

TRIBUNALE DI NAPOLI

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI – R.G.E. 113/23

G.E. DOTT.SSA ASPRONE

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON EVENTUALE GARA IN
MODALITA' ASINCRONA**

Il dott. Davide Leonardi, con studio in Napoli alla Via Cesario Console n. 3, in qualità di delegato alla vendita nella procedura esecutiva immobiliare n. 113/23 R.G.E., giusta ordinanza di delega comunicata in data 23/02/2024,

AVVISA

che il giorno **09/07/2024 alle ore 15:00** è fissata la **vendita senza incanto, con eventuale gara in modalità asincrona**, del seguente bene immobile analiticamente descritto nella perizia e nell'integrazione alla stessa redatte dal geom. Salvatore Segreti, depositata nel fascicolo telematico dell'esecuzione, che potrà essere consultata dall'eventuale offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi ed oneri a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La stessa è, altresì, visionabile presso la Cancelleria della Sezione Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Napoli nonché pubblicata sui seguenti siti internet:

<https://pvp.giustizia.it>, <https://astegiudiziarie.it>, <https://www.asteanunci.it>,
<https://www.astalegale.net>.

NOTIZIE RELATIVE ALL'IMMOBILE

Descrizione

LOTTO UNICO:

1 – Immobile ad uso deposito sito in Napoli, alla Traversa Privata Via Udalrigo Masoni n. 86 (già via Santa Maria ai Monti civico n. 29), 1° piano, distinto in

N.C.E.U. del Comune di Napoli Sez. SCA, fol. 13, p.lla 257, sub 110, cat. C/2; classe 3, composto da un ambiente primario, vano di passaggio, n. due ambienti con W.c. ed annesso terrazzino esterno tre camere, cucina abitabile, due bagni, due ampi balconi, per una superficie interna calpestabile di mq 156,27 oltre terrazzo di mq 4,26;

Diritto: piena ed intera proprietà

Confini: A nord con l'immobile sub.37; ad est con prop. aliena; a sud con copertura su spazio comune; ad ovest con vanella e altra U.I.U sub.23.

Vincoli: vi è vincolo AEREOPORTUALE LEGGE 58-1963

Descrizione e stato attuale: il cespite oggetto del presente pignoramento immobiliare è parte di un corpo di un complesso edilizio rappresentato in termini tipologici da una *ex* fabbrica edificato in data antecedente al 17/08/1942. La zona urbana in cui ricade il bene pignorato ha vocazione prevalentemente residenziale, con fabbricati di edilizia principalmente di tipo economico. l'accesso al complesso edilizio avviene da un viale interno adiacente la strada principale Via Udalrico Masoni 86/B - che si diparte in uno spazio comune interno rappresentato da un'area porticato coperta.

Ad oggi l'accesso al detto immobile avviene attraverso altro immobile, come meglio dettagliato in perizia, non avendo la disponibilità di un ingresso indipendente.

La scheda catastale non è conforme allo stato dei luoghi per difformità interne concernenti diversa distribuzione degli spazi interni - opere edilizie di frazionamento e cambio di destinazione d'uso da Opificio a deposito.

Non è possibile presentare istanza di condono edilizio ai sensi dell'art.40 legge 47/85 e succ.

Ad oggi non sono ipotizzabili procedure di sanatoria edilizia art.36 del DPR 380/01 in quanto l'immobile necessita della definizione di una procedura legale di acquisizione coattiva di una servitù ai sensi dell'art.1051 del codice civile

Non vi è certificato di agibilità e della certificazione impianti.

Non vi è condominio.

Si rimanda alla perizia per ogni informazione qui non riportata.

Stato di possesso: libero

Provenienza: all'esecutato l'immobile è pervenuto per Atto di acquisto a rogito del Notaio Mauro Luigi Morelli del 12 febbraio 2014 – Rep. 72889/28223, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli in data 13/03/2014 ai nn. 9448 R.G. e 5229 R.P. Per i precedenti trasferimenti si rimanda alla perizia.

Prezzo base € 61.089,00 (sessantunomilazeroottantanove/00).

Offerta minima € 45.816,75 (quarantacinquemilaottocentosedici/75) pari al 75% del prezzo base di € 61.089,00 (sessantunomilazeroottantanove/00).

Aumento minimo € 2.000,00 (duemila/00) in caso di gara.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni in un periodo di tempo congruo prima della data fissata per la vendita e dovranno inoltrare richiesta di visita mediante il portale delle vendite pubbliche o, comunque, prendendo contatto con il custode.

L'offerta dovrà pervenire entro il giorno 08/07/2024.

La vendita si terrà il giorno 09/07/2024 alle ore 15.00.

