ALLEGATO 12

Rilievi fotografici eseguiti in fase di sopralluogo

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1

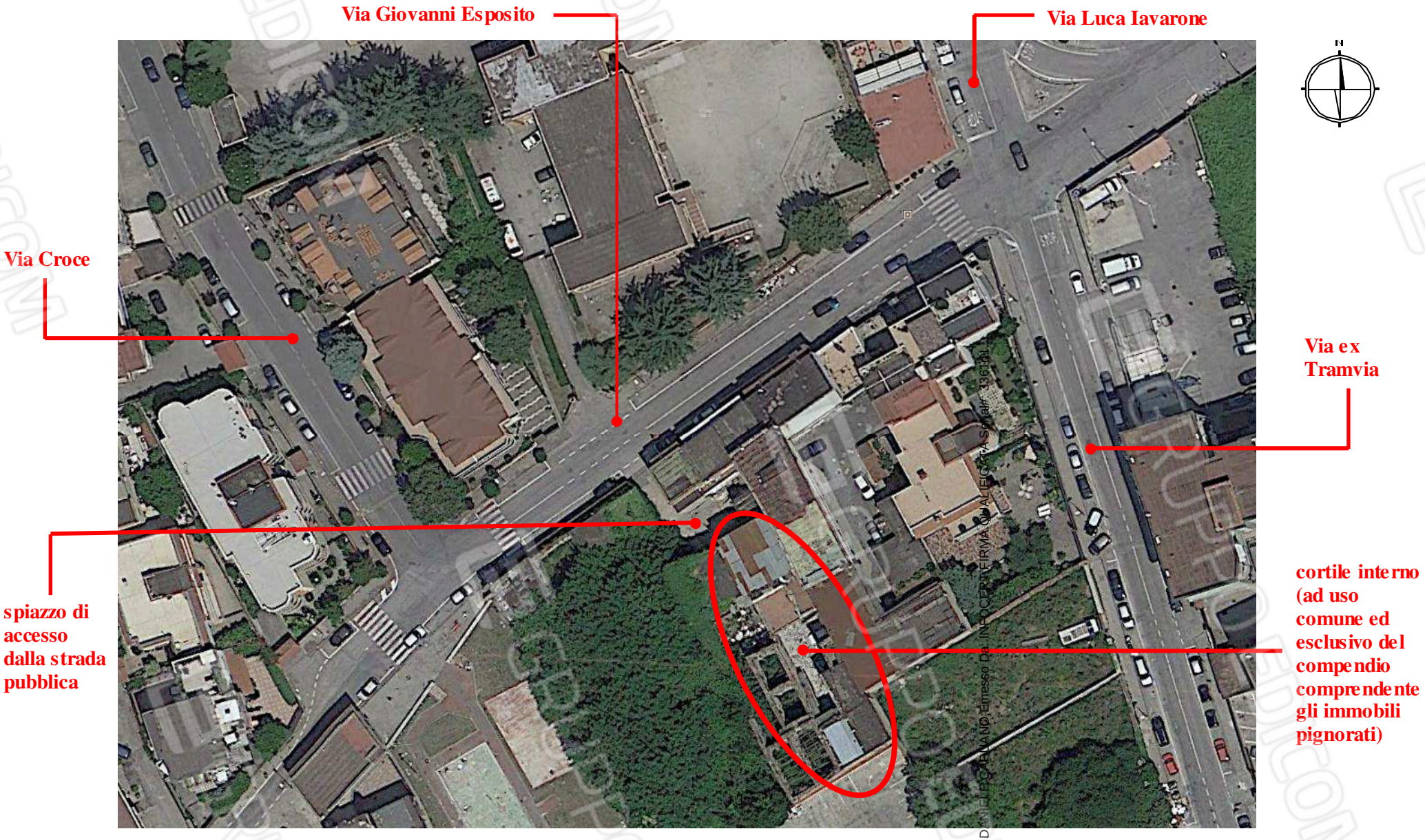


Foto n. 1:

- Stralcio fotografico d'inquadramento territoriale (immagine tratta da Google Earth).
- E' stato evidenziato il caseggiato comprendente gli immobili pignorati, distinto come Via Giovanni Esposito n. 5 nel Comune di Casavatore.

