



Notaio Luca Di Lorenzo

CERTIFICATO NOTARILE

relativa agli immobili oggetto della sentenza di apertura di liquidazione giudiziale emessa ai sensi del d.lgs n.ro 14/2019 dal Tribunale di Napoli del 12 luglio 2024, Liquidazione Giudiziale n.ro 92/2024, trascritta presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Benevento in data 11 aprile 2025 ai n.ri 4466/3626

a favore:

- della "Massa dei Creditori della Liquidazione Giudiziale [REDACTED]", con sede in Napoli (NA), alla Via Benedetto Brin n.ro 63, codice fiscale e p.iva [REDACTED] n.ro REA NA-1010815, proprietà 1/1;

contro:

- [REDACTED] "MICKEY FISH S.R.L.", con sede in Napoli (NA), alla Via Benedetto Brin n.ro 63, codice fiscale e p.iva [REDACTED] n.ro REA NA-1010815, capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) proprietà 1/1

* * *

Io sottoscritto **Luca DI LORENZO**, notaio in San Gennaro Vesuviano (NA), con studio ivi alla via Ferrovia n. 74, iscritto nel ruolo dei notai dei distretti riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, su richiesta dell'Avvocato Antonia Veropalumbo, nella qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale sopra citata, ed autorizzato dalla Dr.ssa Ilaria Grimaldi, G.D. della Liquidazione Giudiziale n.ro 92/2024, con autorizzazione del giorno 8 maggio 2025, di redigere la certificazione sostitutiva ipocatastale relativa agli immobili oggetto della indicata procedura, esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari, fatti salvi eventuali errori od omissioni dipendenti da manchevolezze od errori dei repertori delle Conservatorie dei RR.II. competenti e dei citati registri.

ATTESTO

BENI OGGETTO DELLA PROCEDURA

Descrizione del bene secondo quanto risulta dalla Liquidazione Giudiziale 92/2024:

a) **unità abitativa** articolata su due livelli, piani seminterrato e terra (catastralmente piano terra e primo), di complessivi vani catastali 7,5 (sette virgola cinque) ed annessa area adibita a cortile, in proprietà esclusiva, confinante nell'insieme con detta Via, con fondo p.lla 544, con fondo p.lla 543 e con proprietà aliena, salvo altri. Riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Pietrelcina con i dati del foglio 7, particella 662, Contrada Valli s.n.c., piano T-1, categoria A/3, classe 1, vani 7,5, superficie catastale mq. 210, rendita euro 522,91 (cinquecentoventidue virgola novantuno) in ditta alla società MICKEY FISH S.R.L.;

b) **zona di terreno di natura agricola**, della superficie di



5.352 (cinquemilatrecentocinquantadue) metri quadrati circa, confinante con detta Via, con fondo p.la 197 e con proprietà aliena, salvo altri.

Riportata nel Catasto Terreni del Comune di Pietrelcina con i dati del foglio 7, particella 886 (ex p.lle 661 e 199), seminativo, classe 3, are 53,52, RD.Euro 17,97, RA.Euro 15,20, in ditta alla società MICKEY FISH S.R.L..

TITOLARITA'

Gli immobili in oggetto sono di piena ed esclusiva proprietà della società [REDACTED] con sede in Napoli (NA), alla Via Benedetto Brin n.ro 63, codice fiscale e p.iva 08989271211 n.ro REA NA-1010815.

PROVENIENZA

Detta consistenza immobiliare è pervenuta alla "MICKEY FISH S.R.L." in forza dei seguenti titoli:

- atto di compravendita a rogito del Notaio Stefano Borrelli di Forio del 2 ottobre 2023, repertorio n.ro 16558, debitamente registrato e trascritto a Benevento il 18 ottobre 2023 ai n.ri 11810/9344 per acquisto fattone dal signor [REDACTED] Pasquale, nato a Napoli il 7 luglio 1999;
- al signor [REDACTED] sopra generalizzato, la piena proprietà della detta consistenza immobiliare le è pervenuta, nella sua originaria consistenza (p.la 662, p.la 199 (ex fabbricato rurale) e p.la 661), in virtù di decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Benevento in data 21 giugno 2016, Repertorio N.99, registrato nei termini e trascritto a Benevento il 23 giugno 2016 ai numeri 6015/4869, in danno al [REDACTED] (nato a Napoli il 5 ottobre 1977);
- al nominato signor Luigi Costabile detta consistenza pervenne per acquisto fattone dai signori [REDACTED] (nata a Benevento il 30 aprile 1956) e [REDACTED] (nato a Fragneto Monforte l' 8 maggio 1959) con atto di compravendita a rogito del Notaio Alfonso Monda di Napoli del 26 febbraio 2003, Repertorio N.152832, registrato nei termini e trascritto a Benevento il 28 febbraio 2003 ai numeri 2817/2146.

FORMALITA'

Nel periodo dal giorno 2 gennaio 1973 al 20 maggio 2025 risultano le seguenti formalità:

- trascrizione pubblicata alla Conservatoria dei RR.II. di Benevento in data 28 aprile 2010 ai numeri 5099/3652 nascente da costituzione di servitù coattiva (passaggio di un tratto di pubblica fognatura) a favore del Comune di Pietrelcina (con sede in Pietrelcina, Codice Fiscale 800001750621) e contro il signor Luigi Costabile, sopra generalizzato;
- ipoteca giudiziale iscritta a Benevento il 23 luglio 2024 ai n.ri 8887/668 per il complessivo importo di euro 335.000,00 (trecentotrentacinquemila virgola zero zero) a favore della BPER Banca S.P.A., con sede in Modena avente



codice fiscale [REDACTED] e contro la società [REDACTED] H
S.R.L.;

- sentenza di apertura di liquidazione giudiziale emessa ai sensi del d.lgs n.ro 14/2019 dal Tribunale di Napoli del 12 luglio 2024, Liquidazione Giudiziale n.ro 92/2024, trascritta presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Benevento in data 11 aprile 2025 ai n.ri 4466/3626.

Con osservanza

Napoli, 20 maggio 2025



