



TRIBUNALE ORDINARIO DI BENEVENTO

**Ill.mo Giudice
Dott. Michele Monteleone**

Oggetto: n.81/2020 R.G. Esecuzioni

**Creditore pignorante: AMCO ASSET MANAGEMENT
COMPANY S.p.A.**

Debitore esecutato:

ALLEGATI CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO

II

- 1. Catastali fabbricato Via San Giacomo.**
- 2. Catastali fabbricato Via Pagliarelle.**
- 3. Quotazioni immobiliari banca dati OMI.**

Consulente Tecnico di Ufficio

Arch. Elio Tagliatela Scafati

Via Vitulanese, 30 - 82016 Montesarchio (Bn)

Tel./Fax 0824-835.929

p.e.c.: elio.tagliatelascafati@archiworldpec.it

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **02/04/2022**

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894)** provincia **BENEVENTO** - Limitata al foglio: **20**



Soggetto richiesto:

. sede **SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)** (CF:)

Totali immobili: di catasto fabbricati 14



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894) (BN)**

Foglio **20** Particella **2190** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA SAN GIACOMO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 29,95**, Categoria **C/2^a**, Classe **6**, Consistenza **10 m²**

Dati di superficie: Totale: **11 m²**

Classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894) (BN)** Foglio **20** Particella **2190**



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894) (BN)**

Foglio **20** Particella **2190** Subalterno **4**

Indirizzo: VIA SAN GIACOMO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 85,94**, Categoria **C/6^b**, Classe **3**, Consistenza **26 m²**

Dati di superficie: Totale: **29 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894) (BN)** Foglio **20** Particella **2190**



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894) (BN)**

Foglio **20** Particella **2190** Subalterno **5**

Indirizzo: VIA SAN GIACOMO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 79,33**, Categoria **C/6^b**, Classe **3**, Consistenza **24 m²**

Dati di superficie: Totale: **26 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894) (BN)** Foglio **20**
Particella **2190**



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894) (BN)**

Foglio **20** Particella **2190** Subalterno **6**

Indirizzo: VIA SAN GIACOMO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 23,96**, Categoria **C/2^a**, Classe **6**, Consistenza **8 m²**

Dati di superficie: Totale: **10 m²**

Classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894) (BN)** Foglio **20**
Particella **2190**



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894) (BN)**

Foglio **20** Particella **2190** Subalterno **7**

Indirizzo: VIA SAN GIACOMO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 128,91**, Categoria **C/6^b**, Classe **3**, Consistenza **39 m²**

Dati di superficie: Totale: **44 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894) (BN)** Foglio **20**
Particella **2190**



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894) (BN)**

Foglio **20** Particella **2190** Subalterno **8**

Indirizzo: VIA SAN GIACOMO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 47,93**, Categoria **C/2^a**, Classe **6**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **20 m²**

Classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894) (BN)** Foglio **20**
Particella **2190**



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894) (BN)**

Foglio **20** Particella **2190** Subalterno **9**

Indirizzo: VIA SAN GIACOMO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 59,50**, Categoria **C/6^b**, Classe **3**, Consistenza **18 m²**

Dati di superficie: Totale: **19 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894) (BN)** Foglio **20**
Particella **2190**



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894) (BN)**

Foglio **20** Particella **2190** Subalterno **10**

Indirizzo: VIA SAN GIACOMO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 69,41**, Categoria **C/6^b**, Classe **3**, Consistenza **21 m²**

Dati di superficie: Totale: **22 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894) (BN)** Foglio **20**
Particella **2190**



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894) (BN)**

Foglio **20** Particella **2190** Subalterno **11**

Indirizzo: VIA SAN GIACOMO n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 525,49**, Categoria **A/2^o**, Classe **6**, Consistenza **5,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **153 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **136 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894) (BN)** Foglio **20**
Particella **2190**



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894) (BN)**

Foglio **20** Particella **2190** Subalterno **12**

Indirizzo: VIA SAN GIACOMO n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 116,82**, Categoria **C/2^a**, Classe **6**, Consistenza **39 m²**

Dati di superficie: Totale: **49 m²**

Classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894) (BN)** Foglio **20**
Particella **2190**



Immobile di catasto fabbricati - n.11

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894) (BN)**

Foglio **20** Particella **2190** Subalterno **13**

Indirizzo: VIA SAN GIACOMO n. SNC Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 525,49**, Categoria **A/2^o**, Classe **6**, Consistenza **5,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **133 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **123 m²**

Classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894) (BN)** Foglio **20**
Particella **2190**



Immobile di catasto fabbricati - n.12

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894) (BN)**

Foglio **20** Particella **2190** Subalterno **14**

Indirizzo: VIA SAN GIACOMO n. SNC Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 71,89**, Categoria **C/2^a**, Classe **6**, Consistenza **24 m²**

Dati di superficie: Totale: **35 m²**

Classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894) (BN)** Foglio **20**
Particella **2190**



Immobile di catasto fabbricati - n.13

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894) (BN)**

Foglio **20** Particella **2190** Subalterno **15**

Indirizzo: VIA SAN GIACOMO n. SNC Piano 3

Dati di classamento: Rendita: **Euro 525,49**, Categoria **A/2^o**, Classe **6**, Consistenza **5,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **132 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **123 m²**

Classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894) (BN)** Foglio **20**
Particella **2190**



Immobile di catasto fabbricati - n.14

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894) (BN)**

Foglio **20** Particella **2190** Subalterno **17**

Indirizzo: VIA SAN GIACOMO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 97,09**, Categoria **C/6^b**, Classe **1**, Consistenza **40 m²**

Dati di superficie: Totale: **41 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894) (BN)** Foglio **20**
Particella **2190**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 14 - totale righe intestati: 1

1. (CF) sede in SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) Diritto di:
Proprieta' 1000/1000

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894)
Numero immobili: **14** Rendita: **euro 2.387,20** Vani: **16,5** Superficie: **265 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **14** Rendita: **euro 2.387,20** Vani: **16,5** Superficie: **265 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all`unita` immobiliare abitativa*
- b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse*
- c) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- d) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Parziale Pietro

