

TRIBUNALE DI NAPOLI
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
G.E. Dott. Valerio Colandrea

RGE n° 410/2022

promossa da

contro

Integrazione per precisazione
alla
Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio



RGE n ° 410/2022

Consulenza Tecnica d'Ufficio richiesta dal G.E. Dott. Valerio Colandrea.

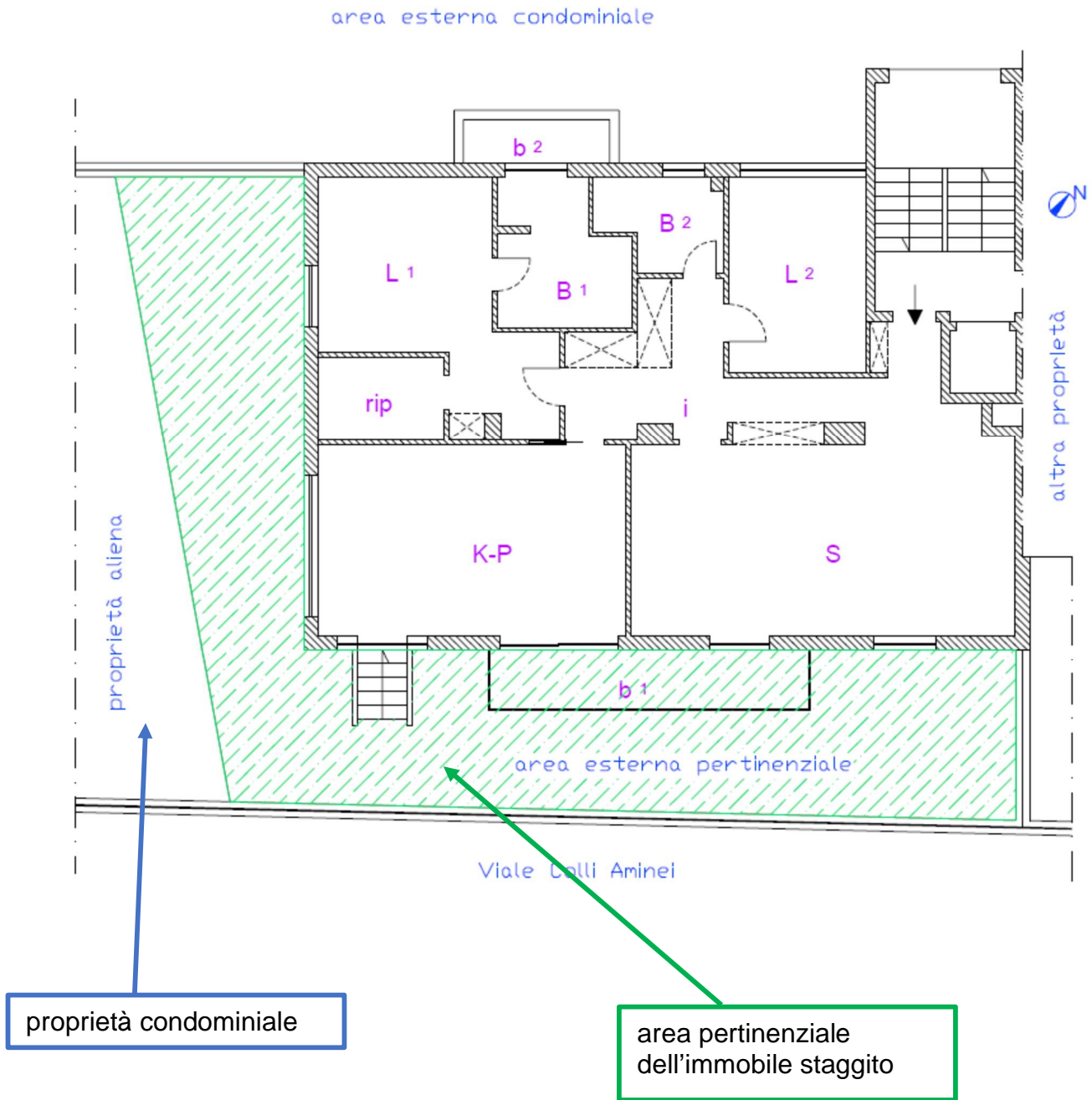
Il sottoscritto, esperto stimatore nel procedimento in epigrafe, relativamente alla descrizione dell'immobile staggito, precisa che:

L'appartamento al piano rialzato consta di ampio soggiorno, cucina-pranzo, ampio disimpegno, due bagni, due camere da letto. Annessa all'abitazione vi è la cantinola al piano seminterrato quale pertinenza esclusiva, inoltre l'appartamento è dotato di spazio esterno scoperto della superficie di circa 90 mq.

Lo spazio esterno scoperto di circa 90 mq corrisponde alla zona pavimentata colorata in verde nella planimetria dello stato di fatto di seguito allegata.

La zona destinata a giardino è di proprietà condominiale.





Come si evince dalle foto di seguito allegate, la parte destinata a giardino corrisponde ad un'area di proprietà aliena (nello specifico di proprietà condominiale).



area pertinenziale
dell'immobile staggito



A questo punto il sottoscritto esperto stimatore rimette all'attenzione di codesto Ill.mo G.E. le risultanze dell'attività sin qui svolta estesa nella presente relazione composta da n. 5 pagine , personalmente redatta con sistema elettronico.

Nel ringraziarLa vivamente per la fiducia accordata, si porgono deferenti ossequi.

Napoli, li 09/10/2023

L'esperto stimatore

(Arch. Raffaele V. Cimmino)

