

TRIBUNALE ORDINARIO DI BENEVENTO
Sezione Esecuzioni Immobiliari- Giudice FERRARO REMO
Procedura Esecutiva R.G.71/2024

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

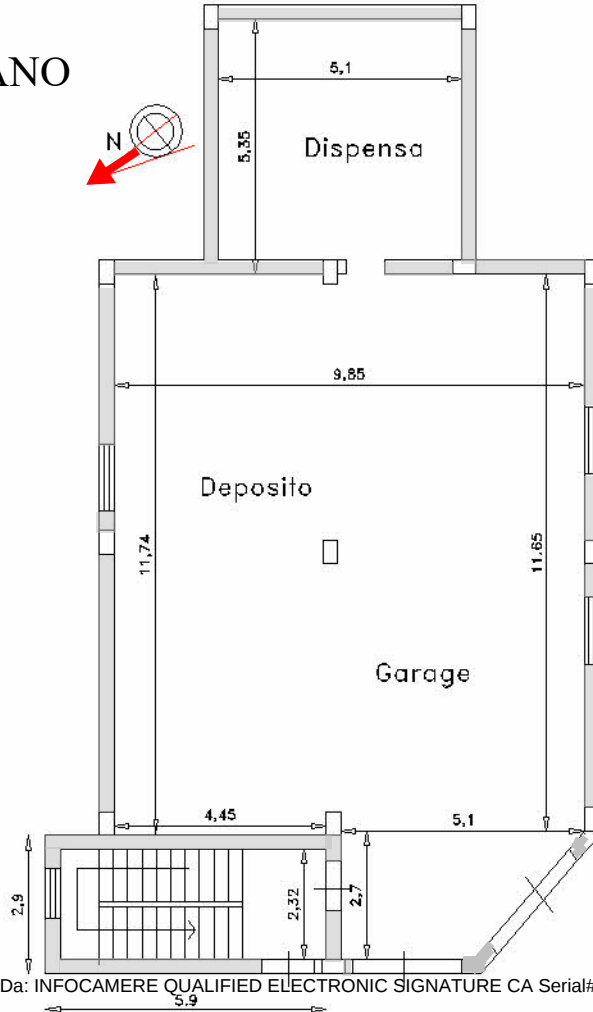
ELABORATO	PIANTE,TAB. SUPERFICI COMMERCIALI,STRALCI DI MAPPA E PLANIMETRIE CATASTALI	Rapp.:
RELAZIONE DI STIMA		ARCHIVIO
GRAFICI-COMPUTI		
DOCUMENTAZIONE		
RILIEVI FOTOGRAFICI		Data:

1-Relazione di Stima		
2-Piante,Tabelle delle Superfici Commerciali,Stralci di Mappa e Planimetrie Catastali		
3-Documentazione della verifica di conformita' urbanistica		Il Tecnico Ing. Carmine Ciaburri
4- Documentazione la indagine per la definizione del valore commerciale del Cespite		
5-Rilievo Fotografico dei vani interni al fabbricato		
6-Rilievo Fotografico dell'esterno del fabbricato		
7-Richiesta di Liquidazione del Compenso		