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Benevento N. 1221

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

Comune di San Giorgio Del Sannio

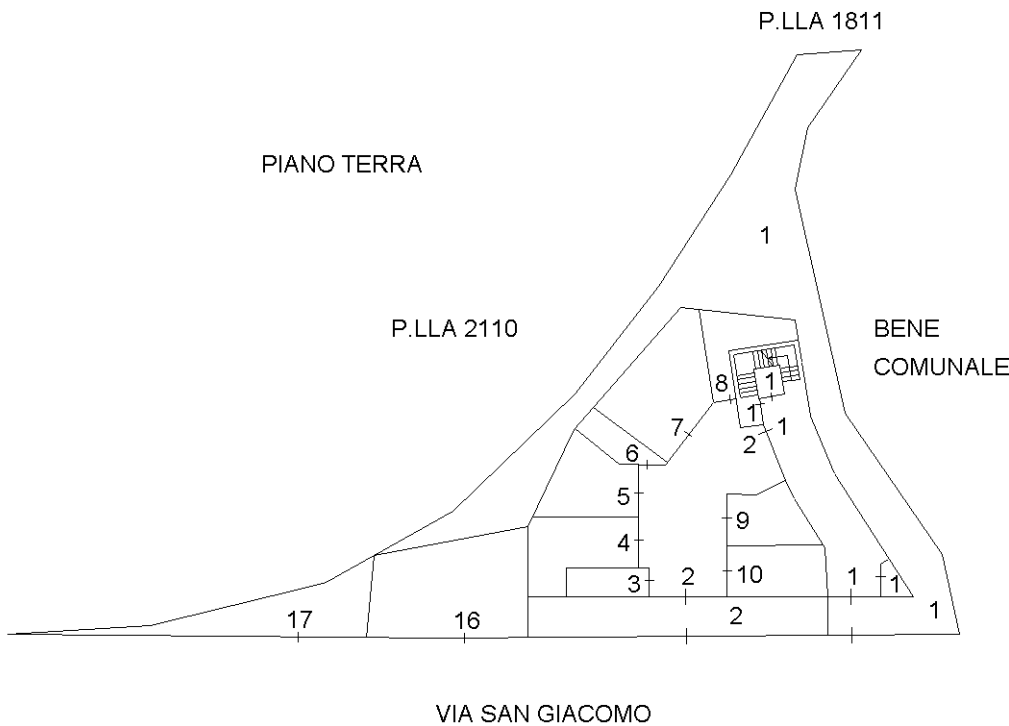
Sezione: Foglio: 20 Particella: 2190

Protocollo n. BN0206331 del 30/06/2011

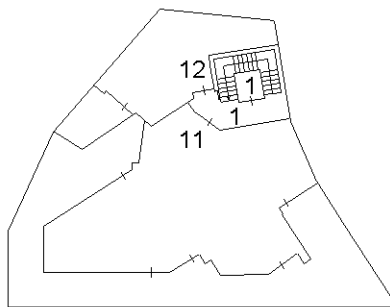
Tipo Mappale n. 186681 del 01/06/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

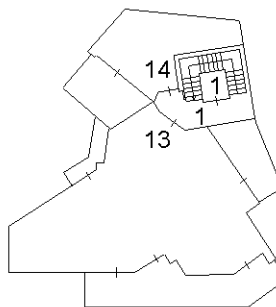
Scala 1 : 500



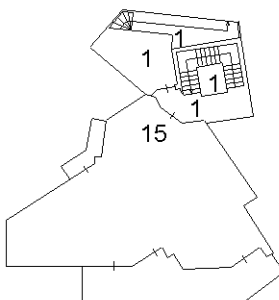
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/04/2022 - Comune di SAN GIORGIO DEL SANRIO (H894) - < Foglio 20 Particella 2190 >

Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SAN GIORGIO DEL SANNIO		20	2190	186681	01/06/2011

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via san giacomo	SNC	T-1 - 2-3			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 11-12-13-14-15 (CORTE, ATRIO, SCALE, ASCENSORE, RIPOSTIGLI, INGRESSO E RAMPA DI ACCESSO AL PIANO TERZO)
2	via san giacomo	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 3-4-5-6-7-8-9-10 (INGRESSO E SPAZIO MANOVRA)
3	via san giacomo	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO
4	via san giacomo	SNC	T			AUTORIMESSA
5	via san giacomo	SNC	T			AUTORIMESSA
6	via san giacomo	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO
7	via san giacomo	SNC	T			AUTORIMESSA
8	via san giacomo	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO
9	via san giacomo	SNC	T			AUTORIMESSA
10	via san giacomo	SNC	T			AUTORIMESSA
11	via san giacomo	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
12	via san giacomo	SNC	1			LOCALE DI DEPOSITO
13	via san giacomo	SNC	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
14	via san giacomo	SNC	2			LOCALE DI DEPOSITO
15	via san giacomo	SNC	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
16	via san giacomo	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 11-13-15 (PARCHEGGIO)
17	via san giacomo	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0206331 del 30/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giorgio Del Sannio

Via San Giacomo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 2190

Subalterno: 11

Compilata da:

Parziale Pietro

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Benevento

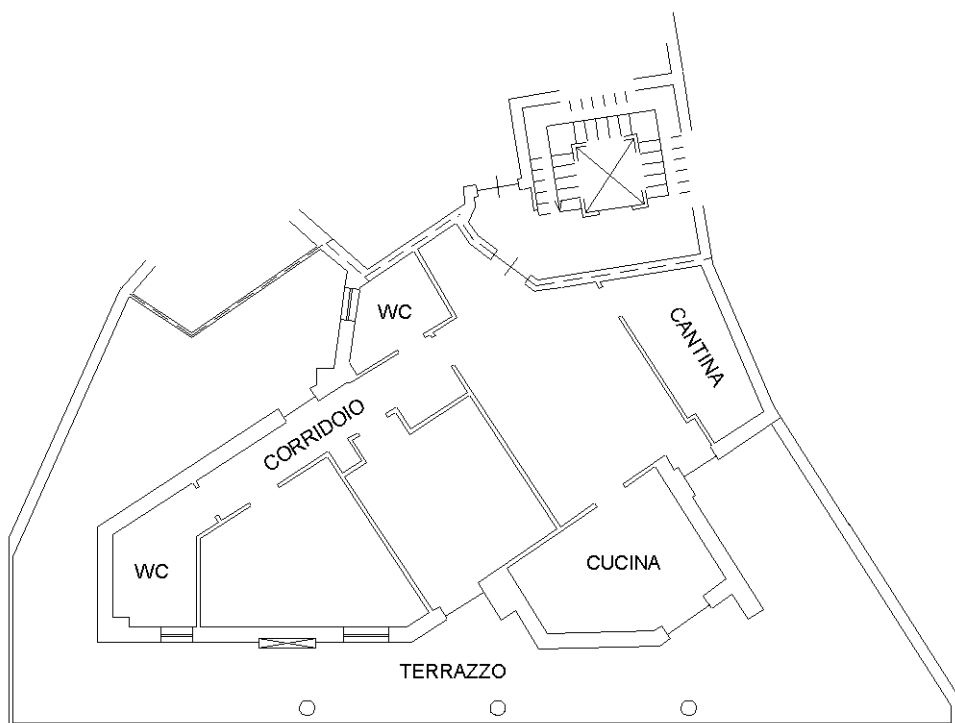
N. 1221

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO

H = 2,70



Ultima planimetria in atti

Data: 04/04/2022 - n. T57008 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0206331 del 30/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giorgio Del Sannio

