

**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI – R.G.E 373/15**

**G.E DOTT.SSA M. BALLETTI**

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON EVENTUALE GARA**

**IN MODALITA' ASINCRONA**

L'avv. Clorinda Rosciano, con studio in Napoli alla Via Miguel Cervantes de Saavedra n.64, in qualità di delegato alla vendita nella procedura esecutiva immobiliare **n.373/15 R.G.E.**, giusta ordinanza di delega del 25 novembre 2022,

**AVVISA**

che **il giorno 18 giugno alle ore 15:30** è fissata la vendita senza incanto, con eventuale gara in modalità asincrona, del seguente bene immobile analiticamente descritto nella perizia redatta dal p.e. dott. Andrea Casillo, depositata nel fascicolo telematico dell'esecuzione, che potrà essere consultata dall'eventuale offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi ed oneri a qualsiasi titolo gravanti sui beni e potrà essere consultata sul sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>;

La stessa è, altresì, visionabile presso la Cancelleria della Sezione Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Napoli nonché pubblicata sui seguenti siti internet: [casa.it](http://casa.it), [idealista.it](http://idealista.it)

**NOTIZIE RELATIVE AGLI IMMOBILI**

**Descrizione**

**LOTTO UNICO: Proprietà per 1/1**

Comune: Napoli

Località: Chiaia

Municipalità: 1 Chiaia, Posillipo, S. Ferdinando

Via Riviera di Chiaia n. 50, 49/a, 49/b

**Dati catastali:** Comune di Napoli – Via Riviera di Chiaia n. 50, 49/a e 49/b, sez. CHI. Foglio 19, particella 339, sub. 4, piano terra, cat. C/1, cl. 10, cons. mq. 115, r.c. €8.374,35 e Via S. Maria della Neve, 5, sez. CHI, foglio 19, particella 339, sub.5, piano terra, cat. C/1, cl. 9, cons. mq. 32, r.c. €2.003,03.

**Diritto:** piena ed intera proprietà

**Confini:**

- Nord: Via S. Maria della Neve;
- Est: Chiesa di Santa Maria della Neve;
- Sud: Via Riviera di Chiaia;
- Ovest: androne e cortile del palazzo, oltre che con la rampa di accesso carrabile al piano interrato.

**Descrizione e stato attuale:** l'unità immobiliare, ad uso commerciale, con stato di manutenzione ottimo, risultante dall'accorpamento di due originari locali confinanti, posta al piano terra con accesso pubblico sia dalle strade su cui prospetta che dal cortile del fabbricato.

**Provenienza:** le unità immobiliari sono di proprietà dell'esecutata sin dal 1983. Si fa rinvio alla perizia depositata in atti.

**Prezzo base: € 325.125,00**

**Offerta minima: € 243.843,75**

**Aumento minimo: €9.000,00**

\*\*\*

### CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

Gli interessati a presentare offerta d'acquisto hanno diritto di esaminare i beni

in un periodo di tempo congruo prima della data fissata per la vendita e dovranno inoltrare la richiesta di visita mediante il portale delle vendite pubbliche o, comunque, prendendo contatto con il custode.

**L'offerta dovrà pervenire entro il giorno 17 giugno 2024 alle ore 23.59 La vendita si terrà il giorno 18 giugno 2024 alle ore 15:30**

Il gestore della vendita telematica è Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

Il portale del gestore della vendita telematica sia il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

Il giorno fissato per la vendita si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime ed, in caso di plurime offerte ammissibili, la gara avrà luogo nella forma della vendita asincrona con le modalità telematiche indicate nel prosieguo del presente avviso.

Qualora l'offerta sia presentata per conto dell'offerente da un presentatore dell'offerta, quest'ultimo non potrà presentare, nell'ambito della medesima vendita, ulteriori offerte per altri soggetti, pena l'automatica esclusione di tutte le offerte.

In caso di plurime offerte ammissibili, la gara avrà luogo nella forma della VENDITA ASINCRONA con le modalità telematiche indicate nel prosieguo.

Nell'ipotesi di avvio della gara tra più offerenti, il termine di svolgimento dell'eventuale gara (ovverosia, il termine entro il quale gli offerenti potranno formulare le offerte in rilancio con le modalità telematiche indicate nel prosieguo del presente avviso) è fissato **alle ore 11.00 del secondo giorno successivo** quello in cui sarà stata avviata la gara e cioè, **entro le ore 11:00 del giorno 20 giugno 2024**. La data per le determinazioni finali sulle offerte (coincidente con il primo giorno successivo alla scadenza del termine per lo

svolgimento della gara tra gli offerenti, con esclusione del sabato e dei giorni festivi) è fissata **al giorno 21 giugno 2024**.

