

ESTRATTO AVVISO DI VENDITA PER PUBBLICAZIONE SU PVP

Procedura esecutiva immobiliare **RGE 435/2020** del Tribunale di Napoli - Giudice dell'esecuzione dott.ssa **Maria Ludovica Russo**;

L'Avv. Marcello de Giorgio, con studio in Napoli alla Via Nicolò Tommaseo n.9, delegato per le operazioni di vendita forzata della consistenza immobiliare in seguito descritta,

A V V I S A

che il giorno **17.07.2024 alle ore 15.00**, si procederà, davanti a sé, presso il proprio studio in Napoli alla Via Niccolò Tommaseo n.9 alla **VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICHE E CON EVENTUALE GARA IN MODALITA' ASINCRONA** del compendio pignorato, oggetto della procedura esecutiva in epigrafe di seguito descritto.

Si precisa che:

(a).le offerte di acquisto dovranno essere presentate esclusivamente con modalità telematiche ed essere trasmesse entro le ore 23.59 del giorno precedente la data della vendita e quindi entro il **16.07.2024**;

(b).qualora l'offerta sia presentata per conto dell'offerente da un presentatore dell'offerta, quest'ultimo non potrà presentare, nell'ambito della medesima vendita, ulteriori offerte per altri soggetti, pena l'automatica esclusione di tutte le offerte;

(c).nel giorno e nell'ora della vendita si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, all'avvio della gara con le modalità telematiche indicate nel prosieguo del presente avviso.

NOTIZIE RELATIVE AGLI IMMOBILI

LOTTO DUE: Piena ed intera **proprietà** di appartamento in Napoli al Vico Lungo Trinità degli Spagnoli n. 47 - piano 1, della consistenza catastale di 1,5 vani che si sviluppa nel seguente modo: n. 1 ambiente, n. 1 wc, ripostiglio esterno su pianerottolo delle scale di accesso comune. Il bene confina ad est con scala di accesso comune, a sud con bene censito al NCEU sez. SFE fg. 1 p.lla 13 sub 12 e ad ovest con bene censito al NCEU sez. SFE fg. 1 p.lla 13 sub 10, salvo altri. Riportato nel N.C.E.U. del Comune di Napoli alla sez. SFE, **foglio 1, p.lla 13, sub. 11**, z.c. 12, cat. A/5, classe 4, cons. 1,5 vani, R.C. € 81,34. La superficie totale lorda dell'appartamento, compreso i muri perimetrali e le pareti divisorie, è di circa 31,00 mq, mentre la superficie netta è di circa 20,00 mq, l'altezza interna è pari a m 3,30.

Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale.

Pervenuto all'esecutato giusta atto di donazione per Notar Roberto Tolomei del 21.09.2000, rep. 120513 racc. 19836, trascritto presso la Conservatoria RR.II. di Napoli 1 il 12.10.2000 ai nn. 14146/21428.

PREZZO BASE: Euro 43.700,00;

Offerta minima: Euro 32.775,00

Aumento minimo € 2.000,00 in caso di gara

LOTTO QUATTRO: Piena ed intera **proprietà** di appartamento in Napoli al Vico Lungo Trinità degli Spagnoli n. 47 - piano 4, della consistenza catastale di 3 vani che si sviluppa nel seguente modo: ingresso in comune con il bene censito al NCEU sez. SFE fg. 1 p.lla 13 sub 21, cucina, soggiorno, n. 1 ambiente, n. 1 wc, ripostiglio, n. 2 balconi. Il bene confina ad est con bene censito al NCEU sez. SFE fg. 1 p.lla 13 sub 21, a sud con il vano scala e ad ovest con Vico Storto Concordia, salvo altri. Riportato nel N.C.E.U. del Comune di Napoli alla sez. SFE, **foglio 1, p.lla 13, sub. 22**, z.c. 12, cat. A/4, classe 4, cons. 3 vani, R.C. € 216,91. La superficie totale lorda dell'appartamento, compreso i muri perimetrali e le pareti divisorie, è di circa 63,00 mq, mentre la superficie netta è di circa 51,00 mq, i balconi misurano circa 3 mq, l'altezza interna è pari a m. 3,45 ad esclusione della cucina con altezza pari a circa m 2,95.

Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale.

Pervenuto all'esecutato giusta atto di donazione per Notar Roberto Tolomei del 21.09.2000, rep. 120513 racc. 19836, trascritto presso la Conservatoria RR.II. di Napoli 1 il 12.10.2000 ai nn. 14146/21428.

PREZZO BASE: Euro 85.950,00;

Offerta minima: Euro 64.462,50

Aumento minimo € 2.000,00 in caso di gara

MODALITA' DELLA VENDITA TELEMATICA

Il gestore della vendita telematica è la società **ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A.;**

Il portale del gestore della vendita telematica è il sito internet **www.astetelematiche.it**.

Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il professionista delegato Avv. Marcello de Giorgio.

OFFERTA

L'offerta può essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.astetelematiche.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita, previa registrazione gratuita al sito e versamento anticipato della cauzione (pari almeno al 10% del prezzo offerto) e del bollo (dell'importo di € 16,00), autenticandosi con le proprie credenziali (username e password scelti da ciascun interessato in fase di registrazione al portale) ed utilizzando l'apposita funzione di iscrizione alla gara.

CAUZIONE

L'importo della cauzione **nella misura almeno del 10% del prezzo offerto** dovrà essere versata necessariamente in un'unica soluzione ed esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto bancario del gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A. aperto presso Banca Sella e dedicato al Tribunale di Napoli recante il seguente **IBAN IT 24 E 03268 22300 052849400443 (I TI – DUE QUATTRO – E - ZERO TRE DUE SEI OTTO – DUE DUE TRE ZERO ZERO – ZERO CINQUE DUE OTTO QUATTRO NOVE QUATTRO ZERO ZERO QUATTRO QUATTRO TRE).**

Il bonifico, con causale **“Proc. Esecutiva n. 435/2020 R.G.E. Tribunale Napoli, lotto due/lotto quattro, versamento cauzione”**, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo **entro le ore 23.59 del giorno precedente l'udienza di vendita telematica**, con l'avvertimento che il rischio del mancato accredito entro tale termine resterà a carico dell'offerente quali che siano le cause.

Al riguardo, si precisa che effettuato l'accesso, l'utente ricerca sul sito del gestore la vendita di interesse - attivando un riepilogo dei dati salienti quali l'ufficio giudiziario, l'anno e il numero di ruolo della procedura, i dati identificativi del bene per il quale si propone l'offerta, il referente della procedura, la data e l'ora fissati per l'inizio delle operazioni di vendita - e seleziona il pulsante “partecipa” per accedere ad una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria.

Ordinanza, avviso di vendita e relazione di stima con allegati sono pubblicati sui siti **PVP**, www.astegiudiziarie.it, www.asteannunci.it, www.astalegale.net, www.casa.it, www.idealista.it e www.bakeca.it.

Fascicolo consultabile presso Canc. Tribunale di Napoli Nord Sez. Espropriazione. Info Avv. Marcello de Giorgio tel. 081/7643878 - 3358360365.