



PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO
DI SAN GIOVANNI ROTONDO Soc. Coop. a r.l.**

contro:

N° Gen. Rep. **35/2020 R.G.E.**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MICHELE MONTELEONE**

PERIZIA DI STIMA

Allegato 2 – Rilievo Fotografico

Esperto alla stima: Ing. Vito Petese
Codice fiscale: PTSVTI47S27F262P
Studio in: Via SS. Annunziata - Pietrelcina
Email: v.petese@libero.it
Pec: vito.petese2468@pec.ordingbari.it

2. – Complesso edilizio sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Bosco Lupino SNC



Fig.1 – Vista di accesso al complesso in via Bosco Lupino



Fig.2 – Vista di accesso al complesso in via Bosco Lupino

2.1 - Lotto 1 - Abitazione (F/3) Foglio 12 part.IIa 549 sub 32 sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Bosco Lupino SNC



Fig.1 – Vista dell’Immobile su ortofoto con individuazione degli assi viari (fonte Google Maps)



Fig.2 – Vista da sud degli accessi e dell’intero immobile



Fig.3 – Vista della facciata dell’Immobile (fronte nord-ovest)



Fig.4 – Vista della facciata dell’immobile e del giardino (fronte nord)



Fig.5 – Vista della facciata e del giardino antistante (fronte nord)



Fig.6-7 – Vista degli ingressi dell'immobile e del giardino antistante (fronte sud)



Fig.8 – Vista della facciata (fronte sud)



Fig.9 – Vista della facciata (fronte sud-est)



Fig.10 – Vista dei giardini pertinenziali con punto di ripresa da nord verso sud



Fig.11 – Vista dei giardini pertinenziali dal porticato (da sud verso nord)



Fig.12 – Vista dei giardini pertinenziali dal porticato (da est verso ovest)



Fig.13 – Vista del giardino posteriore (da ovest verso est)



Fig.14 – Vista dei vani interni a rustico



Fig.15 – Vista dei vani interni a rustico



Fig.16 – Vista di un vano interno a rustico



Fig.-17 – Vista di un vano interno a rustico

2.2- Lotto 2 – Posto Auto (C/6) al Foglio 12 part.IIa 549 sub.24 sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Bosco Lupino SNC



Fig.1 – Vista dell’Immobile su ortofoto con individuazione degli assi viari (fonte Google Maps)



Fig.2 – Vista dell’area di parcheggio Sub. 24

**2.3 - Lotto 3 - Autorimessa (C/6) al Foglio 12 part.Ila 549 sub.29 PT sito in San Giorgio del Sannio (BN)
alla via Bosco Lupino SNC**



Fig.1 – Vista dell’Immobile su ortofoto con individuazione dell’asse viario di Via Bosco Lupino (fonte Google Maps)



Fig.2 – Accesso all’autorimessa



Figg.3-4 – Vista del blocco delle autorimesse e accesso all'autorimessa in oggetto

**2.4 - Lotto 4 - Terreni al Foglio 12 part.lla 414-415-416-417-418-419-420-421-424-428-435-436-437-443-444-463-465
467-470-472-483-536-540-541-550-554-555-557-558 siti in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Bosco Lupino SNC**



Fig.1 – Vista dei terreni su ortofoto con individuazione dell'asse viario di Via Bosco Lupino (fonte Google Maps)



Fig.2 – Vista dei terreni del lotto 4



Fig.3 – Vista dei terreni componenti il lotto 4



Fig.4 – Vista dei terreni componenti il lotto 4



Fig.5 – Vista dei terreni componenti il lotto 4