



TRIBUNALE ORDINARIO DI BENEVENTO

**Ill.mo Giudice
Dott. Michele Monteleone**

Oggetto: n.81/2020 R.G. Esecuzioni

**Creditore pignorante: AMCO ASSET MANAGEMENT
COMPANY S.p.A.**

Debitore esecutato:

ALLEGATI CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO III

- 1. Ispezione Ipotecaria**
- 2. Ispezioni Ipot. fabbricato Via San Giacomo part.2190.**
- 3. Ispezioni Ipot. fabbricato Via Pagliarelle part.2220.**
- 4. Cancellazioni di quote di ipoteca frazionata.**

Consulente Tecnico di Ufficio

Arch. Elio Tagliatela Scafati

Via Vitulanese, 30 - 82016 Montesarchio (Bn)

Tel./Fax 0824-835.929

p.e.c.: elio.tagliatelascafati@archiworldpec.it

Direzione Provinciale di BENEVENTO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/05/2022 Ora 15:20:52
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T269563 del 18/05/2022

per denominazione
Motivazione Tribunale - CTU
Richiedente TGLLEI per conto di

Dati della richiesta

Denominazione:
Sede: SAN GIORGIO DEL SANNIO(BN)
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 20/11/1990 al 18/05/2022
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 19/11/1990
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.
Con sede in SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)
Codice fiscale

*

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

SONO PRESENTI OMOCODICI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 20/11/1990 al 18/05/2022 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 19/11/1990

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/10/2008 - Registro Particolare 8716 Registro Generale 11768
Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Repertorio 83028/14490 del 04/09/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN GIORGIO DEL SANNIO(BN)

Ispezione telematica

Ispezione n. T269563 del 18/05/2022

per denominazione

Motivazione Tribunale - CTU

Richiedente TGLLEI per conto di

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/03/2010 - Registro Particolare 2748 Registro Generale 3818
Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Repertorio 85758/16426 del 26/03/2010
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in SAN GIORGIO DEL SANNIO(BN)
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 12/08/2010 - Registro Particolare 1429 Registro Generale 9835
Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Repertorio 86342/16908 del 10/08/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SAN GIORGIO DEL SANNIO(BN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1507 del 04/10/2010 (EROGAZIONE PARZIALE)
 2. Annotazione n. 105 del 28/01/2011 (EROGAZIONE PARZIALE)
 3. Annotazione n. 1022 del 26/08/2011 (EROGAZIONE PARZIALE)
 4. Annotazione n. 492 del 18/05/2012 (EROGAZIONE A SALDO)
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/03/2011 - Registro Particolare 2341 Registro Generale 3221
Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Repertorio 87138/17462 del 21/02/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN GIORGIO DEL SANNIO(BN)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 27/07/2011 - Registro Particolare 1145 Registro Generale 8240
Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Repertorio 87820/17951 del 26/07/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in SAN GIORGIO DEL SANNIO(BN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 617 del 17/06/2014 (EROGAZIONE A SALDO)
 2. Annotazione n. 618 del 17/06/2014 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
 3. Annotazione n. 619 del 17/06/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 80 del 06/02/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 201 del 19/03/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T269563 del 18/05/2022

per denominazione

Motivazione Tribunale - CTU

Richiedente TGLLEI per conto di

6. Comunicazione n. 499 del 05/08/2014 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 11/07/2014.
Cancellazione parziale eseguita in data 11/08/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
7. Comunicazione n. 556 del 03/09/2014 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 13/08/2014.
Cancellazione parziale eseguita in data 15/09/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
8. Comunicazione n. 557 del 03/09/2014 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 13/08/2014.
Cancellazione parziale eseguita in data 15/09/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
9. Comunicazione n. 611 del 25/09/2014 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/09/2014.
Cancellazione parziale eseguita in data 13/10/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
10. Comunicazione n. 612 del 25/09/2014 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/09/2014.
Cancellazione parziale eseguita in data 13/10/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
11. Comunicazione n. 417 del 23/06/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/06/2016.
Cancellazione parziale eseguita in data 11/07/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
12. Comunicazione n. 418 del 23/06/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/06/2016.
Cancellazione parziale eseguita in data 11/07/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
13. Comunicazione n. 419 del 23/06/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/06/2016.
Cancellazione parziale eseguita in data 11/07/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
14. Comunicazione n. 420 del 23/06/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/06/2016.
Cancellazione parziale eseguita in data 11/07/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
15. Comunicazione n. 421 del 23/06/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/06/2016.
Cancellazione parziale eseguita in data 11/07/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

Ispezione telematica

Ispezione n. T269563 del 18/05/2022

per denominazione

Motivazione Tribunale - CTU

Richiedente TGLLEI per conto di

-
16. Comunicazione n. 422 del 23/06/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/06/2016.
Cancellazione parziale eseguita in data 11/07/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 17. Comunicazione n. 423 del 23/06/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/06/2016.
Cancellazione parziale eseguita in data 11/07/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

 6. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/08/2014 - Registro Particolare 6101 Registro Generale 7405
Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Repertorio 91580/20539 del 09/07/2014
ATTO TRA VIVI - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
Immobili siti in SAN GIORGIO DEL SANNIO(BN)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 7. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/08/2014 - Registro Particolare 6158 Registro Generale 7471
Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Repertorio 91624/20557 del 23/07/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN GIORGIO DEL SANNIO(BN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 8. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/08/2014 - Registro Particolare 6486 Registro Generale 7823
Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Repertorio 91582/20540 del 09/07/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN GIORGIO DEL SANNIO(BN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 9. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/09/2014 - Registro Particolare 6853 Registro Generale 8226
Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Repertorio 91692/20590 del 06/08/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN GIORGIO DEL SANNIO(BN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 10. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/01/2015 - Registro Particolare 974 Registro Generale 1100
Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Repertorio 92175/20906 del 08/01/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN GIORGIO DEL SANNIO(BN)

Ispezione telematica

Ispezione n. T269563 del 18/05/2022

per denominazione

Motivazione Tribunale - CTU

Richiedente TGLLEI per conto di

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/03/2015 - Registro Particolare 2346 Registro Generale 2754
Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Repertorio 92304/20991 del 23/02/2015

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SAN GIORGIO DEL SANNIO(BN)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/07/2016 - Registro Particolare 5740 Registro Generale 6987
Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Repertorio 93683/21875 del 10/06/2016

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SAN GIORGIO DEL SANNIO(BN)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/09/2016 - Registro Particolare 7311 Registro Generale 8950
Pubblico ufficiale ROMANO AMBROGIO Repertorio 46434/20125 del 02/09/2016

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SAN GIORGIO DEL SANNIO(BN)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/10/2016 - Registro Particolare 7947 Registro Generale 9746
Pubblico ufficiale ROMANO AMBROGIO Repertorio 46549/20216 del 30/09/2016

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SAN GIORGIO DEL SANNIO(BN)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/10/2020 - Registro Particolare 6123 Registro Generale 8045
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI BENEVENTO Repertorio 2264 del 07/07/2020

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in SAN GIORGIO DEL SANNIO(BN)

Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BENEVENTO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/05/2022 Ora 15:20:52
Pag. 6 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T269563 del 18/05/2022

per denominazione

Motivazione Tribunale - CTU

Richiedente TGLLEI per conto di

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di BENEVENTO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/05/2022 Ora 16:00:38
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T304606 del 18/05/2022

per immobile

Motivazione Tribunale - CTU

Richiedente TGLLEI per conto di

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 20 - Particella 2190
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/11/1990 al 18/05/2022

Elenco immobili

- Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0020 Particella 02190 Subalterno 0003
 - Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) Catasto Fabbricati
 2. Sezione urbana - Foglio 0020 Particella 02190 Subalterno 0004
 - Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) Catasto Fabbricati
 3. Sezione urbana - Foglio 0020 Particella 02190 Subalterno 0005
 - Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) Catasto Fabbricati
 4. Sezione urbana - Foglio 0020 Particella 02190 Subalterno 0006
 - Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) Catasto Fabbricati
 5. Sezione urbana - Foglio 0020 Particella 02190 Subalterno 0007
 - Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) Catasto Fabbricati
 6. Sezione urbana - Foglio 0020 Particella 02190 Subalterno 0008
 - Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) Catasto Fabbricati
 7. Sezione urbana - Foglio 0020 Particella 02190 Subalterno 0009
 - Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) Catasto Fabbricati
 8. Sezione urbana - Foglio 0020 Particella 02190 Subalterno 0010
 - Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) Catasto Fabbricati
 9. Sezione urbana - Foglio 0020 Particella 02190 Subalterno 0011
 - Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) Catasto Fabbricati
 10. Sezione urbana - Foglio 0020 Particella 02190 Subalterno 0012
 - Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) Catasto Fabbricati
 11. Sezione urbana - Foglio 0020 Particella 02190 Subalterno 0013
 - Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) Catasto Fabbricati
 12. Sezione urbana - Foglio 0020 Particella 02190 Subalterno 0014
 - Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) Catasto Fabbricati
 13. Sezione urbana - Foglio 0020 Particella 02190 Subalterno 0015
 - Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) Catasto Fabbricati
 14. Sezione urbana - Foglio 0020 Particella 02190 Subalterno 0017

Direzione Provinciale di BENEVENTO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/05/2022 Ora 16:00:38
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T304606 del 18/05/2022

per immobile

Motivazione Tribunale - CTU

Richiedente TGLLEI per conto di

Elenco immobili

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 08/10/2020 - Registro Particolare 6123 Registro Generale 8045
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI BENEVENTO Repertorio 2264 del 07/07/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 20034 del 13/08/2022
Inizio ispezione 13/08/2022 16:31:16
Richiedente TGLLEI per conto di Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9835
Registro particolare n. 1429 Presentazione n. 12 del 12/08/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 10/08/2010 Numero di repertorio 86342/16908
Notaio IAZEOLLA FRANCESCO Codice fiscale ZLL FNC 53L23 A783 W
Sede BENEVENTO (BN)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 300.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi € 300.000,00 Spese - Totale € 600.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)
Catasto TERRENI
Foglio 20 Particella 1978 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 10 centiare
Indirizzo VIA SAN GIACOMO N. civico -

Immobile n. 2
Comune H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)
Catasto TERRENI
Foglio 20 Particella 1981 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 86 centiare
Indirizzo VIA SAN GIACOMO N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 20034 del 13/08/2022
Inizio ispezione 13/08/2022 16:31:16
Richiedente TGLLEI per conto di Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9835
Registro particolare n. 1429 Presentazione n. 12 del 12/08/2010

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale 00884060526 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale
Sede SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospettati che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA COME SOPRA RAPPRESENTATA, IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE IN DATA 4 FEBBRAIO 2010, ADOTTATA DAI COMPETENTI ORGANI, CONSENTE DI MUTUARE, AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGG. DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (T.U. LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA) E, PER QUANTO NON ESPRESSAMENTE PREVISTO DAL PRESENTE CONTRATTO, DELLA LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457, NONCHE' AI SENSI DELLA CONVENZIONE E DEL BANDO RICHIAMATI AL PUNTO UNO DELLE PREMESSE, ALLA PARTE MUTUATARIA, COME RAPPRESENTATA, CHE ACCETTA COL VINCOLO DELLA SOLIDARIETA' E DELLA INDIVISIBILITA' PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, LA SOMMA DI EURO 300.000,00, CORRISPONDENTE ALL'IMPORTO DETERMINATO NEL "DECRETO DIRIGENZIALE DI FINANZIAMENTO" DI CUI ALL'ARTICOLO 11.2 DEL BANDO. IL MUTUO SARA' ASSISTITO DALLE GARANZIE DI CUI ALL'ART. 10/TER DELLA LEGGE 16 OTTOBRE 1975 N. 492 E SARA' REGOLATO, PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, AL TASSO DI INTERESSE PARI ALL'IRS A TRE ANNI RILEVATO ALLA FINE DEL MESE PRECEDENTE CIASCUNA EROGAZIONE MAGGIORATO DI UNO SPREAD PARI A 2,30 PUNTI PERCENTUALI E, PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO, AL TASSO DI INTERESSE PARI ALL'IRS A 15 ANNI RILEVATO ALLA FINE DEL MESE PRECEDENTE ALLA DATA DELL'ATTO DI EROGAZIONE FINALE E QUIETANZA A SALDO, MAGGIORATO DI UNO SPREAD PARI A 1,30 PUNTI PERCENTUALI. IL MUTUO E' CONCESSO AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DAL PRESENTE CONTRATTO E, PER GLI ASPETTI DA QUEST'ULTIMO NON ESPRESSAMENTE DISCIPLINATI, DAL "CAPITOLATO DEI PATTI GENERALI DI MUTUO AGEVOLATO" (DI SEGUITO, SEMPLICEMENTE "CAPITOLATO") CHE TROVASI ALLEGATO AL TITOLO CHE QUI SI PRESENTA. IL MUTUO SARA' ALTRESI' REGOLATO DALLE NORME VIGENTI SULL'EDILIZIA AGEVOLATA, NONCHE' DAL BANDO E DALLA CONVENZIONE GIA' CITATE IN PREMessa, BANDO E CONVENZIONE DEI QUALI LA PARTE MUTUATARIA, COME RAPPRESENTATA, HA PRESO IN PRECEDENZA