\*\*\*

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'offerta d'acquisto dovrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il **modulo web "Offerta Telematica"** fornito dal Ministero della Giustizia <https://pvp.giustizia.it/pvp/> ed a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita telematica, ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A., il cui portale è raggiungibile all'indirizzo web [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

L'offerta dovrà contenere i requisiti di cui all'art. 12 del D.M. n.32 del 2015, con la precisazione che, quanto al numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, sul campo CRO debbano essere inseriti solo i numeri da cui è composto il TRN, escludendo le lettere.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 571 c.p.c. ognuno, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma, c.p.c.

#### **L'offerta dovrà contenere:**

1. Una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente;
2. Le generalità complete dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, regime patrimoniale dell'offerente se coniugato e recapito telefonico) del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta);

3. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

4. Se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

5. Se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato di iscrizione al registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

6. Se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta;

7. In caso di offerta per persona da nominare l'aggiudicatario, ai sensi dell'art.583 c.p.c., deve provvedere entro tre giorni dall'aggiudicazione al deposito, presso lo studio del professionista delegato o a mezzo PEC all'indirizzo [clorindarosciano@avvocatinapoli.legalmail.it](mailto:clorindarosciano@avvocatinapoli.legalmail.it), della dichiarazione con indicazione del nome della persona per la quale ha presentato l'offerta corredata da procura speciale avente data anteriore a quella fissata per l'esame delle offerte, completa di dichiarazione di conformità agli originali; in mancanza di detta dichiarazione, l'aggiudicazione diviene definitiva a nome di colui che ha formulato l'offerta;

8. Dati identificativi dell'immobile per il quale si propone l'offerta;

9. L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto del valore ex art. 568 c.p.c., a pena di inefficacia dell'offerta;

10. Il termine del pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà essere superiore a 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione;

11. Espresa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto dello stato di fatto e di diritto dell'immobile;

12. La documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto del gestore della vendita, Aste Giudiziarie, aperto presso Banca Sella e dedicato al Tribunale di Napoli recante il seguente IBAN: **IT24E0326822300052849400443** dell'importo della cauzione nella misura pari al **10% (dieci per cento)** del prezzo offerto. La cauzione dovrà essere versata **necessariamente in unica soluzione** esclusivamente tramite bonifico sul conto corrente bancario del gestore della vendita aperto presso Banca Sella e dedicato al Tribunale di Napoli recante l'IBAN sopra indicato. Il bonifico, con causale "Proc.Esecutiva n. 373/15 R.G.E., lotto unico, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro le ore 23.59 del giorno precedente l'udienza di vendita telematica, con l'avvertimento che il rischio del mancato accredito entro tale termine resterà a carico dell'offerente quali che siano le cause;

Per la **sottoscrizione e la trasmissione**, in via alternativa, l'offerta:

a) Sia sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata:

**oppure:**

b) Sia direttamente trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata

per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, co.4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che:

- l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, co.4 del D.P.R. n.68 del 2005;

- il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali d'accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, co.4 del D.M. n. 32 del 2015).

- l'offerta ed i relativi documenti allegati siano inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), con la precisazione che

a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia;

b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato pagamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo).

Nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio di giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi autorizzati dal Ministero della Giustizia

ai sensi dell'art. 15, co.1 del D.M. n. 32 del 2015 che si verifichino nell'ultimo giorno utile, l'offerta sia formulata mediante invio a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo PEC del delegato: [clorindarosciano@avvocatinapoli.legalmail.it](mailto:clorindarosciano@avvocatinapoli.legalmail.it) ;

Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio di giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, co. 1 del D.M. n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

### **ESAME DELLE OFFERTE**

L'esame delle offerte sarà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica sopra indicato, attraverso il collegamento operato presso lo studio del professionista delegato.

Le buste telematiche contenenti le offerte non saranno aperte se non al momento dello svolgimento delle operazioni di vendita telematica sopra indicate.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute – almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita – con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata od alla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per



trasmettere l'offerta.

**L'offerta minima** presentabile potrà essere **inferiore fino ad un quarto rispetto** al prezzo base fissato nel presente avviso di vendita (nel senso che l'offerta sarà valida se indica la cifra di € 325.125,00 (trecentoventicinquemila centoventicinque/00€) pari ad al 75% del prezzo base di €433.500,00 (quattrocentotrentatre/00)

### **DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE**

Nell'ipotesi di presentazione di **un'unica offerta valida:**

- Se l'offerta sarà pari o superiore al prezzo base dell'immobile stabilito nel presente avviso, l'offerta sarà accolta;
- Se l'offerta sarà inferiore al prezzo base dell'immobile indicato nell'avviso di vendita (nei limiti di ammissibilità dell'offerta), l'offerta sarà accolta salvo che: in primo luogo, il professionista delegato ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita; in secondo luogo, siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c..

