

Al G.E. dott.ssa Stefania CANNAVALE
V^ sez. Esecuzioni Tribunale di Napoli

Oggetto: proc. esec. R.G.E. n. 1473/2006 promossa in danno di
- frazionamento dell'unità identificata al foglio 3, part.IIa 352, sub 1-

Il sottoscritto perito edile Andrea Casillo, nella qualità di esperto nominato nel procedimento di esecuzione immobiliare n. 1473/2006 del R.G.E., promosso in danno dei, in relazione al provvedimento del G.E., del 9 giugno 2022, con il quale si autorizzava l'effettuazione delle attività di aggiornamento catastale dell'originario lotto n. 1 da porre in vendita al netto della consistenza estranea a quella di proprietà dei debitori.

Con la presente, comunica che il 25 ottobre 2022, è avvenuta l'ultimazione di tutti gli adempimenti tecnico-amministrativi e che dal 27 ottobre - 2 novembre 2022 sono state rese disponibili, dall'Agenzia del Territorio, le nuove certificazioni telematiche (*visure e planimetrie*).

Si rappresenta, seppur ad esuberanza, che le variazioni catastali hanno interessato il catasto dei fabbricati, nello specifico è stata frazionata la consistenza originaria del subalterno 1 pignorato in quattro distinte unità di cui tre rappresentano la consistenza di proprietà dei debitori ed una la porzione di proprietà di terzi estranei con la presentazione delle nuove planimetrie.

Di seguito si riportano i nuovi identificativi catastali scaturiti dalla variazione:

dati catastali del bene pignorato ante variazione

- foglio 3, particella 352, sub 1, categoria D/8, Rendita Catastale € 11.078,00;



Andrea Casillo
Perito Edile

dati catastali delle porzioni pignorate all'attualità

- foglio 3, part.lla 352, sub 27, cat. C/1, classe 4, cons. mq. 43.00;
- foglio 3, part.lla 352, sub 28, cat. C/1, cl. 3, cons. mq. 176.00;
- foglio 3, part.lla 352, sub 29, cat. C/2, classe 3, cons. mq. 150.00;

dati catastali all'attualità della porzione non pignorata di proprietà di terzi estranei

- foglio 3, part.lla 352, sub 26, cat. C/1, classe 4, cons. mq. 88.00;

Il G.E., il custode giudiziario e/o il professionista delegato, nel prosieguo delle operazioni esecutive, ai fini della vendita e dell'emissione dei decreti di trasferimento dei beni pignorati, utilizzerà i dati catastali definitivi, generati in seguito alle variazioni inoltrate dal sottoscritto, i quali identificano univocamente i beni nella consistenza complessiva attuale, direttamente derivata da quella pignorata.

In allegato alla presente, si trasmettono gli atti di aggiornamento prodotti (*denuncia doc.fa.*) le nuove planimetrie catastali dei beni con il relativo certificato di visura storica.

Ritenendo di aver ottemperato all'incarico conferitogli, il sottoscritto rassegna la presente, restando a disposizione per qualsiasi ed ulteriore chiarimento che si ritenesse necessario.

Afragola, 5 dicembre 2022

allegati: a) doc.fa;
b) certificati di visura storica attuali;
c) planimetrie catastali attuali;
d) parcella professionale.

Andrea Casillo

previo appuntamento Via Toledo, 429 - tel. 081 49575035 - 80142 Napoli
Via Romolo Murri, 25 ex 21 - tel. 081 852 65 45 - 80021 Afragola (NA)

