

# MODULO RICHIESTA SERVIZI

Nr. 3013826

## DATI RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a: **CIUOFFO PAOLA****Codice Fiscale**

CFFPLA81R68F839N

**Partita Iva**

06015371211

**Indirizzo**

Via Francesco Cilea, 117

80127 NAPOLI NA

**Email**

paolaciuoffo@gmail.com

**Telefono**

081 71 48 620

In qualità di **Delegato alla vendita**

richiede alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., i servizi di seguito elencati per la seguente procedura

## DETTAGLIO DELLA PROCEDURA

**Tribunale****Napoli****Tipo procedura**

Esecuzione Immobiliare

**Numero procedura**

155

**Anno procedura**

2021

NUMERO TOTALE LOTTI IN VENDITA: **1**

### ≡ DETTAGLIO - LOTTO UNICO

**NUMERO LOTTO:** UNICO

**CATEGORIA:** ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

**TIPOLOGIA:** IMMOBILE RESIDENZIALE

**DESCRIZIONE:** Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di appartamento, oltre area esterna di pertinenza, quest'ultima per la quota di ¼ indiviso, posto al piano terra del fabbricato; consta di accesso in disimpegno, 2 vani, Cucina e W.C.

**UBICAZIONE:** Via principessa margherita n. 36, Casamicciola Terme, 80074

**SUPERFICIE:** 60mq

**VANI:** 2

**BAGNI:** 1

#### 📄 DETTAGLIO PREZZO/OFFERTA

Prezzo Base	Offerta minima	Rialzo minimo in gara	Valore di stima da perizia	Deposito cauzionale
238.000,00 €	178.500,00 €	3.000,00 €	-	10% del prezzo offerto

#### 🗳️ DETTAGLIO VENDITA

Tipo Vendita	Modalità Gara	Inizio operazioni di vendita	Termine presentazione offerte/domande
Senza Incanto	Asincrona Telematica	11/06/2024 10:00	10/06/2024 12:00
<b>GESTORE VENDITA TELEMATICA</b>	<b>Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. - www.astetelematiche.it</b>		

#### 🏦 CONTO CORRENTE SU CUI DOVRÀ ESSERE ACCREDITATA LA CAUZIONE TRAMITE BONIFICO

Intestatario C/C	IBAN	Istituto di Credito
Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.	<b>IT24E0326822300052849400443</b>	Banca Sella

Il controllo relativo all'accredito delle cauzioni verrà effettuato dalla Società ed il professionista troverà l'indicazione sulla presenza di cauzioni associate alle offerte direttamente all'interno della sua area riservata su [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), a partire dall'orario di inizio delle operazioni di vendita.

### ≡ DETTAGLIO - LOTTO UNICO

#### CONTO CORRENTE SU CUI DOVRÀ ESSERE ACCREDITATA LA CAUZIONE TRAMITE BONIFICO

Intestatario C/C

IBAN

Istituto di Credito

Il servizio di monitoraggio delle cauzioni viene garantito solo nei giorni lavorativi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 18:00. Per un miglior controllo del versamento delle cauzioni, è opportuno specificare all'interno dell'avviso di vendita che gli offerenti alleghino in fase di formulazione dell'offerta telematica, anche la ricevuta del bonifico effettuato per il versamento della cauzione.

#### DETTAGLIO SERVIZI

#	Servizio
1	<p>Pubblicazione sul sito web <a href="http://www.astegiudiziarie.it">www.astegiudiziarie.it</a></p> <p>Termine ultimo per l'avvio della pubblicità su <a href="http://www.astegiudiziarie.it">www.astegiudiziarie.it</a>, previsto in ordinanza: 31/03/2024</p> <p>Numero di giorni minimi di pubblicità: 70</p> <p>Rispetto al: Termine presentazione offerte/domande</p>
2	<p>Stampa, distribuzione ed invio di missive in formato A4 nelle cassette postali degli stabili vicini a quello in cui è ubicato l'immobile in vendita</p> <p>Numero totale missive: 500</p> <p>Distribuzione entro il: 14/05/2024</p>
3	RETE ASTE REAL ESTATE: Pubblicazione contemporanea di un annuncio su <a href="http://BAKECA.IT">BAKECA.IT</a> , <a href="http://CASA.IT">CASA.IT</a> e <a href="http://IDEALISTA.IT">IDEALISTA.IT</a>
4	<p>Pubblicazione su siti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pubblicazione sul sito web <a href="http://www.astalegale.net">www.astalegale.net</a>, a cura di Astalegale.net S.p.A.</li> <li>• Pubblicazione sul sito web <a href="http://www.asteanunci.it">www.asteanunci.it</a>, a cura di Gruppo Edicom S.p.A.</li> </ul>
5	Servizio di fornitura conto corrente bancario intestato al gestore per versamento cauzioni offerte telematiche e di controllo accredito delle cauzioni versate da parte della Società
6	Utilizzo della piattaforma <a href="http://www.astetelematiche.it">www.astetelematiche.it</a> per la gestione della vendita telematica da parte del professionista incaricato con costo in base al listino prezzi pubblicato sul sito <a href="http://www.astetelematiche.it">www.astetelematiche.it</a> a carico della procedura

