

ESECUZIONE IMM. N. 122/2023 R.G.E.

L'AVV. TERESA BASSO IL 12/06/2024 ORE 15.30 IN NAPOLI VIA A. DEPRETIS N. 19, VENDE SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICHE (CON EVENTUALE GARA IN MODALITÀ ASINCRONA SULL'OFFERTA PIÙ ALTA SECONDO IL SISTEMA DEI PLURIMI RILANCI) IMMOBILI IN NAPOLI VIA AMERIGO VESPUCCI, 9. LOTTO UNO: APPARTAMENTO PIANO QUINTO, SCALA P, COMPOSTO DA AMPIO SOGGIORNO-PRANZO NELLA CUI MAGGIORE CONSISTENZA SONO STATI RICAVATI UN BAGNO DI SERVIZIO E L'ANGOLO COTTURA, CORRIDOIO DI DISIMPEGNO, DUE CAMERE DA LETTO DI CUI UNA CON LA CABINA ARMADIO ED IL BAGNO, NON ESISTONO BALCONI E/O SPAZI APERTI; SI PRECISA CHE I DUE BAGNI, IL DISIMPEGNO E LA CABINA ARMADIO NON HANNO FINESTRE. SUPERFICIE UTILE CALPESTABILE DI 82.00 MQ. CIRCA. **PREZZO BASE € 163.500,00; OFFERTA MINIMA € 122.625.00, RILANCIO MINIMO € 5.000,00.**

LOTTO 2: APPARTAMENTO PIANO QUINTO, SCALA B, COMPOSTO DA AMPIA SALETTA D'INGRESSO, SOGGIORNO-PRANZO NELLA CUI MAGGIORE CONSISTENZA SONO STATI RICAVATI L'ANGOLO COTTURA E LA LAVANDERIA, DISIMPEGNO, W.C., DUE CAMERE DA LETTO DI CUI UNA CON LA CABINA ARMADIO E BAGNO INTERNO, UN PICCOLO BALCONE A LIVELLO; SI PRECISA CHE I DUE BAGNI, IL DISIMPEGNO, LA CABINA ARMADIO E LA LAVANDERIA NON HANNO FINESTRE. SUPERFICIE UTILE CALPESTABILE DI 116.00 MQ. CIRCA. **PREZZO BASE € 201.000,00; OFFERTA MINIMA € 150.750,00, RILANCIO MINIMO € 5.000,00.**

OCCUPATI DA TERZI SINE TITOLO. GLI IMMOBILI SONO STATI OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA E DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO (DA ABITAZIONE AD UFFICIO PRIVATO) CON L'ANNESSIONE DI UN ORIGINARIO TERRAZZINO SUL LATO SUD SENZA IL RILASCIO DI TITOLO EDILIZIO AUTORIZZATIVO. PER LE EVENTUALI DIFFORMITÀ DEI BENI RISPETTO AI TITOLI EDILIZI RILASCIATI PER LA LORO EDIFICAZIONE NON E' POSSIBILE PROCEDERE ALLA LEGITTIMAZIONE URBANISTICA EX ARTT. 46, C. 5°, DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380 E 40, C. 6°, DELLA L. 28/02/1985, N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICHE. E' POSSIBILE LA LEGITTIMAZIONE URBANISTICA DEI DUE BENI PER LA RISTRUTTURAZIONE INTERNA E IL RIPRISTINO DELL'ORIGINARIA DESTINAZIONE D'USO E DEL TERRAZZO SUL LATO SUD PER IL SOLO IMMOBILE N. 2 CON ISTANZA DI SANATORIA EX ART. 36 D.P.R. 6/6/2001, N. 380 (ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ) PER IL RILASCIO DI PERMESSO A COSTRUIRE E/O DI CILA/SCIA IN SANATORIA. FORMULAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISTO **ESCLUSIVAMENTE CON MODALITÀ TELEMATICHE** TRAMITE IL MODULO WEB "OFFERTA TELEMATICA" REPERIBILE SUL PVP O WWW.SPAZIOASTE.IT (PORTALE DEL GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA), CON CAUZIONE PARI AL 10% DEL PREZZO OFFERTO VERSATA ESCLUSIVAMENTE TRAMITE BONIFICO BANCARIO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO DEL GESTORE DELLA VENDITA ASTALEGALE **ENTRO LE ORE 23.59 DEL GIORNO 11/06/2024.** ORDINANZA, AVVISO DI VENDITA E RELAZIONE DI STIMA SU WWW.ASTEGGIUDIZIARIE.IT, WWW.ASTEANNUNCI.IT, WWW.ASTALEGALE.NET E SUL PORTALE VENDITE PUBBLICHE (PVP). INFO 081.5517801.