Ispezione telematica

Motivazione ctu	n. T1 20034 del 13/08/2022
	Inizio ispezione 13/08/2022 16:31:16
Richiedente TGLLEI per conto di	Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.	9835		
Registro particolare n.	1429	Presentazione n. 12	del 12/08/2010

CONOSCENZA COME ORA ESPRESSAMENTE CONFERMA DICHIARANDO ALTRESI' DI ACCETTARNE ANCHE PER I PROPRI AVENTI CAUSA TUTTI GLI OBBLIGHI DA ESSI DERIVANTI A SUO CARICO. PER QUANTO NON PREVISTO DALLE NORME E PATTUZIONI SPECIALI SI APPLICA IL CODICE CIVILE. IL MUTUO VIENE CONCESSO PER IL FINANZIAMENTO DEL PROGRAMMA COSTRUTTIVO INDICATO IN CALCE AL PRESENTE ATTO E VERRA' EROGATO DOPO CHE DALLA PARTE MUTUATARIA SIANO STATE ESPLETATE LE CONDIZIONI DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO E AL CAPITOLATO ALLEGATO E, IN PARTICOLARE, DOPO CHE SIA STATO GIUSTIFICATO CHE LA IPOTECA ISCRITTA A GARANZIA DEL MUTUO NON SIA PRECEDUTA DA ISCRIZIONI, PRIVILEGI O TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI E SEMPRE CHE SIA PERVENUTA ALLA BANCA MUTUANTE COPIA DEL PROVVEDIMENTO REGIONALE DI CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO. LA LIQUIDAZIONE DI DETTI INTERESSI VERRA' EFFETTUATA ALLE DATE DEL 30 GIUGNO E DEL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO. DETTI INTERESSI SARANNO, SALVO IL CASO, NELLE IPOTESI DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 3, DI REVOCA DEL CONTRIBUTO CON LE CONSEGUENZE DI CUI ALLE LETTERE D) ED E) DEL MEDESIMO ARTICOLO, TOTALMENTE A CARICO DELLA REGIONE CHE, PER UN MASSIMO DI 36 (TRENTASEI) MESI CHE DECORRERANNO DALLA DATA DELLA PRIMA EROGAZIONE, COME INDICATO NEL DECRETO PROVVISORIO DI CONCESSIONE EMESSE DALLA REGIONE CAMPANIA IL 22 LUGLIO 2010, LI RICONOSCERA' TRAMITE LA BANCA MUTUANTE. ENTRO 18 MESI DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' PRECEDERE ALLA VENDITA DEGLI ALLOGGI, CON FRAZIONAMENTO E ACCOLLO DEL MUTUO, IN FAVORE DI SOGGETTI IN POSSESSO DEI REQUISITI PER FRUIRE DEL CONTRIBUTO REGIONALE. NEL CASO IN CUI ENTRO DETTO TERMINE LA PARTE MUTUATARIA NON PROCEDA ALLA STIPULA DEGLI ATTI PUBBLICI DI VENDITA O NEL CASO IN CUI PROCEDA ALLA VENDITA NEI CONFRONTI DI SOGGETTI AVENTI UN REDDITO SUPERIORE AL LIMITE MASSIMO STABILITO NEL BANDO, SI VERIFICHERA', A CARICO DI ESSA PARTE MUTUATARIA, RISPETTIVAMENTE, LA DECADENZA DEL CONTRIBUTO DI CUI ALL'ARTICOLO 2 E LA DECADENZA DEL CONTRIBUTO DI CUI ALLA LETTERA B) DEL PRESENTE ARTICOLO, CON LE CONSEGUENZE, IN ENTRAMBI I CASI, INDICATE ALLE LETTERE D) ED E) DI SEGUITO RIPORTATE. TERMINATO IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA, COME RAPPRESENTATA, SI OBBLIGA, ANCHE PER I PROPRI AVENTI CAUSA CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE, A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI 15 MEDIANTE IL VERSAMENTO DI N. 30 SEMESTRALITA' POSTICIPATE DA PAGARE IN VALUTA LEGALE ED IN UNICA SOLUZIONE PRESSO LE CASSE DELLA BANCA ALLE SCADENZE DEL 1 GENNAIO E DEL 1 LUGLIO DI OGNI ANNO E SENZA INTERRUZIONE, CON L'ULTERIORE PATTUIZIONE CHE LA DECORRENZA DELL'AMMORTAMENTO DELLE SOMME EROGATE NON POTRA' ESSERE FISSATA ANTERIORMENTE AL 1 GENNAIO OD AL 1 LUGLIO SUCCESSIVO ALLA DATA DEI RELATIVI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA. IN PROPOSITO, LA PARTE MUTUATARIA, COME RAPPRESENTATA, PRENDE ATTO, PER SE' E PER I PROPRI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA, CHE: A) LE SEMESTRALITA' SUDETTE, RELATIVE ALL'AMMORTAMENTO DEL MUTUO, SARANNO COMPRENSIVE: (I) DEGLI INTERESSI CALCOLATI ALL'IRS A 15 (QUINDICI) ANNI RILEVATO ALLA FINE DEL MESE PRECEDENTE LA DATA DI STIPULA DELL'ATTO DI EROGAZIONE FINALE E QUIETANZA MAGGIORATO DI UNO SPREAD 1,30% PUNTI PERCENTUALI, NONCHE' (II) DI TANTA PARTE DI CAPITALE QUANTA OCCORRE A COMPIERE GRADATAMENTE, NEL PERIODO DI TEMPO COME SOPRA CONVENUTO, LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA CONCESSA A MUTUO E AMMONTANO A EURO 300.000,00; B) SULL'INTERESSE COME SOPRA PATTUITO LA REGIONE RICONOSCERA', IN FAVORE DEI SINGOLI ACQUIRENTI, IL CONTRIBUTO PREVISTO IN CONVENZIONE NELLA PERCENTUALE CHE, SECONDO I CRITERI FISSATI NEL BANDO IN RAGIONE DEI REQUISITI POSSEDUTI DA CIASCUN BENEFICIARIO, RISULTERA' RISPETTIVAMENTE APPLICABILE; TALE PERCENTUALE, CON RIFERIMENTO AL PERIODO CHE INTERCORRERA' TRA LA DATA DELL'ATTO DI EROGAZIONE FINALE E QUELLA DELL'EMISSIONE DEL CERTIFICATO DEFINITIVO, SARA' DETERMINATA INTANTO IN VIA PROVVISORIA NELLA MISURA DELL'80%, E POTRA', QUINDI, IN RAPPORTO ALLA DETERMINAZIONE DEFINITIVA DEL

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 20034 del 13/08/2022
Inizio ispezione 13/08/2022 16:31:16
Richiedente TGLLEI per conto di Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9835
Registro particolare n. 1429 Presentazione n. 12 del 12/08/2010

CONTRIBUTO QUALE RISULTERA' DAL CERTIFICATO REGIONALE ATTESTANTE IL POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI, ESSERE SOGGETTA A CONGUAGLI. IN CONSEGUENZA DI TALI CONGUAGLI, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA, PER SE' E SUOI AVENTI CAUSA, AI SENSI DELLA LETTERA D) DEL PRESENTE ARTICOLO, A TENERE INDENNE LA BANCA DA TUTTI GLI ONERI CONSEGUENTI ALLE CORRISPONDENTI RESTITUZIONI CHE QUEST'ULTIMA SARA' TENUTA AD EFFETTUARE NEI CONFRONTI DELLA REGIONE; C) CON RIFERIMENTO ALLE SUDETTE SEMESTRALITA', SARANNO, PERTANTO, A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA IN VIA SOLIDALE CON GLI ACQUIRENTI: 1) LE QUOTE DI RESTITUZIONE DEL CAPITALE, GIUSTA IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE VERRA' ALLEGATO ALL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA; 2) PER CIO' CHE RIGUARDA LA QUOTA INTERESSI, L'EVENTUALE DIFFERENZA FRA L'INTERA SEMESTRALITA' CALCOLATA IN BASE AL TASSO DI CUI ALLA LETTERA A) PUNTO (I) E L'IMPORTO CHE RISULTERA' DEFINITIVAMENTE FISSATO A CARICO DELLA REGIONE IN APPLICAZIONE DELLA RIPETUTA CONVENZIONE E SECONDO I CRITERI FISSATI NEL BANDO PIU' VOLTE RICHIAMATO; D) LA PARTE MUTUATARIA, COME RAPPRESENTATA, SI OBBLIGA, PERALTRIO, PER SE' E SUOI AVENTI CAUSA, ALL'INTEGRALE E PUNTUALE PAGAMENTO DELLE INTERE SEMESTRALITA' DI MUTUO E DI QUANT'ALTRO DOVUTO ALLA BANCA IN OGNI IPOTESI (IVI COMPRESSE, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, L'IPOTESI DI REVOCA O DECADENZA DEL CONTRIBUTO RELATIVO ANCHE AGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO NEI CASI PREVISTI AL PRIMO CAPOVERSO DEL PRESENTE ARTICOLO, COSI' COME L'IPOTESI DI MANCANZA, ACCERTATA SUCCESSIVAMENTE, DEI REQUISITI PRESCRITTI DAL BANDO IN CAPO ALLA PARTE MUTUATARIA MEDESIMA O, ANCORA, L'IPOTESI DI MANCATA ULTIMAZIONE DEI LAVORI NEI TERMINI PRESCRITTI) DI MANCANZA O DIFETTO, TOTALE O PARZIALE, DEL CONTRIBUTO DELLA REGIONE, NONCHE' A RIVALERE LA BANCA MUTUANTE DI OGNI SUO CREDITO PER RATE DI CONTRIBUTO CHE DOVESSERO EVENTUALMENTE VENIRE RIMBORSATE DALLA BANCA STESSA ALLA REGIONE; E) IN OGNI CASO DI DECADENZA O REVOCA DEL CONTRIBUTO, LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA', IN ALTERNATIVA AL MANTENIMENTO DEL MUTUO NEI TERMINI PREVISTI DALL'ARTICOLO 4 DEL CAPITOLATO, DI RISOLVERE IL CONTRATTO. LA STESSA FACOLTA' SARA' RICONOSCIUTA ANCHE IN CASO DI INOSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI COMPORTANTI LA DECADENZA DELLA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE OVVERO LA RISOLUZIONE DELL'ATTO DI CESSIONE DELLA PROPRIETA'; F) IN AGGIUNTA A QUANTO SOPRA, CONSIDERATO CHE IL RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO E' SUBORDINATO ALLA SPECIFICA ASSUNZIONE, DA PARTE DEGLI ACQUIRENTI DEGLI ALLOGGI, DELL'OBBLIGO A NON VENDERE, LOCARE O CEDERE L'IMMOBILE, SALVO CHE NEI CASI PREVISTI DALLA LEGGE N. 179/92, PER UN PERIODO NON INFERIORE A 5 (CINQUE) ANNI, LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA ALTRESI' ESPRESSAMENTE AD INSERIRE NEGLI ATTI DI ACQUISTO APPOSITE CLAUSOLE CHE ILLUSTRINO DEBITAMENTE DETTI VINCOLI RICHIAMANDO ESPRESSAMENTE LE CONSEGUENZE, REVOCA DEL CONTRIBUTO CON GLI EFFETTI DI CUI ALLE LETTERE D) ED E) CONNESSE ALLA RELATIVA INOSSERVANZA. LA PARTE MUTUATARIA, COME RAPPRESENTATA, SI IMPEGNA ALTRESI' ESPRESSAMENTE AD INSERIRE NEGLI ATTI DI ACQUISTO APPOSITA CLAUSOLA IN FORZA DELLA QUALE SIA IN CASO DI MANCATA OSSERVANZA DI DETTI VINCOLI, SIA IN CASO DI ESTINZIONE TOTALE DEL MUTUO, SIA IN CASO DI DECESSO DEL BENEFICIARIO (IPOTESI, QUESTE, IN PRESENZA DELLE QUALI PARIMENTI, AI SENSI DEL BANDO SI VERIFICHERA' LA DECADENZA DEL CONTRIBUTO), L'ACCOLLO DEL PRESENTE MUTUO DA PARTE DEI CENNATI SOGGETTI COMPORTERA' IL CONFERIMENTO, DA PARTE DEGLI STESSI, ALLA BANCA, DI SPECIFICA AUTORIZZAZIONE AL RECUPERO NEI LORO CONFRONTI PER CONTO DELLA REGIONE DEGLI IMPORTI DEL CONTRIBUTO NON PIU' SPETTANTE. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO, A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA IN SOLIDO CON GLI ACQUIRENTI/ASSEGNETARI DEGLI ALLOGGI, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, L'INTERESSE DI MORA A FAVORE DELLA BANCA. IL TASSO DI MORA VIENE STABILITO MAGGIORANDO DI N 3 (TRE) PUNTI IL TASSO RISULTANTE DALL'ATTO

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 20034 del 13/08/2022
Inizio ispezione 13/08/2022 16:31:16
Richiedente TGLLEI per conto di Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9835
Registro particolare n. 1429 Presentazione n. 12 del 12/08/2010

DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE; PER IL PERIODO PRECEDENTE ALL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE E RELATIVAMENTE ALLE SOMME DEI VERSAMENTI RATEALI IN PREMMORTAMENTO LO STESSO TASSO DI MORA VIENE STABILITO MAGGIORANDO DI 3 (TRE) PUNTI IL TASSO APPLICATO AL PREMMORTAMENTO MEDESIMO. A GARANTIRE IL PUNTUALE PAGAMENTO DEL CAPITALE MUTUATO E L'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DAL CAPITOLATO ALLEGATO LA PARTE MUTUATARIA, COME RAPPRESENTATA, CONCEDE ALLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. IPOTECA DI PRIMO GRADO DA ISCRIVERSI PRESSO LA COMPETENTE AGENZIA DEL TERRITORIO DI BENEVENTO A PROPRIO CARICO E A FAVORE DELLA BANCA STESSA SUL DIRITTO DI SUPERFICIE E SULL'IMMOBILE CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI, PERTINENZE ED ACCESSIONI, DESCRITTO IN CALCE AL PRESENTE ATTO. LA PARTE MUTUATARIA, COME RAPPRESENTATA, DICHIARA CHE GLI IMMOBILI SUDDETTI SONO DI SUA ESCLUSIVA E LIBERA PROPRIETA' IN QUANTO IN CORSO DI REALIZZAZIONE SU AREA DI PROPRIETA' CON ATTO DI COMPRAVENDITA A MIO ROGITO IN DATA 4 SETTEMBRE 2008, REGISTRATO PRESSO AGENZIA DELLE ENTRATE DI BENEVENTO IL DI' 1 OTTOBRE 2008 AL N. 8632, TRASCritto PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO DI BENEVENTO IN DATA 1 OTTOBRE 2008 AI NN. 11768/8716 RG/RP, DALLA SOCIETA' VENDITRICE "EDILE FRATELLI ERRICO SRL IN LIQUIDAZIONE", CHE PERALTRO HA RILASCIATO QUIETANZA A SALDO, RINUNCIANDO ALL'IPOTECA LEGALE; CON ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO SOTTOSCRITTO DALLA SOCIETA' " IL 26 MARZO 2010 CON SCRITTURA AUTENTICATA DA ME NOTAIO REP. N. 85758/16426 REGISTRATO A BENEVENTO IL 31 MARZO 2010 AL N. 2786 ED IVI TRASCritto IN PARI DATA AI NN. 2748/3818 RG/RP, IN CUI LA SOCIETA', SI IMPEGNA AD OSSERVARE E RISPETTARE LE CONDIZIONI, I CRITERI ED I PARAMETRI DELLA CONVENZIONE TIPO, APPROVATA IN DATA 28 LUGLIO 1977 CON DELIBERA CONSILIARE N. 120/2 DELLA REGIONE CAMPANIA, PER LE CONCESSIONI RELATIVE AGLI INTERVENTI ABITATIVI CHE INTENDONO USUFRUIRE DELLE AGEVOLAZIONI PREVISTE DALL'ART. 7 DELLA LEGGE N. 10 DEL 28/01/1977 E D.P.R. NUMERO 308/2001 PER I CONTRIBUTI DI CUI AGLI ARTICOLI 3 E 5 DELLA STESSA LEGGE E ART. 18 DELLO STESSO D.P.R. 308/2001 E GARANTISCE CHE GLI STESSI SONO LIBERI DA SERVITU' NON APPARENTI E DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI NONCHE' DA ISCRIZIONI E PRIVILEGI PRECEDENTI O DA TRASCRIZIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA. LA DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 600.000,00, LA QUALE COMPRENDE IL CAPITALE MUTUATO DI EURO 300.000,00 GLI INTERESSI ANCHE DI PREMMORTAMENTO COSI' COME PRECEDENTEMENTE INDICATI NONCHE' L'AMMONTARE DELLE SEMESTRALITA' IN TUTTI I FATTORI DI CUI SONO COMPOSTE E CHE RIMANESSERO INSOLUTE E GLI INTERESSI DI MORA COSI' COME PRECEDENTEMENTE SPECIFICATI IL COMPENSO DOVUTO IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, ANCHE IN VIA COATTIVA, NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE, NELLA MISURA PREVISTA ALL'ART. 2 DEL CAPITOLATO E PER OGNI ALTRO ONERE IVI COMPRESSE IMPOSTE E TASSE DI CUI ALL'ARTICOLO 11 LETT. E) DEL CAPITOLATO STESSO, ONERI, COMPENSI, PENALI, DI CUI LA PARTE MUTUATARIA STESSA E' TENUTA AL RIMBORSO A NORMA DEL PRESENTE CONTRATTO, E DELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE; PER CINQUE ANNATE DI PREMIO ALLA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE, PER SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE SE NON RIPETIBILI. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMMA 2 DELL'ART. 39 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 385/1993, L'IPOTECA COMPRENDE ALTRESI' L'EVENTUALE MAGGIORAZIONE DELL'INTERESSE DEL MUTUO CHE DOVESSE ESSERE CONVENUTA CON L'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA E CHE VERRA' FATTA RISULTARE DALL'ANNOTAMENTO IPOTECARIO PREVISTO DAL PREDETTO D.LGS. PARZIALE PIETRO ED ERRICO LUISA DICHIARANO DI AVER PRESO ATTO DI TUTTI I PATTI CONTENUTI NEL PRESENTE CONTRATTO E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL CONTRATTO STESSO DALLA PARTE MUTUATARIA E, INTENDENDO GARANTIRE ALLA BANCA MUTUANTE, FINO ALLA CONCORRENZA DELL'IMPORTO

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 20034 del 13/08/2022

Inizio ispezione 13/08/2022 16:31:16

Richiedente TGLLEI per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 9835*Registro particolare n.* 1429*Presentazione n. 12 del 12/08/2010*

MASSIMO (COMPRESIVO DEL CAPITALE, DEGLI INTERESSI E DI OGNI ACCESSORIO) DI EURO 600.000,00, IL PIENO ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTI I PATTI E DELLE OBBLIGAZIONI MEDESIME, DICHIARANO DI VOLERSI COSTITUIRE, COME SI COSTITUISCONO FIDEJUSSORI SOLIDALI DELLA PARTE MUTUATARIA, DEI SUOI SUCCESSORI E AVENTI CAUSA, IN ORDINE A TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO DI MUTUO CON ESPlicita E FORMALE RINUNCIA AL DIRITTO DI PREVENTIVA ESCUSSIONE DEL DEBITORE PRINCIPALE E CON RINUNCIA ALTRESI' A FAR VALERE IL DISPOSTO DEGLI ARTT. 1955, 1957 E 1205 DEL C.C., RESTANDO INTESO, IN RELAZIONE A TALE ULTIMA DISPOSIZIONE, CHE LA SURROGAZIONE DI CUI ALL'ART. 1949 DELLO STESSO C.C., PER QUANTO RIGUARDA L'IPOTECA DI GARANZIA A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE SUDETTA, POTRA' AVERE LUOGO SOLTANTO A SEGUITO DELL'INTEGRALE PAGAMENTO DEL CREDITO DELLA BANCA STESSA. IL COMPENSO DOVUTO DALLA PARTE MUTUATARIA NEL CASO DI RIMBORSO ANTICIPATO E' STABILITO DALL'ARTICOLO 2 DEL CAPITOLATO NELLA MISURA OMNICOMPRESIVA DELL'1% (UNO PER CENTO) DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO. AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALLA DELIBERA 9.2.2000 DEL C.I.C.R., COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO, SI PRECISA CHE, PER DETERMINARE L'IMPORTO DEL COMPENSO, OCCORRE DIVIDERE PER CENTO L'IMPORTO RESTITUITO ANTICIPATAMENTE. AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 1 DELLA LEGGE N. 40 DEL 2 APRILE 2007, INVECE, NON SONO DOVUTI COMPENSI PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE DELLE QUOTE RIVENIENTI DAL FRAZIONAMENTO DEL PRESENTE MUTUO CHE SIANO ACCOLLATE PER L'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARI ADIBITE AD ABITAZIONE OVVERO ALLO SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITA' ECONOMICA O PROFESSIONALE DA PARTE DI PERSONE FISICHE. PER QUANTO RIGUARDA IL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DEL PRESENTE CONTRATTO NONCHE' DEGLI ATTI E FORMALITA' CONSEQUENTI, SI RICHIAMANO LE DISPOSIZIONI DEL D.P.R. 29/9/1973 N. 601.

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 20034 del 13/08/2022

Inizio ispezione 13/08/2022 16:31:16

Richiedente TGLLEI per conto di

Tassa versata € 3,60

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~~~*Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1429 del 12/08/2010*~~**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 04/10/2010 Servizio di P.I. di BENEVENTO
Registro particolare n. 1507 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 28/01/2011 Servizio di P.I. di BENEVENTO
Registro particolare n. 105 Registro generale n. 904
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 26/08/2011 Servizio di P.I. di BENEVENTO
Registro particolare n. 1022 Registro generale n. 9100
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 18/05/2012 Servizio di P.I. di BENEVENTO
Registro particolare n. 492 Registro generale n. 5232
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Direzione Provinciale di BENEVENTO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/05/2022 Ora 15:50:22
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T296198 del 18/05/2022

per immobile

Motivazione Tribunale - CTU

Richiedente TGLLEI per conto di

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 20 - Particella 2220
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/11/1990 al 18/05/2022

Elenco immobili

Comune di SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) Catasto Fabbricati

10.	Sezione urbana -	Foglio 0020	Particella 02220	Subalterno 0010
14.	Sezione urbana -	Foglio 0020	Particella 02220	Subalterno 0014
17.	Sezione urbana -	Foglio 0020	Particella 02220	Subalterno 0017
19.	Sezione urbana -	Foglio 0020	Particella 02220	Subalterno 0019
28.	Sezione urbana -	Foglio 0020	Particella 02220	Subalterno 0029
29.	Sezione urbana -	Foglio 0020	Particella 02220	Subalterno 0030
30.	Sezione urbana -	Foglio 0020	Particella 02220	Subalterno 0031

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

-
1. ANNOTAZIONE del 17/06/2014 - Registro Particolare 618 Registro Generale 5849
Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Repertorio 91431/20456 del 29/05/2014
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1145 del 2011
 2. TRASCRIZIONE del 01/08/2014 - Registro Particolare 6101 Registro Generale 7405
Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Repertorio 91580/20539 del 09/07/2014
ATTO TRA VIVI - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

Direzione Provinciale di BENEVENTO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/05/2022 Ora 15:50:22
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T296198 del 18/05/2022

per immobile

Motivazione Tribunale - CTU

Richiedente TGLLEI per conto di

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

3. TRASCRIZIONE del 08/10/2020 - Registro Particolare 6123 Registro Generale 8045
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI BENEVENTO Repertorio 2264 del 07/07/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 20468 del 13/08/2022
Inizio ispezione 13/08/2022 16:44:29
Richiedente TGLLEI per conto di Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione UTC: 2014-06-16T17:57:36.969200+02:00
Registro generale n. 5849
Registro particolare n. 618 Presentazione n. 5 del 17/06/2014

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/05/2014 Numero di repertorio 91431/20456
Notaio IAZEOLLA FRANCESCO Codice fiscale ZLL FNC 53L23 A783 W
Sede BENEVENTO (BN)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1145 del 27/07/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 2220 Subalterno 4
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 18 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA III TRAVERSA VIALE SPINELLI N. civico -
Piano T
Capitale € 10.031,00 Ipoteca € 20.062,00

Immobile n. 2

Comune H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 2220 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 18 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA III TRAVERSA VIALE SPINELLI N. civico -
Piano T

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 20468 del 13/08/2022
Inizio ispezione 13/08/2022 16:44:29
Richiedente TGLLEI per conto di Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione UTC: 2014-06-16T17:57:36.969200+02:00

Registro generale n. 5849
Registro particolare n. 618 Presentazione n. 5 del 17/06/2014

Capitale	€ 10.031,00	Ipoteca	€ 20.062,00	
Immobile n. 3				
Comune	H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2220	Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		18 metri quadri
Indirizzo	VIA III TRAVERSA VIALE SPINELLI			N. civico -
Piano	T			
Capitale	€ 10.031,00	Ipoteca	€ 20.062,00	
Immobile n. 4				
Comune	H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2220	Subalterno 7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		18 metri quadri
Indirizzo	VIA III TRAVERSA VIALE SPINELLI			N. civico -
Piano	T			
Capitale	€ 10.031,00	Ipoteca	€ 20.062,00	
Immobile n. 5				
Comune	H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2220	Subalterno 8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		18 metri quadri
Indirizzo	VIA III TRAVERSA VIALE SPINELLI			N. civico -
Piano	T			
Capitale	€ 10.031,00	Ipoteca	€ 20.062,00	
Immobile n. 6				
Comune	H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2220	Subalterno 9
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		18 metri quadri
Indirizzo	VIA III TRAVERSA VIALE SPINELLI			N. civico -
Piano	T			
Capitale	€ 10.031,00	Ipoteca	€ 20.062,00	
Immobile n. 7				
Comune	H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2220	Subalterno 10
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		25 metri quadri
Indirizzo	VIA III TRAVERSA VIALE SPINELLI			N. civico -
Piano	T			

