

Tribunale Civile di Napoli

**ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

Avv. Cecilia Uva  
Via Cassiodoro, n. 1/A sc.D  
Tel. 0668192427-0668192418  
C.A.P. 00193 - ROMA  
Via Ugo Niutta, n. 4  
Tel. 0815788046 Fax 0817612794  
C.A.P. 80128 NAPOLI

**ORIGINALE**

in persona del legale rappresentante, Dott. Paolo Fiorentino, con Sede Sociale in Via Alessandro Specchi 16 - 00186 Roma e Direzione Generale in Piazza Cordusio - 20123 Milano Capitale Sociale € 9.648.790.961,50 interamente versato - Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari: cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008.1 - iscrizione al Registro delle Imprese di Roma, Codice Fiscale e P. IVA n° 00348170101 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.



**PREMESSO**

Che con atto del Notaio Andrea Ganelli di Torino in data 19.10.2010 rep.n. 19430 registrato a Torino in data 19.10.2010 al n. 6755 serie IT le banche:



Unicredit Banca Spa, Unicredit Banca di Roma Spa, Unicredit Corporate Banking Spa, Banco di Sicilia Spa, Unicredit Family Financing Bank Spa, Unicredit Private Banking Spa, Unicredit Bancassurance Management & administration Srl sono state fuse per incorporazione in Unicredit Spa con sede Sociale in Via Alessandro Specchi 16 - 00186 Roma e Direzione Generale in Piazza Cordusio - 20123 Milano Capitale Sociale € 9.648.790.961,50 interamente versato - Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari: cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008.1 - iscrizione al Registro delle Imprese di Roma, Codice Fiscale e P. IVA n° 00348170101 - Aderente al Fondo

TRIBUNALE DI NAPOLI  
PERVENUTO IN CANCELLERIA  
DEPOSITO IN CANCELLERIA  
Oggi 22 GEN 2015

36 / 15



Interbancario di Tutela dei Depositi;

- che Unicredit Spa, ha conferito a UOC Banca Spa, oggi Unicredit Credit Management Bank S.p.A., con atto in data 22 gennaio 2008, n. 356676 di rep. e n. 77776 di Racc. Notaio dott. Pietro Sormani di Milano, la procura per la gestione anche stragiudiziale, dei propri crediti anomali;

- che UniCredit Credit Management Bank S.p.A., in persona del legale rappresentante, Dott. Giovanni Sala, con sede in Verona, Piazzetta Monte n.1, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Verona n. 00390840239, partita IVA n. 02659940239, società con socio unico, iscritta all'Albo delle Banche, appartenente al Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari cod. 3135.1 (UCMB ovvero il Cessionario), rappresentata e difesa dall'Avv. Cecilia Uva ( C.F. VUACCL76L69H501T, PEC [ceciliauva@ordineavvocatiroma.org](mailto:ceciliauva@ordineavvocatiroma.org)) in forza di procura generale alle liti conferita per atto a rogito notaio Maurizio Marino del 07.10.2010, rep. n.67867, racc. n. 18812, ed elettivamente domiciliata presso il Suo studio in Napoli ( Studio Ferrante), Via Ugo Niutta n. 4 ( fax 0817612794);

#### VISTI

Gli atti di precetto notificati il 18.09.2014 e 19.09.2014 al

in persona del legale rappresentante pro tempore, e, precisamente:

1. Atto di precetto con cui si intimava il pagamento in favore della Banca istante della somma di € 20.580,36 per capitale, rate arretrate ed interessi di mora, alla data del 31.07.2014, relative



al contratto di mutuo fondiario del 12.10.2005, rep. 110256, racc. 20984, a rogito Notaio Musto e successivo atto di erogazione e quietanza del 14.11.2005, rep. 110387, racc. 21022, oltre € 250,00 per spese legali;

2. Atto di precetto con cui si intimava il pagamento in favore della Banca istante della somma di € 25.519,64 per capitale, rate arretrate ed interessi di mora, alla data del 31.07.2014, relative

al contratto di mutuo fondiario del 12.10.2005, rep. 110257, racc. 20985, a rogito Notaio Musto e successivo atto di erogazione e quietanza del 14.11.2005, rep. 110388, racc. 21023, oltre € 250,00 per spese legali;

3. Atto di precetto con cui si intimava il pagamento in favore della Banca istante della somma di € 53.508,91 per capitale, rate arretrate ed interessi di mora, alla data del 31.07.2014, relative

al contratto di mutuo fondiario del 12.10.2005, rep. 110258, racc. 20986, e successivo atto di erogazione e quietanza del 14.11.2005, rep. 110389, racc. 21024, entrambi a rogito Notaio

Musto, oltre € 250,00 per spese legali;

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, volendo la creditrice procedere ad esecuzione forzata mediante pignoramento immobiliare con il presente atto.