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide**, il professionista delegato, all'esito delle verifiche svolte circa l'ammissibilità delle domande ricevute, procederà ad abilitare i partecipanti per l'eventuale gara tramite l'area riservata del sito internet del gestore.

In ogni caso, i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica e che il gestore della vendita telematica proceda a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato;

## GARA TRA GLI OFFERENTI

- che la gara tra gli offerenti abbia luogo con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei PLURIMI RILANCI . In particolare: i) i partecipanti ammessi alla gara potranno formulare esclusivamente on -line le offerte in aumento tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica ; ii) ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara in misura non inferiore a quella che il delegato fisserà nell'avviso di vendita; iii) il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato;

- che la gara abbia la seguente durata:

- la gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte;

- la gara avrà termine alle ore 11.00 del SECONDO giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara; EXTRA TIME/PROLUNGAMENTO GARA: qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento entro un massimo in ogni caso di 16 (sedici) prolungamenti (e, quindi, per un totale di QUATTRO ORE).

- la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato e dei giorni festivi);

PRECISAZIONI: l'avvio della gara è sempre subordinato all'esito delle

verifiche preliminari demandate al gestore della vendita telematica ed al professionista in punto di ammissibilità dell'offerta ed alla concreta determinazione di avvio operata da quest'ultimo; qualora il termine finale per lo svolgimento della gara venga a scadere in un giorno festivo, il termine dovrà intendersi automaticamente scadente al primo giorno non festivo successivo; il professionista non farà coincidere i due giorni della gara con il sabato e la domenica; - che, una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunichi a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata e comunichi al referente della procedura l'elenco delle offerte in aumento formulate e di coloro che le abbiano effettuate (ferma la possibilità per il professionista di procedere direttamente al download del report dal sito del gestore);

- che le comunicazioni ai partecipanti abbiano luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS.

All'esito della scadenza del termine di svolgimento della gara tra gli offerenti, il professionista procederà a verificare l'eventuale formulazione di rilanci ed alle determinazioni sull'aggiudicazione nei seguenti termini:

il professionista individuerà la migliore offerta tenendo conto – nell'ordine di seguito indicato – dei seguenti elementi:

1. Maggior importo del prezzo offerto;
2. A parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione prestata;
3. A parità, altresì, di cauzione prestata minor termine indicato per il versamento del prezzo;
4. A parità, altresì, di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Qualora il miglior prezzo offerto all'esito della gara o comunque il miglior prezzo risultante all'esito dell'avvio della stessa (e ciò anche nel caso in cui non siano formulate offerte in aumento) sia pari o superiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente come sopra individuato.

Qualora il miglior prezzo offerto all'esito della gara o comunque il miglior prezzo risultante all'esito dell'avvio della stessa (e ciò anche nel caso non siano formulate offerte in aumento) sia inferiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione, il professionista non darà luogo all'aggiudicazione e procederà alla deliberazione dell'istanza di assegnazione ed agli adempimenti consequenziali.

### **CONDIZIONI GENERALI DELL'ASSEGNAZIONE**

Il professionista delegato provvederà sull'istanza di assegnazione che sia stata depositata nel termine di cui all'art. 588 c.p.c. qualora ricorra alternativamente una delle seguenti situazioni:

1. La vendita non abbia avuto luogo per mancanza totale di offerte;
2. La vendita non abbia avuto luogo in quanto l'unica offerta sia stata di importo inferiore al valore d'asta;
3. La vendita non abbia avuto luogo in quanto – in presenza di più offerte ed anche all'esito della gara tra gli offerenti – il prezzo indicato nella migliore offerta sia inferiore al valore d'asta.

Il professionista delegato provvederà a:

1. Determinare in sede di assegnazione l'ammontare forfettario delle spese e,

eventualmente dell'ammontare del conguaglio dovuti dall'assegnatario;

2. A fissare all'assegnatario termine, in ogni caso non superiore a 120 (centoventi) giorni dalla data della deliberazione finale sulle offerte, per il versamento delle spese e dell'eventuale conguaglio dovuti;

3. A trasmettere al giudice, all'esito del versamento al giudice, gli atti per la pronuncia del decreto di trasferimento.