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 20468 del 13/08/2022
Inizio ispezione 13/08/2022 16:44:29
Richiedente TGLLEI per conto di Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione UTC: 2014-06-16T17:57:36.969200+02:00

Registro generale n. 5849
Registro particolare n. 618 Presentazione n. 5 del 17/06/2014

Capitale	€ 13.932,00	Ipoteca	€ 27.864,00	
Immobile n. 8				
Comune	H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2220	Subalterno 11
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		18 metri quadri
Indirizzo	VIA III TRAVERSA VIALE SPINELLI			N. civico -
Piano	T			
Capitale	€ 10.031,00	Ipoteca	€ 20.062,00	
Immobile n. 9				
Comune	H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2220	Subalterno 12
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		18 metri quadri
Indirizzo	VIA III TRAVERSA VIALE SPINELLI			N. civico -
Piano	T			
Capitale	€ 10.031,00	Ipoteca	€ 20.062,00	
Immobile n. 10				
Comune	H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2220	Subalterno 13
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		18 metri quadri
Indirizzo	VIA III TRAVERSA VIALE SPINELLI			N. civico -
Piano	T			
Capitale	€ 10.031,00	Ipoteca	€ 20.062,00	
Immobile n. 11				
Comune	H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2220	Subalterno 14
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		42 metri quadri
Indirizzo	VIA PAGLIARELLE			N. civico -
Piano	T			
Capitale	€ 27.865,00	Ipoteca	€ 55.730,00	
Immobile n. 12				
Comune	H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2220	Subalterno 15
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		18 metri quadri
Indirizzo	VIA PAGLIARELLE			N. civico -
Piano	T			

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 20468 del 13/08/2022
Inizio ispezione 13/08/2022 16:44:29
Richiedente TGLLEI per conto di Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione UTC: 2014-06-16T17:57:36.969200+02:00

Registro generale n. 5849
Registro particolare n. 618 Presentazione n. 5 del 17/06/2014

Capitale	€ 10.031,00	Ipoteca	€ 20.062,00		
Immobile n. 13					
Comune	H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2220	Subalterno	16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			18 metri quadri
Indirizzo	VIA PAGLIARELLE			N. civico	-
Piano	T				
Capitale	€ 10.031,00	Ipoteca	€ 20.062,00		
Immobile n. 14					
Comune	H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2220	Subalterno	17
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			18 metri quadri
Indirizzo	VIA PAGLIARELLE			N. civico	-
Piano	T				
Capitale	€ 13.932,00	Ipoteca	€ 27.864,00		
Immobile n. 15					
Comune	H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2220	Subalterno	18
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA PAGLIARELLE			N. civico	-
Piano	1				
Capitale	€ 73.842,00	Ipoteca	€ 147.684,00		
Immobile n. 16					
Comune	H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2220	Subalterno	19
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA PAGLIARELLE			N. civico	-
Piano	1				
Capitale	€ 114.246,00	Ipoteca	€ 228.492,00		
Immobile n. 17					
Comune	H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 20	Particella	2220	Subalterno	20
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA PAGLIARELLE			N. civico	-
Piano	1				
Capitale	€ 48.763,00	Ipoteca	€ 97.526,00		

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 20468 del 13/08/2022
Inizio ispezione 13/08/2022 16:44:29
Richiedente TGLLEI per conto di Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione UTC: 2014-06-16T17:57:36.969200+02:00

Registro generale n. 5849
Registro particolare n. 618 Presentazione n. 5 del 17/06/2014

Immobile n. 18

Comune H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 2220 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani
CIVILE
Indirizzo VIA PAGLIARELLE N. civico -
Piano 2
Capitale € 61.303,00 Ipoteca € 122.606,00

Immobile n. 19

Comune H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 2220 Subalterno 22
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani
CIVILE
Indirizzo VIA PAGLIARELLE N. civico -
Piano 2
Capitale € 58.516,00 Ipoteca € 117.032,00

Immobile n. 20

Comune H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 2220 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani
CIVILE
Indirizzo VIA PAGLIARELLE N. civico -
Piano 2
Capitale € 41.797,00 Ipoteca € 83.594,00

Immobile n. 21

Comune H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 2220 Subalterno 24
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vani
CIVILE
Indirizzo VIA PAGLIARELLE N. civico -
Piano 3
Capitale € 72.449,00 Ipoteca € 144.898,00

Immobile n. 22

Comune H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 2220 Subalterno 25
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani
CIVILE
Indirizzo VIA PAGLIARELLE N. civico -
Piano 3
Capitale € 111.460,00 Ipoteca € 222.920,00

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 20468 del 13/08/2022
Inizio ispezione 13/08/2022 16:44:29
Richiedente TGLLEI per conto di Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione UTC: 2014-06-16T17:57:36.969200+02:00

Registro generale n. 5849
Registro particolare n. 618 Presentazione n. 5 del 17/06/2014

Immobile n. 23

Comune H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 2220 Subalterno 26
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,5 vani
CIVILE
Indirizzo VIA PAGLIARELLE N. civico -
Piano 3
Capitale € 46.813,00 Ipoteca € 93.626,00

Immobile n. 24

Comune H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 2220 Subalterno 29
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 52 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA PAGLIARELLE N. civico -
Piano S1
Capitale € 25.078,00 Ipoteca € 50.156,00

Immobile n. 25

Comune H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 2220 Subalterno 30
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 52 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA PAGLIARELLE N. civico -
Piano S1
Capitale € 25.078,00 Ipoteca € 50.156,00

Immobile n. 26

Comune H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 2220 Subalterno 31
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 133 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA PAGLIARELLE N. civico -
Piano S1
Capitale € 54.585,00 Ipoteca € 109.170,00

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI BARI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 20468 del 13/08/2022

Inizio ispezione 13/08/2022 16:44:29

Richiedente TGLLEI per conto di

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2014-06-16T17:57:36.969200+02:00

Registro generale n. 5849

Registro particolare n. 618

Presentazione n. 5 del 17/06/2014

Sede BARI (BA)

Codice fiscale 00254030729

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 187980 del 08/08/2022
Inizio ispezione 08/08/2022 17:23:41
Richiedente TGLLEI per conto di Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8240
Registro particolare n. 1145 Presentazione n. 54 del 27/07/2011

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/07/2011 Numero di repertorio 87820/17951
Notaio IAZEOLLA FRANCESCO Codice fiscale ZLL FNC 53L23 A783 W
Sede BENEVENTO (BN)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 900.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi € 900.000,00 Spese - Totale € 1.800.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)
Catasto TERRENI
Foglio 20 Particella 2023 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 34 centiare
Indirizzo VIA PAGLIARELLE N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 187980 del 08/08/2022
Inizio ispezione 08/08/2022 17:23:41
Richiedente TGLLEI per conto di Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8240
Registro particolare n. 1145 Presentazione n. 54 del 27/07/2011

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI BARI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI
Sede BARI (BA)
Codice fiscale 00254030729 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale
Sede SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA POPOLARE DI BARI CONCEDE A TITOLO DI MUTUO FRUTTIFERO ALLA PARTE MUTUATARIA LA SOMMA DI EURO 900.000,00. L'UTILIZZO DELL'IMPORTO MUTUATO POTRA' AVVENIRE IN PIU' TRANCHES ED E' SUBORDINATA ALLA PRESENTAZIONE DEGLI STATI DI AVANZAMENTO LAVORI CERTIFICATI DA PERIZIA ESEGUITI DA TECNICI DI FIDUCIA DELLA BANCA. LE SINGOLE EROGAZIONI SARANNO EFFETTUATE NELLA MISURA DEI SINGOLI STATI DI AVANZAMENTO, DOCUMENTATI DA DETTE PERIZIE E COMUNQUE FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 900.000,00. L'ACCERTAMENTO DELLO STATO DEI LAVORI, LA DETERMINAZIONE DELLA MISURA E DELL'IMPORTO DA RENDERSI DISPONIBILE, VENGONO RISERVATI AL CRITERIO ESCLUSIVO DELLA BANCA CHE, IN CORSO D'OPERA, AVRA' DIRITTO DI FAR ESEGUIRE, SEMPRE DA TECNICI DI SUA FIDUCIA, I CONTROLLI DEGLI STATI DI AVANZAMENTO E CONFORMITA' DELLE OPERE ESEGUITE ALLA LEGGE, AGLI STRUMENTI URBANISTICI ED AL PROGETTO. LA PRIMA EROGAZIONE, IN BASE ALLO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI, GIA' ACCERTATO, SARA' PARI A EURO 170.000,00 ED E' SUBORDINATA, OLTRE A QUANTO SOPRA PREVISTO ANCHE: A) ALL'ESITO POSITIVO, A INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA BANCA, DI RELAZIONE NOTARILE ATTESTANTE L'ASSENZA DI ISCRIZIONI, PRIVILEGI O TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI ALL'IPOTECA DA ISCRIVERSI IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO; B) ALL'ESIBIZIONE DI UN CERTIFICATO DI INSUSSISTENZA DI PROCEDURE CONCORSUALI NEI CONFRONTI DELLA PARTE MUTUATARIA E NEI CONFRONTI DELLA PARTE DATRICE DI IPOTECA E FIDEJUBENTE, DI DATA SUCCESSIVA A DIECI GIORNI DALLA ISCRIZIONE IPOTECARIA; C) ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE CONDIZIONI E GLI OBBLIGHI ASSUNTI CON IL PRESENTE CONTRATTO; D) ALLA PRODUZIONE DELLA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE: COPIA ESECUTIVA E DUE COPIE AUTENTICHE DEL PRESENTE

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 187980 del 08/08/2022
Inizio ispezione 08/08/2022 17:23:41
Richiedente TGLLEI per conto di Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8240
Registro particolare n. 1145 Presentazione n. 54 del 27/07/2011

CONTRATTO; NOTA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA PRESSO LA COMPETENTE AGENZIA DEL TERRITORIO DEI SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE. QUALORA TALI ADEMPIMENTI NON VENGANO EFFETTUATI ENTRO UN MESE DA OGGI, SALVO PROROGHE EVENTUALMENTE CONCESSE DALLA BANCA O, ENTRO LO STESSO TERMINE, LE CONDIZIONI DI CUI SOPRA NON VENGANO ADEMPIUTE O VENGA COMUNQUE ACCERTATA L'ESISTENZA, SUI BENI COSTITUITI IN GARANZIA, DI ISCRIZIONI O PRIVILEGI, CHE NON POSSANO ESSERE CANCELLATI UTILIZZANDO IL RICAVATO DEL MUTUO O DI ALTRE FORMALITA' O VINCOLI DI QUALSIASI SPECIE RELATIVI AGLI IMMOBILI STESSI, RITENUTI COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLI DALLA BANCA MUTUANTE, O SI VERIFICHI INADEMPIENZE DALLA PARTE MUTUATARIA O ANCHE TALUNA DELLE CIRCOSTANZE PREVISTE DALL'ART. 1186 C.C., LE PARTI CONVENGONO SIN D'ORA CHE IL CONTRATTO DI MUTUO, IN TUTTE TALI IPOTESI, SI INTENDERA' RISOLTO DI DIRITTO, A SEMPLICE COMUNICAZIONE SCRITTA CHE LA BANCA POTRA' INVIARE ALLA PARTE MUTUATARIA NEL DOMICILIO SOPRA INDICATO. LA PARTE MUTUATARIA, COME RAPPRESENTATA, ESPRESSAMENTE SIN D'ORA CONSENTE CHE DI CONSEGUENZA LA BANCA POSSA ADDEBITARLE TUTTE LE SPESE ED ONERI INERENTI ALLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI MUTUO. IL SALDO PER UN IMPORTO NON INFERIORE A EURO 70.000,00 E' SUBORDINATO: O ALLA QUALIFICAZIONE E CLASSAMENTO AL N.C.E.U. DELLE UNITA' IMMOBILIARI IPOTECATE; O ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE IPOTECATO IN CONFORMITA' AL PROGETTO O AD EVENTUALI VARIANTI REGOLARMENTE APPROVATE; O ALL'ESIBIZIONE DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' O ABITABILITA' RELATIVO AL SUDETTO IMMOBILE O, IN MOMENTANEA SOSTITUZIONE, DI EQUIPOLLENTE DICHIARAZIONE RILASCIATA DA TECNICO DI FIDUCIA DELLA BANCA; O AL FRAZIONAMENTO CONTABILE-IPOTECARIO IN SINGOLE QUOTE A DETERMINARSI; O ALL'ASSICURAZIONE, CON VINCOLO A FAVORE DELLA BANCA, CONTRO I RISCHI DELL'INCENDIO, CADUTA DEL FULMINE E SCOPPI IN GENERE, PRESSO UNA DELLE COMPAGNIE DI GRADIMENTO DELLA BANCA PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO, PER SINGOLI VALORI ATTRIBUITI DALLA BANCA ALLE UNITA' IMMOBILIARI, OGGETTO DI FRAZIONAMENTO IPOCONTABILE. TALE POLIZZA SARA' SOSTITUTIVA DELLA POLIZZA ASSICURATIVA GIA' ACQUISITA IN SEDE DI EROGAZIONE DELLA PRIMA TRANCHE; O ALL'ESIBIZIONE DI PRELIMINARI DI COMPRAVENDITA DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI CON PREVISIONE DI ACCOLLO, DA PARTE DEI PROMETTENTI ACQUIRENTI, DI QUOTE MUTUO PER UN TOTALE AMMONTARE CORRISPONDENTE AL DEFINITIVO IMPORTO MUTUATO DA FRAZIONARSI. IN OGNI CASO DETTA EROGAZIONE A SALDO, CON CONTESTUALE FRAZIONAMENTO, RIMANE SUBORDINATA ALLA DEFINITIVA VALUTAZIONE DEL MERITO CREDITIZIO SOGGETTIVO E CONSEGUENTE CAPACITA' DI RIMBORSO DI TUTTI I RICHIEDENTI I FUTURI ACCOLLI DELLE QUOTE DI MUTUO A FRAZIONARSI. QUALORA NON SUSSISTANO DETTI PRESUPPOSTI DI MERITORIETA' CREDITIZIA, LA PARTE MUTUATARIA, COME RAPPRESENTATA, SI IMPEGNA AD ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE LE QUOTE DI MUTUO INERENTI I CESPITI PROMESSI IN VENDITA AI NOMINATIVI NON RITENUTI MERITEVOLI. SI CONVIENE ESPRESSAMENTE CHE POTRA' ESSERE CONSENTITO UN MASSIMO DI NUMERO 6 (SEI) EROGAZIONI PER IMPORTI SINGOLI NON INFERIORI A EURO 70.000,00 E CHE OGNI SOMMINISTRAZIONE DEL MUTUO RIMANE SUBORDINATA ALL'ESIBIZIONE DI CERTIFICATI DI DATA ANTERIORE ALL'EROGAZIONE STESSA, ATTESTANTE CHE A CARICO DELLA "PARTE MUTUATARIA" E DELLE PARTI DATRICI DI IPOTECA E/O FIDEJUBENTI NON ESISTONO PROCEDURE IN CORSO PER FALLIMENTO O CONCORDATO. IN OCCASIONE DELL'ULTIMA SOMMINISTRAZIONE A SALDO, DOPO L'AVVENUTO ADEMPIMENTO DELLE CONDIZIONI PREVISTE, IVI COMPRESO IL COLLAUDO DI FINE LAVORI, SI PROVVEDERA' A MEZZO D'ATTO PUBBLICO ALLA RICOGNIZIONE DEL DEBITO GLOBALE PER LE SOMMINISTRAZIONI FATTE E QUINDI ALLA DETERMINAZIONE DELL'EFFETTIVA SOMMA MUTUATA ED EROGATA, DELLA DATA D'INIZIO DI AMMORTAMENTO E DELL'IMPORTO E SCADENZA DELLE RATE. IL MUTUO VIENE CONCESSO ED ACCETTATO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI: A) IL CAPITALE PRESO A MUTUO

