

Arch. Luca Di Meglio, via Consalvo n. 99/H, 80125 Napoli.
Esperto nella procedura di Esecuzione Immobiliare n. 592/2019 R.G.E.,
Tribunale di Napoli, V Sez. Civile, promossa da [REDACTED]

All.10
Tav 1

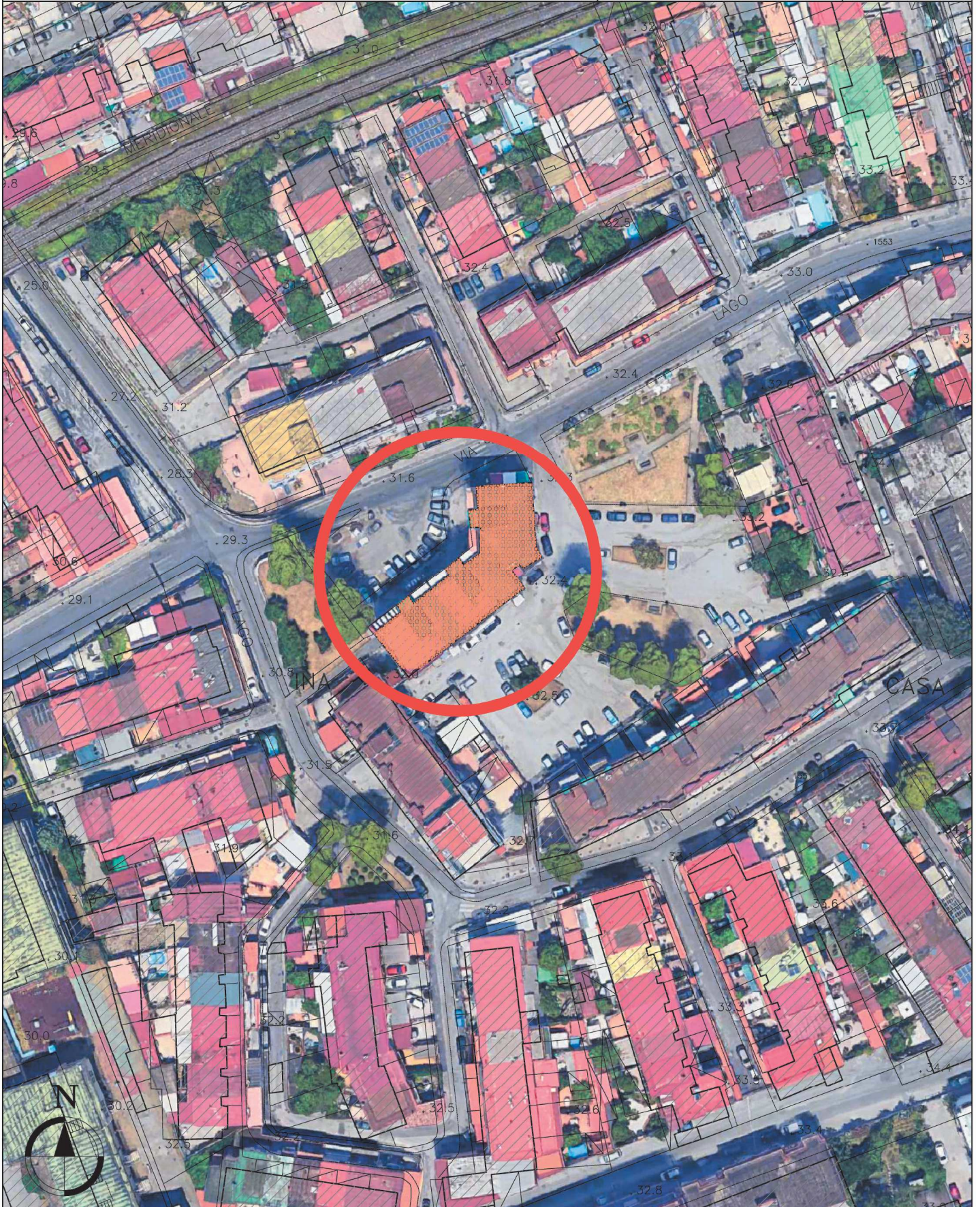
G.E. dott. G. Manera.

