

**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**SEZIONE CIVILE V  
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI  
G.E. Dott.ssa Maria Di Lorenzo**

**PROCEDURA ESECUTIVA**

**PROMOSSA DA  
MPS GESTIONE CREDITI BANCA spa**

**CONTRO**  


**R.G. 320/11**

**CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO**

L'Esperto

arch. Raoul Massimiliano De Bono

Napoli, li 30 Aprile 2013

## INDICE

<b>PREMESSA</b>	pag. 02
<b>SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI</b>	pag. 03
<b>ESPLETAMENTO DELL'INCARICO</b>	pag. 04
<i>Risposta al 1° quesito</i>	pag. 04
<i>Risposta al 2° quesito</i>	pag. 05
<i>Risposta al 3° quesito</i>	pag. 06
<i>Risposta al 4° quesito</i>	pag. 06
<i>Risposta al 5° quesito</i>	pag. 07
<i>Risposta al 6° quesito</i>	pag. 07
<i>Risposta al 7° quesito</i>	pag. 08
<i>Risposta al 8° quesito</i>	pag. 09
<b>ALLEGATI</b>	
<b>Allegato 1 – Corrispondenza</b>	
doc.1 – Raccomandate di comunicazione del primo accesso	
doc.2 – Certificato di residenza del debitore esecutato	
doc.3 – Richiesta atto di compravendita del debitore esecutato	
<b>Allegato 2 – Ispezioni catastali e ipotecarie</b>	
doc.1 – Visura catastale storica	
doc.2 – Planimetria catastale storica	
doc.3 – Planimetria catastale attuale	
doc.4 – Visure ipotecarie	
<b>Allegato 3 – Rilievo metrico ed inquadramento degli immobili oggetto del pignoramento</b>	
doc.1 - Inquadramento dell'immobile	
doc.2 - Rilievo dello stato attuale	
<b>Allegato 4 – Rilievo fotografico</b>	
<b>Allegato 5 – Verbale di accesso</b>	
<b>Allegato 6 – Atto di provenienza del debitore esecutato</b>	
<b>Allegato 7 – Pratica catastale DOCFA</b>	

## **TRIBUNALE DI NAPOLI**

**SEZ. CIVILE G.E. Dott.ssa Maria Di Lorenzo**

**PROCEDIMENTO DI ESPROPRIO IMMOBILIARE**

**PROMOSSO DA: MPS GESTIONE CREDITI BANCA spa**  
con l'Avv. Francesco Maiello

**CONTRO: \*\*\*\*\***

**R.G. 320/11**

Il sottoscritto arch. Raoul Massimiliano De Bono in qualità di Esperto, in espletamento dell'incarico conferito dall'Ill.mo G.E. Dott.ssa Maria Di Lorenzo nel procedimento indicato in epigrafe in data 05.02.2013, iscritto all'Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Napoli al n. 8941, con studio professionale in Napoli alla via Donnalbina, 7, rassegna la presente:

### **CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO**

#### **PREMESSA**

Il sottoscritto arch. Raoul Massimiliano De Bono riceveva l'incarico di esperto nel procedimento di cui in epigrafe che veniva accettato con giuramento di rito prestato dinanzi all'Ill.mo G.E. Dott.ssa Maria Di Lorenzo in data 05.02.2013. Il G.E. dispone che l'Esperto controlli la completezza dei documenti di cui all'art. 567, comma 2° c.p.c., segnalando immediatamente quelli mancanti o inidonei.

Il Giudice dell'esecuzione affida all'Esperto, ai sensi dell'art. 173bis disp. Att. c.p.c., il seguente incarico:

1. Identificare i beni indicandone i confini ed i dati catastali, precisando se i dati catastali indicati nell'atto di pignoramento corrispondono alla realtà;
2. Descrivere sommariamente i beni;
3. Illustrare lo stato di possesso dei beni, con l'indicazione, se occupati da terzi, del titolo in base al quale sono occupati, con particolare riferimento all'esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento.
4. Indicare se esistono formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sui beni, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria degli stessi o i vincoli connessi con il loro carattere storico-artistico;
5. Indicare se esistono formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale,

- gravanti sui beni, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
6. Verificare la regolarità edilizia ed urbanistica dei beni nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità degli stessi, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa. In particolare, in caso di abusi rilevabili confrontando la planimetria attuale dell'immobile e quella originaria catastale, ovvero in qualsiasi altro modo, indichi con precisione la natura e l'entità dell'abuso, descriva le eventuali opere da effettuarsi per il ripristino dello stato originario dei luoghi e la relativa spesa. Specifici, inoltre se i predetti abusi sono condonabili e la relativa normativa che lo consente ovvero se è stata presentata istanza di condono nonché gli estremi della predetta istanza e lo stato della pratica eventualmente già presentata. Segnali a questo G.E. se gli immobili siano privi di dati catastali, ovvero siano indicati i soli dati catastali del suolo su cui la costruzione risulta edificata;
  7. Verificare, qualora si tratti di unità edilizie, l'influenza sul valore di stima di eventuali oneri per condono e sanatoria e tenerne conto nell'indicazione del suddetto valore;
  8. Determinare il valore degli immobili pignorati con l'indicazione del criterio di stima adottato ai fini della determinazione del prezzo base di vendita ed anche formando lotti separati, al fine di conseguire una più vantaggiosa occasione di vendita o una migliore individuazione dei beni.

## **SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI**

### Premessa

Il compendio immobiliare per cui è esecuzione è ubicato al piano terra di un fabbricato in muratura situato in Napoli, alla via Pallonetto a Santa Lucia n.86, ed è formato da un appartamento composto da due vani ed accessori.

Tale immobile risulta di proprietà della sig.ra \_\_\_\_\_ debitore esecutato.

Il sottoscritto arch. Raoul Massimiliano De Bono ha verificato i dati contenuti nel pignoramento e la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. in atti, mediante le dovute indagini, consultando i registri immobiliari fino alla data del titolo ultraventennale, gli archivi catastali e mediante l'analisi della certificazione notarile redatta in data 16 settembre 2011, dal Notaio Dr. Luigi Mauro.

Cronologia delle attività peritali

- In data 28.02.2013 il sottoscritto provvedeva ad acquisire la visura catastale dell'immobile pignorato mentre la planimetria non veniva rinvenuta nell'archivio informatizzato. Tale planimetria veniva poi successivamente trovata, in seguito a ricerche effettuate nell'archivio cartaceo dell'Agenzia del Territorio (cfr. Allegato 2 – doc.1-doc.2).
- In data 02.03.2013 l'Esperto, dopo aver esaminato gli atti, inviava alle parti raccomandata per la fissazione del primo accesso presso il compendio immobiliare pignorato. In data 13.03.2013 l'Esperto inviava, dopo aver acquisito certificato di residenza del debitore esecutato in data 11.03.2013, nuova raccomandata per la fissazione del primo accesso presso il compendio immobiliare pignorato, poiché l'avviso precedentemente inviato risultava non consegnato perché il destinatario era sconosciuto (cfr. Allegato 1 – doc.2).
- In data 17.04.2013 il CTU effettuava ispezioni ipotecarie relative ad i proprietari che si sono succeduti nel ventennio anteriore la data di trascrizione del pignoramento (cfr. Allegato 2 – doc.4).
- In data 21.03.2013 il CTU si recava presso il compendio pignorato, dove rinveniva la presenza della sig.ra ..... cognata del debitore esecutato. L'Esperto provvedeva dunque ad effettuare rilievi metrici e fotografici (cfr. Allegato 3 – doc.2-doc.3 e Allegato 4) del compendio pignorato e di ciò ne veniva dato atto nel verbale di accesso redatto (cfr. Allegato 5).
- In data 18.04.2013 il CTU richiedeva atto di compravendita a favore del debitore esecutato successivamente acquisito (cfr. Allegato 1 – doc.3 e Allegato 6).
- In data 29.04.2013 il CTU protocollava pratica catastale DOCFA al fine di aggiornare la planimetria catastale esistente (cfr. Allegato 7)

Tutto ciò premesso e riferito, il sottoscritto professionista procede alla stesura della consulenza tecnica d'ufficio.

**ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

- 1. Identificare i beni indicandone i confini ed i dati catastali, precisando se i dati catastali indicati nell'atto di pignoramento corrispondono alla realtà.**

L'immobile pignorato è costituito da un appartamento al piano terra all'interno del cortile di un fabbricato in muratura ubicato nel comune di Napoli, alla via Pallonetto a Santa Lucia n.86.

Dati catastali

Il bene è individuato dai seguenti dati catastali (cfr. Allegato 2 – doc.1):

NCEU comune di Napoli, Sezione SFE, Foglio 3, Particella 210, Sub 3, Categoria A/5, Classe 5, Consistenza 2,5 vani, Rendita € 161,39, Indirizzo via Pallonetto a Santa Lucia n.86, piano terra, in ditta \_\_\_\_\_ debitore esecutato.

Confini

L'immobile presenta i seguenti confini (cfr. Allegato 2 - doc.3 e Allegato 3-doc.2): cortile, altre unità immobiliari su tre lati.

Verifica dei dati contenuti nell'atto di pignoramento

I dati contenuti nell'atto di pignoramento identificano l'immobile ad eccezione della consistenza e della rendita catastale, cambiati in seguito alla variazione catastale effettuata dal CTU in data 29.04.2013.