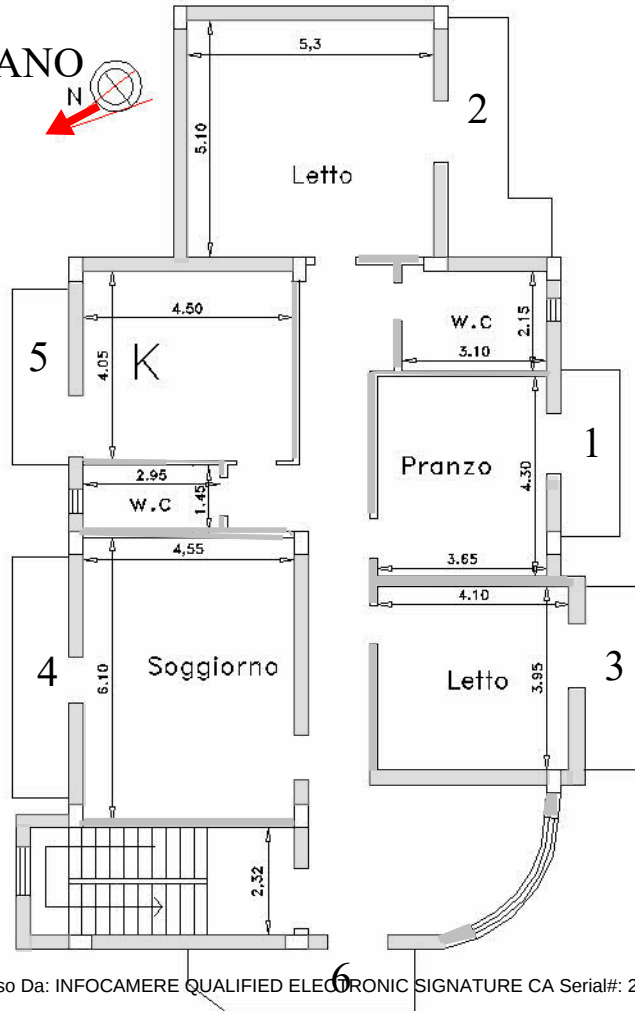


PIANTA DEL PIANO

TERRA



PIANTA DEL PIANO PRIMO

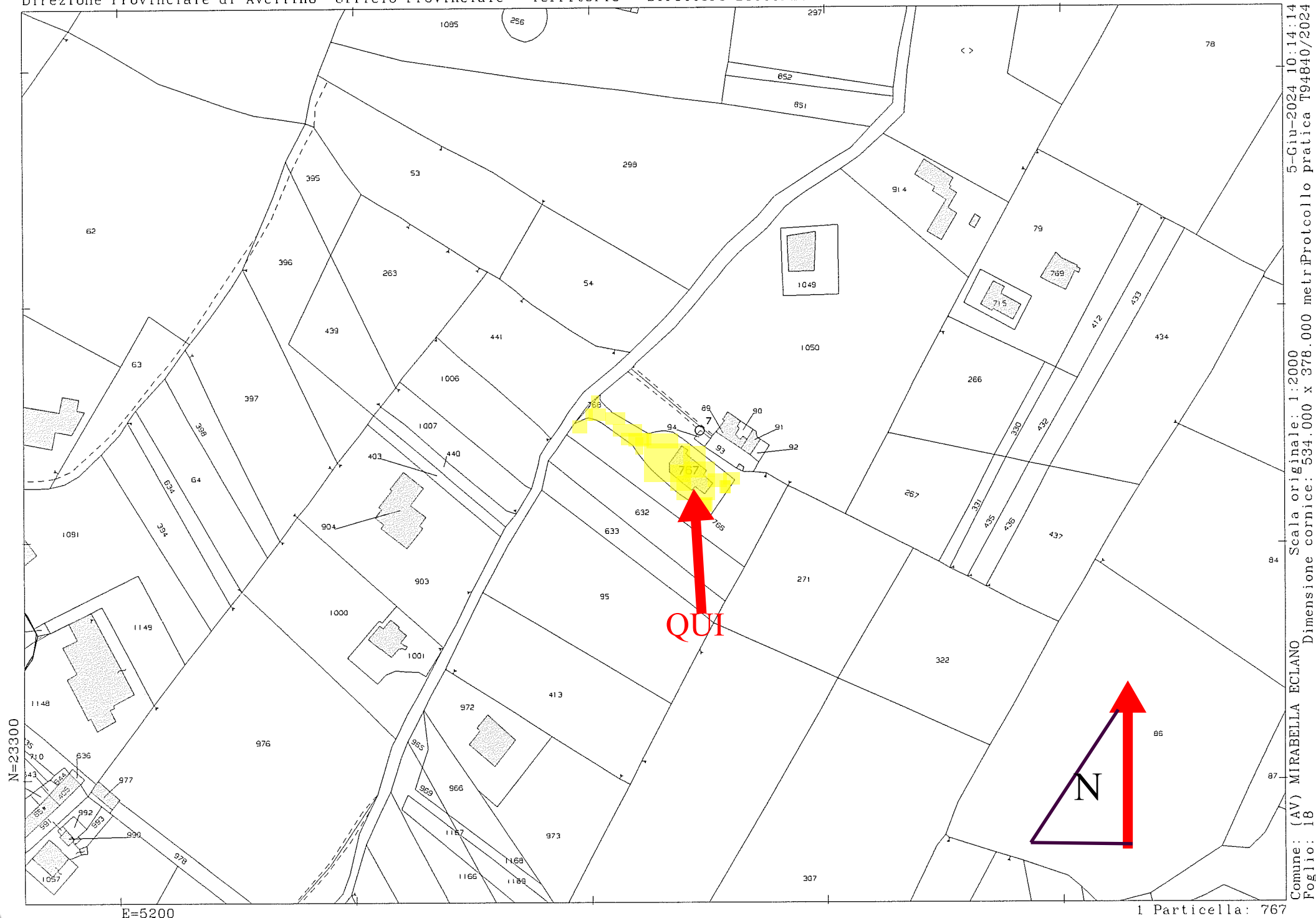


RIEPILOGO DELLE SUPERFICI COMMERCIALI ESISTENTI

PIANO (Identificativo catastale)	DESTINAZIONE	DIMENSIONI (ml x ml)	SUP.Lorda (Mq.)	Coeff.Omo	SUP.Comm (Mq.)
TERRA p.IIIa 767 sub.3	DISPENSA	5.70 x 5.70	32.50	0.5	16.25
	GARAGE-DEPOSITO	10.45 x 13.10	136.90	0.5	68.45
				Tot.mq	84.70
PRIMO p.IIIa 767 sub.4	LETTO	5.35 x 5.90	31.55	1.0	31.55
	PRANZO	4.45 x 4.90	21.80	1.0	21.80
	CUCINA	3.45 x 1.60	5.50	1.0	5.50
	BAGNO	3.55 x 2.50	8.90	1.0	8.9
	BAGNO	4.50 x 4.0	18.0	1.0	18.0
	PRANZO	4.60 x 4.22	19.45	1.0	19.45
	SOGGIORNO	6.25 x 5.05	31.55	1.0	31.55
	LETTO	4.70 x 3.75	17.60	1.0	17.60
	INGRESSO	2.40 x 1.50	3.55	1.0	3.55
	DISIMPEGNO	1.25 x 3.95	4.95	0.25	1,25
	BALCONE 1	1.25 x 3.60	4.5	0.25	1.10
	BALCONE 2	1.55 x 5.15	7.95	0.25	2.0
	BALCONE 3	1.25 x 3.95	4.95	0.25	1.25
	BALCONE 4	1.20 x 5.15	6.18	0.25	1.55
	BALCONE 5	1.20 x 3.80	4.55	0.25	1.15
	BALCONE 6	4.77 x 1.35	6.45	0.25	1.60
				Tot.mq	165.05