Immobile sito in Napoli, alla "Via Lago Lucrino" n. 67, isolato
13, costituito da un appartamento per civile abitazione, posto al
piano terzo, Scala B, int. 3.

Dati N.C.E.U. Comune di Napoli: SEZ PON;
Foglio 3; P.Illa 282; Sub 17; Cat A/3.

INQUADRAMENTO
PLANIMETRICO
sovrapposizione foto satellitare
e aerofotogrammetria
Comune di Napoli

Sc.
1:1000



Arch. Luca Di Meglio, via Consalvo n. 99/H, 80125 Napoli.
Esperto nella procedura di Esecuzione Immobiliare n. 592/2019 R.G.E.,
Tribunale di Napoli, V Sez. Civile, promossa da [REDACTED]

All.10
Tav 2

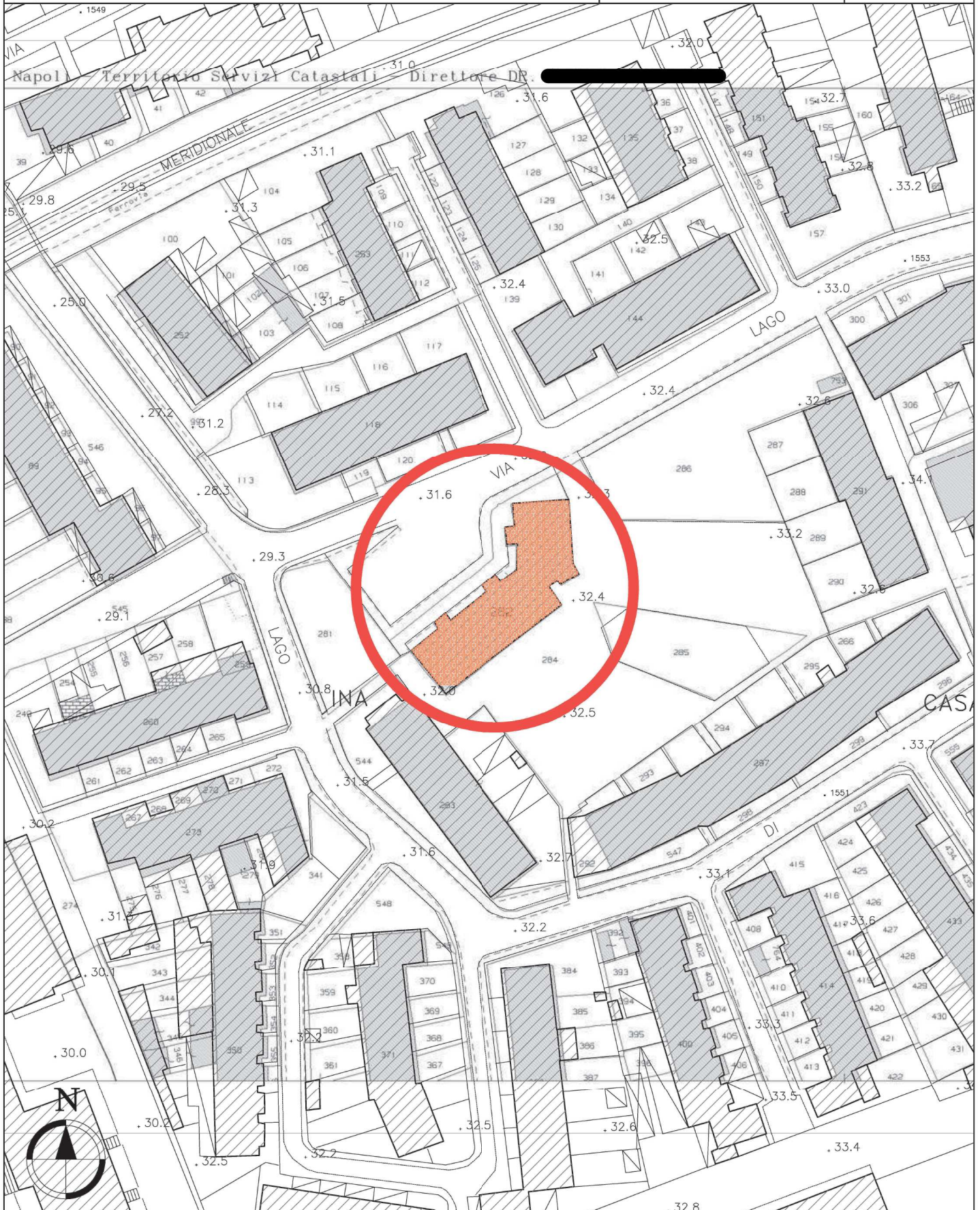
G.E. dott. G. Manera.

