorizzare la curatela alla nomina dell'Ing. Matteo Iannotti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Benevento al n. 1682, affinché lo stesso proceda alla stima del valore di mercato dei beni mobili in questione.

Con osservanza.

Telese Terme, 07.11.2018

**Il Curatore**  
**Dr. Domenico Malgieri**