Firmato Da: DANIELE ROMANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 33610



Foto n. 2: • Varco su strada dello spiazzo che conduce al caseggiato comprendente gli immobili pignorati.

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 3:

- Spiazzo d'ingresso al caseggiato comprendente gli immobili pignorati (è stato evidenziato il portone d'interesse).
- Il balcone evidenziato al primo piano è asservito all'immobile indicato al punto 1 dell'atto di pignoramento (subalterno 7 della particella 40).
- All'ultimo livello si vede la tettoia di copertura del lastrico solare (autonomamente censito come subalterno 8 della particella 40).

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1

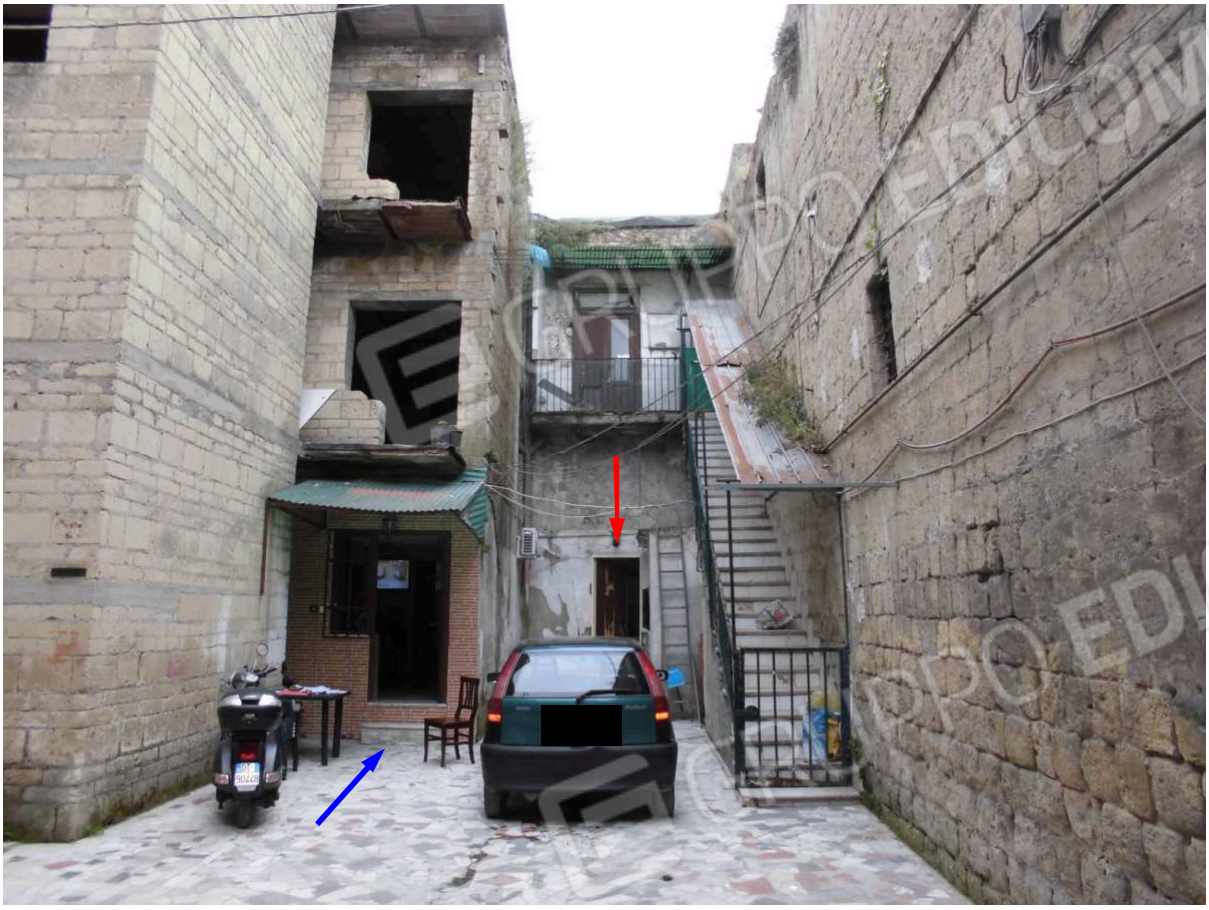


Foto n. 4:

- Cortile interno del caseggiato comprendente gli immobili pignorati (visto dall'androne d'ingresso).
- Il manufatto è ad uso comune degli abitanti del caseggiato.
- Sono state evidenziate le porte dei terranei d'interesse.
  - La freccia di colore azzurro si riferisce a quella dell'appartamento indicato al punto 2 dell'atto di pignoramento (subalterno 1 della particella 41).
  - La freccia di colore rosso si riferisce a quella dell'appartamento indicato al punto 3 dell'atto di pignoramento (subalterno 2 della particella 41).
- Ai piani superiori si riconoscono ulteriori manufatti.

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 5:

- Altra inquadratura del cortile interno (ripreso sempre dal portone d'ingresso).
- La scala evidenziata conduce al primo piano del corpo di fabbrica insistente sulla particella 40, laddove si trova l'unità immobiliare censita come subalterno 7 (appartamento indicato al punto 1 dell'atto di pignoramento).

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 6: • Stessa scala di cui alla foto precedente (è stata evidenziata la porta del vano sottoscala).



Foto n. 7: • Ripresa effettuata dalla zona posteriore del cortile interno al caseggiato.

• Al piano terra si vede l'androne che si diparte dallo spiazzo collegato a Via Esposito. Al primo piano si vede il terrazzo a livello di pertinenza dell'appartamento indicato al punto 1 dell'atto di pignoramento (subalterno 7 della particella 40).

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 8: • Particolare della foto n. 7 (locali parzialmente diruti sottostanti l'androne d'ingresso).

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 9: • Saletta d'ingresso dell'appartamento al primo piano (bene n° 1 dell'atto di pignoramento; estremi attuali N.C.E.U. Casavatore: foglio 2, particella 40, subalterno 7).



Foto n. 10: • Stesso ambiente visto dall'altro lato.

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 11: • Condizioni del soffitto (stesso ambiente di cui alle foto precedenti).



Foto n. 12: • Corridoio di disimpegno dell'appartamento al primo piano (bene n° 1 dell'atto di pignoramento; estremi attuali N.C.E.U. Casavatore: foglio 2, particella 40, subalterno 7).

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 13: • Particolare della foto n. 12.

• Si noti la "qualità" dell'impianto elettrico.



Foto n. 14: • Altro particolare della foto n. 12.

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 15:
- Bagno dell'appartamento al primo piano (bene n° 1 dell'atto di pignoramento; estremi attuali N.C.E.U. Casavatore: foglio 2, particella 40, subalterno 7).
- Si noti il lavabo adagiato nella vasca.

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 16: • Cucinotto dell'appartamento al primo piano (bene n° 1 dell'atto di pignoramento; estremi attuali N.C.E.U. Casavatore: foglio 2, particella 40, subalterno 7).

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 17: • Bombola del gas per alimentazione cucinotto.



Foto n. 18: • Camera da letto appartamento al primo piano (bene n° 1 dell'atto di pignoramento; estremi attuali N.C.E.U. Casavatore: foglio 2, particella 40, subalterno 7).

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 19: • Camera da pranzo dell'appartamento al primo piano (bene n° 1 dell'atto di pignoramento; estremi attuali N.C.E.U. Casavatore: foglio 2, particella 40, subalterno 7).



Foto n. 20: • Condizioni del soffitto e delle pareti nella camera di cui alla foto precedente.