Immobile sito in Napoli, alla "Via Lago Lucrino" n. 67, isolato
13, costituito da un appartamento per civile abitazione, posto al
piano terzo, Scala B, int. 3.

Dati N.C.E.U. Comune di Napoli: SEZ PON;
Foglio 3; P.Illa 282; Sub 17; Cat A/3.

**INQUADRAMENTO
PLANIMETRICO**
sovrapposizione aerofotogrammetria
Comune di Napoli con mappa
C.T. Foglio 162, P.Illa 282

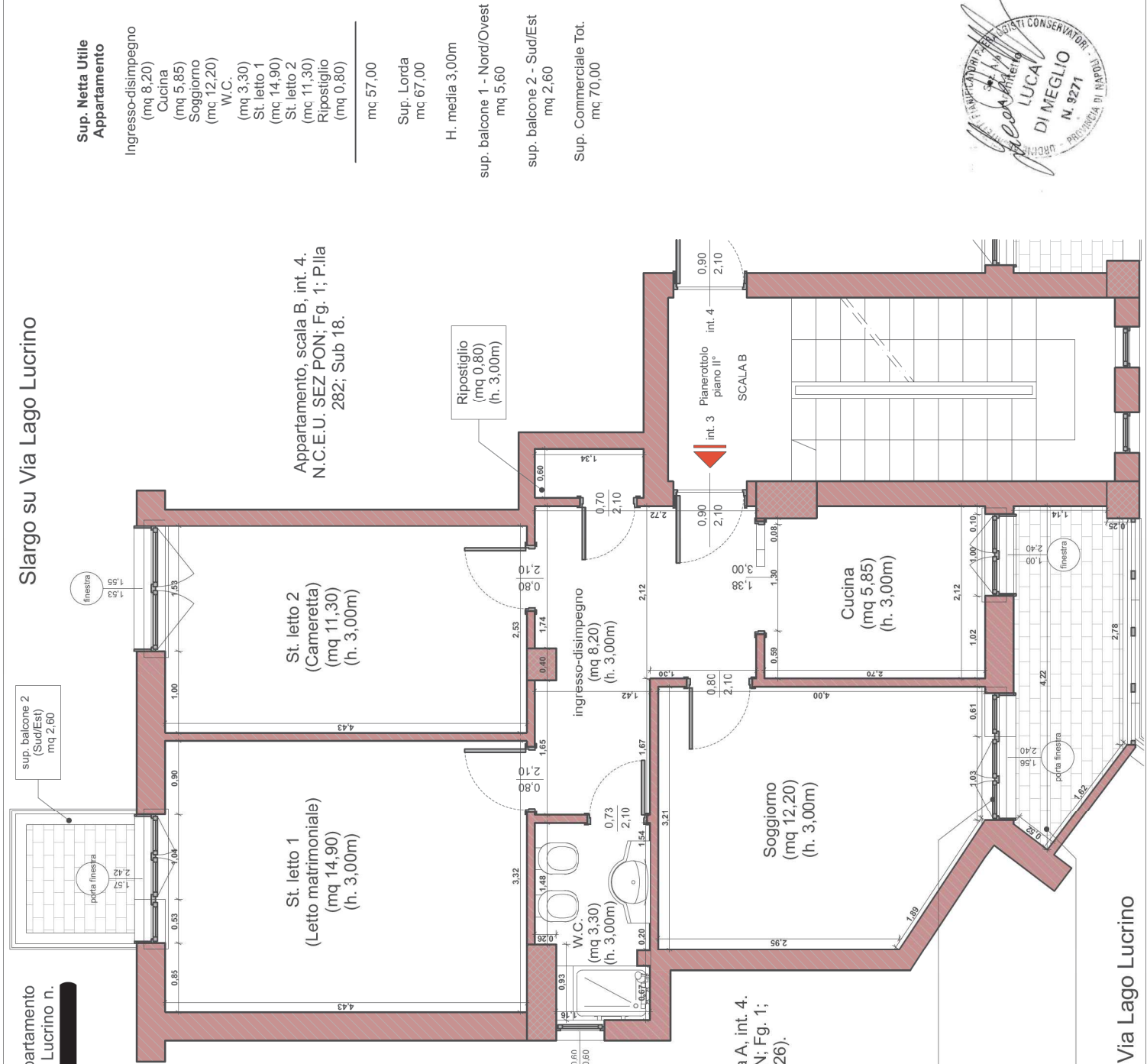
Sc.
1:1000



Rilievo dello stato reale dei luoghi - Planimetria appartamento
 1° piano, Scala B, int. 3, fabbricato sito in Via Lago Lucrino n.
 67, Isolato 13 80146 - Napoli.

Slargo su Via Lago Lucrino

Ail. 10 Planimetrie
TAV 3 SC. 1:50



Sup. Netto Utile Appartamento

Ingresso-disimpegno (mq 8,20)
 Cucina (mq 5,85)
 Soggiorno (mq 12,20)
 W.C. (mq 3,30)
 St. letto 1 (mq 14,90)
 St. letto 2 (mq 11,30)
 Ripostiglio (mq 0,80)

mq 57,00

Sup. Lorda mq 67,00

H. media 3,00m

sup. balcone 1 - Nord/Ovest mq 5,60

sup. balcone 2 - Sud/Est mq 2,60

Sup. Commerciale Tot. mq 70,00

Appartamento, scala A, int. 4.