#### DETTAGLIO ALLEGATI

#	Nome del file	Tipologia	Nuovo	Già pubblicato in precedenza	Ad uso interno
1	Avviso Vendita P.pdf	Avviso di Vendita	✓		
2	Perizia.pdf	Perizia di Stima	✓		

### ≡ DETTAGLIO - LOTTO UNICO

🔗 DETTAGLIO ALLEGATI					
#	Nome del file	Tipologia	Nuovo	Già pubblicato in precedenza	Ad uso interno
3	foto_8_.jpg	Fotografia	✓		
4	Immagine_1.jpg	Fotografia	✓		
5	Immagine_2.jpg	Fotografia	✓		
6	Immagine_3.jpg	Fotografia	✓		
7	Immagine_4.jpg	Fotografia	✓		
8	Immagine_5.jpg	Fotografia	✓		
9	Immagine_6.jpg	Fotografia	✓		
10	Immagine_7.jpg	Fotografia	✓		
11	Immagine_8.jpg	Fotografia	✓		
12	18418263s.pdf	Altro Allegato	✓		✓
13	Planimetrie e rilievi.pdf	Altro Allegato	✓		
14	visura catastale.pdf	Altro Allegato	✓		✓

### 👤 DETTAGLIO SOGGETTI PROCEDURA

NOMINATIVO	FUNZIONE	CODICE FISCALE	EMAIL	PROCEDE OP. VENDITA	INCARICATO VISITA DEL BENE
CIUOFFO PAOLA	Custode giudiziario	CFFPLA81R68F839N	paolaciuoffo@gmail.com	no	sì
CIUOFFO PAOLA	Delegato alla vendita	CFFPLA81R68F839N	paolaciuoffo@gmail.com	no	no
CIUOFFO PAOLA	Delegato alla vendita	CFFPLA81R68F839N	paolaciuoffo@gmail.com	sì	no
COLANDREA VALERIO	Giudice	-	-	no	no

## DATI DI FATTURAZIONE

## FONDO SPESE

IL PROFESSIONISTA PAGHERÀ UTILIZZANDO IL FONDO SPESE VERSATO DAL CREDITORE:	SERVIZI COMPRESI NEL FONDO SPESE
<b>NO</b>	-

## PAGAMENTO ANTICIPATO

SI ATTESTA AVVENUTO PAGAMENTO ANTICIPATO DELLE SPETTANZE, ALLEGANDO LA CONTABILE:	CONTABILE DI PAGAMENTO (solo in caso di pag. anticipato)
<b>NO</b>	-


## INTESTATARIO - GAIA SPV S.R.L.

**DENOMINAZIONE:** **GAIA SPV S.R.L.**

**TIPOLOGIA INTESTATARIO:** SOCIETÀ

**CODICE FISCALE:** 10365730968

**PARTITA IVA:** 10365730968

 CONTATTI

Telefono	Mail	PEC	Codice SDI
-	-	gaiaspv@legalmail.it	A4707H7

 RECAPITI

Indirizzo	Comune	Provincia	CAP
Corso Vittorio Emanuele II 24/28	Milano	MI	20121

 LEGALE DEL CREDITORE

Nome	Cognome	Mail	Telefono	Cellulare	Fax
GIUSEPPE	LE FOSSE	avvgiuseppelefosse@legalmail.it	0308840408	-	-

## DATI DI FATTURAZIONE

INTESTATARIO - GAIA SPV S.R.L.