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 187980 del 08/08/2022
Inizio ispezione 08/08/2022 17:23:41
Richiedente TGLLEI per conto di Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8240
Registro particolare n. 1145 Presentazione n. 54 del 27/07/2011

DOVRA' ESSERE RESTITUITO DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA MUTUANTE BANCA POPOLARE DI BARI IN NUMERO 60 (SESSANTA) RATE SEMESTRALI, POSTICIPATE, TUTTE COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI DI CUI IN SEGUITO. IL PERIODO DI AMMORTAMENTO AVRA' INIZIO IL PRIMO GENNAIO E PRIMO LUGLIO SUCCESSIVO ALLA DATA DI SOMMINISTRAZIONE DEL SALDO DEL MUTUO E TALE INIZIO UNITAMENTE ALL'IMPORTO ED ALLA SCADENZA DELLE RATE, SARA' STABILITO COME PREVISTO AL PRECEDENTE ART. 2. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO AVRA' QUINDI DURATA DI ANNI 30 (TRENTA) E DECORRERA' IN OGNI CASO, DAL DI' 1 GENNAIO 2014. QUALORA L'IMPORTO MUTUATO NON SIA STATO TOTALMENTE EROGATO ALLA DATA D'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, LA QUOTA INTERESSI DELLE SINGOLE RATE D'AMMORTAMENTO A SCADERE, SARA' COMMISURATA AL CAPITALE EFFETTIVAMENTE SOMMINISTRATO. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 4,02% B) PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, LA CUI SCADENZA MASSIMA E' PREVISTA AL 31 DICEMBRE 2013, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA MUTUANTE BANCA GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO INIZIALE, VALIDO SINO AL 31 DICEMBRE 2011, DEL 3,85% DA DIVIDERE PER DUE AI FINI DEL CALCOLO DELLA RATA SEMESTRALE. PER I SUCCESSIVI SEMESTRI SOLARI, IN FASE DI PREAMMORTAMENTO, SARA' APPLICATO IL TASSO NOMINALE ANNUO "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, QUOTAZIONE 360, CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO, DI CINQUE CENTESIMI IN CINQUE CENTESIMI DEL SECONDO DECIMALE (DA 1 A 4, AL 5 E DA 6 A 9, AL 10) AUMENTATO DI 2,00 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. A PARTIRE DAL DI' 1 GENNAIO 2014, E COMUNQUE PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, SARA' APPLICATO IL TASSO NOMINALE ANNUO "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, QUOTAZIONE 360, CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO, DI CINQUE CENTESIMI IN CINQUE CENTESIMI DEL SECONDO DECIMALE (DA 1 A 4, AL 5 E DA 6 A 9, AL 10) AUMENTATO DI 1,70 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. A TITOLO PURAMENTE INDICATIVO IL VALORE ATTUALE DEL PARAMENTRO EURIBOR SOPRA INDICATO E' PARI AL 1,85% NOMINALE ANNUO. PER LE RATE DI PREAMMORTAMENTO E DI AMMORTAMENTO SCADENTI IL 30 GIUGNO, VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA ARITMETICA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI, COME SOPRA DETERMINATA, DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER LE RATE DI PREAMMORTAMENTO E DI AMMORTAMENTO SCADENTI IL 31 DICEMBRE, VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA ARITMETICA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. PERTANTO, LA PARTE MUTUATARIA, A PARTIRE DAL DI' 1 GENNAIO 2012 DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA GLI INTERESSI NELLA DIVERSA MISURA CHE NE RISULTERA' DETERMINATA. LA RILEVAZIONE DEL TASSO EURIBOR SARA' EFFETTUATA DI NORMA DALLA PUBBLICAZIONE DEL "IL SOLE 24 ORE" O IN VIA SUBORDINATA, DA PUBBLICAZIONI EQUIPOLLENTI IN MATERIA, CURATE DALLA BANCA D'ITALIA. RESTA STABILITO, IN OGNI CASO, CHE IL TASSO D'INTERESSE NON POTRA' MAI ESSERE INFERIORE AL 2,00% NOMINALE ANNUO. DECORSO IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CON SCADENZA MASSIMA AL 31 DICEMBRE 2013, E' CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA, PURCHE' CIO' AVVENGA MEDIANTE COMUNICAZIONE SCRITTA DA FAR PERVENIRE ALLA BANCA MUTUANTE ALMENO VENTI GIORNI PRIMA DELLA PREVISTA SCADENZA (TERMINE ESSENZIALE PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE), DI AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI OTTENERE, "UNA TANTUM" L'APPLICAZIONE DI UN TASSO D'INTERESSE FISSO PER IL RESIDUO PERIODO DI AMMORTAMENTO E, QUINDI, FINO AL TERMINE DELLA DURATA DEL MUTUO. IN TAL CASO LE PARTI CONTRAENTI STABILISCONO CHE, CON DECORRENZA DAL DI' 1 GENNAIO 2014 (SALVO DIVERSO TERMINE DA DETERMINARSI NELL'ATTO DI QUIETANZA FINALE), SARA' APPLICATO, AUMENTATO DI UNO SPREAD DI 1,75 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO, IL TASSO NOMINALE ANNUO FISSO PARI AL TASSO LETTERA (OFFER) PER OPERAZIONI DI INTEREST RATE SWAP (OVVERO IRS) IN EURO CORRISPONDENTE PER DURATA DI AMMORTAMENTO, RILEVATO SUL CIRCUITO TELERATE IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE ANTECEDENTE IL NUOVO PERIODO DEL TASSO D'INTERESSE FISSO. IL PARAMETRO IRS SARA' ESPRESSO SINO ALLA SECONDA CIFRA DECIMALE CON

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 187980 del 08/08/2022
Inizio ispezione 08/08/2022 17:23:41
Richiedente TGLLEI per conto di Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8240
Registro particolare n. 1145 Presentazione n. 54 del 27/07/2011

ARROTONDAMENTO PER ECCESSO DI CINQUE CENTESIMI IN CINQUE CENTESIMI. QUALORA PER QUALSIASI MOTIVO NON FOSSE POSSIBILE CALCOLARE I TASSI DI INTERESSE INNANZI INDICATI, LA BANCA POTRA' RICHIEDERE LA RISOLUZIONE DEL MUTUO SALVO A CONCEDERE IN TAL CASO, A RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA, UN MUTUO NON SUPERIORE AL RESIDUO DEBITO IN LINEA CAPITALE, ALLE CONDIZIONI CHE SARANNO VIGENTI ALL'EPOCA PRESSO LA BANCA STESSA. LA VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE COMPORTERA' AUTOMATICAMENTE LA VARIAZIONE DELLE QUOTE DI CAPITALE PER LE RATE DI AMMORTAMENTO A SCADERE, SENZA NECESSITA' DA PARTE DELLA BANCA DI DARNE COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA. E) OGNI ECCEZIONE ALLA RICHIESTA DI PAGAMENTO DELLE RATE MATURATE A FAVORE DELLA BANCA POPOLARE DI BARI, NON POTRA' ESSERE OPPOSTA DALLA PARTE MUTUATARIA SE NON DOPO EFFETTUATO IL PAGAMENTO STESSO. IN CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO DI UNA RATA ALLA CONVENUTA SCADENZA LA PARTE MUTUATARIA, COME RAPPRESENTATA, SARA' TENUTA A CORRISPONDERE L'INTERESSE DI MORA, PER TUTTO IL PERIODO DI RITARDATO PAGAMENTO, NELLA MISURA NOMINALE ANNUA DI 3,00 PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALMENTE, DETERMINATO E COMUNQUE NON SUPERIORE AL TASSO SOGLIA STATUITO DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI NORMATIVE IN MATERIA D'USURA, TALI INTERESSI NON SARANNO MAI OGGETTO DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA DI RIMBORSO O DI RITARDATO PAGAMENTO DELLE RATE, VERIFICATOSI SETTE VOLTE ANCHE NON CONSECUTIVE, SECONDO QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 40 COMMA 2 DEL T.U. LA PARTE MUTUATARIA, COME RAPPRESENTATA, DECADRA' DAL BENEFICIO DEL TERMINE SENZA POTER INVOCARE L'ART. 1218 CODICE CIVILE, RESTANDO LA MUTUANTE AUTORIZZATA A RISOLVERE "IPSO JURE ET IPSO FACTO" IL PRESENTE CONTRATTO E AD AGIRE ESECUTIVAMENTE CONTRO LA PARTE MUTUATARIA PER LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO ED IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI CONTRATTUALI E DI MORA, NELLE MISURE INNANZI FISSATE SINO AL GIORNO DEL SODDISFO DI OGNI ALTRO ACCESSORIO. I PAGAMENTI EFFETTUATI IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO DOVRANNO RISULTARE DA ATTO SCRITTO ESCLUSO OGNI ALTRO MEZZO DI PROVA. LA PARTE MUTUATARIA, COME RAPPRESENTATA, SI OBBLIGA DI PROVARE DI AVERE ASSICURATO, CON IMPRESA BENEVISA ALLA MUTUANTE, CONTRO I DANNI DELL'INCENDIO, DELLO SCOPPIO E DEL FULMINE L'IMMOBILE APPRESSO DESCRITTO PER L'INTERA DURATA DEL MUTUO E PER I VALORI NEGOZIALI ACCERTATI IN SEDE DI ULTIMAZIONE LAVORI DA TECNICO FIDUCIA DELLA BANCA RESTANDO FIN D'ORA CONVENUTO CHE TALE ASSICURAZIONE DOVRA' INTENDERSI COME STIPULATA ANCHE NELL'INTERESSE DELLA BANCA POPOLARE DI BARI E CHE QUINDI LA RELATIVA POLIZZA DOVRA' CONTENERE REGOLARE ANNOTAZIONE DI VINCOLO A FAVORE DELLA BANCA POPOLARE DI BARI PRESSO LA QUALE DOVRA' RIMANERE IN DEPOSITO PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. LE INDENNITA' DI EVENTUALI SINISTRI SI INTENDONO CEDUTE "PROSOLVENDO" DALLA PARTE MUTUATARIA STESSA ALLA MUTUANTE BANCA POPOLARE DI BARI. QUALORA LA PARTE MUTUATARIA, COME RAPPRESENTATA, NON PROVVEDA ALLA SCADENZA AL PAGAMENTO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE, LA BANCA POPOLARE DI BARI POTRA' PROVVEDERE DIRETTAMENTE CON DIRITTO DI RIVALSA PER LE SPESE SOSTENUTE: I) LA BANCA POTRA' CONSENTIRE IL RIMBORSO ANTICIPATO, IN TUTTO O IN PARTE, DEL MUTUO MEDESIMO RISPETTO AL TERMINE CONVENUTO. UNITAMENTE AL CAPITALE ED EVENTUALI ARRETRATI ED INTERESSI DI MORA, DOVRANNO ESSERE PAGATI GLI INTERESSI MATURATI SUL CAPITALE DA RIMBORSARE FINO AL GIORNO DI ESTINZIONE, NONCHE' UNA COMMISSIONE OMNICOMPRESIVA DEL 1,25 PER CENTO SULL'IMPORTO CHE VIENE RIMBORSATO IN VIA ANTICIPATA, CHE A PURO TITOLO ESEMPLIFICATIVO AMMONTA A EURO 12,50 PER OGNI MILLE DI CAPITALE RIMBORSATO. IN CASO DI ESTINZIONE PARZIALE, IL VERSAMENTO AVRA' PER EFFETTO LA DIMINUIZIONE DELL'IMPORTO DELLE RATE SUCCESSIVE, FERMO RESTANDO IL NUMERO DI ESSE ORIGINARIAMENTE PATTUITO. A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 187980 del 08/08/2022
Inizio ispezione 08/08/2022 17:23:41
Richiedente TGLLEI per conto di Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8240
Registro particolare n. 1145 Presentazione n. 54 del 27/07/2011

TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO, DA SI
CONCEDE ALLA BANCA POPOLARE DI BARI CON SEDE IN BARI, CHE IN PERSONA DEL COSTITUITO SUO
RAPPRESENTANTE, ACCETTA IPOTECA SULL'IMMOBILE QUI RIPORTATO IN COMUNE DI SAN GIORGIO
DEL SANNIO, VIA PAGLIARELLE. DETTA IPOTECA SI INTENDE ESPRESSAMENTE CONCESSA OLTRE CHE
SULL'IMMOBILE SOPRA DESCRITTO, SU OGNI ADIACENZA, PERTINENZA ED ACCESSIONE, SULLE NUOVE
COSTRUZIONI, SUGLI AMPLIAMENTI, SUI FRUTTI CIVILI, SUI DIRITTI CONDOMINIALI E SU QUANTO
ALTRO ESISTA ATTUALMENTE O VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO O TRASPORTATO E CHE SIA RITENUTO
IMMOBILE AI SENSI DI LEGGE BENCHE' NON SIA SPECIFICAMENTE INDICATO NEL PRESENTE
CONTRATTO. DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA SOMMA DI EURO 1.800.000,00 LA QUALE
COMPRENDE E GARANTISCE IL CAPITALE MUTUATO IN EURO 900.000,00 L'IMPORTO DI UN TRIENNIO DI
INTERESSI NELLA MISURA INDICATA AL PRECEDENTE ARTICOLO 3 LETTERA B) ED UNA SOMMA
APPROSSIMATIVA PER SPESE DI GIUDIZIO E COLLOCAZIONE, PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO I
DANNI DELL'INCENDIO E DEL FULMINE, PENALI, INTERESSI DI MORA NELLA MISURA INDICATA AL
PRECEDENTE ARTICOLO 3 LETTERA F), PER RIMBORSI DI IMPOSTE E TASSE E PER OGNI ALTRO TITOLO
CUI POSSA CORRISPONDERE UNA RAGIONE DI CREDITO DELLA MUTUANTE IN DIPENDENZA DELLA
LEGGE E DEL PRESENTE CONTRATTO SOMME TUTTE CHE SI CONVENGONO PRESUNTIVAMENTE IN
EURO 900.000,00. IN CONSEGUENZA LA PARTE MUTUATARIA, COME RAPPRESENTATA, AUTORIZZA IL
COMPETENTE DIRIGENTE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DEI SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE A
PUBBLICARE LA CORRISPONDENTE ISCRIZIONE A FAVORE DELLA BANCA POPOLARE DI BARI CON SEDE
IN BARI ED A SUO CARICO. LA PARTE DATRICE D'IPOTECA PRESTA SIN D'ORA, PER QUANTO POSSA
OCCORRERE, L'ASSENSO ALLA RINNOVAZIONE IPOTECARIA PER L'AMMONTARE DI EURO 1.800.000,00.
TALE ULTERIORE CONSENSO NON COMPORTA, AI SENSI DELL'ART. 1231 COD. CIVILE, NOVAZIONE DEL
RAPPORTO COSTITUITO CON IL PRESENTE CONTRATTO, ESSENDO ESPRESSAMENTE PRESTATO LA
GARANZIA IPOTECARIA A FRONTE DI UN'OBBLIGAZIONE ULTRAVENTENNALE. A NORMA DELL'ART. 39
DEL T.U. 3 COMMA, LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO ALLA
CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DI CLAUSOLE DI
INDICIZZAZIONE. LA PARTE MUTUATARIA, COME RAPPRESENTATA, HA DIRITTO DI OTTENERE, A
RICHIESTA SCRITTA ED A SUE SPESE, UNA RIDUZIONE PROPORZIONALE DELL'IPOTECA OGNI VOLTA CHE
SIA STATA ESTINTA LA QUINTA PARTE DEL DEBITO ORIGINARIO. LA PARTE MUTUATARIA, NEI CASI DI
ISCRIZIONE IPOTECARIA SU PIU' CESPITI CON SINGOLA IDENTIFICAZIONE CATASTALE, HA DIRITTO DI
OTTENERE, A RICHIESTA SCRITTA ED A PROPRIE SPESE, LA PARZIALE LIBERAZIONE DI UNO O PIU'
IMMOBILI IPOTECATI, QUANDO DAI DOCUMENTI PRODOTTI E DA PERIZIA EFFETTUATA A SUE SPESE DA
TECNICI DI FIDUCIA DELLA BANCA, RISULTI CHE PER LE SOMME ANCORA DOVUTE I RIMANENTI BENI
VINCOLATI COSTITUISCONO UNA GARANZIA SUFFICIENTE AI SENSI DELLA DELIBERA CICR DEL 22
APRILE 1995 IN ATTUAZIONE DELL'ART. 38, COMMA 2 DEL T.U. E' FACOLTA' DELLA BANCA
ACCONSENTIRE O MENO ALLA SUDDIVISIONE ED AL FRAZIONAMENTO QUALORA SI VERIFICHI
MOROSITA' NEL PAGAMENTO DELLE RATE. LA PARTE MUTUATARIA, COME RAPPRESENTATA,
GARANTISCE LA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE IPOTECATO E SI OBBLIGA A DIMOSTRARE, A SUA CURA E
SPESE, CON APPOSITA RELAZIONE NOTARILE A CARICO DI TUTTI I PROPRIETARI NEL VENTENNIO, CHE
L'IMMOBILE STESSO SUL QUALE E' STATA CONSENTITA L'IPOTECA NON E' SOGGETTO AD ALCUNA
ISCRIZIONE PRECEDENTE O CONCORRENTE NE' AD ALCUNA TRASCRIZIONE PREGIUDIZIEVOLE,
CONDIZIONE DI RESCINDIBILITA', CADUCITA', REVERSIBILITA' DI CONTRATTO, TOTALITA' OD ALTRO
VINCOLO O PESO CHE POSSA METTERE IN PERICOLO O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA
CONSENTITA A FAVORE DELLA BANCA POPOLARE DI BARI. L'IPOTECA, COSI' COSTITUITA, DOVRA'
RISULTARE DI PRIMO GRADO E CIO' SOTTO CONDIZIONE DELLA RISOLUZIONE DEL PRESENTE
CONTRATTO E DEL RISARCIMENTO DI TUTTI I DANNI. IL VERIFICARSI DI UNA DELLE IPOTESI DI CUI

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 187980 del 08/08/2022

Inizio ispezione 08/08/2022 17:23:41

Richiedente TGLLEI per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 8240*Registro particolare n.* 1145*Presentazione n. 54 del 27/07/2011*

ALL'ART. 1186 C.C, IVI COMPRESO IL PRODURSI D'EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA DEL BENEFICIARIO, COSTITUISCE DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. LA BANCA INOLTRE AVRA' DIRITTO DI RISOLVERE IL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART.1456 C.C QUALORA: - LA PARTE MUTUATARIA, COME RAPPRESENTATA, NON PROVVEDA AL PUNTUALE INTEGRALE PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA DI RIMBORSO, SECONDO QUANTO DISPOSTO DALL'ART.40 COMMA 2 DEL T.U.; - LA PARTE MUTUATARIA, COME RAPPRESENTATA, NON DESTINI IL FINANZIAMENTO AGLI SCOPI PER I QUALI E' STATO CONCESSO; - LA PARTE MUTUATARIA, COME RAPPRESENTATA, NON ADEMPIA AGLI OBBLIGHI POSTI A SUO CARICO DAL PRESENTE CONTRATTO; - LA PARTE MUTUATARIA O I GARANTI SUBISCANO PROTESTI, PROCEDIMENTI CONSERVATIVI O ESECUTIVI O IPOTECHE GIUDIZIALI, O COMPIANO QUALSIASI ATTO CHE DIMINUISCA LA LORO CONSISTENZA PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA; - LA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E LE COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA RISULTINO NON VERITIERE. NEI CASI DI DECADENZA O DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO LA BANCA AVRA' DIRITTO DI ESIGERE L'IMMEDIATO RIMBORSO DEL CREDITO PER CAPITALE, INTERESSI, ANCHE DI MORA NELLA MISURA INDICATA DALL'ART. 3 ED ACCESSORI TUTTI E DI AGIRE, SENZA BISOGNO DI ALCUNA PREVENTIVA FORMALITA', SIA NEI CONFRONTI DELLA PARTE MUTUATARIA CHE DEI GARANTI, NEL MODO E CON LA PROCEDURA CHE RITERRA' PIU' OPPORTUNI. RESTANO FERME, IN OGNI CASO, TUTTE LE GARANZIA PRESTATE DALLA PARTE MUTUATARIA E DAI GARANTI, SIA SE COSTITUITE CON IL PRESENTE ATTO, SIA SE SUCCESSIVAMENTE ACQUISITE. PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO ED A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO QUANTO ALLA BANCA POPOLARE DI BARI IN BARI PRESSO LA PROPRIA SEDE E QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA (PARTE DATRICE DI IPOTECA E PARTE FIDEJUBENTE) ANCHE AGLI EFFETTI DI EVENTUALI ATTI ESECUTIVI, A COMINCIARE DALLA NOTIFICA DEL PRECETTO NEGLI INDIRIZZI INDICATI IN COMPARIZIONE ED IN DIFETTO PRESSO IL SINDACO DEL COMUNE DI OVE SONO SITI DETTI INDIRIZZI, O CHI PER ESSO NELLA SEDE CENTRALE DEL MUNICIPIO. AGLI EFFETTI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA, AI SENSI DELL'ART. 39 DEL T.U., LA BANCA POPOLARE DI BARI ELEGGE DOMICILIO IN BARI PRESSO LA PROPRIA SEDE. E' A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA L'IMPOSTA TRIBUTARIA DELLA PRESENTE OPERAZIONE, CHE GODE DELLE AGEVOLAZIONI DI CUI AL D.P. R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 187980 del 08/08/2022

Inizio ispezione 08/08/2022 17:23:41

Richiedente TGLLEI per conto di

Tassa versata € 3,60

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~~~*Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1145 del 27/07/2011*~~**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 17/06/2014 Servizio di P.I. di BENEVENTO
Registro particolare n. 617 Registro generale n. 5848
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 17/06/2014 Servizio di P.I. di BENEVENTO
Registro particolare n. 618 Registro generale n. 5849
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 17/06/2014 Servizio di P.I. di BENEVENTO
Registro particolare n. 619 Registro generale n. 5850
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 06/02/2015 Servizio di P.I. di BENEVENTO
Registro particolare n. 80 Registro generale n. 1348
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 19/03/2015 Servizio di P.I. di BENEVENTO
Registro particolare n. 201 Registro generale n. 2760
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Comunicazione n. 499 del 05/08/2014 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 11/07/2014.
Cancellazione parziale eseguita in data 11/08/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 556 del 03/09/2014 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 13/08/2014.
Cancellazione parziale eseguita in data 15/09/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 557 del 03/09/2014 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 13/08/2014.
Cancellazione parziale eseguita in data 15/09/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 611 del 25/09/2014 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/09/2014.
Cancellazione parziale eseguita in data 13/10/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 612 del 25/09/2014 di estinzione parziale dell'obbligazione

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 187980 del 08/08/2022
Inizio ispezione 08/08/2022 17:23:41
Richiedente TGLLEI per conto di Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1145 del 27/07/2011