Via San Giacomo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 20
Particella: 2190
Subalterno: 13

Compilata da:
Parziale Pietro
Iscritto all'albo:
Geometri

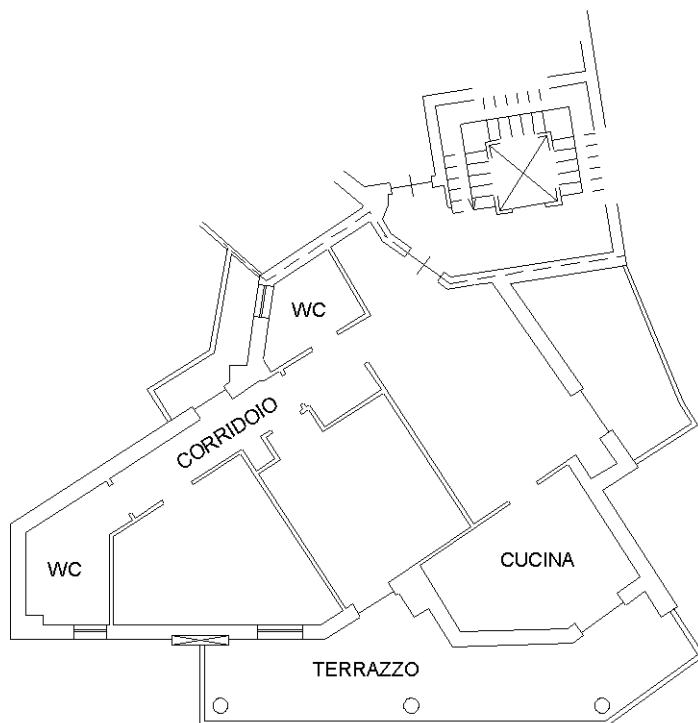
Prov. Benevento

N. 1221

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO
H = 2,70



Ultima planimetria in atti

Data: 04/04/2022 - n. T69140 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0206331 del 30/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giorgio Del Sannio

Via San Giacomo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 2190

Subalterno: 15

Compilata da:

Parziale Pietro

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Benevento

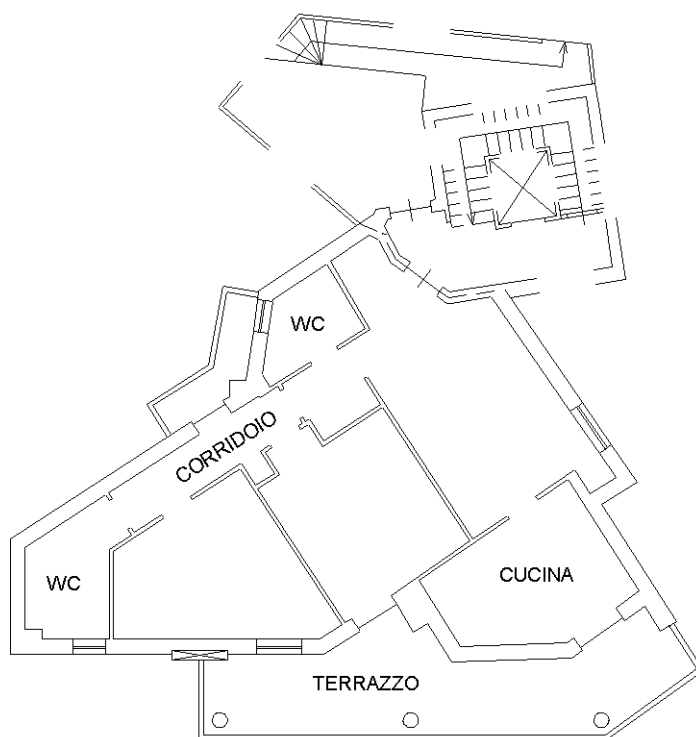
N. 1221

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERZO

H = 2,70



Ultima planimetria in atti

Data: 04/04/2022 - n. T70640 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0206331 del 30/06/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giorgio Del Sannio
Via San Giacomo civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 20
Particella: 2190
Subalterno: 3

Compilata da:
Parziale Pietro

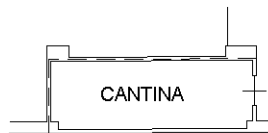
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Benevento

N. 1221

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
H = 2,40



Ultima planimetria in atti

Data: 11/08/2022 - n. T144474 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0206331 del 30/06/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giorgio Del Sannio
Via San Giacomo civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 20
Particella: 2190
Subalterno: 4

Compilata da:
Parziale Pietro

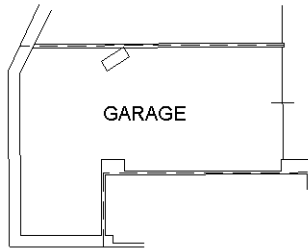
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Benevento

N. 1221

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
H = 2,40



Ultima planimetria in atti

Data: 11/08/2022 - n. T144476 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0206331 del 30/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giorgio Del Sannio

Via San Giacomo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 2190

Subalterno: 5

Compilata da:

Parziale Pietro

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Benevento

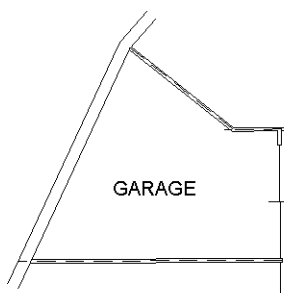
N. 1221

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

H = 2,40



Ultima planimetria in atti

Data: 11/08/2022 - n. T144477 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0206331 del 30/06/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giorgio Del Sannio
Via San Giacomo civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 20
Particella: 2190
Subalterno: 6

Compilata da:
Parziale Pietro

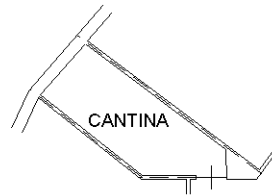
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Benevento