#### PIGNORO

in danno della

persona del legale rappresentante pro tempore, A.U. Sig. regine Rocco, con sede in Ischia (Napoli), Via lasolino n. 28, C.F. 00318110632, i sottoelencati beni immobili di sua proprietà, secondo la descrizione



fattane dal procuratore legale della Banca creditrice che si sottoscrive:

Immobile con pertinenze, accessori e diritti condominiali:

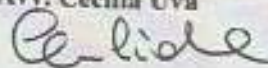
1. - *Unità immobiliare a destinazione commerciale ubicata nel Comune di Ischia, nel compendio commerciale denominato "Porto In", avente accesso dalla Via lasolino n. 40 e Piazzale Trieste n. 10 e, precisamente, locale commerciale sito al piano terra del fabbricato e precisamente il quarto da sinistra per chi accede nel centro commerciale da Via lasolino, confinante con area di disimpegno comune, locale commerciale sub. 102 e con proprietà aliena e con locale commerciale sub. 104, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Ischia al foglio 3, part. 157, sub. 103, cat.C/1, classe 7, mq. 17, r.c. euro 938,56, Via lasolino, piano T, int.3.*
2. - *Unità immobiliare a destinazione commerciale ubicata nel Comune di Ischia, nel compendio commerciale denominato "Porto In", avente accesso dalla Via lasolino n. 40 e Piazzale Trieste n. 10 e, precisamente, locale commerciale sito al piano terra del fabbricato e precisamente il terzo da destra per chi accede nel centro commerciale da Via lasolino, confinante con area di disimpegno comune, locale commerciale sub. 103, con proprietà aliena e con locale commerciale sub. 105, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Ischia al foglio 3, part. 157, sub. 104, cat.C/1, classe 7, mq. 20, r.c. euro 1.104,18, Via lasolino, piano T, int.4.*
3. - *Unità immobiliare a destinazione commerciale ubicata nel Comune di Ischia, nel compendio commerciale denominato "*



Porto In", avente accesso dalla Via lasolino n. 40 e Piazzale Trieste n. 10 e, precisamente, locale commerciale sito al piano terra del fabbricato e precisamente il secondo da destra per chi accede nel centro commerciale da Via lasolino, confinante con area di distupegno comune, locale commerciale sub. 104, con proprietà aliena, con proprietà Trani e con locale commerciale sub. 106, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Ischia al foglio 3, part. 157, sub. 105, cat.C/1, classe 7, mq. 47, r.c. euro 2,539,63, Via lasolino, piano T, int.5.

Nel contempo

Avv. Cecilia Uva



### INGIUNGO

Alla pignorata di astenersi da qualsiasi atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito della Banca istante, per come indicato, oltre spese, competenze ed onorari del presente atto ed ulteriore procedura esecutiva, nonché successivi interessi fino al saldo, i beni sopraindicati che sono stati sottoposti ad esecuzione forzata ed i frutti di essi.

Contestualmente,

### AVVERTO

La debitrice che, ai sensi dell'art. 495 Cpc, può chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma pari all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, depositando in cancelleria, a pena di inammissibilità, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530,552 e 569 Cpc, specifica istanza, unitamente ad una somma non inferiore ad un



quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

Inoltre, la

### INVITO

Ad effettuare presso la Cancelleria del Giudice dell'Esecuzione, la prescritta dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il giudice competente per l'esecuzione con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso giudice dell'esecuzione.

