

TRIBUNALE DI NAPOLI
V sez. civ.- Esecuzioni Immobiliari

INTEGRAZIONE AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA
(ai sensi degli artt. 490,570 e 591 bis c.p.c.)

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE n. 155/2021 R.G.E.

Giudice dell'esecuzione: **dott. V. Colandrea**

Custode giudiziario: **avv. Paola Ciuoffo**

Delegato alla vendita: **avv. Paola Ciuoffo**

L'**Avvocato Paola Ciuoffo** (C.F CFFPLA81R68F839N – PEC avvocatopaolaciuoffo@pec.it – fax 0817148620) delegato per la vendita ai sensi dell'art.591 bis c.p.c. dal Giudice dell'esecuzione dott. V. Colandrea con ordinanza del 7 novembre 2023 nella procedura esecutiva immobiliare n. 155/2021 R.G.E., fermo tutto quanto già comunicato con la pubblicazione dell'avviso della vendita telematica asincrona fissata per il giorno **11 giugno 2024 alle ore 10:00** tramite la piattaforma **www.astetelematiche.it**, cui la presente si riporta e fa completo riferimento,

AVVISA

- che con comunicazione trasmessa via pec in data 03.04.2024, il debitore, a mezzo del suo procuratore costituito, inviava al Custode la “scheda AeDEI Ischia 2023” notificata all'esecutato dal Comune di Casamicciola Terme (NA), contenente la segnalazione di un pericolo incombente sulla via pubblica sottostante, a causa del dissesto del versante sottoposto al terrazzo antistante l'immobile pignorato, con invito a ripulire il limite del cedimento dal materiale regolarizzando la scarpata;
- il custode, in data 18.04.2024 eseguiva un accesso sui luoghi di causa richiedendo l'intervento dei vigili del Fuoco e della Polizia Municipale;
- questi ultimi, dopo un accurato sopralluogo, stabilivano di inibire l'uscita sul terrazzino che veniva quindi recintato a partire da una distanza di 80 cm circa dal balcone del vano cucina;
- con provvedimento reso in data 26.04.2024 il G.E. dott. V. Colandrea invitava il delegato a dare pubblicità di breve relazione attestante le circostanze mutate.

Pertanto, con la presente integrazione

SI DA ATTO

che allo stato il terrazzino antistante l'appartamento staggito è impraticabile fino a nuove disposizioni delle autorità competenti.

Napoli, 30/04/2024

Il professionista delegato
Avv. Paola Ciuoffo