N. 1221

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
H = 2,40



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0206331 del 30/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giorgio Del Sannio

Via San Giacomo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 2190

Subalterno: 7

Compilata da:

Parziale Pietro

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Benevento

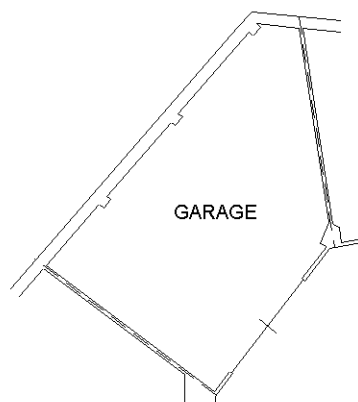
N. 1221

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

H = 2,40



Ultima planimetria in atti

Data: 04/04/2022 - n. T89021 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0206331 del 30/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giorgio Del Sannio

Via San Giacomo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 2190

Subalterno: 8

Compilata da:

Parziale Pietro

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Benevento

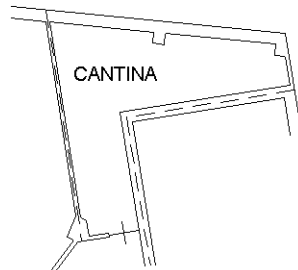
N. 1221

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

H = 2,40



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0206331 del 30/06/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giorgio Del Sannio
Via San Giacomo civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 20
Particella: 2190
Subalterno: 9

Compilata da:
Parziale Pietro

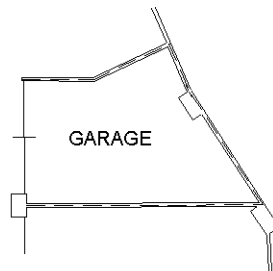
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Benevento

N. 1221

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
H = 2,40



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0206331 del 30/06/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giorgio Del Sannio
Via San Giacomo civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 20
Particella: 2190
Subalterno: 10

Compilata da:
Parziale Pietro

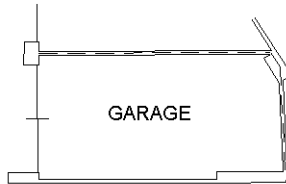
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Benevento

N. 1221

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
H = 2,40



Ultima planimetria in atti

Data: 11/08/2022 - n. T147042 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0206331 del 30/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giorgio Del Sannio

Via San Giacomo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 2190

Subalterno: 12

Compilata da:

Parziale Pietro

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Benevento

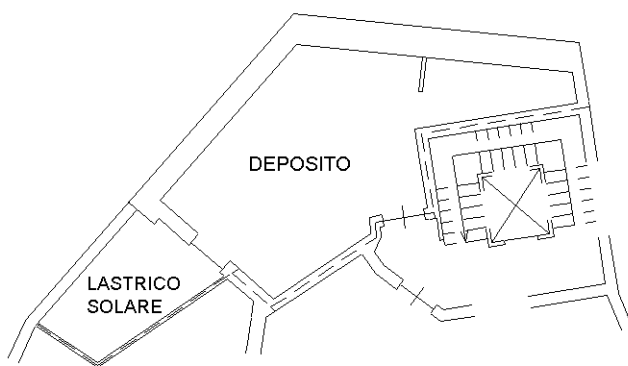
N. 1221

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO

H = 2,40



Ultima planimetria in atti

Data: 04/04/2022 - n. T89023 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0206331 del 30/06/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giorgio Del Sannio
Via San Giacomo civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 20
Particella: 2190
Subalterno: 14

Compilata da:
Parziale Pietro

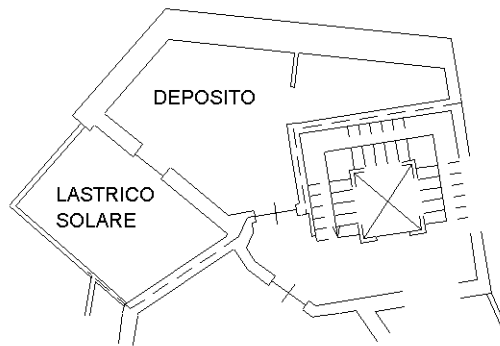
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Benevento

N. 1221

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO
H = 2,40



Ultima planimetria in atti

Data: 08/06/2022 - n. T278610 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **02/04/2022**

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894)** provincia **BENEVENTO** - Limitata al foglio: **20**



Soggetto richiesto:

SANNIO (BN) (CF:) . **CON SEDE IN SAN GIORGIO DEL SANNIO** sede **SAN GIORGIO DEL**

Totali immobili: di catasto fabbricati **7**



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894)**
(BN)

• Foglio **20** Particella **2220** Subalterno **29**

VARIAZIONE del 07/04/2014 Pratica n. BN0041681 in
atti dal 07/04/2014 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11130.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894)**
(BN)

Foglio **20** Particella **2220**

> Indirizzo

VIA PAGLIARELLE n. SNC Piano S1

VARIAZIONE del 07/04/2014 Pratica n. BN0041681 in
atti dal 07/04/2014 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11130.1/2014)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 171,88**

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **52 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2015
Pratica n. BN0032357 in atti dal 12/03/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10792.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M.
701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. BN0034480/2015
del 19/03/2015

> Dati di superficie

Totale: **57 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
07/04/2014, prot. n. BN0041681



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894)
(BN)**

- Foglio **20** Particella **2220** Subalterno **30**

VARIAZIONE del 07/04/2014 Pratica n. BN0041681 in
atti dal 07/04/2014 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11130.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894)
(BN)**

Foglio **20** Particella **2220**

> Indirizzo

VIA PAGLIARELLE n. SNC Piano S1

VARIAZIONE del 07/04/2014 Pratica n. BN0041681 in
atti dal 07/04/2014 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11130.1/2014)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 171,88**

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **52 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2015
Pratica n. BN0032357 in atti dal 12/03/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10792.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M.
701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. BN0034480/2015
del 19/03/2015

> Dati di superficie

Totale: **57 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
07/04/2014, prot. n. BN0041681



**Immobile di catasto fabbricati -
n.3**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894)
(BN)**

• Foglio **20** Particella **2220** Subalterno **31**

VARIAZIONE del 07/04/2014 Pratica n. BN0041681 in
atti dal 07/04/2014 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11130.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894)
(BN)**

