



**TRIBUNALE DI NAPOLI
SEZIONE CIVILE QUINTA**

GIUDICE DELL'ESECUZIONE:
DOTT.SSA ELISA ASPRONE

VARIAZIONE CATASTALE

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 283/2023

E.S. ARCH. MANUELA FRANCO



PREMESSA

La sottoscritta arch. Manuela Franco, nominata il giorno 1/9/2023 Esperto Stimatore dalla S.V. per il procedimento in epigrafe, in data 16/1/2024 depositava la perizia stimativa ed in data 18/4/2024 riceveva dalla S.V. incarico di provvedere alla variazione catastale del bene pignorato da A4, appartamento popolare a C2, magazzino-deposito.

SINTETICA RELAZIONE

Come da mandato la sottoscritta ha provveduto ad effettuare la variazione richiesta dell'immobile staggito passando da:

DATI CATASTALI ALL'EPOCA DEL PIGNORAMENTO A4

Napoli , vico Lungo a Pontecorvo 56

Catasto Fabbricati del Comune Napoli (NA): Sez. Urb. AVV, foglio 12, particella 658, sub 8, piano T, **categ.A/4**, classe 4.

Ai seguenti dati catastali:

DATI CATASTALI ATTUALI C2

Napoli , vico Lungo a Pontecorvo 56

Catasto Fabbricati del Comune Napoli (NA): Sez. Urb. AVV, foglio 12, particella 658, sub 63, piano T, **categ.c/2**, classe 6.

Inoltre è stata aggiornata la planimetria catastale mancante della rappresentazione grafica di una piccolissima nicchia per il w.c. e rettificando le dimensioni metriche reali.

Si riporta in allegato la documentazione di quanto redatto.

CONCLUSIONI

Nel rimette la presente perizia alla S.V. l'E.S. dichiara di aver svolto il proprio lavoro con serena obbiettività e si augura di essere stata di valido aiuto alla giustizia, ringraziando per la fiducia accordata.

Napoli 6/6/2024

Il Consulente Tecnico d'Ufficio-Esperto stimatore

Dott. Arch. Manuela Franco

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

1. Visura catastale attuale
2. Planimetria catastale





Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Pratica numero: NA0179207	Comune di NAPOLI (Codice: Q1AA)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A44207	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' in variazione n.: -
Operatore: BLMCLL	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 1
Presenza allegati: Allegato.pdf(DLP)	Beni Comuni non Censibili n: -	Unita' in soppressione n.: 1
Motivo della variazione: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA A04 A C02		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
--------------------------	--	--	--	--	--	--	------------------------------	--	--	--	--	--

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S	AVV	12	658	8								
2	C	AVV	12	658	63	VICO LUNGO PONTE CORVO, 56, p. T	007	C/2	6	20	26	227,24	



Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 31803/2024

Importo della liquidazione: Euro 50,00

Data: 16/05/2024

Pratica numero: NA0179207/2024

L'incaricato



Firmato Da: FRANCO MANUELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 24c23cf1df909c5ac34e17dabe908aad



Ricevuta di pagamento di euro 50,00 Quietanza n. 2803742 del 16/05/2024

Richiedente: FRNMNL71M49F839U

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 31803 del 16/05/2024 della Direzione Provinciale di NAPOLI

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 50,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 2872786 del 16/05/2024

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	NA0179207		50,00	1/u.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	50,00

TOTALI: 50,00 50,00

ALTRI CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 50,00

Il Cassiere
DBTLSN





Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/05/2024
Ora: 18:45:22
Numero Pratica: T342304/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/05/2024

Dati identificativi: Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**
Sez. Urb. **AVV** Foglio **12** Particella **658** Subalterno
63

Classamento:

Rendita: **Euro 227,24**
Zona censuaria **7**,
Categoria **C/2^a**, Classe **6**, Consistenza **20 m²**

Indirizzo: VICO LUNGO PONTE CORVO n. 56 Piano T

Dati di superficie: Totale: **26 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 14/05/2024 Pratica n. NA0179207 in atti dal 16/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2113287.14/05/2024 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA A04 A C02 (n. 179207.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**
Sez. Urb. **AVV** Foglio **12** Particella **658** Subalterno
63

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 14/05/2024
Pratica n. NA0179207 in atti dal 16/05/2024
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA A04 A C02
(n. 179207.1/2024)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**
Foglio **101** Particella **165**

> Indirizzo

VICO LUNGO PONTE CORVO n. 56 Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 14/05/2024
Pratica n. NA0179207 in atti dal 16/05/2024 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.2113287.14/05/2024 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA A04 A C02 (n. 179207.1/2024)





Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/05/2024

Ora: 18:45:22

Numero Pratica: T342304/2024

Pag: 2 - Fine

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 227,24**

Zona censuaria **7**,

Categoria **C/2^{a)}**, Classe **6**, Consistenza **20 m²**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 14/05/2024
Pratica n. NA0179207 in atti dal 16/05/2024 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.2113287.14/05/2024 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA A04 A C02 (n. 179207.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **26 m²**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 14/05/2024
Pratica n. NA0179207 in atti dal 16/05/2024 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.2113287.14/05/2024 VARIAZIONE
DELLA DESTINAZIONE DA A04 A C02 (n.
179207.1/2024)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/05/2024, prot. n. NA0179207

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/08/2007 Pubblico
ufficiale GIUSTINIANI Sede NAPOLI (NA) Repertorio
n. 68066 - TRASCRIZIONE N.16902/2007 Voltura n.
74879.1/2007 - Pratica n. NA0927103 in atti dal
28/11/2007

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

NAPOLI (F839) (NA)
Sez. Urb. **AVV** Foglio **12** Particella **658** Subalterno **8**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