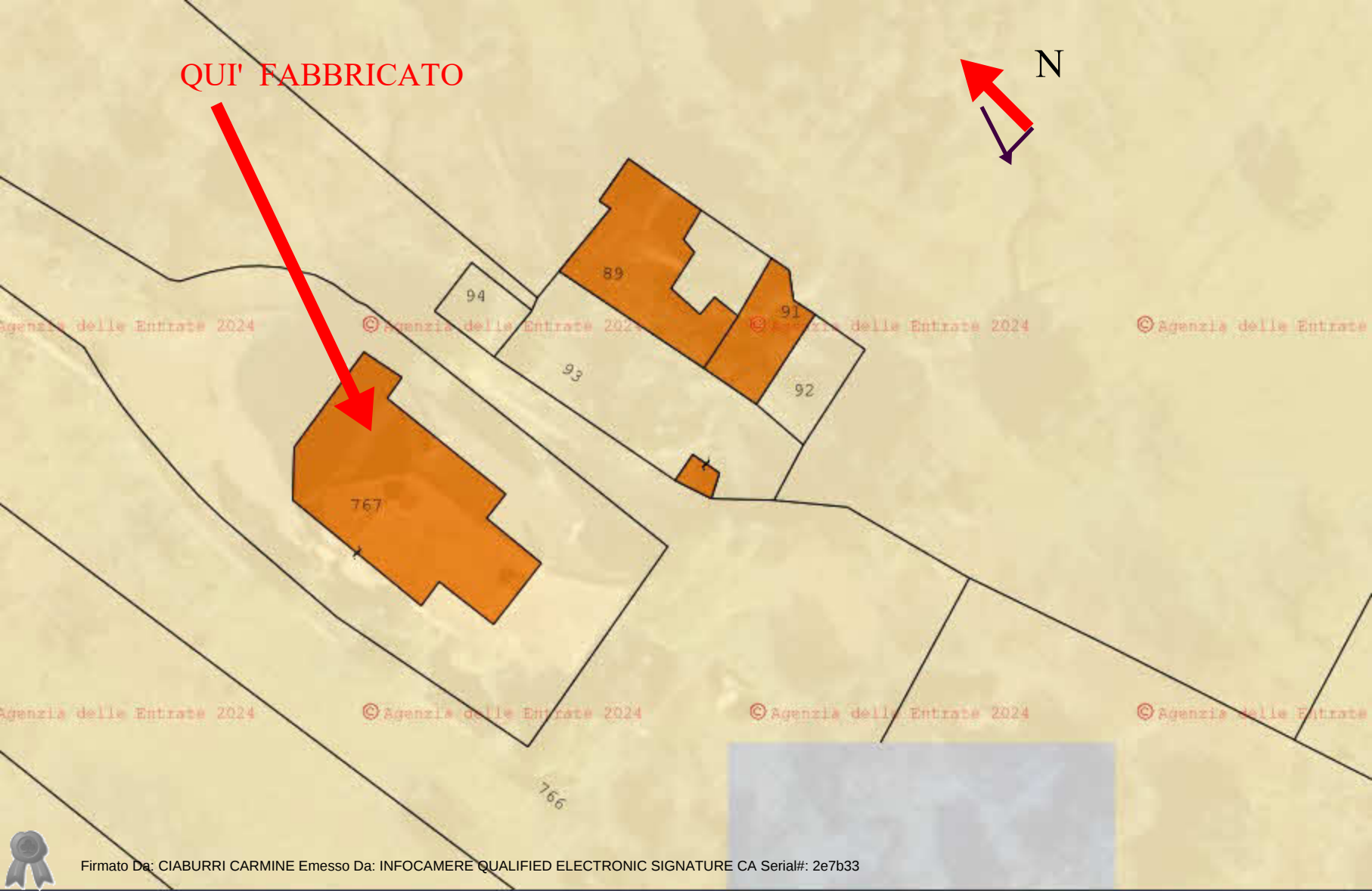
SOMM (Mq.) 250.0





Comune: (AV) MIRABELLA ECLANO
 Foglio: 18
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metr.
 Protocollo pratica T94840/2024
 5-Giu-2024 10:14:14

QUI' FABBRICATO



MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEI)

