

## INTEGRAZIONE RELAZIONE PERITALE

---

Procedura di espropriazione      **684/2021**  
Soggetti interessati                **Causa VERBANIA SECURITISATION SRL contro**  
  
Giudice esecutore                    **dott. ssa Stanzione**  
C.T.U.                                      **arch. Emanuela Campo**

Il giorno 30.03.2023 la sottoscritta, arch. Emanuela Campo, nominata ctu nella causa in oggetto, ha ricevuto la risposta dall'Ufficio tecnico del Comune di Napoli per mezzo pec riguarda gli accertamenti sui titoli edilizi del fabbricato contenente gli immobili pignorati. Nella risposta che si allega alla presente si evidenzia non è stata reperita nessuna documentazione sia per la pratiche di agibilità dal 1975 alla data odierna e sia per la pratiche edilizie dal 1995 alla data odierna. Il ctu, non avendo altri elementi sufficienti a rispondere al quesito sulla regolarità edilizia, e visto che i terreni sono stati comprati ante '67 dai sig.ri xxxxx e xxxxx, può dedurre dunque che il fabbricato sia stato costruito ante 1967.

Napoli, 31.03.2023

L'esperto stimatore arch. Emanuela Campo



Protocollo: **PG/2023/268445**

Data: 28/03/2023 16:15

Al arch. Emanuela Campo  
Via Giacinto Gigante n. 46  
80136 Napoli

**Oggetto:** Richiesta informazioni titoli edilizi abilitativi a seguito - Ordinanza del Tribunale di Napoli – Rep. N.R.G.E. 684/2021

**Dati indicati dal richiedente:**

**ubicazione:** Traversa del Corso Sirena n. 115 – oggi via Suor Maria della Passione Beata n. 115

**richiedente il titolo edilizio abilitativo:**

Con riferimento alla Sua richiesta, PG/2023/261138 del 27/03/2023 e sulla base dei dati riportati nella medesima nota, si comunica che a seguito delle indagini espletate presso gli archivi informatici dello scrivente Servizio si sono avute le seguenti risultanze:

- **Pratiche di agibilità dal 1975 alla data odierna:** nessuna documentazione rinvenuta
- **Pratiche edilizie dal 1995 alla data odierna:** nessuna documentazione rinvenuta
- 
- 
- Relativamente alla ricerca cartacea presso l'archivio del servizio , non sono stati rinvenuti documenti relativi agli atti dei dati indicati.

L'istruttore Amministrativo  
Mastrobuono Alfredo

Il Dirigente del Servizio  
Arch. Fabio Vittoria