*avvenuta in data 10/09/2014.
Cancellazione parziale eseguita in data 13/10/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 417 del 23/06/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/06/2016.
Cancellazione parziale eseguita in data 11/07/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 418 del 23/06/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/06/2016.
Cancellazione parziale eseguita in data 11/07/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 419 del 23/06/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/06/2016.
Cancellazione parziale eseguita in data 11/07/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 420 del 23/06/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/06/2016.
Cancellazione parziale eseguita in data 11/07/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 421 del 23/06/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/06/2016.
Cancellazione parziale eseguita in data 11/07/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 422 del 23/06/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/06/2016.
Cancellazione parziale eseguita in data 11/07/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 423 del 23/06/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/06/2016.
Cancellazione parziale eseguita in data 11/07/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

**Comunicazione di cancellazione di quota di ipoteca frazionata ricevuta il
25/09/2014****Pratica n. BN 49539 del 2014
Registro n. 611 del 25/09/2014****MITTENTE**BANCA POPOLARE DI BARI
Codice fiscale 00254030729
Tel 0805274111
e-mail INFO@POPOLAREBARI.IT**DESTINATARIO**Ufficio Provinciale di BENEVENTO - Territorio
Servizio di pubblicità immobiliare**Comunicazione relativa alla quietanza attestante la data di estinzione dell'obbligazione**(ai sensi dell'Art.13, comma 8-decies D.L. 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)
Codice comunicazione: 101**ISCRIZIONE del 27/07/2011 Registro Particolare N.1145 Registro Generale N.8240****DATA DI ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE 10/09/2014***Soggetto/i debitore/i cui è stata rilasciata la quietanza*
- cf**SOGGETTI DELL'IPOTECA ORIGINARIA***Datore/i di ipoteca*
- con sede SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) cf**ULTERIORI SPECIFICAZIONI FORNITE DAL MITTENTE**

QUOTA DI MUTUO DI EURO 10.031,00= ED IPOTECA DI EURO 20.062,00= IDENTIFICATA CON IL PROGRESSIVO IMMOBILE N.2 DELL'ATTO DI FRAZIONAMENTO DEL 29/5/2014, REPERTORIO N.91431, RACCOLTA 20456 A ROGITO NOTAIO IAZEOLLA FRANCESCO IN BENEVENTO (BN), ANNOTATO IN DATA 17/6/2014 AL REGISTRO GENERALE N. 5849 E PARTICOLARE N. 618;IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) E CENSITO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO 20, PARTICELLA 2220, SUB 5 CATEGORIA C/6,

PERSONA ADDETTA O PREPOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA COMUNICAZIONE

nato il cf

Soggetto delegato da

Firmato con firma digitale da

Certificato C=IT,O=Banca Popolare
di Bari ScpA,SURNAME=

,SERIALNUMBER=IT:

Seriale

**Comunicazione di cancellazione di quota di ipoteca frazionata ricevuta il
25/09/2014
Pratica n. BN 49540 del 2014
Registro n. 612 del 25/09/2014**

MITTENTE

BANCA POPOLARE DI BARI
Codice fiscale 00254030729
Tel 0805274111
e-mail INFO@POPOLAREBARI.IT

DESTINATARIO

Ufficio Provinciale di BENEVENTO - Territorio
Servizio di pubblicità immobiliare

Comunicazione relativa alla quietanza attestante la data di estinzione dell'obbligazione

(ai sensi dell'Art.13, comma 8-decies D.L. 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)
Codice comunicazione: 101

ISCRIZIONE del 27/07/2011 Registro Particolare N.1145 Registro Generale N.8240

DATA DI ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE 10/09/2014

Soggetto/i debitore/i cui è stata rilasciata la quietanza
- cf

SOGGETTI DELL'IPOTECA ORIGINARIA

Datore/i di ipoteca
- con sede SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) cf

ULTERIORI SPECIFICAZIONI FORNITE DAL MITTENTE

QUOTA DI MUTUO DI EURO 72.449,00= ED IPOTECA DI EURO 144.898,00= IDENTIFICATA CON IL PROGRESSIVO IMMOBILE N.21 DELL'ATTO DI FRAZIONAMENTO DEL 29/5/2014, REPERTORIO N.91431, RACCOLTA 20456 A ROGITO NOTAIO IAZEOLLA FRANCESCO IN BENEVENTO (BN), ANNOTATO IN DATA 17/6/2014 AL REGISTRO GENERALE N. 5849 E PARTICOLARE N. 618;IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) E CENSITO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO 20, PARTICELLA 2220, SUB 24 CATEGORIA A/2,

PERSONA ADDETTA O PREPOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA COMUNICAZIONE

nato il cf

Soggetto delegato da

Firmato con firma digitale da

Certificato C=IT,O=Banca Popolare
di Bari ScpA,SURNAME=

Seriale

**Comunicazione di cancellazione di quota di ipoteca frazionata ricevuta il
03/09/2014
Pratica n. BN 41935 del 2014
Registro n. 557 del 03/09/2014**

MITTENTE

BANCA POPOLARE DI BARI
Codice fiscale 00254030729
Tel 0805274111
e-mail INFO@POPOLAREBARI.IT

DESTINATARIO

Ufficio Provinciale di BENEVENTO - Territorio
Servizio di pubblicità immobiliare

Comunicazione relativa alla quietanza attestante la data di estinzione dell'obbligazione

(ai sensi dell'Art.13, comma 8-decies D.L. 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)
Codice comunicazione: 101

ISCRIZIONE del 27/07/2011 Registro Particolare N.1145 Registro Generale N.8240

DATA DI ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE 13/08/2014

Soggetto/i debitore/i cui è stata rilasciata la quietanza
- cf

SOGGETTI DELL'IPOTECA ORIGINARIA

Datore/i di ipoteca
- con sede SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) cf

ULTERIORI SPECIFICAZIONI FORNITE DAL MITTENTE

QUOTA DI MUTUO DI EURO 48.763,00= ED IPOTECA DI EURO 97.526,00= IDENTIFICATA CON IL PROGRESSIVO IMMOBILE N.17 DELL'ATTO DI FRAZIONAMENTO DEL 29/5/2014, REPERTORIO N.91431, RACCOLTA 20456 A ROGITO NOTAIO IAZEOLLA FRANCESCO IN BENEVENTO (BN), ANNOTATO IN DATA 17/6/2014 AL REGISTRO GENERALE N. 5849 E PARTICOLARE N. 618;IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) E CENSITO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO 20, PARTICELLA 2220, SUB 20 CATEGORIA A/10.

PERSONA ADDETTA O PREPOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA COMUNICAZIONE

nato il cf

Soggetto delegato da

Firmato con firma digitale da

Certificato C=IT,O=Banca Popolare
di Bari ScpA,SURNAME=

Seriale

**Comunicazione di cancellazione di quota di ipoteca frazionata ricevuta il
03/09/2014
Pratica n. BN 41934 del 2014
Registro n. 556 del 03/09/2014**

MITTENTE

BANCA POPOLARE DI BARI
Codice fiscale 00254030729
Tel 0805274111
e-mail INFO@POPOLAREBARI.IT

DESTINATARIO

Ufficio Provinciale di BENEVENTO - Territorio
Servizio di pubblicità immobiliare

Comunicazione relativa alla quietanza attestante la data di estinzione dell'obbligazione

(ai sensi dell'Art.13, comma 8-decies D.L. 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)
Codice comunicazione: 101

ISCRIZIONE del 27/07/2011 Registro Particolare N.1145 Registro Generale N.8240

DATA DI ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE 13/08/2014

Soggetto/i debitore/i cui è stata rilasciata la quietanza
- cf

SOGGETTI DELL'IPOTECA ORIGINARIA

Datore/i di ipoteca
- con sede SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) cf

ULTERIORI SPECIFICAZIONI FORNITE DAL MITTENTE

QUOTA DI MUTUO DI EURO 10.031,00= ED IPOTECA DI EURO 20.062,00= IDENTIFICATA CON IL PROGRESSIVO IMMOBILE N.12 DELL'ATTO DI FRAZIONAMENTO DEL 29/5/2014, REPERTORIO N.91431, RACCOLTA 20456 A ROGITO NOTAIO IAZEOLLA FRANCESCO IN BENEVENTO (BN), ANNOTATO IN DATA 17/6/2014 AL REGISTRO GENERALE N. 5849 E PARTICOLARE N. 618;IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) E CENSITO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO 20, PARTICELLA 2220, SUB 15 CATEGORIA C/6,

PERSONA ADDETTA O PREPOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA COMUNICAZIONE

nato il cf

Soggetto delegato da

Firmato con firma digitale da

Certificato C=IT,O=Banca Popolare
di Bari ScpA,SURNAME=

Seriale

Comunicazione di cancellazione di quota di ipoteca frazionata ricevuta il

05/08/2014

Pratica n. BN 29657 del 2014

Registro n. 499 del 05/08/2014

MITTENTE

BANCA POPOLARE DI BARI

Codice fiscale 00254030729

Tel 0805274111

e-mail INFO@POPOLAREBARI.IT

DESTINATARIO

Ufficio Provinciale di BENEVENTO - Territorio

Servizio di pubblicità immobiliare

Comunicazione relativa alla quietanza attestante la data di estinzione dell'obbligazione

(ai sensi dell'Art.13, comma 8-decies D.L. 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Codice comunicazione: 101

ISCRIZIONE del 27/07/2011 Registro Particolare N.1145 Registro Generale N.8240

DATA DI ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE 11/07/2014

Soggetto/i debitore/i cui è stata rilasciata la quietanza

- cf

SOGGETTI DELL'IPOTECA ORIGINARIA

Datore/i di ipoteca

- con sede SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) cf

ULTERIORI SPECIFICAZIONI FORNITE DAL MITTENTE

QUOTA DI MUTUO DI EURO 46.813,00= ED IPOTECA DI ERUO 93.626,00= IDENTIFICATA CON IL PROGRESSIVO IMMOBILE N.23 DELL'ATTO DI FRAZIONAMENTO DEL 29/5/2014, REPERTORIO N.91431, RACCOLTA 20456 A ROGITO NOTAIO IAZEOLLA FRANCESCO IN BENEVENTO (BN), ANNOTATO IN DATA 17/6/2014 AL REGISTRO GENERALE N. 5849 E PARTICOLARE N. 618;IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) E CENSITO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO 20, PARTICELLA 2220, SUB 26 CATEGORIA A/2,

PERSONA ADDETTA O PREPOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA COMUNICAZIONE

nato il cf

Soggetto delegato da

Firmato con firma digitale da

Certificato C=IT,O=Banca Popolare
di Bari ScpA,SURNAME=

Seriale

Comunicazione di cancellazione di quota di ipoteca frazionata ricevuta il

23/06/2016

Pratica n. BN 66679 del 2016

Registro n. 417 del 24/06/2016

MITTENTE

BANCA POPOLARE DI BARI

Codice fiscale 00254030729

BARI (BA)

Tel 0805274111

e-mail INFO@POPOLAREBARI.IT

DESTINATARIO

Ufficio Provinciale di BENEVENTO - Territorio

Servizio di pubblicità immobiliare

Comunicazione relativa alla quietanza attestante la data di estinzione dell'obbligazione

(ai sensi dell'Art.13, comma 8-decies D.L. 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Codice comunicazione: 101

ISCRIZIONE del 27/07/2011 Registro Particolare N.1145 Registro Generale N.8240

DATA DI ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE 10/06/2016

Soggetto/i debitore/i cui è stata rilasciata la quietanza

- cf

SOGGETTI DELL'IPOTECA ORIGINARIA

Datore/i di ipoteca

- con sede SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) cf

DATI IMMOBILI

Immobile 001

Comune H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO(BN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20 Particella 2220 Subalterno 9

Natura C6 -

ULTERIORI SPECIFICAZIONI FORNITE DAL MITTENTE

QUOTA DI MUTUO DI EURO 10.031,00= ED IPOTECA DI EURO 20.062,00= IDENTIFICATA CON IL PROGRESSIVO IMMOBILE N.6 DELL'ATTO DI FRAZIONAMENTO DEL 29/5/2014, REPERTORIO N.91431, RACCOLTA 20456 A ROGITO NOTAIO IAZEOLLA FRANCESCO IN BENEVENTO (BN), ANNOTATO IN DATA 17/6/2014 AL REGISTRO GENERALE N. 5849 E PARTICOLARE N. 618;

PERSONA ADDETTA O PREPOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA COMUNICAZIONE

nato a AVIGLIANO (PZ) il cf

Soggetto delegato da

Firmato con firma digitale da

Pag. 2 - Fine

Certificato C=IT,O=Banca Popolare
di Bari ScpA,SURNAME=

Seriale

Comunicazione di cancellazione di quota di ipoteca frazionata ricevuta il

23/06/2016

Pratica n. BN 66680 del 2016

Registro n. 418 del 24/06/2016

MITTENTE

BANCA POPOLARE DI BARI

Codice fiscale 00254030729

BARI (BA)

Tel 0805274111

e-mail INFO@POPOLAREBARI.IT

DESTINATARIO

Ufficio Provinciale di BENEVENTO - Territorio

Servizio di pubblicità immobiliare

Comunicazione relativa alla quietanza attestante la data di estinzione dell'obbligazione

(ai sensi dell'Art.13, comma 8-decies D.L. 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Codice comunicazione: 101