Il giorno fissato per la vendita si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla delibazione sulle medesime ed in caso di plurime

offerte ammissibili la gara avrà luogo nella forma della vendita asincrona con le modalità telematiche indicate nel prosieguo del presente avviso.

Qualora l'offerta sia presentata per conto dell'offerente da un presentatore dell'offerta, quest'ultimo non potrà presentare, nell'ambito della medesima vendita, ulteriori offerte per altri soggetti, pena la automatica esclusione di tutte le offerte.

In caso di plurime offerte ammissibili, la gara avrà luogo nella forma della VENDITA ASINCRONA con le modalità telematiche indicate nel prosieguo.

Nell'ipotesi di avvio della gara tra più offerenti, il termine di svolgimento dell'eventuale gara (ovverosia, il termine entro il quale gli offerenti potranno formulare offerte in rilancio con le modalità telematiche indicate nel prosieguo del presente avviso) è fissato alle ore 13.00 del secondo giorno successivo a quello in cui sarà stata avviata la gara e, cioè, **entro le ore 13.00 del giorno 11/07/2024**.

La data per le determinazioni finali sulle offerte (coincidente con il primo giorno successivo alla scadenza del termine per lo svolgimento della gara tra gli offerenti, con esclusione del sabato e dei giorni festivi) è fissata al **12/07/2024**.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta di acquisto dovrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il **modulo web "Offerta Telematica"** fornito dal Ministero della Giustizia ed a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita telematica, ASTALEGALE.net S.p.A., il cui portale è raggiungibile all'indirizzo www.spazioaste.it.

L'offerta dovrà contenere i requisiti di cui all'art. 12 del DM n. 32/2015, con la precisazione che, quanto al numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, sul campo CRO debbano essere inseriti solo i numeri da cui è composto il TRN, escludendo le lettere.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 571 c.p.c. ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'articolo 579, ultimo comma, c.p.c.

L'offerta dovrà contenere:

- 1) le generalità complete dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, regime patrimoniale dell'offerente se coniugato e recapito telefonico) del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta);
- 2) se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- 3) se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- 4) se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- 5) se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta;
- 6) in caso di offerta per persona da nominare l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 583 c.p.c., deve entro tre giorni dall'aggiudicazione depositare presso lo studio del professionista delegato o a mezzo pec all'indirizzo

- davide.leonardi@odcecnapoli.it, dichiarazione con indicazione del nome della persona per la quale ha presentato l'offerta corredata da procura speciale avente data anteriore a quella fissata per l'esame delle offerte, complete di dichiarazione di conformità agli originali; in mancanza di detta dichiarazione, l'aggiudicazione diviene definitiva a nome di colui che ha formulato l'offerta;
- 7) dati identificativi dell'immobile per il quale si propone l'offerta;
 - 8) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al valore *ex art. 568 c.p.c.*, a pena d'inefficacia dell'offerta;
 - 9) il termine del pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà essere superiore a centoventi giorni dall'aggiudicazione;
 - 10) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto dello stato di fatto e di diritto dell'immobile;
 - 11) la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto del gestore della vendita, Asta Legale, aperto presso Banca Sella e dedicato al Tribunale di Napoli recante il seguente IBAN: **IT 29 C 03268 22300 052136399672 (I TI DUE NOVE C ZERO TRE DUE SEI OTTO DUE DUE TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO TRE SEI TRE NOVE NOVE SEI SETTE DUE)** dell'importo della cauzione nella misura pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto. La cauzione dovrà essere versata necessariamente in unica soluzione esclusivamente tramite bonifico sul conto corrente bancario del gestore della vendita aperto presso Banca Sella e dedicato al Tribunale di Napoli recante l'IBAN sopra indicato. Il bonifico, con causale "Proc. Esecutiva n. 113/23 R.G.E., lotto unico, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro le ore 23.59 del giorno precedente l'udienza di vendita

telematica, con l'avvertimento che il rischio del mancato accredito entro tale termine resterà a carico dell'offerente quali che siano le cause;

12) Per la **sottoscrizione e trasmissione**, in via alternativa, l'offerta:

a) sia sottoscritta con *firma digitale* e trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata*;

oppure:

b) sia direttamente trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015).

L'offerta ed i relativi documenti allegati siano inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che:

a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo).

Nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015 che si verificano nell'ultimo giorno utile, l'offerta sia formulata mediante invio a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata del delegato: davide.leonardi@odcecnapoli.it; che, nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

ESAME DELLE OFFERTE

L'esame delle offerte sarà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica sopra indicato, attraverso collegamento operato presso lo studio del professionista delegato.