 N.C.E.U. SEZ PON; Fg. 1; P.Illa 282; Sub 26).

Appartamento, scala B, int. 4.
 N.C.E.U. SEZ PON; Fg. 1; P.Illa 282; Sub 18).

St. letto 1 (Letto matrimoniale) (mq 14,90) (h. 3,00m)

St. letto 2 (Cameretta) (mq 11,30) (h. 3,00m)

ingresso-disimpegno (mq 8,20) (h. 3,00m)

W.C. (mq 3,30) (h. 3,00m)

Soggiorno (mq 12,20) (h. 3,00m)

Cucina (mq 5,85) (h. 3,00m)

Ripostiglio (mq 0,80) (h. 3,00m)

sup. balcone 2 (Sud/Est) mq 2,60

sup. balcone 1 Nord/Ovest mq 6,70 (verandato)


Infissi in alluminio con vetrocamera e scuri in alluminio

Arch. Luca Di Meglio C.T.U. del Tribunale di Napoli. Via Consalvo 99/80125 Napoli - Tel/fax 081/5935910. Esperto nella procedura di esecuz. immobiliare n. 24/2021 R.G.E., V Sez. Civile Tribunale di Napoli, promossa da [redacted] contro [redacted] G.E. dott. G. Fiengo.




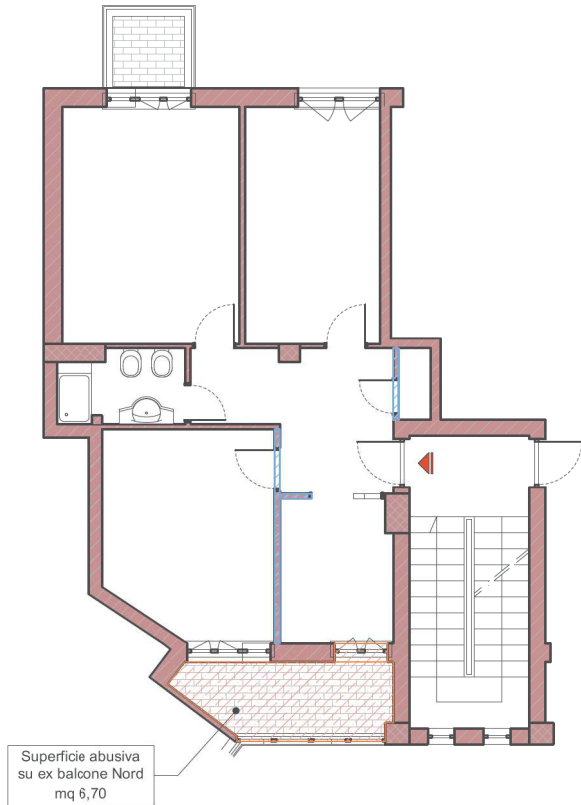
Confronto planimetria Stato Reale dei Luoghi con ultima planimetria catastale in atti, immobile sito in Napoli alla via Lago Lucrino n. 67, isolato 13, scala B, piano secondo, int. 3.