Ll,


L'Ufficiale Giudiziario


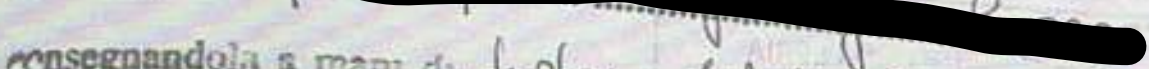


Funzionario UNEP  
(Vincenzo VALLA)



1. P.T.S. SRL PHLEGREAN TOURIST SERVICE., in persona  
del legale rappresentante pro tempore, A.U. Sig. Regine Rocco,  
presso la sua residenza personale in Forio (NA), Via Casa Polito  
n. 32;

TRIBUNALE DI NAPOLI  
SEZIONE DISTACCATTA DI ISCHIA

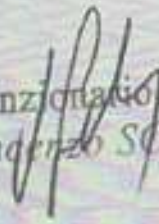
Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Napoli  
sezione distaccata di Ischia ho notificato e dato copia del-  
l'antescritto atto al Sig. 

  
  
consegnandola a mani di   


FOVO 15-12-2014

Funzionario UNEP  
(Vincenzo SCIALLA)  


Atto notificato su data 12-01-2015

Funzionario UNEP  
(Vincenzo SCIALLA)  




|                    |              |
|--------------------|--------------|
|                    | 31,20        |
| 10% su Imp. Totale | 4,36         |
| Costo Notaria      |              |
| Spese Postali      |              |
| <b>TOTALE €</b>    | <b>35,56</b> |

PAGAMENTO TASSA  
 FISSATA 10%  
 IN MODO VIRTUALE

DE QUINCIARI

**TRIBUNALE DI NAPOLI**  
 PERVENUTO IN CANCELLERIA  
 DEPOSITO IN CANCELLERIA  
 OGGI 22 GEN 2015

**DI PRESIDENTE**

Stato l'art. 484 C. P. C.

Nomina il dr. Di Lorenzo

Giudice dell'esecuzione.

Napoli, li 22/1/15

~~Il Presidente~~



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 4500  
Registro particolare n. 3657  
Presentazione n. 70 del 10/02/2015

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 309,30  
Imposta ipotecaria € 200,00  
Tassa ipotecaria € 40,00

Imposta di bollo € 59,00  
Sanzioni amministrative € 10,00

Eseguita la formalità.  
Somma pagata € 309,30 (Trecentonove/30)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4843  
Protocollo di richiesta NA 48928/1 del 2015



Il Conservatore  
Conservatore ROMANO PIETRO

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 15/12/2014  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI NAPOLI  
Sede NAPOLI (NA)

Numero di repertorio 133  
Codice fiscale 91001000636

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente AVV. CECILIA UVA  
Indirizzo VIA UGO NIUTTA N. 4 - NAPOLI

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

#### Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune E329 - ISCHIA (NA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 3  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE  
Particella 157  
Subalterno 103  
Consistenza

IL CONSERVATORE  
ROMANO PIETRO





**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4500  
Registro particolare n. 3657  
Presentazione n. 70 del 10/02/2015

Pag. 2 - Fine

|                |                        |             |     |            |     |
|----------------|------------------------|-------------|-----|------------|-----|
| Indirizzo      | VIA IASOLINO           |             |     | N. civico  | -   |
| Interno        | 3 Piano                | T           |     |            |     |
| Immobile n. 2  |                        |             |     |            |     |
| Comune         | E329 - ISCHIA (NA)     |             |     |            |     |
| Catasto        | FABBRICATI             |             |     |            |     |
| Sezione urbana | - Foglio 3             | Particella  | 157 | Subalterno | 104 |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | Consistenza | -   |            |     |
| Indirizzo      | VIA IASOLINO           |             |     | N. civico  | -   |
| Interno        | 4 Piano                | T           |     |            |     |
| Immobile n. 3  |                        |             |     |            |     |
| Comune         | E329 - ISCHIA (NA)     |             |     |            |     |
| Catasto        | FABBRICATI             |             |     |            |     |
| Sezione urbana | - Foglio 3             | Particella  | 157 | Subalterno | 105 |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | Consistenza | -   |            |     |
| Indirizzo      | VIA IASOLINO           |             |     | N. civico  | -   |
| Interno        | 5 Piano                | T           |     |            |     |

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale UNICREDIT SPA  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede ISCHIA (NA)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AGENZIA DELLE ENTRATE  
UFFICIO PROV. LE DI NAPOLI - TERRITORIO  
SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE NAPOLI 2

**PIGNORAMENTI PRECEDENTI**

NESSUNO (art. 561 CPC)



IL CONSERVATORE  
Servizio Pubblicità Immobiliare Napoli 2  
Pietro Romano