Le buste telematiche contenenti le offerte non saranno aperte se non al momento dello svolgimento delle operazioni di vendita telematica sopra indicate.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute – almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita – con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata od alla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

L'offerta minima presentabile potrà essere inferiore fino ad un quarto rispetto al prezzo base fissato nel presente avviso di vendita (nel senso che l'offerta sarà valida se indica la cifra di € **45.816,75 (quarantacinquemilaottocentesedici/75) pari al 75% del prezzo base di € 61.089,00 (sessantunomilazeroottantanove/00).**

Nell'ipotesi di presentazione di un'unica offerta valida:

- se l'offerta sarà pari o superiore al prezzo base dell'immobile stabilito nel presente avviso, l'offerta sarà accolta;
- se l'offerta sarà inferiore al prezzo base dell'immobile indicato nell'avviso di vendita (nei limiti di ammissibilità dell'offerta), l'offerta sarà accolta salvo che: in primo luogo, il professionista delegato ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita; in secondo luogo, siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 e 589 c.p.c.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide, il professionista delegato, all'esito delle verifiche svolte circa l'ammissibilità delle domande ricevute, procederà ad abilitare i partecipanti per l'eventuale gara tramite l'area riservata del sito internet del gestore.

Pertanto, si procederà ad avviare la gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema della **UNICA OFFERTA SEGRETA**.

In particolare, i partecipanti ammessi alla gara potranno formulare esclusivamente on-line l'offerta in aumento tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica; ogni partecipante potrà formulare **un'unica ulteriore offerta** nel periodo di durata della gara; ogni partecipante potrà conoscere l'importo dell'offerta in aumento eventualmente formulata dagli altri partecipanti esclusivamente alla scadenza del termine di durata della gara.

La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte ed avrà termine alle ore 13.00 del SECONDO giorno successivo a quello in cui il professionista l'abbia avviata.

La delibazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Qualora il termine finale per lo svolgimento della gara venga a scadere in un giorno festivo, il termine dovrà intendersi automaticamente scadente al primo giorno non festivo successivo.

All'esito della scadenza del termine di svolgimento della gara tra gli offerenti il professionista procederà a verificare l'eventuale formulazione di rilanci ed alle determinazioni sull'aggiudicazione nei seguenti termini:

il professionista individuerà la migliore offerta tenendo conto – nell'ordine di seguito indicato – dei seguenti elementi: 1) maggior importo del prezzo offerto; 2) a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione prestata; 3) a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo; 4) a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Qualora il miglior prezzo offerto all'esito della gara o comunque il miglior prezzo risultante all'esito dell'avvio della stessa (e ciò anche nel caso in cui non siano formulate offerte in aumento) sia pari o superiore al “valore d'asta/prezzo di riferimento” indicato nell'avviso di vendita, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente come sopra individuato.

Qualora il miglior prezzo offerto all'esito della gara o comunque il miglior prezzo risultante all'esito dell'avvio della stessa (e ciò anche nel caso in cui non siano formulate offerte in aumento) sia inferiore al “valore d'asta/prezzo di

referimento” indicato nell’avviso di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione, il professionista non darà luogo all’aggiudicazione e procederà alla deliberazione dell’istanza di assegnazione ed agli adempimenti consequenziali.

CONDIZIONI GENERALI DELL’ASSEGNAZIONE

Il professionista delegato provvederà sull’istanza di assegnazione che sia stata depositata nel termine di cui all’art. 588 c.p.c. qualora ricorra alternativamente una delle seguenti situazioni: i) la vendita non abbia avuto luogo per mancanza totale di offerte; ii) la vendita non abbia avuto luogo in quanto l’unica offerta sia stata di importo inferiore al valore d’asta; iii) la vendita non abbia avuto luogo in quanto – in presenza di più offerte ed anche all’esito della gara tra gli offerenti – il prezzo indicato nella migliore offerta sia inferiore al valore d’asta.

Il professionista delegato provvederà a: i) determinare in sede di assegnazione l’ammontare forfettario delle spese e, eventualmente, l’ammontare del conguaglio dovuti dall’assegnatario; ii) a fissare all’assegnatario termine in ogni caso non superiore a 120 giorni dalla data della deliberazione finale sulle offerte per il versamento delle spese e dell’eventuale conguaglio dovuti; iii) a trasmettere al giudice, all’esito del versamento al giudice, gli atti per la pronuncia del decreto di trasferimento.

SALDO PREZZO E SPESE

Il versamento del saldo del prezzo deve aver luogo entro il termine indicato in offerta, oppure, nel caso nell’offerta non sia indicato un termine o nel caso nell’offerta sia indicato un termine superiore rispetto a quello di seguito indicato, entro il **termine di 120 giorni dall’aggiudicazione**.

