

TRIBUNALE DI NAPOLI

VERBALE DI VENDITA DESERTA DEL 23 Febbraio 2023



Procedura esecutiva immobiliare n.RGE 827.2013

LOTTO 1

Io sottoscritta avv. Paola Capobianco con studio in Napoli alla P.tta Matilde Serao,7 custode e professionista delegato alla vendita - in esecuzione dell'Ordinanza di delega del 10 novembre 2016, del provvedimento reso il 11.11.2021 e del provvedimento reso il 28.11.2022 di modifica della precedenza ordinanza di delega - nel **procedimento esecutivo immobiliare n.R.G.E 827.2013** promosso da Banca Ifis S.p.A. e pendente dinanzi il **Giudice dell'esecuzione, Dott. G. Montefusco**, della V Sez. Civile del Tribunale di Napoli - avente ad oggetto per il LOTTO 1 il diritto di *"Piena ed esclusiva proprietà su unità immobiliare ubicata in Napoli (NA) alla via Pontenuovo n. 28, scala B, piano cantinato, composto da due ambienti disposti a T ed esteso per mq 85, privo di illuminazione e servizi, confinante con proprietà aliene sui quattro lati. Il locale in oggetto è posto al piano cantinato al quale si accede a mezzo rampa unica corrispondente alla scala condominiale B. **Riportato nel NCEU: sez. VIC foglio 11 part. 495 sub 30**, via Pontenuovo 28, piano T, z.c. 8, cat. C/2, classe 7, mq 85, euro 373,14. Il predetto lotto fa parte del fabbricato insistente su area censita al NCT partita 1 - foglio 79, part. 152, ente urbano di mq 2.410. Con precisazione che, come risulta dall'elaborato peritale agli atti, il descritto stato dei luoghi corrisponde all'attuale consistenza catastale."*

PREMESSO

- che con avviso datato 1.12.2022 (al quale si rimanda per la completa descrizione dell'immobile oggetto di vendita e per le menzioni urbanistiche di cui all'art. 173 quater disp. att. cpc) ho fissato per le ore 12,00 di questo giorno ed in questo luogo, la vendita senza incanto del bene **LOTTO UNO** oggetto del procedimento **al prezzo base di €. 29.110,00=** (ventinovemilacentodieci,00) con offerta minima di **€. 21.832,50=** (ventunomilaottocentotrentadue,50) **sub.1"**
- che il bando di vendita **è stato pubblicato dal Portale delle Vendite Pubbliche in data 2.12.2022**, come risulta dall'allegato al presente verbale **sub. "2"**;
- **che tale bando di vendita è stato pubblicato** in ottemperanza alle disposizioni dell'ordinanza di delega e successive integrazioni, a cura del delegato e spese a carico

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

della procedura, come segue;

a) unitamente all'avviso, all'ordinanza di delega, alle ordinanze successive del G.E., alla relazione dell'esperto con i relativi allegati, sui siti www.astegiudiziarie.it in data 14.12.2022 - sul sito www.asteannunci.it in data 15.12.2022 e sul sito www.astalegale.net in data 15.12.2022; come risulta dalle pagine che si allegano al presente verbale in un unico inserto **sub. "3 e all."**;

b) con diffusione del bando, almeno 20 giorni prima dell'odierna vendita, in forma commerciale, mediante distribuzione eseguita ai residenti nelle adiacenze del bene pignorato, di n. 500 missive come da report di distribuzione eseguita il 18.1.2023; **"sub.4 e segg."**

c) che dell'avviso di vendita è stata data comunicazione mediante notifica a tutti gli aventi diritto, come risulta dagli allegati al presente verbale, in unico inserto **sub. "5 e segg."**;

- che stante l'esistenza del vincolo storico ex D.Lg 22 gennaio 2004 n. 42 (beni di interesse storico e culturale), l'avviso è stato notificato al Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo come risulta dall'allegato **"sub.5 e segg."**;

Considerato che nei termini e con le modalità di cui al bando di vendita non sono state presentate per la vendita in oggetto nè offerte in busta chiusa, nè offerte via pec, nè istanze di assegnazione,

do atto

che la vendita del giorno 23 FEBBRAIO 2023 PER IL LOTTO 1 è andata deserta.

Firmato digitalmente dal Professionista Delegato.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it