### **SALDO PREZZO E SPESE**

Il versamento del saldo del prezzo deve aver luogo entro il termine indicato in offerta, oppure, nel caso nell'offerta non sia indicato un termine o nel caso nell'offerta sia indicato un termine superiore rispetto a quello di seguito indicato, entro il **termine di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione**.

Il versamento del saldo del prezzo deve aver luogo con le seguenti modalità:

1. **Bonifico bancario** sul conto corrente intestato al Tribunale, che il delegato si riserva di comunicare all'esito dell'aggiudicazione, con indicazione del numero di ruolo generale della procedura indicato nel presente avviso di vendita (con la precisazione che – ai fini della verifica tempestiva del versamento – si darà rilievo alla data dell'ordine di bonifico);

2. Consegna al professionista delegato di un **assegno circolare** non trasferibile intestato al Tribunale di Napoli, procedura esecutiva n. 373/15 R.G.E.;

In caso di inadempimento all'obbligazione di pagamento del prezzo:

1. L'aggiudicazione sarà revocata e le somme versate dall'aggiudicatario a titolo di cauzione saranno acquisite a titolo di multa;

2. Il professionista proceda a fissare immediatamente nuovo esperimento di vendita alle medesime condizioni di cui all'ultimo tentativo di vendita e con cauzione **pari al 20%** del prezzo offerto, trasmettendo gli atti al giudice per

l'emissione del provvedimento di cui all'art. 587 c.p.c..

L'aggiudicatario dovrà versare, unitamente al saldo del prezzo e con le medesime modalità sopra indicate, anche una somma **pari al 15% del prezzo di aggiudicazione** per la copertura degli oneri relativi al trasferimento e di cancellazione delle formalità, tutte a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio e restituzione del residuo al termine di tutte le operazioni delegate.

Le spese di esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento e le formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto resteranno a carico dell'aggiudicatario.

#### **REGIME DELLA VENDITA**

La vendita ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

Il bene è venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizione di pignoramenti e che, laddove esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e a cura dell'aggiudicatario.

La liberazione dell'immobile, laddove occupato dal debitore o da terzi senza titolo opponibile, sarà effettuata a cura del custode giudiziario, salvo che l'aggiudicatario manifesti – con istanza scritta – la volontà di liberazione, a cura del suddetto custode, entro il momento della redazione del decreto di trasferimento.

Al momento del versamento del saldo prezzo, o comunque verificata l'esattezza dello stesso da parte del delegato, l'aggiudicatario dovrà manifestare l'eventuale volontà (scritta) di procedere alla liberazione del

cespite (se già non avvenuta) a cura della custodia.

Ogni onere fiscale e/o tributario derivante dalla vendita è a carico del soggetto aggiudicatario.

## **PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI**

Oltre alla pubblicità prevista per legge, il presente avviso sarà pubblicato ai sensi dell'art 490 c.p.c.:

1. Inserimento di un annuncio sul “**Portale delle Vendite Pubbliche**” di cui all'art. 490 co.1 c.p.c. **almeno 70 (settanta) giorni prima** della scadenza del termine per la presentazione delle offerte d'acquisto,

2. Inserimento della ordinanza di vendita, dell'avviso di vendita e della relazione di stima (comprensiva di fotografie e planimetrie) sui siti web [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), **almeno 45 (quarantacinque) giorni prima** della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto;

3. Pubblicazione – tramite il sistema “**Rete Aste Real Estate**” fornito da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. – sui siti internet [Casa.it](http://Casa.it), [Idealista.it](http://Idealista.it), **almeno 40 (quaranta) giorni prima** della data fissata per la vendita, di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione dell'immobile posto in vendita, il valore d'asta e l'offerta minima, nonché l'indicazione che si tratta di vendita giudiziaria e che non sono dovuti compensi né oneri aggiuntivi di alcun tipo, nonché il link ovvero indicazione dei siti internet ove saranno disponibili in dettaglio tutte le altre necessarie informazioni per partecipare alla vendita;

4. Invio a cura di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., **almeno 20 (venti)giorni prima** della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto

di n. 500 (cinquecento) missive pubblicitarie con il sistema Postaltarget a residenti nella zona in cui è ubicato l'immobile da porre in vendita.

**Per ogni informazione** è possibile rivolgersi al professionista delegato (0817617444– archiviorosciano@gmail.com ) i giorni dispari dalle ore 16:00 alle ore 19:00.

**Per la visita dell'immobile gli interessati potranno, altresì, inoltrare richiesta di visita mediante il portale delle vendite pubbliche**

Napoli, 20 marzo 2024

il professionista delegato

avv. Clorinda Rosciano