Foglio **20** Particella **2220**

> **Indirizzo**

VIA PAGLIARELLE n. SNC Piano S1

VARIAZIONE del 07/04/2014 Pratica n. BN0041681 in
atti dal 07/04/2014 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11130.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 322,84**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **133 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2015
Pratica n. BN0032358 in atti dal 12/03/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10793.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **142 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
07/04/2014, prot. n. BN0041681

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 1**

> **1.**

(CF)

Sede in SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)

Diritto di: Proprieta' 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 07/04/2014 Pratica n. BN0041681
in atti dal 07/04/2014 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11130.1/2014)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894)
Numero immobili: **3** Rendita: **euro 666,60** Superficie: **237 m²**



**Immobile di catasto fabbricati -
n.4**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894)**
(BN)

- Foglio **20** Particella **2220** Subalterno **10**

COSTITUZIONE del 20/12/2013 Pratica n. BN0182310
in atti dal 20/12/2013 **COSTITUZIONE** (n. 6162.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894)**
(BN)

Foglio **20** Particella **2220**

> **Indirizzo**

TRAVERSA PRIMA VIALE SPINELLI n. 12 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/12/2018
Pratica n. BN0117565 in atti dal 14/12/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 37975.1/2018)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 95,54**

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **25 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/11/2014
Pratica n. BN0166089 in atti dal 28/11/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 70367.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M.
701/94)

> Dati di superficie

Totale: **27 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
20/12/2013, prot. n. BN0182310



**Immobile di catasto fabbricati -
n.5**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894)
(BN)**

• Foglio **20** Particella **2220** Subalterno **14**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894)
(BN)**

Foglio **20** Particella **2220**

COSTITUZIONE del 20/12/2013 Pratica n. BN0182310
in atti dal 20/12/2013 COSTITUZIONE (n. 6162.1/2013)

> Indirizzo

VIA PAGLIARELLE n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 20/12/2013 Pratica n. BN0182310
in atti dal 20/12/2013 COSTITUZIONE (n. 6162.1/2013)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 138,82**

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **42 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/11/2014
Pratica n. BN0166089 in atti dal 28/11/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 70367.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M.
701/94)

> Dati di superficie

Totale: **53 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
20/12/2013, prot. n. BN0182310



Immobile di catasto fabbricati -
n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894)**
(BN)

• Foglio **20** Particella **2220** Subalterno **17**

COSTITUZIONE del 20/12/2013 Pratica n. BN0182310
in atti dal 20/12/2013 COSTITUZIONE (n. 6162.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894)**
(BN)

Foglio **20** Particella **2220**

> Indirizzo

VIA PAGLIARELLE n. 12 Piano T

COSTITUZIONE del 20/12/2013 Pratica n. BN0182310
in atti dal 20/12/2013 COSTITUZIONE (n. 6162.1/2013)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 68,79**

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **18 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/11/2014
Pratica n. BN0166089 in atti dal 28/11/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 70367.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M.
701/94)

> Dati di superficie

Totale: **19 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
20/12/2013, prot. n. BN0182310



Immobile di catasto fabbricati -
n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894)**
(BN)

• Foglio **20** Particella **2220** Subalterno **19**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894)**
(BN)

Foglio **20** Particella **2220**

COSTITUZIONE del 20/12/2013 Pratica n. BN0182310
in atti dal 20/12/2013 COSTITUZIONE (n. 6162.1/2013)

> **Indirizzo**

VIA PAGLIARELLE n. 12 Piano 1

COSTITUZIONE del 20/12/2013 Pratica n. BN0182310
in atti dal 20/12/2013 COSTITUZIONE (n. 6162.1/2013)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 440,28**

Categoria **A/2^{b)}**, Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/11/2014
Pratica n. BN0166089 in atti dal 28/11/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 70367.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **117 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{o)}: **103 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
20/12/2013, prot. n. BN0182310

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 7 - totale righe intestati: 1**

> **1.**

(CF)

Sede in SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)

Diritto di: Proprieta' 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 20/12/2013 Pratica n.
BN0182310 in atti dal 20/12/2013 COSTITUZIONE (n.
6162.1/2013)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (H894)
Numero immobili: **4** Rendita: **euro 743,43** Vani: **5,5** Superficie: **85 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **7** Rendita: **euro 1.410,03** Vani: **5,5** Superficie: **322 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse

b) A/2: Abitazioni di tipo civile

*c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Sateriale Ernesto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Avellino N. 1879

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

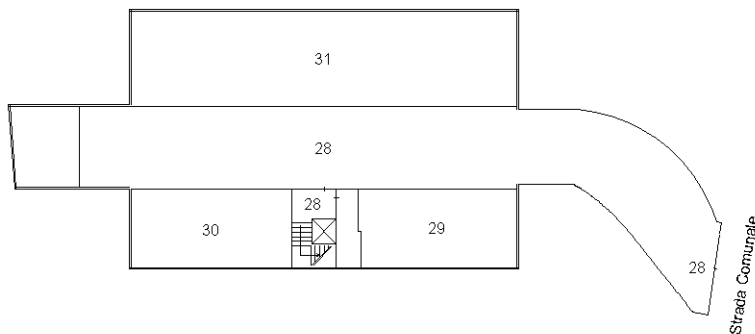
Comune di San Giorgio Del Sannio
Sezione: Foglio: 20 Particella: 2220

Protocollo n. BN0041681 del 07/04/2014
Tipo Mappale n. 146559 del 14/10/2013

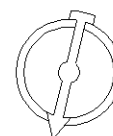
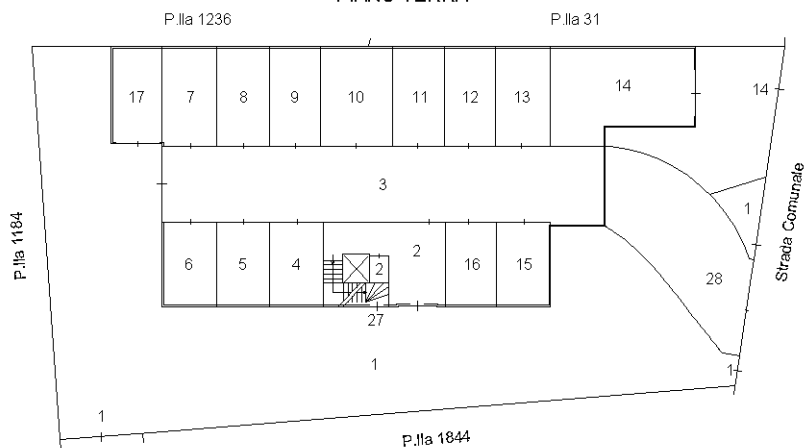
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