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 21:
- Cameretta dell'appartamento al primo piano (bene n° 1 dell'atto di pignoramento; estremi attuali N.C.E.U. Casavatore: foglio 2, particella 40, subalterno 7).
- L'infisso di fronte è quello del balcone con affaccio sullo spiazzo di accesso al caseggiato.



Foto n. 22:
- Condizioni del soffitto e delle pareti nella cameretta di cui alla foto precedente.

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 23: • Balcone dell'appartamento al primo piano (lato spiazzo di accesso al caseggiato).



Foto n. 24: • Spiazzo di accesso al caseggiato (visto dal balcone dell'appartamento al primo piano).

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 25: • Altra camera da letto dell'appartamento al primo piano (bene n° 1 dell'atto di pignoramento; estremi attuali N.C.E.U. Casavatore: foglio 2, particella 40, subalterno 7).



Foto n. 26: • Condizioni del soffitto nella camera di cui alla foto precedente.

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 27: • Terrazzo a livello dell'appartamento al primo piano (bene n° 1 dell'atto di pignoramento; estremi attuali N.C.E.U. Casavatore: foglio 2, particella 40, subalterno 7).

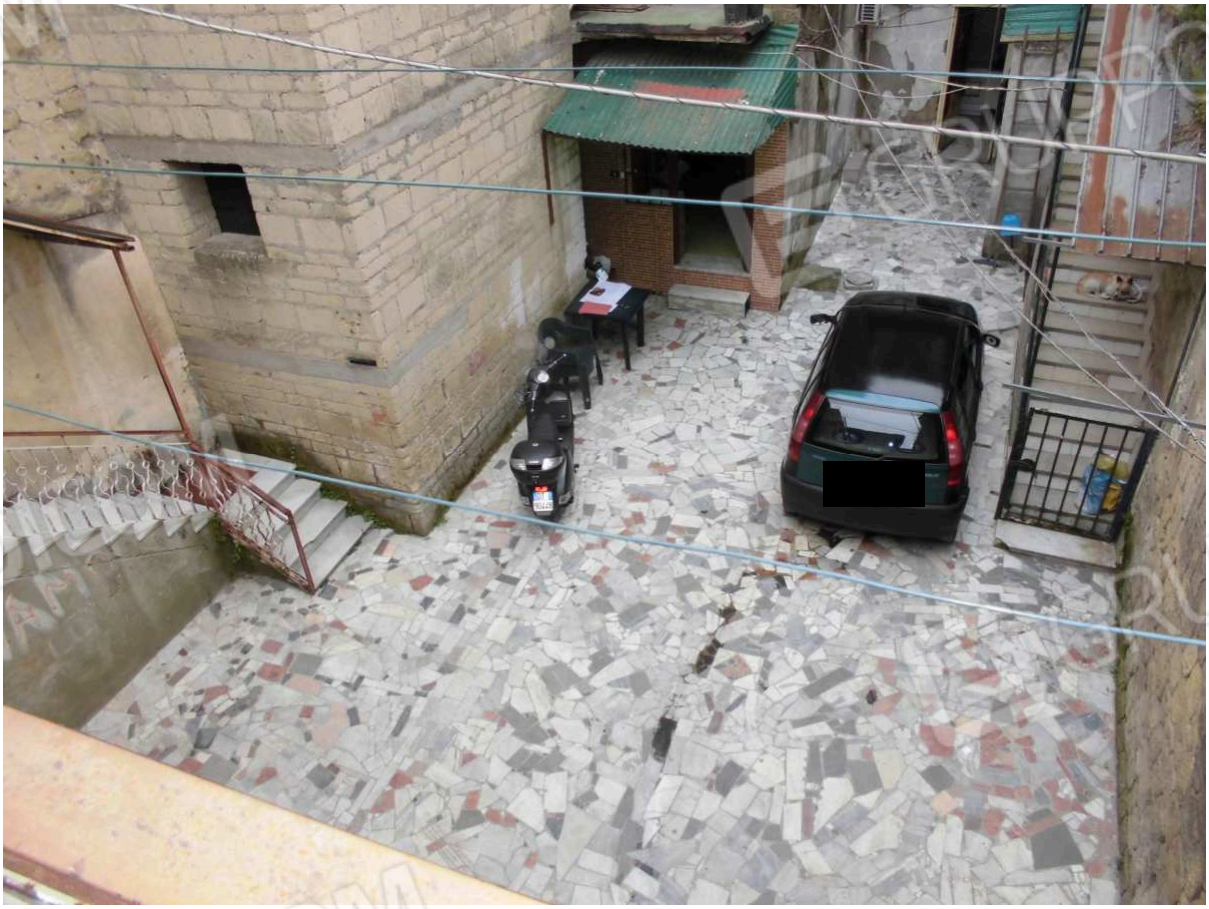


Foto n. 28: • Cortile interno del caseggiato (visto dal terrazzo a livello dell'appartamento al primo piano).

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 29: • La scala esterna "a vista" che adduce all'appartamento al primo piano prosegue in elevazione e conduce al tetto della porzione ribassata dell'appartamento (vedi foto seguente).



Foto n. 30: • Panoramica (la finestra evidenziata è quella della saletta d'ingresso dell'appartamento).

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 31:
- Panoramica (il balcone è quello del corridoio di disimpegno dell'appartamento).
- Si notino le condizioni delle facciate.



Foto n. 32:
- E' stato evidenziato il manufatto corrispondente al locale in mezzanino.
- La finestra asservita al locale è "cieca".

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 33:
- Tetto della porzione ribassata dell'appartamento al primo piano.
- Sono state evidenziate la porta di accesso del locale in mezzanino (freccia di colore azzurro) e l'ulteriore scaletta che adduce al sovrastante lastrico solare (freccia di colore rosso).



Foto n. 34:
- Interni del mezzanino (si notino le condizioni dei paramenti).

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 35: • Lastrico solare del corpo di fabbrica insistente sulla particella 40.