**2. Descrivere sommariamente i beni.**Ubicazione e descrizione degli immobili

L'immobile pignorato è ubicato nel centro storico della città di Napoli, alla via Pallonetto a Santa Lucia n.86, al piano terra all'interno del cortile di un fabbricato in muratura che si presenta in cattivo stato di manutenzione (cfr. Allegato 4 – foto 01-02-03).

**APPARTAMENTO**

L'appartamento, ubicato al piano terra, è costituito da due camere, una destinata a soggiorno/pranzo, all'interno della quale è ricavato un bagno "cieco" e l'altra a camera da letto.

L'accesso all'appartamento avviene dalla vanella del fabbricato alla quale si accede attraverso un vano posto al di sotto della rampa scale (cfr. Allegato 4 – foto 03).

L'ingresso è costituito da un ambiente soggiorno/pranzo che comunica sia con la camera da letto che con il bagno, nel quale è collocato l'angolo cottura (cfr. Allegato 4 – foto 04-06-07-08). Tale ambiente viene illuminato esclusivamente da un'unica finestra che si affaccia sul pianerottolo di riposo della rampa scale del fabbricato (cfr. Allegato 4 – foto 03), mentre la camera da letto presenta una finestra che si affaccia nel cortile (cfr. Allegato 4 – foto 05-15-16).

Il bagno, privo di illuminazione ed areazione, è soppalcato con un piccolo ambiente destinato a ripostiglio ed accessibile dal soggiorno mediante l'utilizzo di una scala mobile (cfr. Allegato 4 – foto 08-09-10-11).

L'appartamento si presenta in mediocri condizioni di manutenzione, è privo di impianto di riscaldamento e gli impianti idrico ed elettrico sono ormai vetusti.

L'immobile è pavimentato con la stessa tipologia di mattonelle in ceramica di

Sul fabbricato in cui sono ubicati gli immobili pignorati non vi sono vincoli di cui agli artt. 32 e 33 della Legge n.47/85.

5. **Indicare se esistono formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sui beni, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente.**

Elenco delle formalità che verranno cancellate:

- Trascrizioni

Verbale di pignoramento immobili Registro Generale n. 14729 Registro Particolare n. 10369 trascritto il 24.05.2011

a favore di Siena Mortgages 07-5 spa con sede in Roma

contro \_\_\_\_\_ per il diritto di proprietà per la quota di 1/1

Immobili: appartamento in Napoli alla via Pallonetto a Santa Lucia n. 86, riportato al NCEU Sezione SFE Foglio 3 part. 210 sub 3 (immobile pignorato)

- Iscrizioni

Ipoteca volontaria derivante da concessione di mutuo Registro Generale n. 540 Registro Particolare n. 134 trascritto il 05.01.2006

a favore di Banca Monte dei Paschi di Siena spa con sede in Siena

contro \_\_\_\_\_ per il diritto di proprietà per la quota di 1/1

Immobili: appartamento in Napoli alla via Pallonetto a Santa Lucia n. 86, riportato al NCEU Sezione SFE Foglio 3 part. 210 sub 3 (immobile pignorato)

6. **Verificare la regolarità edilizia ed urbanistica dei beni nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità degli stessi, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa. In particolare, in caso di abusi rilevabili confrontando la planimetria attuale dell'immobile e quella originaria catastale, ovvero in qualsiasi altro modo, indichi con precisione la natura e l'entità dell'abuso, descriva le eventuali opere da effettuarsi per il ripristino dello stato originario dei luoghi e la relativa spesa. Specifichi, inoltre se i predetti abusi sono condonabili e la relativa normativa che lo consente ovvero se è stata presentata istanza di condono nonché gli estremi della predetta istanza e lo stato della pratica eventualmente già presentata. Segnali a questo G.E. se gli immobili siano privi di dati catastali, ovvero siano indicati i soli dati catastali del suolo su cui la costruzione risulta edificata.**

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile pignorato risulta realizzato in data

colore scuro (cfr. Allegato 4 – foto 04-06-08), ad eccezione del bagno che è pavimentato e rivestito con mattonelle in ceramica di colore chiaro (cfr. Allegato 4 – foto 10-11), alle pareti è finito al civile con tinte dai colori chiari, mentre la cucina risulta rivestita con mattonelle in ceramica ad effetto mosaico, di colore chiaro (cfr. Allegato 4 – foto 06-07-08-12-13-14-15).

Le consistenze rilevate, relative alle superfici nette sono le seguenti:

soggiorno/pranzo	11.10 mq
camera da letto	10.70 mq
bagno	2.05 mq
<b>Totale sup. netta</b>	<b>23.85 mq</b>

per una superficie abitabile interna netta pari a 23.85 mq.

- 3. Illustrare lo stato di possesso dei beni, con l'indicazione, se occupati da terzi, del titolo in base al quale sono occupati, con particolare riferimento all'esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento.**

L'immobile risulta occupato, senza titolo, dalla sig.ra [redacted], cognata della sig.ra [redacted] debitore esecutato.

L'immobile risulta di proprietà della sig.ra [redacted] in virtù di atto di compravendita del 02.01.2006 rogato dal Notaio Dr. Filippo Improta trascritto in data 05.01.2006 Registro Particolare n.317 Registro Generale n.539.

- 4. Indicare se esistono formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sui beni, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria degli stessi o i vincoli connessi con il loro carattere storico-artistico.**

Non esistono formalità pregiudizievoli che resteranno a carico dell'acquirente.

#### Vincoli urbanistici

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile pignorato ricade nella zona individuata come "zona A-Insediamenti di interesse storico" nella TAV.5 – Zonizzazione allegata alla Variante al PRG approvata con Decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n.323 dell'11 giugno 2004. In particolare, l'edificio è individuato nella TAV.7 – Centro Storico classificazione tipologica, allegata alla Variante al PRG, come "Unità edilizia di base preottocentesche".

L'immobile ricade inoltre in area di interesse archeologico come definito dalla TAV.14 – Vincoli ed aree di interesse archeologico della Variante al PRG del comune di Napoli.



antecedente al 1935, quando non era ancora stato introdotto l'istituto della licenza edilizia. Il fabbricato risulta quindi privo di autorizzazione edilizia, ma data l'epoca di costruzione, ciò non comporta alcuna violazione della normativa urbanistico – edilizia, pertanto è conforme alla strumentazione urbanistica.

Riguardo all'immobile il CTU, in sede di accesso, ha riscontrato che questo ha subito variazioni rispetto alla configurazione originaria testimoniata dalla planimetria catastale storica, consistenti nelle seguenti opere:

- ✓ diversa distribuzione degli spazi interni dovuta alla realizzazione del bagno e del tramezzo che individua la camera da letto;
- ✓ trasformazione dell'accesso originario all'immobile nella finestra attuale e trasformazione della finestra originaria in accesso attuale all'immobile (cfr. Allegato 2 – doc.2).

Per la difformità relativa alla variazione del prospetto (trasformazione del vano di ingresso in finestra e trasformazione della finestra in vano di ingresso), sarà necessario ripristinare lo stato dei luoghi mediante le seguenti opere:

- ✓ demolizione della tompagnatura sottostante la finestra e trasporto a discarica autorizzata del materiale proveniente dalle demolizioni;
- ✓ realizzazione di tompagnatura di altezza pari ad 1 m con davanzale in marmo per realizzazione finestra;
- ✓ realizzazione di infissi in ferro per la finestra e realizzazione di porta di ingresso in ferro;

Il costo prevedibile per un tale tipo di intervento è stimabile pari a € 2.500,00, oltre il costo di € 1.000,00 per la presentazione della pratica da parte di tecnico abilitato per opere di manutenzione straordinaria per ripristino stato dei luoghi, compreso gli eventuali oneri da corrispondere al comune di Napoli.

Per la difformità riguardante la diversa distribuzione degli spazi interni, poiché non ha comportato alcun aumento né di volume né di superficie, è possibile presentare presso l'UTC del Comune di Napoli, un accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e successive modifiche ed integrazioni.

Il costo prevedibile per la stesura e presentazione della pratica da parte di tecnico abilitato, compreso gli eventuali oneri da corrispondere al comune di Napoli è stimabile pari a € 2.000,00.

**7. Verificare, qualora si tratti di unità edilizie, l'influenza sul valore di stima di eventuali oneri per condono e sanatoria e tenerne conto nell'indicazione del suddetto valore.**

Per le difformità sopra elencate, per le quali è possibile presentare presso l'UTC

del Comune di Napoli un accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e successive modifiche ed integrazioni, e per le opere da effettuare per ripristinare lo stato dei luoghi, è possibile prevedere quale spesa comprensiva di oneri dovuti al Comune e competenze professionali, un importo stimabile pari a € 5.500,00.

8. **Determinare il valore degli immobili pignorati con l'indicazione del criterio di stima adottato ai fini della determinazione del prezzo base di vendita ed anche formando lotti separati, al fine di conseguire una più vantaggiosa occasione di vendita o una migliore individuazione dei beni.**

Allo scopo di pervenire al più probabile valore di mercato dell'abitazione oggetto del pignoramento, si è tenuto conto, nel procedimento di stima, sia del metodo sintetico basato sulla comparazione tra il bene da stimare ed altri aventi analoghe caratteristiche che del metodo analitico.

#### Procedimento sintetico

Il procedimento detto di comparazione diretta del bene oggetto di stima con beni ad esso simili presenti sulla stessa piazza, utilizza la formula

$$V_{ma} = P_m \times S_c$$

dove il valore di mercato del bene ( $V_{ma}$ ) è dato dal prodotto tra il prezzo unitario ordinario rilevato dal mercato ( $P_m$ ) e la superficie convenzionale del bene oggetto di stima ( $S_c$ ).

#### Determinazione di $S_c$

Sulla base delle quantità desunte dai rilievi effettuati in situ, si determina la superficie lorda commerciale (S.L.C.) del cespite pignorato:

$$S.L.C. = 35 \text{ mq}$$

#### Determinazione di $P_m$

Nel corso delle indagini effettuate sono stati acquisiti elementi di mercato tramite indagini dirette, incontri con operatori del settore e consultazione di pubblicazioni specializzate di carattere locale, la banca dati delle quotazioni immobiliari forniti dall'Agenzia del Territorio, e Quotazioni Immobiliari di Napoli e Provincia.

Per la zona a ridosso di via Pallonetto a Santa Lucia, si rileva il valore medio di €/mq 1.500,00 riferito ad appartamenti con caratteristiche analoghe al bene in oggetto.

Tale valore deve essere però corretto, ovvero moltiplicato per un "coefficiente di merito", poiché l'immobile presenta alcune caratteristiche che lo differenziano dagli immobili presenti nella stessa zona:

piano terra	0.90
assenza di riscaldamenti	0.90
esposizione	0.80
vetustà impianti	0.80

Pertanto, il valore medio individuato deve essere corretto come segue:

$$€ 1.500,00 \times 0.90 \times 0.90 \times 0.80 \times 0.80 = € 777,60$$

Determinazione di  $V_{ma}$

Enunciato il procedimento di stima, ne consegue che il valore di mercato del cespite pignorato è dato da:

$$V_{ma} = P_m \times S_c = € 777,60 \times 35 \text{ mq} = € 27.216,00$$

#### Procedimento analitico

Il procedimento analitico, utilizzato come secondo metodo di stima, utilizza la formula

$$V_{mb} = R / r$$

dove  $V_{mb}$  rappresenta il valore di mercato del bene,  $R$  la rendita annuale del bene oggetto di stima, e  $r$  il saggio di redditività ordinario.

Determinazione di  $R$

Operando in maniera analoga a quanto effettuato per la determinazione del prezzo unitario di mercato, per la zona a ridosso di via Pallonetto a Santa Lucia, si rileva il valore di locazione medio di € 6,50 al mese per ogni metro quadro.

Pertanto, la rendita annuale è pari a

$$R_{lordo} = € 4,00 \times 23,85 \text{ mq} \times 12 \text{ mesi} = € 1.144,80$$

Tale reddito, depurato delle spese necessarie alla gestione (imposte, manutenzione ecc.) pari ad un complessivo 30%, restituisce una rendita annuale netta annuo pari a

$$R_{netto} = € 801,36$$

Dividendo il reddito netto annuo per il saggio di capitalizzazione, individuato nella misura del 3,00 %, si ricava il valore dell'immobile pari a

$$V_{mb} = R / r = € 801,36 / 0,03 = € 26.712,00$$

Effettuando la media tra i valori emersi con i due procedimenti di stima si ottiene il più probabile valore del bene:

$$V_m = V_{ma} + V_{mb} = € 27.216,00 + € 26.712,00 = € 53.928,00 / 2 = € 26.964,00$$

A tale valore devono essere sottratti i costi sopra stimati per la presentazione presso l'UTC del Comune di Napoli dell'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e quelli necessari per il ripristino dello stato dei luoghi, pertanto

$$V_m = € 26.964,00 - 5.500,00 = € 21.464,00$$

Pertanto il valore di stima arrotondato è pari a:

$$V_{ma} = € 21.500,00$$

Il sottoscritto Esperto, rassegna la presente relazione tecnica di ufficio, ritenendo di aver assolto all'incarico ricevuto, e si rende disponibile all'Ill.mo G.E. per chiarimenti e/o integrazioni.

La presente relazione viene depositata in Cancelleria con i seguenti allegati:

**Allegato 1 – Corrispondenza**

- doc.1 – Raccomandate di comunicazione del primo accesso
- doc.2 – Certificato di residenza del debitore esecutato
- doc.3 – Richiesta atto di compravendita del debitore esecutato

**Allegato 2 – Ispezioni catastali e ipotecarie**

- doc.1 – Visura catastale storica
- doc.2 – Planimetria catastale storica
- doc.3 – Planimetria catastale attuale
- doc.4 – Visure ipotecarie

**Allegato 3 – Rilievo metrico ed inquadramento degli immobili oggetto del pignoramento**

- doc.1 - Inquadramento dell'immobile
- doc.2 - Rilievo dello stato attuale

**Allegato 4 – Rilievo fotografico**

**Allegato 5 – Verbale di accesso**

**Allegato 6 – Atto di provenienza del debitore esecutato**

**Allegato 7 – Pratica catastale DOCFA**

Con osservanza

L'Esperto

arch. Raoul Massimiliano De Bono

Napoli, li 30 Aprile 2013

**RIEPILOGO FINALE**

**LOTTO UNICO**

**APPARTAMENTO** in Napoli, piano terra, alla via Pallonetto a Santa Lucia n.86, sup. abitabile interna netta pari a 23.85 mq.

Confini: cortile, altre unità immobiliari su tre lati.

Dati catastali: NCEU comune di Napoli, Sezione SFE, Foglio 3, Particella 210, Sub 3, Categoria A/5, Classe 5, Consistenza 2,5 vani, Rendita € 161,39, Indirizzo via Pallonetto a Santa Lucia n.86, piano terra, int. 4, in ditta \_\_\_\_\_, debitore  
esecutato

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T279805 del 17/04/2013

 per dati anagrafici  
 Richiedente DBNRMS

**Dati della richiesta**

Cognome: \_\_\_\_\_  
 Nome: A \_\_\_\_\_  
 Sesso: Femmina  
 Luogo di Nascita: NAPOLI(NA)  
 Data di Nascita: 09/08/1980  
 Periodo da ispezionare: dal 02/01/2006 al 16/04/2013  
 Tipo di formalità: Tutte  
 Ulteriori restrizioni:  
 Periodo da ispezionare: dal 02/01/2006 al 16/04/2013

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal -/-/1973 al 17/04/2013  
 ATTENZIONE: presenza nel periodo -/-/1973 - 01/06/1994 di formalità non validate dall'ufficio  
 Per verificare i dettagli richiedere lo "Stato dell'automazione"

**Elenco omonimi:**

1.

Luogo di nascita	NAPOLI (NA)		
Data di nascita	09/08/1980	Sesso	F
Codice fiscale	v		

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/01/2006 - Registro Particolare 317 Registro Generale 539  
 Pubblico ufficiale IMPROTA FILIPPO Repertorio 71481/7564 del 02/01/2006  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in NAPOLI(NA)  
 SOGGETTO ACQUIRENTE  
 Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 05/01/2006 - Registro Particolare 134 Registro Generale 540  
 Pubblico ufficiale IMPROTA FILIPPO Repertorio 71482/7565 del 02/01/2006  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
 Immobili siti in NAPOLI(NA)  
 SOGGETTO DEBITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2011 - Registro Particolare 10369 Registro Generale 14729  
 Pubblico ufficiale CORTE DI APPELLO Repertorio 5509/2011 del 01/03/2011

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

Richiedente DBNRMS

Ispezione n. T287028 del 17/04/2013

**Dati della richiesta**

Cognome: .....  
Nome: .....  
Sesso: Femmina  
Luogo di Nascita: NAPOLI(NA)  
Data di Nascita: 22/07/1957  
Periodo da ispezionare: dal 13/09/1984 al 05/01/2006  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 13/09/1984 al 05/01/2006

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal -/-/1973 al 17/04/2013

ATTENZIONE: presenza nel periodo -/-/1973 - 01/06/1994 di formalità non validate dall'ufficio

Per verificare i dettagli richiedere lo "Stato dell'automazione"

**Elenco omonimi**

1.

Luogo di nascita	NAPOLI (NA)			
Data di nascita	22/07/1957	Sesso	F	Codice fiscale

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 1924 pag. 118

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/02/1986 - Registro Particolare 2256 Registro Generale 2871  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/01/2006 - Registro Particolare 317 Registro Generale 539  
Pubblico ufficiale IMPROTA FILIPPO Repertorio 71481/7564 del 02/01/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in NAPOLI(NA)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**per dati anagrafici  
Richiedente DBNRMS

Ispezione n. T287968 del 17/04/2013

**Dati della richiesta**

Cognome:  
Nome:  
Sesso: Femmina  
Luogo di Nascita: NAPOLI(NA)  
Data di Nascita: 04/07/1959  
Periodo da ispezionare: dal 13/09/1984 al 05/01/2006  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 13/09/1984 al 05/01/2006

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal -/-/1973 al 17/04/2013

ATTENZIONE: presenza nel periodo -/-/1973 - 01/06/1994 di formalità non validate dall'ufficio  
Per verificare i dettagli richiedere lo "Stato dell'automazione"**Elenco omonimi**

1.  
Luogo di nascita NAPOLI (NA)  
Data di nascita 04/07/1959 Sesso F Codice fiscale

**Volumi repertori**Per il soggetto\i richiesto\i risultano:  
Trascrizioni vol. 1924 pag. 119**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/02/1986 - Registro Particolare 2256 Registro Generale 2871  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/01/2006 - Registro Particolare 317 Registro Generale 539  
Pubblico ufficiale IMPROTA FILIPPO Repertorio 71481/7564 del 02/01/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in NAPOLI(NA)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 1

Data 17/04/2013 Ora 17:27:15  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T288570 del 17/04/2013

per dati anagrafici  
Richiedente DBNRMS

---

**Dati della richiesta**

Cognome:  
Nome:  
Sesso: Maschio  
Luogo di Nascita: NAPOLI(NA)  
Data di Nascita: 12/02/1965  
Periodo da ispezionare: dal 13/09/1984 al 05/01/2006  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 13/09/1984 al 05/01/2006

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal -/-/1973 al 17/04/2013  
ATTENZIONE: presenza nel periodo -/-/1973 - 01/06/1994 di formalità non validate dall'ufficio  
Per verificare i dettagli richiedere lo "Stato dell'automazione"

---

**Elenco omonimi**

1. N°  
Luogo di nascita NAPOLI (NA)  
Data di nascita 12/02/1965 Sesso M Codice fiscale

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:  
Trascrizioni vol. 1924 pag. 120

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/02/1986 - Registro Particolare 2256 Registro Generale 2871  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/01/2006 - Registro Particolare 317 Registro Generale 539  
Pubblico ufficiale IMPROTA FILIPPO Repertorio 71481/7564 del 02/01/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in NAPOLI(NA)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

Richiedente DBNRMS

Ispezione n. T281719 del 17/04/2013

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/01/1981 - Registro Particolare 938 Registro Generale 1366  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI REVISIONE DELLE TABELLE MILLESIMALE  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/01/1984 - Registro Particolare 877 Registro Generale 1032  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/02/1986 - Registro Particolare 2256 Registro Generale 2871  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/01/2006 - Registro Particolare 317 Registro Generale 539  
Pubblico ufficiale IMPROTA FILIPPO Repertorio 71481/7564 del 02/01/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in NAPOLI(NA)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Napoli**

Dichiarazione protocollo n. NA0173264 del 30/04/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Napoli

Via Pallonetto A Santa Lucia

civ. 86

Identificativi Catastali:

Sezione: SFE

Foglio: 3

Particella: 210

Subalterno: 3

Compilata da:

De Bono Raoul Massimiliano

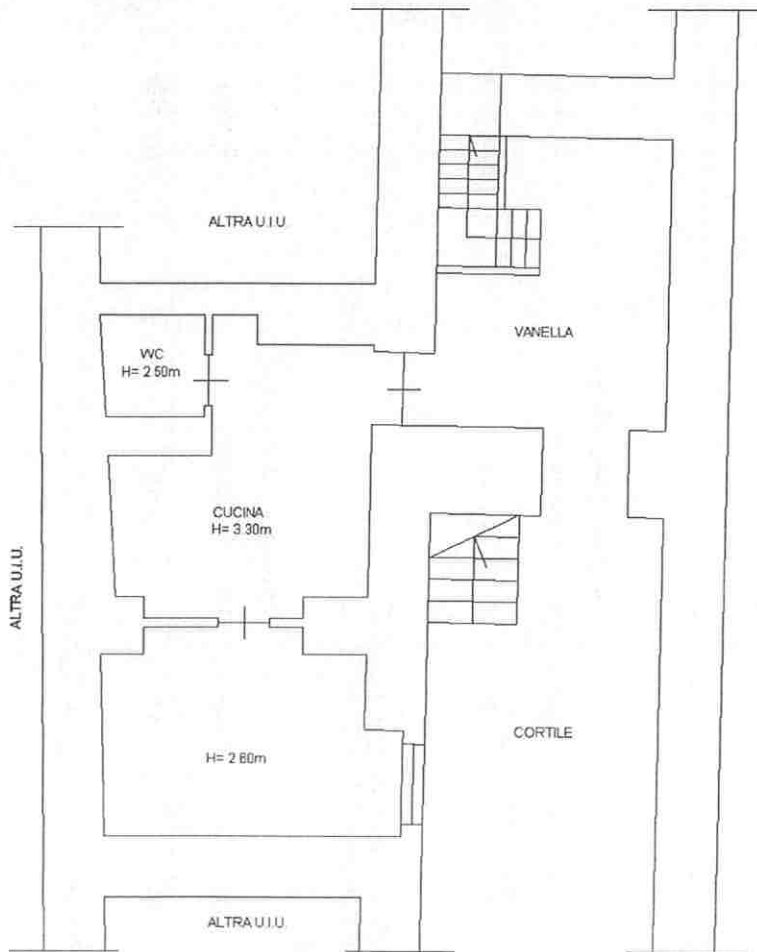
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Napoli

N. 8941

Scheda n. 1

Scala 1:100



PIANO TERRA



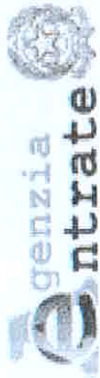
Nord

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/04/2013 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sez. Ufb.: SFE - Foglio: 3 - Particella: 210 - Subalterno: 3 ->  
VIA PALLONETTO SANTA LUCIA n. 86 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 30/04/2013 - n. T216512 - Richiedente: DBNRMS74P28F839S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/04/2013

Data: 30/04/2013 - Ora: 15.37.24

Segue

Visura n.: T214509 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di NAPOLI ( Codice: F839)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: SFE Foglio: 3 Particella: 210 Sub.: 3

### INTESTATO

I	V	a	NAPOLI il 09/08/1980	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	---	----------------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 30/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza
1	SFE	3	210	3	12		A/5	5	2,5 vani	Euro 161,39	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/04/2013 n. 34774 .1/2013 in atti dal 30/04/2013 (protocollo n. NA0173264) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
<b>Indirizzo</b> VIA PALLONETTO SANTA LUCIA n. 86 piano: T; <b>Annotazioni</b> classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza
1	SFE	3	210	3	12		A/5	5	1 vani	Euro 64,56	VARIAZIONE del 15/02/2005 n. 48726 .1/2005 in atti dal 15/02/2005 (protocollo n. NA0133789) ERR ACQUISIZ SEZ CENS - I/133637
<b>Indirizzo</b> VIA PALLONETTO SANTA LUCIA n. 86 piano: T;											

### Situazione degli intestati dal 02/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI			DIRITTI E ONERI REALI	
I	ad a.	ALI il 09/08/1980	CODICE FISCALE		(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>					
VOLTURA D'UFFICIO del 02/01/2006 Voltura n. 80591 .1/2006 in atti dal 26/10/2006 (protocollo n. NA0601221) Repertorio n.: 71481 Rogante: IMPROTA Sede: NAPOLI					
Registrazione: Sede: TRASCRIZIONE N. 317/2006					

**LOTTO UNICO – APPARTAMENTO – VIA PALLONETTO A S.LUCIA, 86**

**Appartamento in Napoli: Sezione SFE - Foglio 3 - Particella 210 - Sub 3**

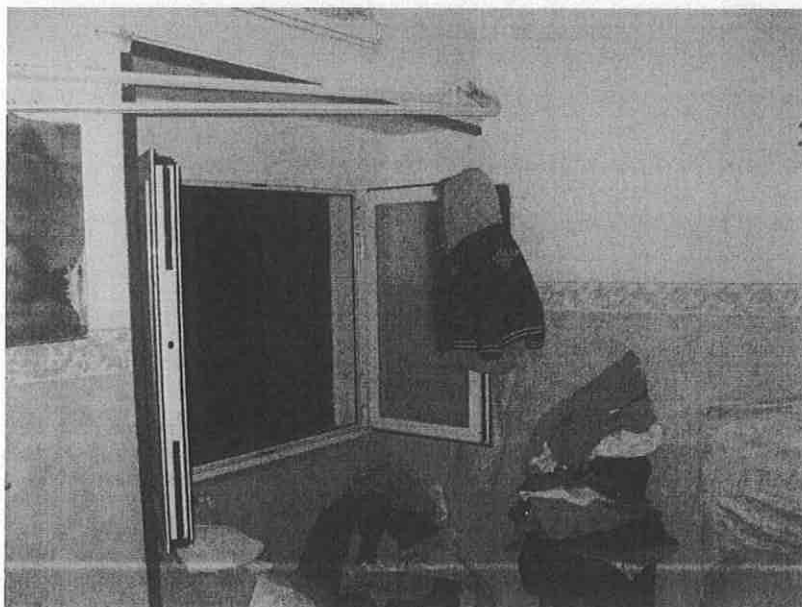


Foto 15 – Camera da letto

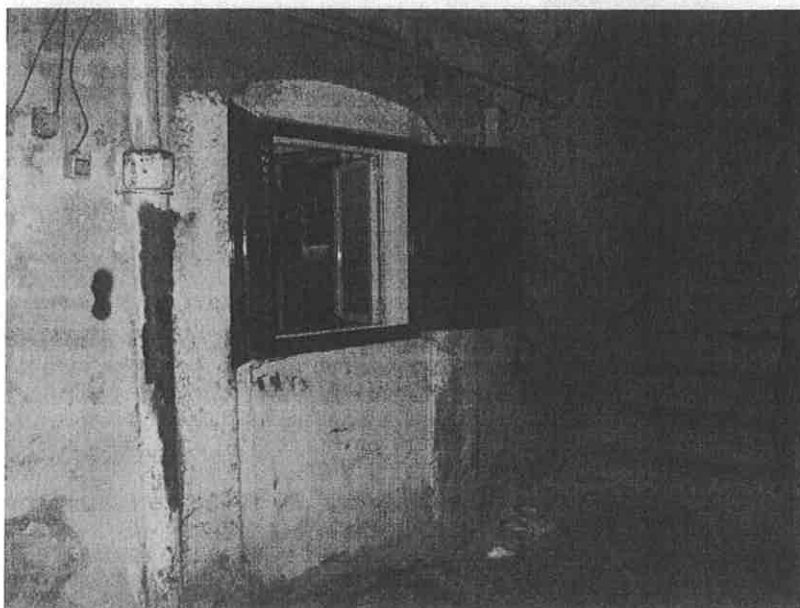
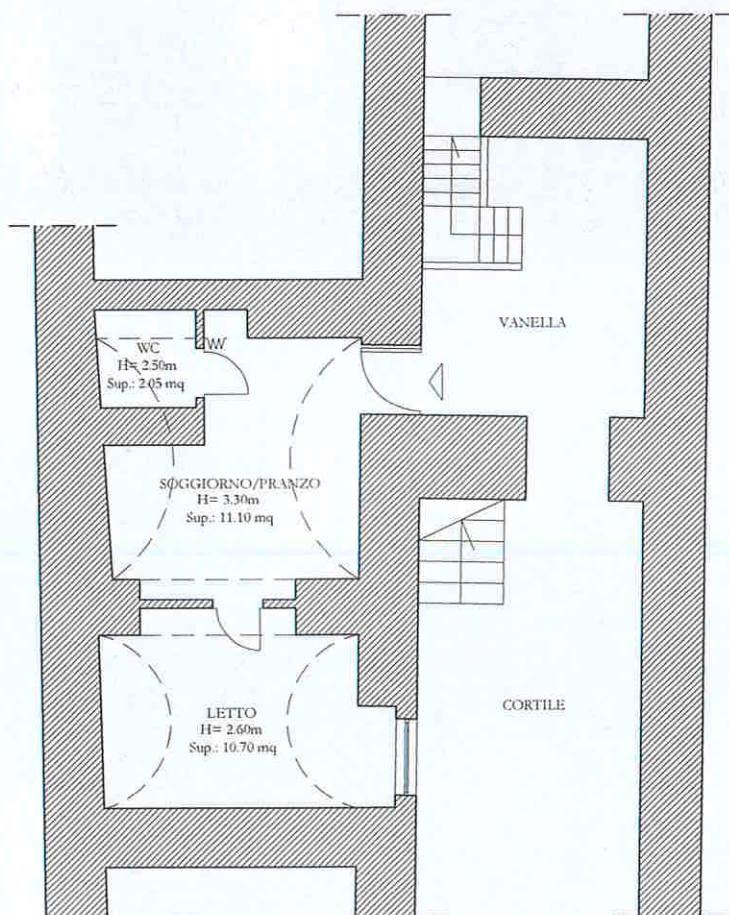


Foto 16 – Finestra camera da letto lato esterno cortile

Rilievo del compendio immobiliare pignorato

LOTTO UNICO

APPARTAMENTO SITO IN NAPOLI VIA PALLONETTO A SANTA LUCIA n. 86



ALLEGATO 3 - DOC. 2

Scala 1:100

APPARTAMENTO: N.C.E.U. Comune di Napoli - Sezione SFE - foglio 3 - particella 210 - sub 3



LOTTO UNICO – APPARTAMENTO – VIA PALLONETTO A S.LUCIA, 86

Appartamento in Napoli: Sezione SFE - Foglio 3 - Particella 210 - Sub 3

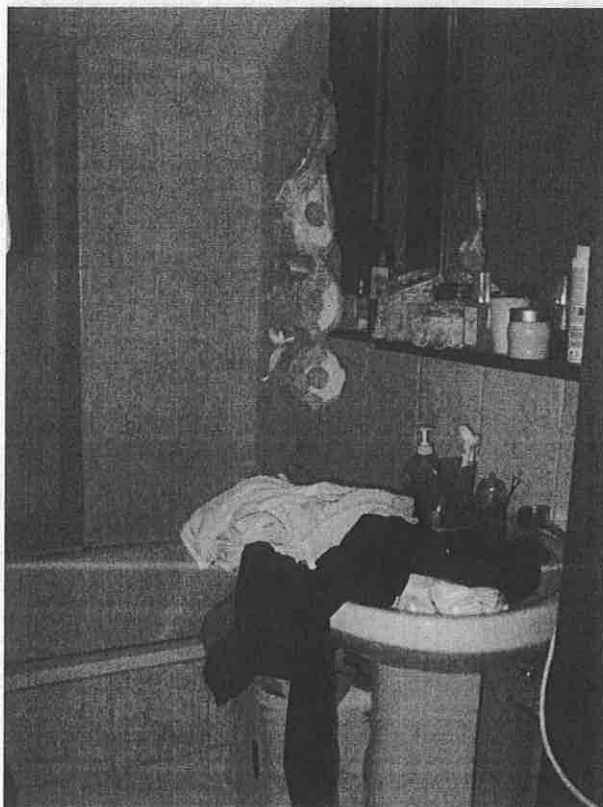


Foto 11 – Interno del bagno

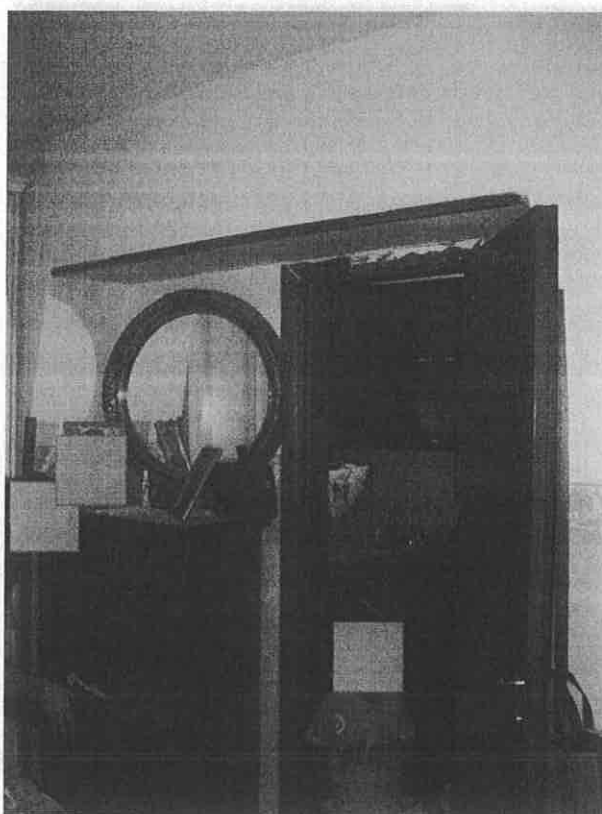


Foto 12 – Accesso camera da letto

LOTTO UNICO – APPARTAMENTO – VIA PALLONETTO A S.LUCIA, 86

Appartamento in Napoli: Sezione SFE - Foglio 3 - Particella 210 - Sub 3

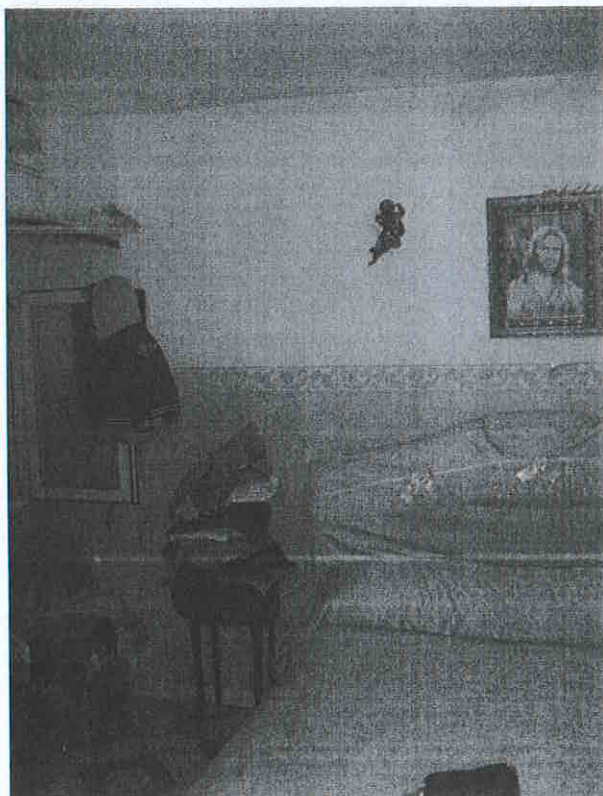


Foto 13 – Camera da letto



Foto 14 – Camera da letto



LOTTO UNICO – APPARTAMENTO – VIA PALLONETTO A S.LUCIA, 86

Appartamento in Napoli: Sezione SFE - Foglio 3 - Particella 210 - Sub 3

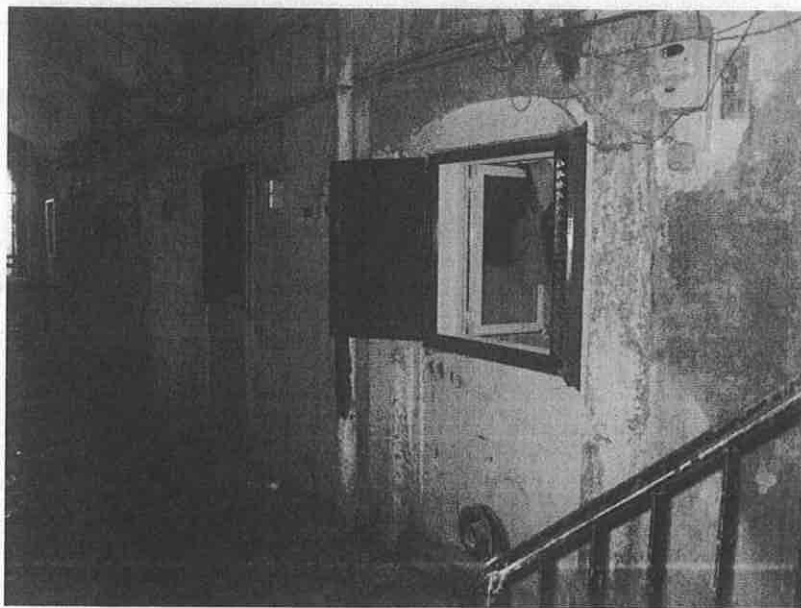


Foto 05 – Finestre della camera da letto – L'affaccio è esclusivamente nel cortile

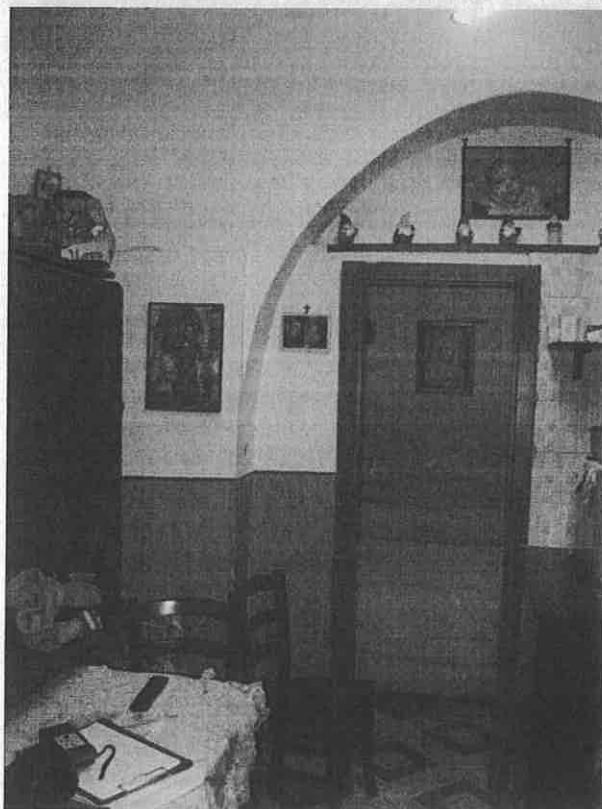


Foto 06 – Ingresso nel soggiorno pranzo

# LOTTO UNICO – APPARTAMENTO – VIA PALLONETTO A S.LUCIA, 86

Appartamento in Napoli: Sezione SFE - Foglio 3 - Particella 210 - Sub 3

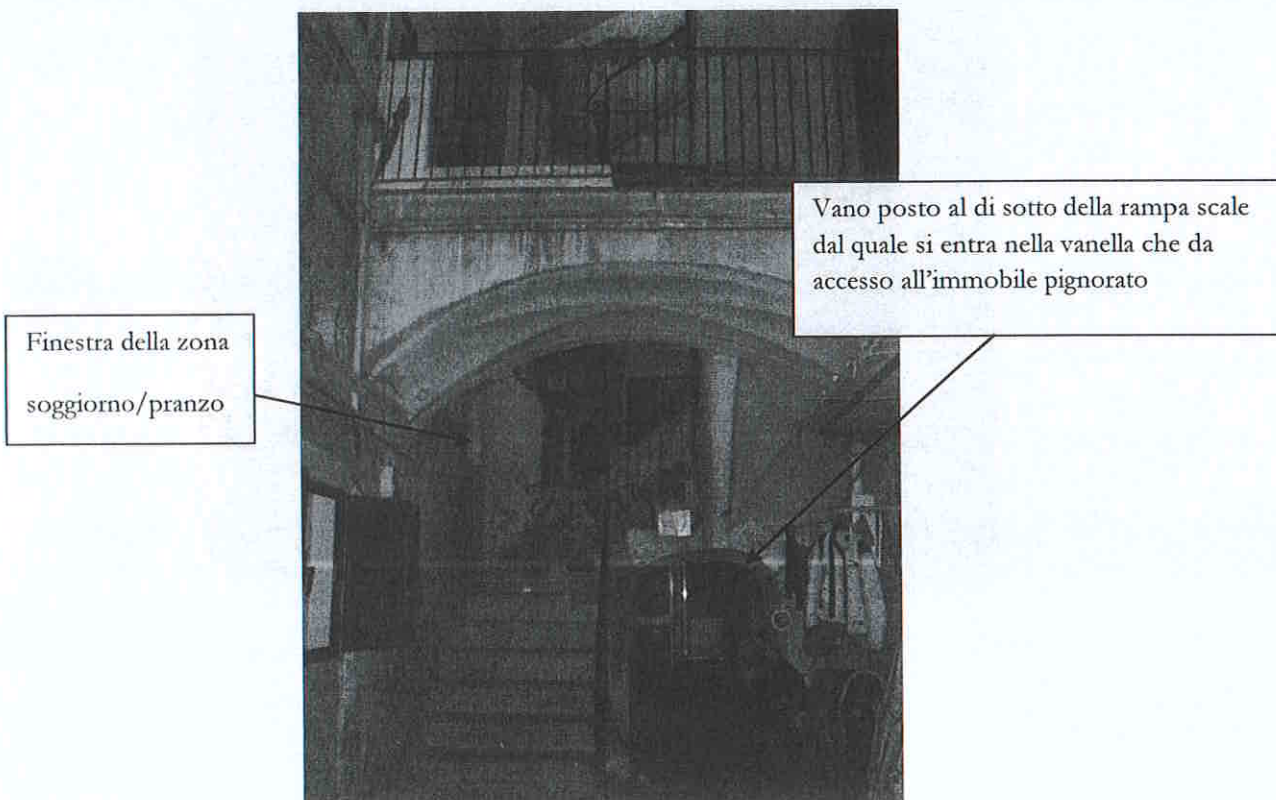


Foto 03 – Androne del palazzo in cui è ubicato l'immobile pignorato



Foto 04 – Ingresso al cespite pignorato

LOTTO UNICO – APPARTAMENTO – VIA PALLONETTO A S.LUCIA, 86

Appartamento in Napoli: Sezione SFE - Foglio 3 - Particella 210 - Sub 3



Foto 09 – Ingresso al bagno

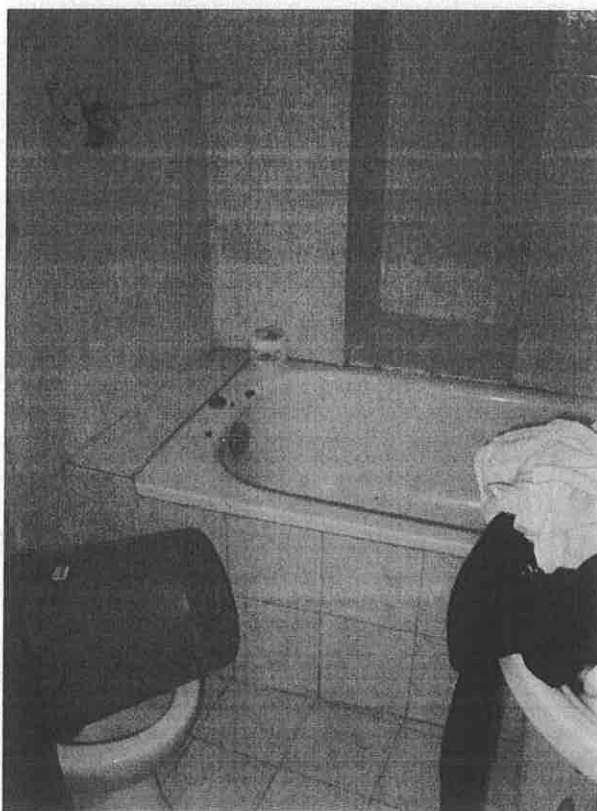


Foto 10 – Interno del bagno

LOTTO UNICO – APPARTAMENTO – VIA PALLONETTO A S.LUCIA, 86

Appartamento in Napoli: Sezione SFE - Foglio 3 - Particella 210 - Sub 3



Foto 07 – Angolo cottura nel soggiorno pranzo

Soppalco posto sul  
bagno

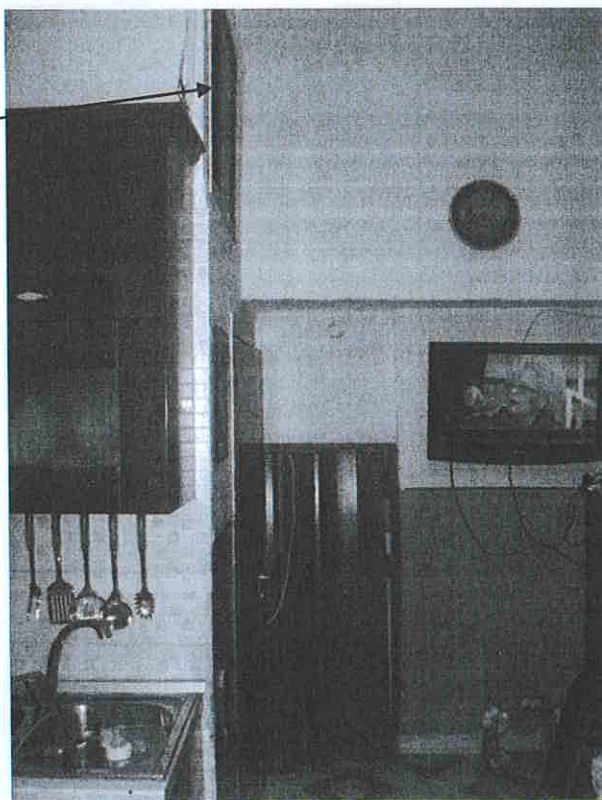
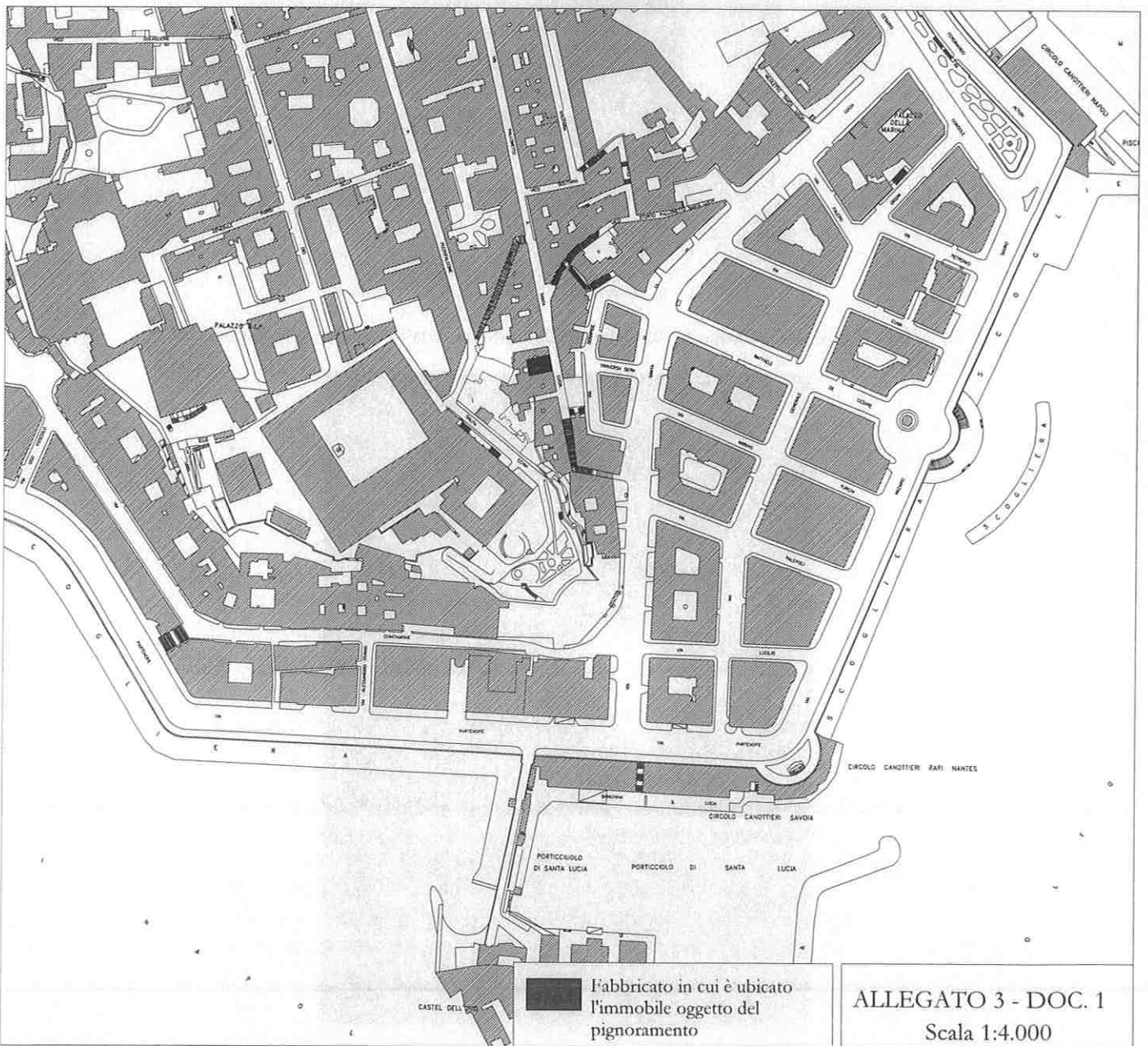
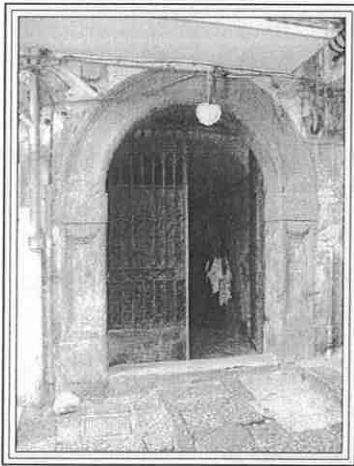
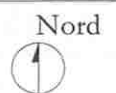


Foto 08 – Soggiorno pranzo verso l'ingresso

Inquadramento dell'area in cui è ubicato il cespite - Napoli, Via Pallonetto a Santa Lucia n. 86



APPARTAMENTO: N.C.E.U. Comune di Napoli - Sezione SFE - foglio 3 - particella 210 - sub 3



**LOTTO UNICO – APPARTAMENTO – VIA PALLONETTO A S.LUCIA, 86**

Appartamento in Napoli: Sezione SFE - Foglio 3 - Particella 210 - Sub 3



Foto 01 – Ingresso al palazzo in cui è ubicato l'immobile – via Pallonetto a S. Lucia n. 86

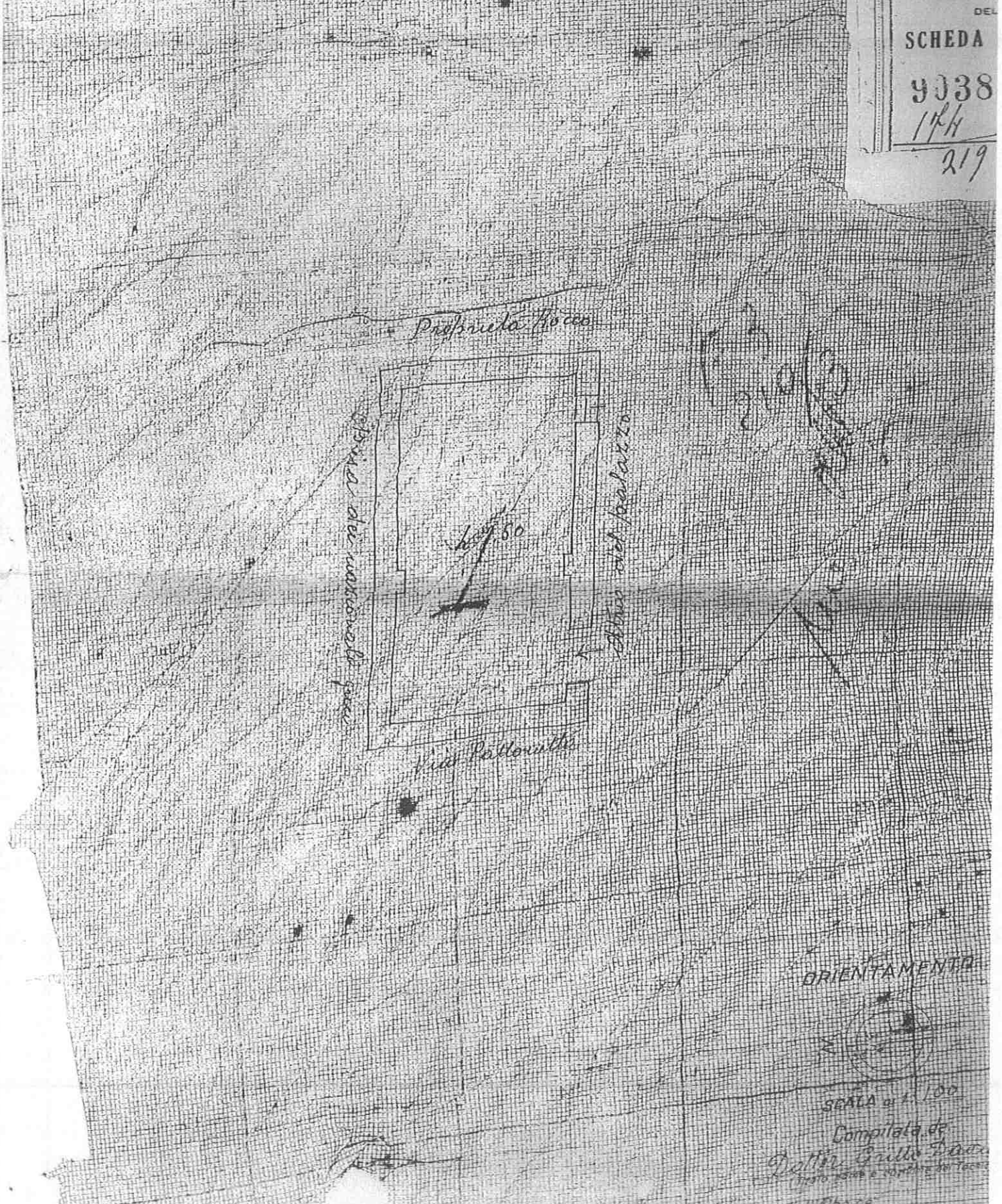


Foto 02 – Androne del palazzo in cui è ubicato l'immobile pignorato

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI  
**CERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1959, XVII N°652)

Asimmetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda n. 1038/186  
Comune Napoli Ditta Flores Mabilia fu Gaetano  
Via Pallonitto S. Lucia 86 Il Signore, cognome, nome, paternita del solo unico intestatario

R.D.L. 13 APRILE 1959  
COM  
di NA  
Talloncino  
DEL  
SCHEDE  
9038  
174  
219



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Napoli

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Napoli

Via Pallonetto A Santa Lucia

civ. 86

Identificativi Catastali:

Sezione: SFE

Foglio: 3

Particella: 210

Subalterno: 3

Compilata da:

De Bono Raoul Massimiliano

Iscritto all'albo:

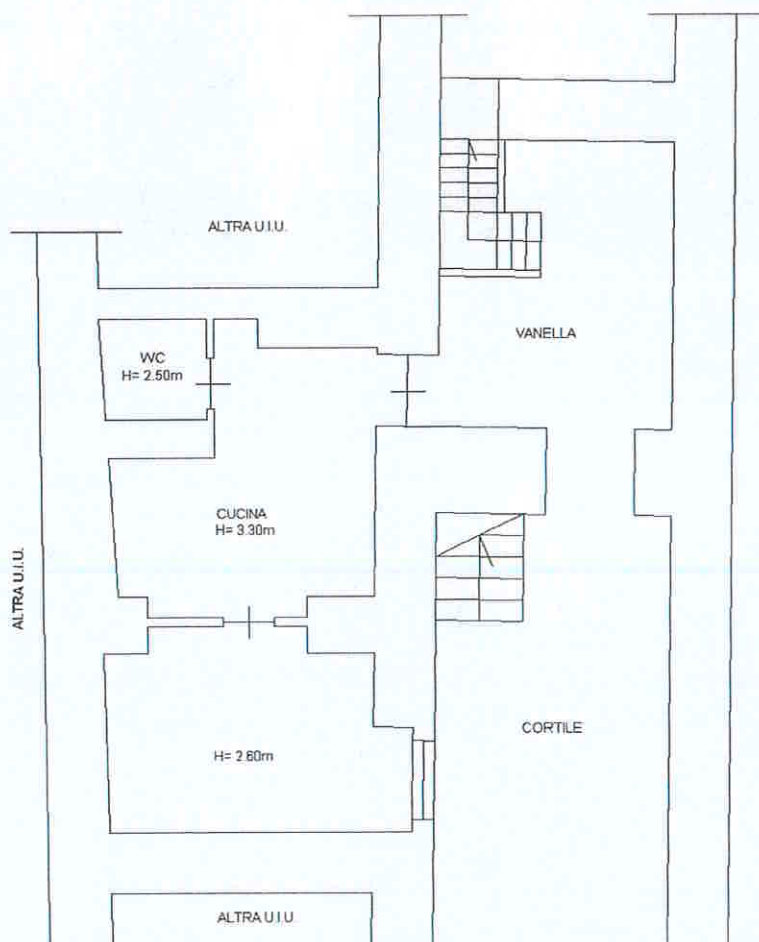
Architetti

Prov. Napoli

N. 8941

Scheda n. 1

Scala 1:100



PIANO TERRA





**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: <b>diversa distribuzione degli spazi interni</b>							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>31/01/2006</b>							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U   Unita' Immobiliari																			
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti									
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.	
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio					
1	V	SFE	3	210	3						012	A/5	5	2,5	35	161,39	SI	SI	
VIA PALLONETTO A SANTA LUCIA 86										T									

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
trattasi di operazione effettuata nell'ambito della procedura esecutiva promossa presso il tribunale di napoli v sez. civile g.e. dott.ssa maria di lorenzo. firma l'arch. raoul massimiliano de bono in qualita' di ctu del tribunale di napoli incaricato.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
<b>DE BONO RAOUL MASSIMILIANO</b>
quale soggetto obbligato, residente in <b>NAPOLI (NA) - VIA DONNALBINA n. 00007 c.a.p. 80134</b>
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: <b>Arch. DE BONO RAOUL MASSIMILIANO</b>
<b>ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI n. 08941</b>
Codice Fiscale: <b>DBNRMS74P28F839S</b>

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

<p><b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b></p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <b>199</b> ple. <b>350</b> _____                  C.E.U. Sez. <b>SFE</b> foglio <b>3</b> ple. <b>210</b> _____</p> <p><b>B   Riferimenti Temporal del Fabbricato</b></p> <p>Anno: _____                  Di costruzione <b>antec. 1942</b> Di ristrutturazione totale _____</p> <p><b>C   Elementi Descrittivi del Fabbricato</b></p> <p>1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI</p> <p><input type="checkbox"/> Isolato    <input checked="" type="checkbox"/> Contiguo    <input type="checkbox"/> A schiera</p> <p>Fa parte di un complesso immobiliare    <input checked="" type="checkbox"/> NO    <input type="checkbox"/> SI</p> <p>Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____</p> <p>2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. <b>38</b>    <input type="checkbox"/> Negozi n. _____  <input type="checkbox"/> Laboratori n. _____    <input type="checkbox"/> Magazzini n. _____  <input type="checkbox"/> Uffici n. _____    <input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____  <input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____  <input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____  <input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____</p> <p>3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. <b>2</b> SCALE CON ACCESSO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Unico Esterno    <input type="checkbox"/> Plurimo Esterno    <input type="checkbox"/> Dal cortile Interno</p> <p>4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO</p> <p>Piani fuori terra n. <b>6</b> Ovvero minimo _____ Massimo _____                  Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p>5. DENSITA' FONDIARIA</p> <p>Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____                  Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____</p> <p>6. CORPI ACCESSORI    n. 1    n. 2    n. 3    n. 4</p> <p>Piani fuori terra    n. _____ n. _____ n. _____ n. _____                  Piani entro terra    n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p>7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO    <input type="checkbox"/> NO    <input checked="" type="checkbox"/> SI</p>	<p><b>D   Destinazione degli Spazi ad Uso Comune</b></p> <p>1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO</p> <p>Guardiola <input type="checkbox"/>                  Alloggio custode <input type="checkbox"/>                  Sala riunioni (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/>                  Atrio (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/>                  Porticato - Piloty (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/>                  Lavatoio (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/>                  Piscina (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/>                  Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO</p> <p>Terrazza (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/>                  Cortile e camminamenti (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/>                  Verde (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/>                  Parcheggio auto (posti n. _____) <input type="checkbox"/>                  Tennis (campi n. _____) <input type="checkbox"/>                  Piscina (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/>                  Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p> <p><b>E   Posizione del Fabbricato</b></p> <p>TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="4" style="text-align: center;">FACCIATA</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">(*) n. 1</th> <th style="text-align: center;">n. 2</th> <th style="text-align: center;">n. 3</th> <th style="text-align: center;">n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>(*) Dell' accesso principale</p>		FACCIATA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FACCIATA																																																												
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																									
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte I

<p><b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b></p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b></p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <p style="text-align: right;">facc. princ. / altre</p> <p>Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <p style="text-align: right;">portone / altri accessi</p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Metallo <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>
<p><b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b></p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input type="checkbox"/></p> <p>Gas <input type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato</b></p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <p style="text-align: right;">atrio      scale</p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Moquette e altri tessili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <p>Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p><b>H   Recinzioni</b></p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>M   Vincoli Artistici e Storici</b></p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>firma _____</p>
<p>Riservato all' Ufficio</p> <p>Partita n. _____</p> <p>Prot. n. _____ Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

<p><b>A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td><b>SFE</b></td> <td style="text-align: center;"><b>3</b></td> <td style="text-align: center;"><b>210</b></td> <td style="text-align: center;"><b>3</b></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	<b>SFE</b>	<b>3</b>	<b>210</b>	<b>3</b>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p><b>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'</b> (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____ Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda _____ m<sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali _____ cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 _____ m<sup>2</sup> _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno														
<b>SFE</b>	<b>3</b>	<b>210</b>	<b>3</b>														
_____	_____	_____	_____														
_____	_____	_____	_____														
<p><b>B   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno: Di costruzione <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p><b>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>2</u> sup. utile m<sup>2</sup> <u>22</u></p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>1</u> sup. utile m<sup>2</sup> <u>2</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> <u>35</u></p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile _____ sup. lorda m<sup>2</sup> _____ Piscina, tennis, _____ sup. m<sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. _____ cm. <u>300</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 _____ m<sup>2</sup> _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m<sup>3</sup>. _____ Piani entro terra n. _____ m<sup>3</sup>. _____</p>																
	<p><b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>																

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	SFE	Foglio:	3	Particella:	210	Subalterno:	3	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie
A	35							< 150 cm

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura	F   Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p><b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>1. DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><b>ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE</b></p> <hr/> <hr/> <p><b>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED          AL CLASSAMENTO PROPOSTO</b></p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p><b>IL TECNICO</b></p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p><b>IL DICHIARANTE</b></p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																