Abusi parziali per aumento superficie scoperta non residenziale e modifica bucatore esterne

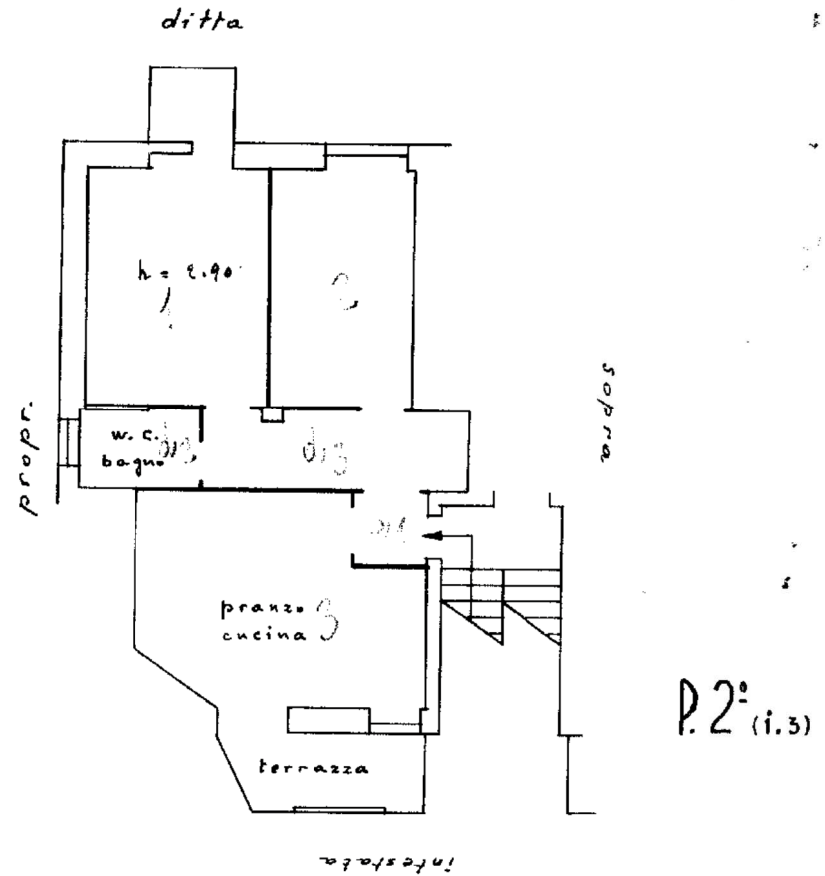
Superficie abusiva 

Interventi di diversa distribuzione interna effettuata senza titolo edilizio

Nuova tramezzatura 



Planimetria Stato Reale dei Luoghi



Ultima Planimetria Catastale risalente al 19/07/1955

All. 10 Planimetrie
TAV 4 Sc. 1:100

RILIEVO STATO REALE DEI LUOGHI
Immobile sito in Napoli, alla Via Lago Lucrino n. 67, costituito da un appartamento per civile abitazione posto al piano II°, Isolato 13, Scala B, int. 3. Dati catastali N.C.E.U. Comune di Napoli; Sez PON; Foglio 1; P.I.a. 282; Sub. 17; cat. A/3.

Arch. Luca Di Meglio C.T.U. del Tribunale di Napoli. Via Consalvo 99/H 80125 Napoli - Tel/fax 081/5935910. Esperto nella procedura di esecuz. immobiliare n. 24/2021 R.G.E. V. Sez. Civile Tribunale di Napoli, promossa da A. [redacted] E. dott. G. Fiengo. contro