Foto n. 36: • Lastrico solare del corpo di fabbrica insistente sulla particella 40.

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 37: • Terraneo corrispondente all'immobile indicato al punto 2 dell'atto di pignoramento (estremi attuali N.C.E.U. Casavatore N.C.E.U. foglio 2, particella 41, subalterno 1).



Foto n. 38: • Intercapedine antistante alla facciata d'ingresso.

• Il finestrino evidenziato è quello del bagno.

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 39: • Vano all'ingresso (di fronte si vede la porta che conduce alla seconda stanza).



Foto n. 40: • Angolo-cottura ricavato nel vano all'ingresso.

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 41: • Bombola del gas per alimentazione angolo-cottura.

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 42: • Ripostiglio ricavato nel vano all'ingresso (a ridosso della porta comunicante con la seconda stanza).

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 43: • Bagno.

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 44: • Condizioni del soffitto del bagno.



Foto n. 45: • Scaldabagno elettrico.

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 46: • Seconda stanza del terraneo.



Foto n. 47: • Parete laterale.

• Le macchie alla base del paramento testimoniano il problema dell'umidità da risalita.

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 48: • Terraneo corrispondente all'immobile indicato al punto 3 dell'atto di pignoramento (estremi attuali N.C.E.U. Casavatore N.C.E.U. foglio 2, particella 41, subalterno 2).



Foto n. 49: • Manufatto in ampliamento in cui sono attualmente allocati i locali del bagno.

• Si notino le macchie verdastre alla base del paramento.

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 50: • Particolare della foto n. 49 (facciata del manufatto in ampliamento su passetto di accesso).
• Il finestrino è murato.



Foto n. 51: • Ambiente d'ingresso (cucinotto).

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 52: • Ambiente d'ingresso (cucinotto).

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 53: • Squarcio della controsoffittatura (stessa zona di cui alla foto precedente).



Foto n. 54: • Particolare della foto n. 53 (si vedono i vecchi solai in legno rinforzati con *poutrelles*).

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 55: • Bombola del gas per alimentazione cucinotto.



Foto n. 56: • Ingresso dell'antibagno.

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 57: • Bagno.

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1



Foto n. 58: • Vano adibito a camera da letto.

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1

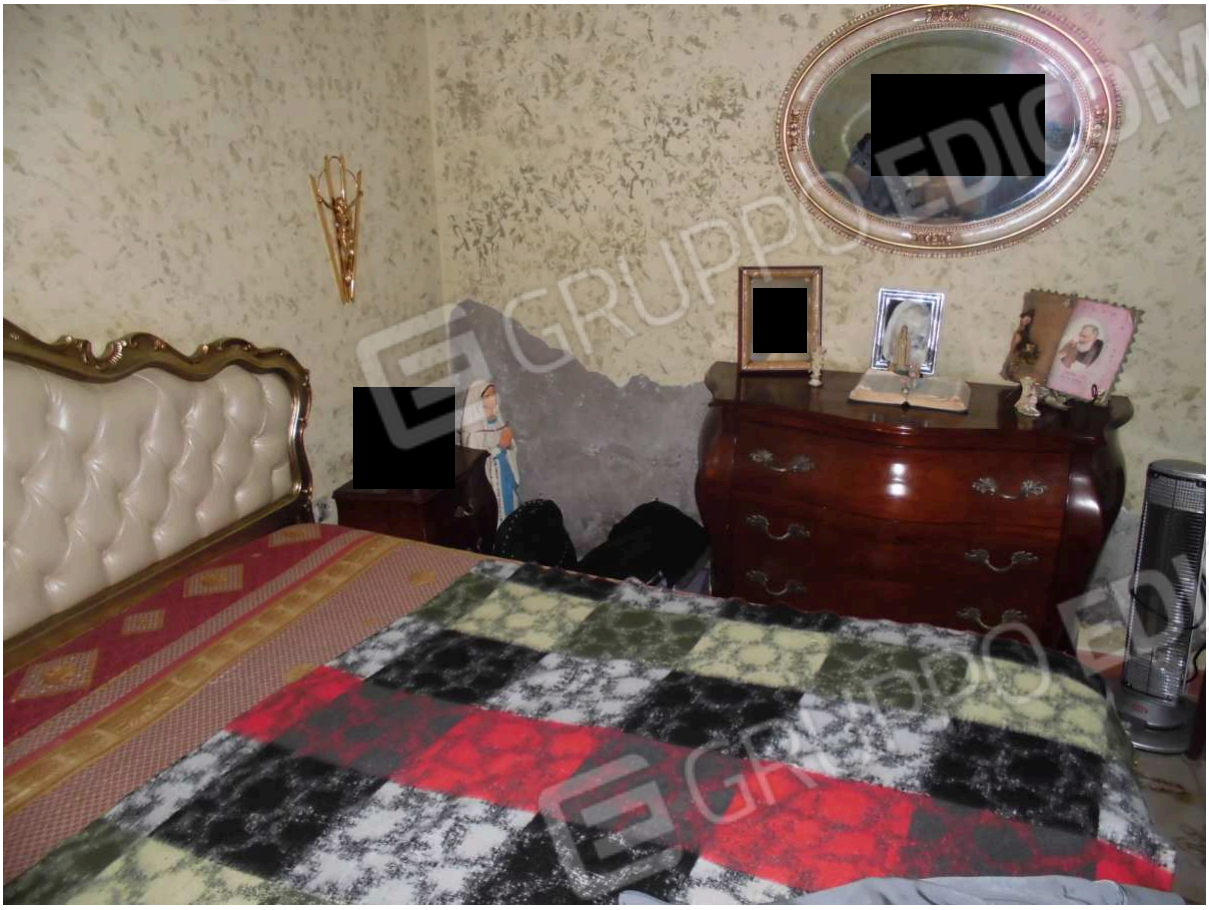


Foto n. 59: • Particolare della foto n. 58 (rovine delle pitture sul muro).



Foto n. 60: • Scaldabagno elettrico.

• Si noti la "qualità" delle installazioni elettriche.

Firmato Da: DANIELE CAPUANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3361d1