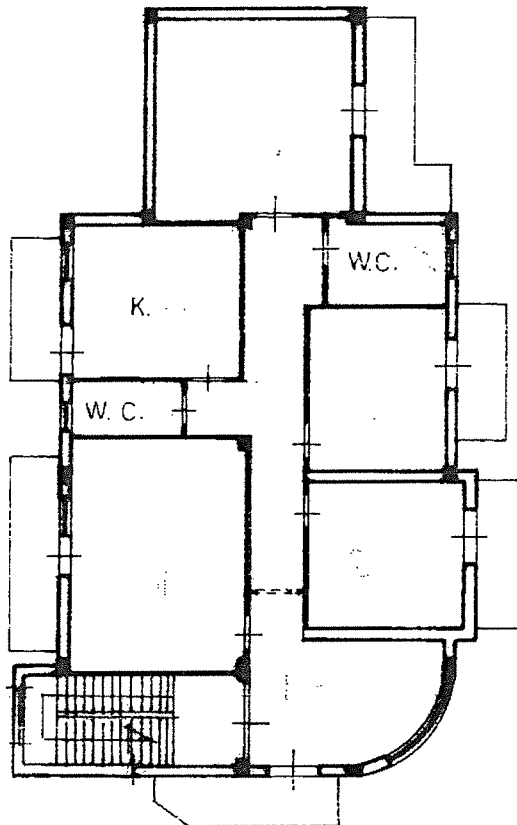
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MIRABELLA ECLANO** via **CONCEZIONE MONTE** civ.

PIANO PRIMO H= 2.85 mt.

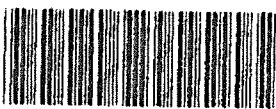
stessa ditta

stessa ditta



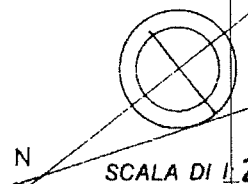
stessa ditta

stessa ditta



04678405

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Dichiarazione di variazione ☐

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)
OLIVIERO ISIDORO CARLO

RISERVATO ALL'UFFICIO

19 LUG. 1995

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

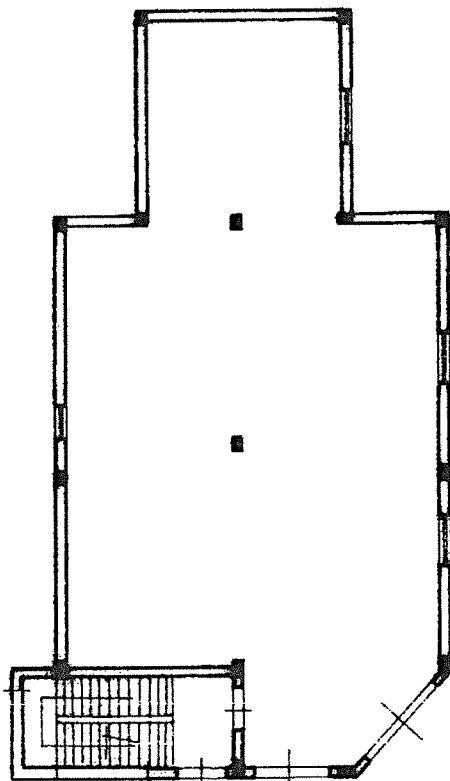
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MIRABELLA ECLANO** via **CONCEZIONE MONTE** civ.

PIANO TERRA H= 2.78 mt.

stessa ditta

stessa ditta



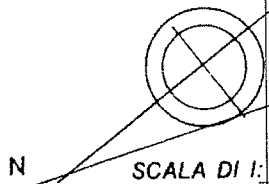
stessa ditta

stessa ditta



04678397

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di Variazione ☐

Compilata dal **GEOMETRA**

(Titolo, cognome e nome)

OLIVIERO ISIDORO CARLO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Handwritten signature/initials

Data presentazione: 19/07/1995 - Data: 05/06/2024 - n. T96916 - Richiedente: GLLNDR89T02B157H

Identificativi catastali

18 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Firmato Da: CIABURRI CARMINE Emesso Da: INDOCAVATA QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2e7b33

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**

della provincia di **AVELLINO** - 1923

Firmato Da: CIABURRI CARMINE Emesso Da: INDOCAVATA QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2e7b33

Catasto di Fabbricati - Situazione al 05/06/2024 - Comune di MIRABELLA ECLANO(F230) - < Foglio 18 - Particella 767 - Subalterno 3 >