ISCRIZIONE del 27/07/2011 Registro Particolare N.1145 Registro Generale N.8240

DATA DI ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE 10/06/2016

Soggetto/i debitore/i cui è stata rilasciata la quietanza

- cf

SOGGETTI DELL'IPOTECA ORIGINARIA

Datore/i di ipoteca

- con sede SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) cf

DATI IMMOBILI

Immobile 001

Comune H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO(BN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20 Particella 2220 Subalterno 11

Natura C6 -

ULTERIORI SPECIFICAZIONI FORNITE DAL MITTENTE

QUOTA DI MUTUO DI EURO 10.031,00= ED IPOTECA DI EURO 20.062,00= IDENTIFICATA CON IL PROGRESSIVO IMMOBILE N.8 DELL'ATTO DI FRAZIONAMENTO DEL 29/5/2014, REPERTORIO N.91431, RACCOLTA 20456 A ROGITO NOTAIO IAZEOLLA FRANCESCO IN BENEVENTO (BN), ANNOTATO IN DATA 17/6/2014 AL REGISTRO GENERALE N. 5849 E PARTICOLARE N. 618;

PERSONA ADDETTA O PREPOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA COMUNICAZIONE

nato a AVIGLIANO (PZ) il cf

Soggetto delegato da

Firmato con firma digitale da

Pag. 2 - Fine

Certificato C=IT,O=Banca Popolare
di Bari ScpA,SURNAME=

Seriale

Comunicazione di cancellazione di quota di ipoteca frazionata ricevuta il

23/06/2016

Pratica n. BN 66681 del 2016

Registro n. 419 del 24/06/2016

MITTENTE

BANCA POPOLARE DI BARI

Codice fiscale 00254030729

BARI (BA)

Tel 0805274111

e-mail INFO@POPOLAREBARI.IT

DESTINATARIO

Ufficio Provinciale di BENEVENTO - Territorio

Servizio di pubblicità immobiliare

Comunicazione relativa alla quietanza attestante la data di estinzione dell'obbligazione

(ai sensi dell'Art.13, comma 8-decies D.L. 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Codice comunicazione: 101

ISCRIZIONE del 27/07/2011 Registro Particolare N.1145 Registro Generale N.8240

DATA DI ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE 10/06/2016

Soggetto/i debitore/i cui è stata rilasciata la quietanza

- cf

SOGGETTI DELL'IPOTECA ORIGINARIA

Datore/i di ipoteca

- con sede SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) cf

DATI IMMOBILI

Immobile 001

Comune H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO(BN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20 Particella 2220 Subalterno 12

Natura C6 -

ULTERIORI SPECIFICAZIONI FORNITE DAL MITTENTE

QUOTA DI MUTUO DI EURO 10.031,00= ED IPOTECA DI EURO 20.062,00= IDENTIFICATA CON IL PROGRESSIVO IMMOBILE N.9 DELL'ATTO DI FRAZIONAMENTO DEL 29/5/2014, REPERTORIO N.91431, RACCOLTA 20456 A ROGITO NOTAIO IAZEOLLA FRANCESCO IN BENEVENTO (BN), ANNOTATO IN DATA 17/6/2014 AL REGISTRO GENERALE N. 5849 E PARTICOLARE N. 618;

PERSONA ADDETTA O PREPOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA COMUNICAZIONE

nato a AVIGLIANO (PZ) il cf

Soggetto delegato da

Firmato con firma digitale da

Certificato C=IT,O=Banca Popolare
di Bari ScpA,SURNAME=

Seriale

Comunicazione di cancellazione di quota di ipoteca frazionata ricevuta il

23/06/2016

Pratica n. BN 66682 del 2016

Registro n. 420 del 24/06/2016

MITTENTE

BANCA POPOLARE DI BARI

Codice fiscale 00254030729

BARI (BA)

Tel 0805274111

e-mail INFO@POPOLAREBARI.IT

DESTINATARIO

Ufficio Provinciale di BENEVENTO - Territorio

Servizio di pubblicità immobiliare

Comunicazione relativa alla quietanza attestante la data di estinzione dell'obbligazione

(ai sensi dell'Art.13, comma 8-decies D.L. 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Codice comunicazione: 101

ISCRIZIONE del 27/07/2011 Registro Particolare N.1145 Registro Generale N.8240

DATA DI ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE 10/06/2016

Soggetto/i debitore/i cui è stata rilasciata la quietanza

- cf

SOGGETTI DELL'IPOTECA ORIGINARIA

Datore/i di ipoteca

- con sede SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) cf

DATI IMMOBILI

Immobile 001

Comune H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO(BN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20 Particella 2220 Subalterno 13

Natura C6 -

ULTERIORI SPECIFICAZIONI FORNITE DAL MITTENTE

QUOTA DI MUTUO DI EURO 10.031,00= ED IPOTECA DI EURO 20.062,00= IDENTIFICATA CON IL PROGRESSIVO IMMOBILE N.10 DELL'ATTO DI FRAZIONAMENTO DEL 29/5/2014, REPERTORIO N.91431, RACCOLTA 20456 A ROGITO NOTAIO IAZEOLLA FRANCESCO IN BENEVENTO (BN), ANNOTATO IN DATA 17/6/2014 AL REGISTRO GENERALE N. 5849 E PARTICOLARE N. 618;

PERSONA ADDETTA O PREPOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA COMUNICAZIONE

nato a AVIGLIANO (PZ) il cf

Soggetto delegato da

Firmato con firma digitale da

Pag. 2 - Fine

Certificato C=IT,O=Banca Popolare
di Bari ScpA,SURNAME=

Seriale

**Comunicazione di cancellazione di quota di ipoteca frazionata ricevuta il
23/06/2016
Pratica n. BN 66683 del 2016
Registro n. 421 del 24/06/2016**

MITTENTE

BANCA POPOLARE DI BARI
Codice fiscale 00254030729
BARI (BA)
Tel 0805274111
e-mail INFO@POPOLAREBARI.IT

DESTINATARIO

Ufficio Provinciale di BENEVENTO - Territorio
Servizio di pubblicità immobiliare

Comunicazione relativa alla quietanza attestante la data di estinzione dell'obbligazione

(ai sensi dell'Art.13, comma 8-decies D.L. 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Codice comunicazione: 101

ISCRIZIONE del 27/07/2011 Registro Particolare N.1145 Registro Generale N.8240

DATA DI ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE 10/06/2016

Soggetto/i debitore/i cui è stata rilasciata la quietanza

- cf

SOGGETTI DELL'IPOTECA ORIGINARIA

Datore/i di ipoteca

- con sede SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) cf

DATI IMMOBILI

Immobile 001

Comune H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO(BN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20 Particella 2220 Subalterno 16

Natura C6 -

ULTERIORI SPECIFICAZIONI FORNITE DAL MITTENTE

QUOTA DI MUTUO DI EURO 10.031,00= ED IPOTECA DI EURO 20.062,00= IDENTIFICATA CON IL PROGRESSIVO IMMOBILE N.13 DELL'ATTO DI FRAZIONAMENTO DEL 29/5/2014, REPERTORIO N.91431, RACCOLTA 20456 A ROGITO NOTAIO IAZEOLLA FRANCESCO IN BENEVENTO (BN), ANNOTATO IN DATA 17/6/2014 AL REGISTRO GENERALE N. 5849 E PARTICOLARE N. 618;

PERSONA ADDETTA O PREPOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA COMUNICAZIONE

nato a AVIGLIANO (PZ) il cf

Soggetto delegato da

Firmato con firma digitale da

Certificato C=IT,O=Banca Popolare
di Bari ScpA,SURNAME=

Seriale

Comunicazione di cancellazione di quota di ipoteca frazionata ricevuta il**23/06/2016****Pratica n. BN 66684 del 2016****Registro n. 422 del 24/06/2016****MITTENTE**

BANCA POPOLARE DI BARI

Codice fiscale 00254030729

BARI (BA)

Tel 0805274111

e-mail INFO@POPOLAREBARI.IT

DESTINATARIO

Ufficio Provinciale di BENEVENTO - Territorio

Servizio di pubblicità immobiliare

Comunicazione relativa alla quietanza attestante la data di estinzione dell'obbligazione

(ai sensi dell'Art.13, comma 8-decies D.L. 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Codice comunicazione: 101

ISCRIZIONE del 27/07/2011 Registro Particolare N.1145 Registro Generale N.8240**DATA DI ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE 10/06/2016***Soggetto/i debitore/i cui è stata rilasciata la quietanza*

- cf

SOGGETTI DELL'IPOTECA ORIGINARIA*Datore/i di ipoteca*

- con sede SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) cf

DATI IMMOBILI*Immobile 001**Comune* H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO(BN)*Catasto* FABBRICATI*Sezione urbana* - *Foglio* 20 *Particella* 2220 *Subalterno* 21*Natura* A2 -**ULTERIORI SPECIFICAZIONI FORNITE DAL MITTENTE**

QUOTA DI MUTUO DI EURO 61.303,00= ED IPOTECA DI EURO 122.606,00= IDENTIFICATA CON IL PROGRESSIVO IMMOBILE N.18 DELL'ATTO DI FRAZIONAMENTO DEL 29/5/2014, REPERTORIO N.91431, RACCOLTA 20456 A ROGITO NOTAIO IAZEOLLA FRANCESCO IN BENEVENTO (BN), ANNOTATO IN DATA 17/6/2014 AL REGISTRO GENERALE N. 5849 E PARTICOLARE N. 618;

PERSONA ADDETTA O PREPOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA COMUNICAZIONE

nato a AVIGLIANO (PZ) il cf

Soggetto delegato da

Firmato con firma digitale da

Certificato C=IT,O=Banca Popolare
di Bari ScpA,SURNAME=

:

Seriale

**Comunicazione di cancellazione di quota di ipoteca frazionata ricevuta il
23/06/2016
Pratica n. BN 66685 del 2016
Registro n. 423 del 24/06/2016**

MITTENTE

BANCA POPOLARE DI BARI
Codice fiscale 00254030729
BARI (BA)
Tel 0805274111
e-mail INFO@POPOLAREBARI.IT

DESTINATARIO

Ufficio Provinciale di BENEVENTO - Territorio
Servizio di pubblicità immobiliare

Comunicazione relativa alla quietanza attestante la data di estinzione dell'obbligazione

(ai sensi dell'Art.13, comma 8-decies D.L. 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)
Codice comunicazione: 101

ISCRIZIONE del 27/07/2011 Registro Particolare N.1145 Registro Generale N.8240**DATA DI ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE 10/06/2016**

Soggetto/i debitore/i cui è stata rilasciata la quietanza
- cf

SOGGETTI DELL'IPOTECA ORIGINARIA

Datore/i di ipoteca
- con sede SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) cf

DATI IMMOBILI

Immobile 001

Comune H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO(BN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 20 *Particella* 2220 *Subalterno* 22
Natura A2 -

ULTERIORI SPECIFICAZIONI FORNITE DAL MITTENTE

QUOTA DI MUTUO DI EURO 58.516,00= ED IPOTECA DI EURO 117.032,00= IDENTIFICATA CON IL PROGRESSIVO IMMOBILE N.19 DELL'ATTO DI FRAZIONAMENTO DEL 29/5/2014, REPERTORIO N.91431, RACCOLTA 20456 A ROGITO NOTAIO IAZEOLLA FRANCESCO IN BENEVENTO (BN), ANNOTATO IN DATA 17/6/2014 AL REGISTRO GENERALE N. 5849 E PARTICOLARE N. 618;

PERSONA ADDETTA O PREPOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA COMUNICAZIONE

nato a AVIGLIANO (PZ) il cf

Soggetto delegato da

Firmato con firma digitale da

Certificato C=IT,O=Banca Popolare
di Bari ScpA,SURNAME=

Seriale

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 20468 del 13/08/2022
Inizio ispezione 13/08/2022 16:44:29
Richiedente TGLLEI per conto di Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione UTC: 2015-03-18T16:57:10.481282+01:00
Registro generale n. 2760
Registro particolare n. 201 Presentazione n. 4 del 19/03/2015

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/02/2015 Numero di repertorio 92306/20993
Notaio IAZEOLLA FRANCESCO Codice fiscale ZLL FNC 53L23 A783 W
Sede BENEVENTO (BN)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI
Valore degli immobili liberati € 105.656,00

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1145 del 27/07/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 2220 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani
CIVILE
Indirizzo VIA I TRAVERSA VIALE SPINELLI N. civico 12
Piano 2
Capitale € 41.797,00 Ipoteca € 83.594,00

Immobile n. 2

Comune H894 - SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 2220 Subalterno 7
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 18 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA I TRAVERSA VIALE SPINELLI N. civico 12

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 20468 del 13/08/2022
Inizio ispezione 13/08/2022 16:44:29
Richiedente TGLLEI per conto di Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione UTC: 2015-03-18T16:57:10.481282+01:00
Registro generale n. 2760
Registro particolare n. 201 Presentazione n. 4 del 19/03/2015

Piano	T		
Capitale	€ 20.062,00	Ipoteca	€ 10.031,00

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI BARI
Sede BARI (BA)
Codice fiscale 00254030729
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale
Sede SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare