

STUDIO TECNICO CARBONE

Arch. Maurizio Carbone

Via Appia, n. 1 - 82011 AIROLA (BN) –

Cell 3280550819 - tel 0824-833578

PEC: arch.maurizio.carbone@pec.it

=====

Il sottoscritto arch. Maurizio Carbone, con studio in Airola (BN) alla via Fonna n. 2, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Benevento al n. 710, in riferimento agli immobili in Pago Veiano alla c.da Terraloggia e di cui alla procedura n. 56/2021,

PRECISA

Che la composizione del Lotto 001 è costituita dal:

- **Corpo A:** fabbricato diruto F. 12, **p.lla 351 sub 5** - cat, F/2 - piano T-1;
- **Corpo B:** immobile adibito ad ex macello F. 12, **p.lla 351 sub 3** – cat. D/8 - piano T, rendita € 1.170,00;
- **Corpo C:** immobili per funzioni produttive connesse alle attività agricole F. 12 **p.lla 351 sub 4** - cat, D/10, piano T, rendita 2.335,52;
- **BCNC:** Bene Comune Non Censibile a tutti i sub presenti **F. 12 p.lla 351 sub 7**.

Si precisa, inoltre, che alla data del sopralluogo il fabbricato identificato nel NCEU al F. 12, p.lla 351 sub 2 si presentava inagibile. Si e' reso necessario, pertanto, predisporre una nuova pratica catastale dove fu soppressa la p.lla 351 sub 2 e costituite le nuove p.lle 351 sub 5 (cat. F/2 =fabbricato diruto) e sub 6 (cat. F/1=area urbana risultante dalla parte demolita del vecchio fabbricato).

Fu presentato, successivamente, un nuovo docfa dove è stata soppressa anche il sub 6 per costituire il sub 7 (BNC=bene comune non censibile) a tutti i sub presenti nell'area.

Airola, li 08/11/2025

Il tecnico