Il versamento del saldo del prezzo deve aver luogo con le seguenti modalità: 1) **bonifico bancario** su conto corrente intestato al Tribunale, che il delegato si riserva di comunicare all’esito dell’aggiudicazione, con indicazione del numero di ruolo

generale della procedura indicato nel presente avviso di vendita (con la precisazione che – ai fini della verifica della tempestività del versamento – si darà rilievo alla data dell'ordine di bonifico); oppure: 2) consegna al professionista delegato di un **assegno circolare** non trasferibile intestato al Tribunale di Napoli, procedura esecutiva n. 113/23 R.G.E.

In caso di inadempimento all'obbligazione di pagamento del prezzo: 1) l'aggiudicazione sarà revocata e le somme versate dall'aggiudicatario a titolo di cauzione saranno acquisite a titolo di multa; 2) il professionista proceda a fissare immediatamente nuovo esperimento di vendita alle medesime condizioni di cui all'ultimo tentativo di vendita e con cauzione pari al **venti per cento (20%) del prezzo offerto**, trasmettendo gli atti al giudice per l'emissione del provvedimento di cui all'art. 587 c.p.c..

L'aggiudicatario dovrà versare, unitamente al saldo del prezzo e con le medesime modalità sopra indicate, anche una somma pari **al 20% del prezzo di aggiudicazione** per la copertura degli oneri relativi al trasferimento e di cancellazione delle formalità, tutte a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio e restituzione del residuo al termine di tutte le operazioni delegate.

Le spese di esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento e le formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto resteranno a carico dell'aggiudicatario.

REGIME DELLA VENDITA

La vendita ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

Il bene è venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e che, laddove esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni

saranno cancellate a spese e cura della procedura.

La liberazione dell'immobile, laddove occupato dal debitore o da terzi senza titolo opponibile, sarà effettuata a cura del custode giudiziario, salvo che l'aggiudicatario manifesti – con istanza scritta – la volontà di liberazione a cura del suddetto custode entro il momento della redazione del decreto di trasferimento.

Al momento del versamento del saldo prezzo, o comunque verificata l'esattezza dello stesso da parte del delegato, l'aggiudicatario dovrà manifestare l'eventuale volontà (scritta) di procedere alla liberazione del cespite (se già non avvenuta) a cura della custodia.

Ogni onere fiscale e/o tributario derivante dalla vendita è a carico del soggetto aggiudicatario.

L'aggiudicatario, ove in possesso dei requisiti di legge, potrà usufruire delle agevolazioni sulle imposte per la prima casa, previa formale comunicazione scritta.

PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI

Oltre alla pubblicità prevista per legge, il presente avviso sarà pubblicato ai sensi dell'art. 490 c.p.c.:

- inserimento di un annuncio sul “Portale delle Vendite Pubbliche” di cui all'art. 490 c. 1 c.p.c. almeno settanta (70) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto, avendo cura di allegare copia dell'avviso di vendita, dell'ordinanza di vendita, della relazione di stima, delle planimetrie e di un congruo numero di fotografie che raffigurino idoneamente i beni. Ogni singola planimetria e fotografia dovrà essere allegata in formato .jpg, .tiff o .png;
- inserimento dell'ordinanza di vendita, dell'avviso di vendita e della relazione di stima (comprensiva di fotografie e planimetrie) sui siti web www.astegiudiziarie.it, www.asteannunci.it e www.astalegale.net, **almeno**

quarantacinque (45) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto;

- pubblicazione - tramite il sistema “**Rete Aste Real Estate**” fornito da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. - sui siti Internet Casa.it, Idealista.it e Bakeca.it, **almeno quaranta (40) giorni** prima della data fissata per la vendita di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione dell’immobile posto in vendita ed il valore d’asta e l’offerta minima, nonché l’indicazione che si tratta di vendita giudiziaria e che non sono dovuti compensi né oneri aggiuntivi di alcun tipo, nonché link ovvero indicazione dei siti internet ove saranno disponibili in dettaglio tutte le altre necessarie informazioni per partecipare alla vendita;
- invio a cura di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., **almeno venti (20) giorni** prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto di n. 500 missive pubblicitarie con il sistema Postaltarget a residenti nella zona in cui è ubicato l’immobile da porre in vendita.

Per ogni informazione è possibile rivolgersi al professionista delegato (0812451229

– dleonardiaste@gmail.com) dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Napoli, 15/04/2024

Il professionista delegato

Dott. Davide Leonardi