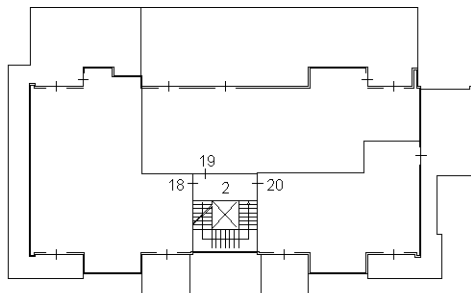
PIANO 1° SOTTOSTRADA



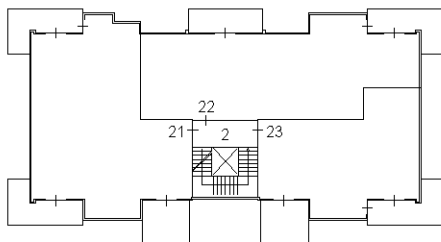
PIANO TERRA



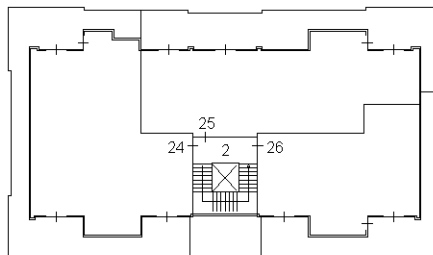
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SAN GIORGIO DEL SANNIO		20	2220	146559	14/10/2013

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA I TRAVERSA VIALE SPINELLI	12	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTILE COMUNE AI SUB. 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-28
2	VIA I TRAVERSA VIALE SPINELLI	12	T-1 - 2-3			BENE COMUNE NON CENSIBILE - ATRIO E SCALA COMUNE AI SUB. 18-19-20-21-22-23-24-25-26
3	VIA I TRAVERSA VIALE SPINELLI	12	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORSIA GARAGE COMUNE AI SUB. 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-15-16
4	VIA I TRAVERSA VIALE SPINELLI	12	T			AUTORIMESSA
5	VIA I TRAVERSA VIALE SPINELLI	12	T			AUTORIMESSA
6	VIA I TRAVERSA VIALE SPINELLI	12	T			AUTORIMESSA
7	VIA I TRAVERSA VIALE SPINELLI	12	T			AUTORIMESSA
8	VIA I TRAVERSA VIALE SPINELLI	12	T			AUTORIMESSA
9	VIA I TRAVERSA VIALE SPINELLI	12	T			AUTORIMESSA
10	VIA I TRAVERSA VIALE SPINELLI	12	T			AUTORIMESSA
11	VIA I TRAVERSA VIALE SPINELLI	12	T			AUTORIMESSA
12	VIA I TRAVERSA VIALE SPINELLI	12	T			AUTORIMESSA
13	VIA I TRAVERSA VIALE SPINELLI	12	T			AUTORIMESSA
14	via pagliarelle	SNC	T			AUTORIMESSA CON CORTE ESCLUSIVA
15	VIA I TRAVERSA VIALE SPINELLI	12	T			AUTORIMESSA
16	VIA I TRAVERSA VIALE SPINELLI	12	T			AUTORIMESSA
17	VIA I TRAVERSA VIALE SPINELLI	12	T			AUTORIMESSA
18	VIA I TRAVERSA VIALE SPINELLI	12	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
19	VIA I TRAVERSA VIALE SPINELLI	12	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
20	VIA I TRAVERSA VIALE SPINELLI	12	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

21	VIA I TRAVERSA VIALE SPINELLI	12	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
22	VIA I TRAVERSA VIALE SPINELLI	12	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
23	VIA I TRAVERSA VIALE SPINELLI	12	2			ABITAZIONE DI TIPOI CIVILE
24	VIA I TRAVERSA VIALE SPINELLI	12	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
25	VIA I TRAVERSA VIALE SPINELLI	12	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
26	VIA I TRAVERSA VIALE SPINELLI	12	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
27						SOPPRESSO
28	via pagliarelle	SNC	S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORSIA CARRABILE E SCALA COMUNE AI SUB. 29-30-31.
29	via pagliarelle	SNC	S1			AUTORIMESSA
30	via pagliarelle	SNC	S1			AUTORIMESSA
31	via pagliarelle	SNC	S1			AUTORIMESSA

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0182310 del 20/12/2013
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giorgio Del Sannio
Via I Traversa Viale Spinelli civ. 12

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 20
Particella: 2220
Subalterno: 19

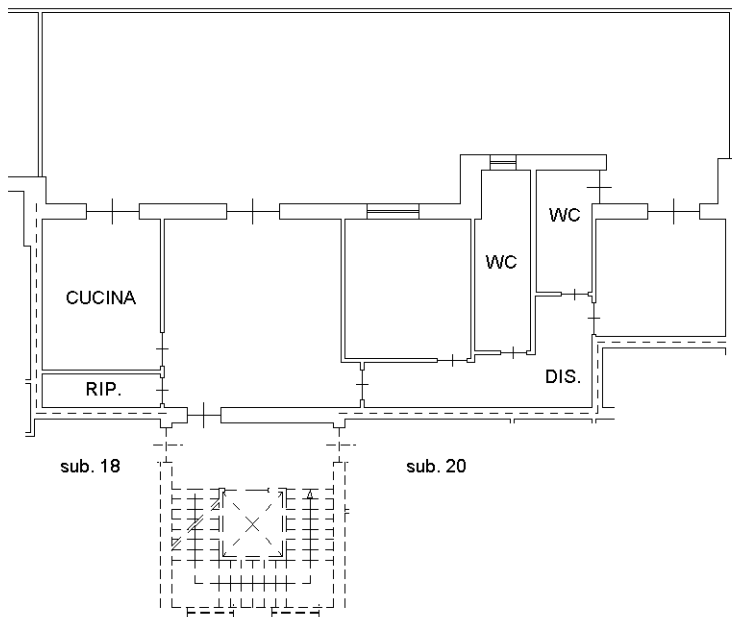
Compilata da:

Sateriale Ernesto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Avellino N. 01879

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
H = 2,70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2022 - Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO(H894) - < Foglio 20 - Particella 2220 - Subalterno 19 >
VIA PAGLIARELLE n. 12 Piano I

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0182310 del 20/12/2013
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giorgio Del Sannio
Via I Traversa Viale Spinelli civ. 12

Identificativi Catastali:

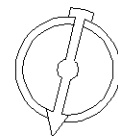
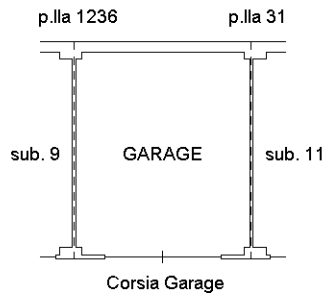
Sezione:
Foglio: 20
Particella: 2220
Subalterno: 10

Compilata da:

Sateriale Ernesto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Avellino N. 01879

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
H = 2,40



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0182310 del 20/12/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giorgio Del Sannio

Via Pagliarelle

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 2220

Subalterno: 14

Compilata da:

Sateriale Ernesto

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Avellino

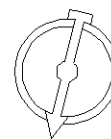
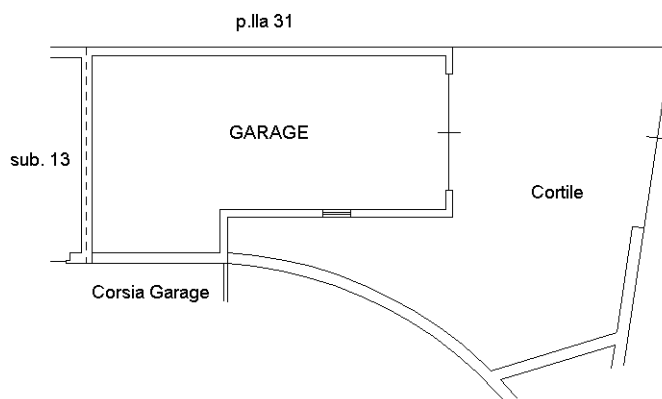
N. 01879

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

H = 2,40



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0182310 del 20/12/2013
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giorgio Del Sannio
Via I Traversa Viale Spinelli civ. 12

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 20
Particella: 2220
Subalterno: 17

Compilata da:

Sateriale Ernesto
Iscritto all'albo:
Geometri

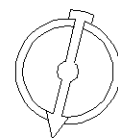
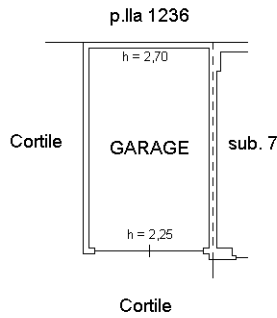
Prov. Avellino

N. 01879

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
H = var.



Ultima planimetria in atti

Data: 11/08/2022 - n. T142827 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0041681 del 07/04/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giorgio Del Sannio

Via Pagliarelle

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 2220

Subalterno: 29

Compilata da:

Sateriale Ernesto

Iscritto all'albo:

Geometri

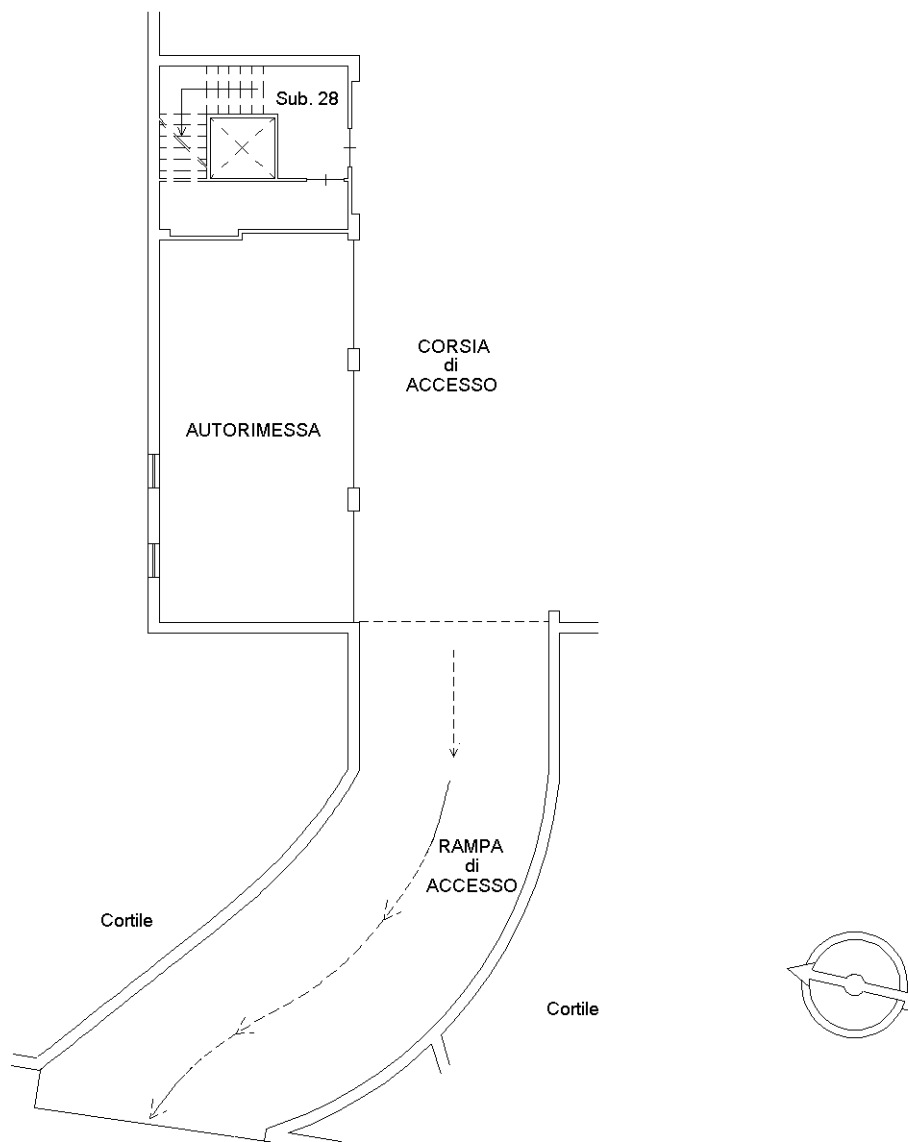
Prov. Avellino

N. 1879

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO 1° SOTTOSTRADA
H = 2,40



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0041681 del 07/04/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giorgio Del Sannio

Via Pagliarelle

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 2220

Subalterno: 30

Compilata da:

Sateriale Ernesto

Iscritto all'albo:

Geometri

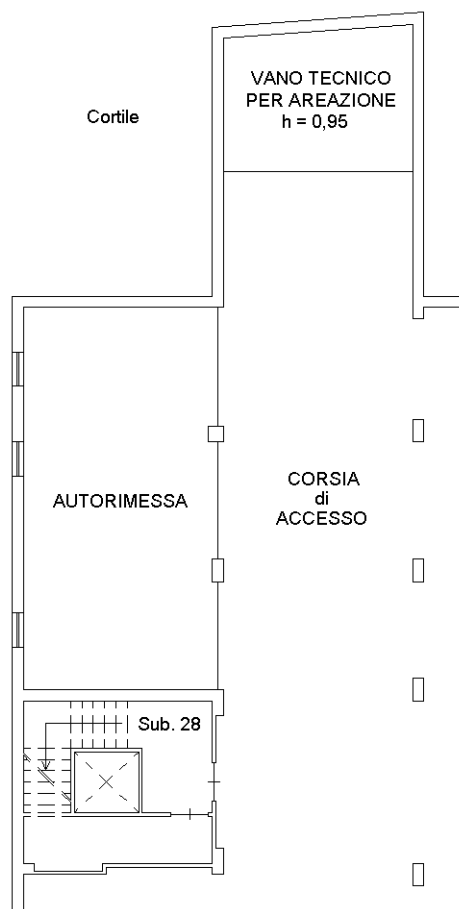
Prov. Avellino

N. 1879

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO 1° SOTTOSTRADA
H = 2,40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/08/2022 - Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO(H894) - < Foglio 20 - Particella 2220 - Subalterno 30 >
VIA PAGLIARELLE n. SNC Piano S1

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0041681 del 07/04/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giorgio Del Sannio

Via Pagliarelle

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 2220

Subalterno: 31

Compilata da:

Sateriale Ernesto

Iscritto all'albo:

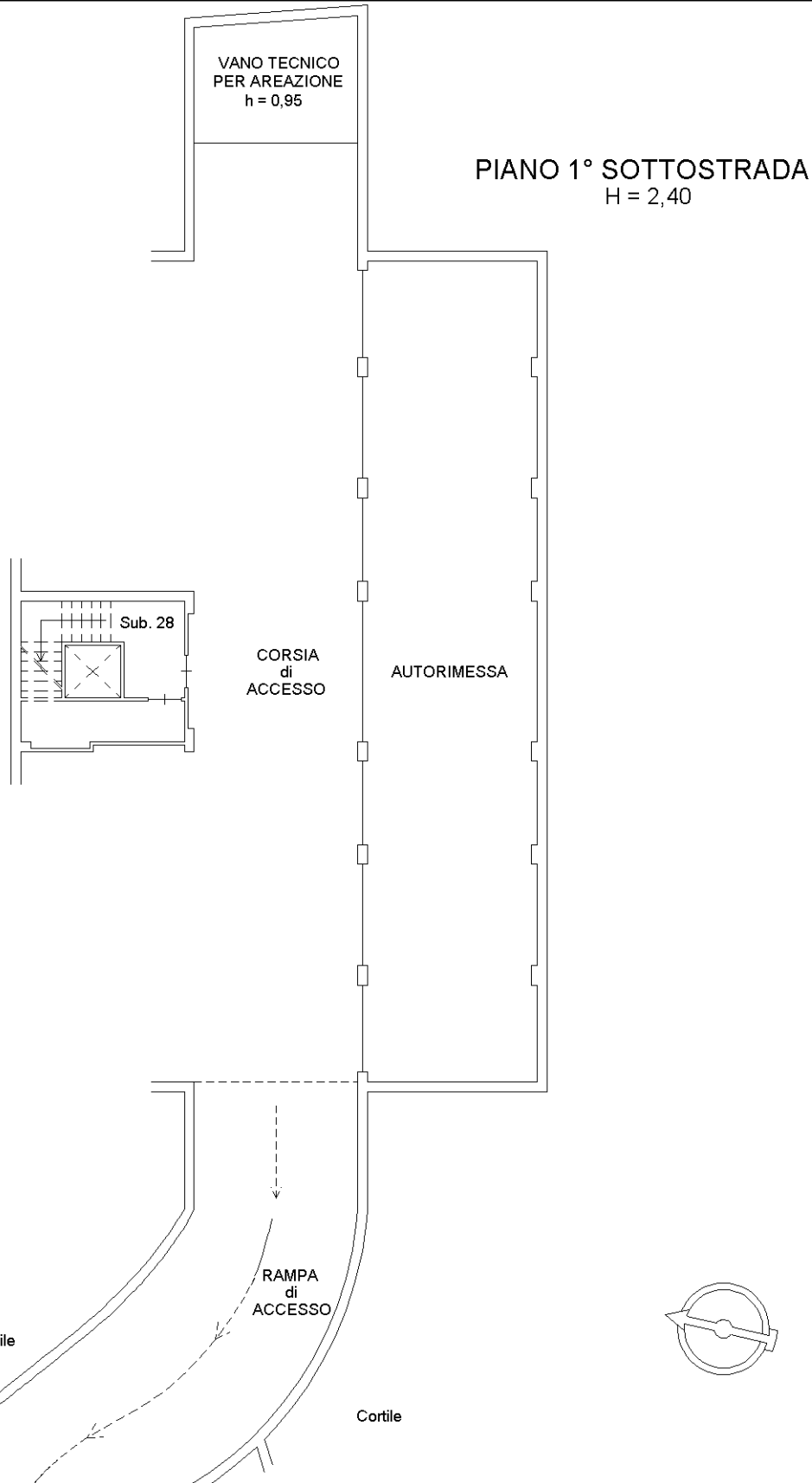
Geometri

Prov. Avellino

N. 1879

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: BENEVENTO

Comune: SAN GIORGIO DEL SANNIO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO ABITATO CAPOLUOGO - VIALE SPINELLI

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	900	1050	L	4	5	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	650	800	L	2,5	3,5	N
Box	NORMALE	500	700	L	2,5	3,5	N
Ville e Villini	NORMALE	1300	1500	L	4,5	5,5	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [Il codice definitorio](#)

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: BENEVENTO

Comune: SAN GIORGIO DEL SANNIO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO ABITATO CAPOLUOGO - VIALE SPINELLI

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	450	600	L	2,2	3,4	N
Negozi	NORMALE	1200	1600	L	8	11	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

[Legenda](#)

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [il codice definitorio](#)