

---

Tribunale Ordinario di Napoli  
Quinta Sezione Civile – Esecuzioni Immobiliari  
G.E. Dott.ssa Maria Luisa Buono

---

---

Procedura Esecuzione Immobiliare n. 28/2022

---

arch. Carla Conte  
Via Andrea Belvedere, 172 - 8017 Napoli  
Telefax. 081.5791011 - 338.8294716  
pec: carla.conte@archiworldpec.it



PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 28/2022 R.G.E. PROMOSSA DA

---

**All'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione Dr.ssa Maria Luisa Buono**

---

Con provvedimento emesso in data 13.01.2023, il Giudice dell'Esecuzione dr.ssa Maria Luisa Buono, rilevato che dalla perizia di stima depositata il 08.01.2023 dalla sottoscritta arch. Carla Conte è emerso che *“non vi è allineamento tra l'effettiva consistenza dell'immobile pignorato e quella risultante dalla visura catastale e che è dunque necessario procedere ad una variazione catastale per eliminare detto disallineamento al fine di poter procedere alla vendita”* ha disposto *che l'esperto già nominato arch. CONTE CARLA proceda alla variazione catastale”*

I dati catastali non risultavano conformi, in quanto non si era proceduto all'aggiornamento della ditta catastale intestataria dell'immobile in seguito all'atto pubblico di compravendita - Atto del 31/05/2006 Notaio Matano Mario Sede Santa Maria Capua Vetere (CE) rep. n. 148088/18098, trascritto a Napoli 1 il 03.06.2006 ai nn. 24867/11402 - tra gli esegutati da potere di

In ottemperanza a quanto disposto dalla S.V.Ill.ma, l'Esperto stimatore provvedeva alla voltura catastale e, come da visura allegata alla presente, l'immobile risulta ora intestato a:

Diritto di: Proprietà per 500/1000

Diritto di: Proprietà per 500/1000



### IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE

**Intestati:**

- 1.
  
- 2.

**Estremi catastali:** - C. F. del Comune di Napoli -

Sezione urbana	Foglio	Part.	Sub	Zona Cens	Categ	Classe	Cons.	Superf. Catast.	Rendita
<b>PEN</b>	<b>1</b>	<b>645</b>	<b>7</b>	<b>13</b>	<b>A/4</b>	<b>6</b>	<b>3,5 vani</b>	<b>Tot. 84 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte: 84 m<sup>2</sup></b>	<b>€ 271,14</b>

**TIPOLOGIA:** Porzione di fabbricato - APPARTAMENTO -

**Comune di Napoli, alla Via Cardinale Burali d'Arezzo, n. 35 - piano 2 - Scala U  
 - prima porta a destra salendo la scala condominiale.**

<b>Confini:</b>	a sud Via Cardinale P. Burali d'Arezzo - a ovest proprietà aliena - a nord cortile - pianerottolo e cassa scale
-----------------	---

### **CONCLUSIONI**

L'Esperto ritiene, con la presente relazione, di avere bene e fedelmente assolto l'incarico ricevuto al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità.



Rimane disponibile a fornire ogni eventuale chiarimento in merito a quanto sopra esposto e ringrazia la S.V.Ill.ma per la fiducia accordata.

Fa parte integrante della relazione di stima li seguente allegato:

Allegato n. 01      Visura catastale Sez. PEN - Fl. 1 - p.lla 645 – sub. 7

Napoli, 26.02.2023

L'Esperto stimatore  
arch. Carla Conte