 DETTAGLIO SERVIZI DA FATTURARE

#	Servizio
1	Pubblicazione sul sito web <a href="http://www.astegiudiziarie.it">www.astegiudiziarie.it</a>
2	Stampa, distribuzione ed invio di missive in formato A4 nelle cassette postali degli stabili vicini a quello in cui è ubicato l'immobile in vendita
3	Richiesta portale immobiliare
4	Pubblicazione su siti esterni
5	Utilizzo della piattaforma <a href="http://www.astetelematiche.it">www.astetelematiche.it</a> per la gestione della vendita telematica da parte del professionista incaricato con costo in base al listino prezzi pubblicato sul sito <a href="http://www.astetelematiche.it">www.astetelematiche.it</a> a carico della procedura

## SOGGETTI DEBITORI/ESECUTATI

Cognome	Nome	Codice Fiscale	Email	Telefono	Cellulare
Mennella	Ermando	-	-	-	-

## DESTINATARI DELLA COPIA DI CORTESIA DELLA FATTURA

#	Mail
1	<a href="mailto:paolaciuoffo@gmail.com">paolaciuoffo@gmail.com</a>

*Si richiede contestualmente anche il preventivo di spesa?*

SI

NO

**Condizioni che regolano il servizio:**

- 1) Il pagamento della fattura dovrà essere eseguito entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di emissione della stessa; in difetto, Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. applicherà gli interessi di mora al tasso stabilito dal Decreto Legislativo 9 ottobre 2002, n. 231.
- 2) Con riferimento alle fatture o alle fatture pro-forma emesse a fronte dei servizi richiesti nell'ambito di una procedura concorsuale rimaste insolute nonostante la chiusura della stessa con realizzo di attivo, il/la sottoscritto/a si impegna espressamente a farsi carico del relativo pagamento;
- 3) Con riferimento alle fatture emesse per i servizi richiesti nell'ambito di una procedura esecutiva individuale rimaste insolute nonostante la chiusura della stessa, il/la sottoscritto/a si impegna espressamente a farsi carico del relativo pagamento qualora nel presente modulo ne sia stato indicato il pagamento mediante utilizzo di fondo spese;
- 4) Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., a seconda di quanto previsto dall'ordinanza o dalle disposizioni del Tribunale, non darà corso a richieste di svolgimento di servizi in mancanza di presentazione della contabile di avvenuto pagamento delle spettanze dovute anticipatamente oppure in presenza di fatture pregresse non pagate relative alla procedura sopra indicata.
- 5) Il/la sottoscritto/a, avendo preso visione delle modalità di pubblicazione, dichiara che la documentazione inviata (ordinanze, avvisi di vendita, perizie, fotografie, ecc.), direttamente o tramite terzi, è trasmessa in forma già idonea ad essere pubblicata in quanto conforme alle previsioni contenute nelle prescrizioni del Garante della privacy - 07 febbraio 2008 [G.U. n. 47 del 25/02/2008], nella normativa vigente in materia di privacy ed in particolare nel D.Lgs n. 196/2003 e nel Regolamento Ue 2016/679 (GDPR); dichiara, pertanto, e a titolo esemplificativo, che la predetta documentazione non riporta in chiaro il nominativo o altro elemento identificativo riconducibile al soggetto esecutato, ad altri soggetti a qualunque titolo coinvolti nella procedura o a terzi estranei alla stessa.
- 6) Il/la sottoscritto/a prende atto, a seguito di quanto scritto al punto 5), che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. e tutti i soggetti cui la predetta documentazione sarà comunicata per lo svolgimento degli adempimenti pubblicitari previsti dall'ordinanza di vendita non svolgeranno alcuna attività di verifica preventiva circa la conformità del materiale ricevuto alla normativa sopra richiamata.
- 7) In considerazione di quanto sopra descritto ai punti 5) e 6), il/la sottoscritto/a si impegna con la presente a manlevare e tenere indenne Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., gli aventi causa di quest'ultima e qualunque altro terzo coinvolto a qualsiasi titolo nella pubblicazione della documentazione inviata, ivi compresi terzi responsabili e sub-responsabili del trattamento dei dati personali rilevanti, da ogni responsabilità, danno, sanzione e spesa conseguente ad eventuali azioni, pretese e rivalse, anche di terzi, connesse a, o comunque derivanti da, la violazione della vigente normativa in materia di trattamento dei dati personali.

**Data 27/02/2024**

Ai sensi e per gli effetti degli artt.1341 e 1342 c.c. il/la sottoscritto/a dichiara di approvare espressamente le condizioni di cui al precedente punto n. 7).

**Data 27/02/2024**

Dichiaro di aver preso visione ed accettare l'informativa alla privacy ai sensi del Reg. Ue 679/2016 e nomina di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. a responsabile del trattamento ex articolo 28 Reg. Ue 679/2016, entrambi disponibili all'indirizzo URL <https://www.astegiudiziarie.it/home/privacy>.

**Data 27/02/2024**