



Streetview di Viale Trieste, con carreggiata a senso unico, pur tuttavia provvista di doppio margine stradale di spazi sosta. La notevole volumetria edilizia indica elevata densità abitativa ed ampiezza del mercato locale.

DESCRIZIONE ACCESSI ED ESTERNI



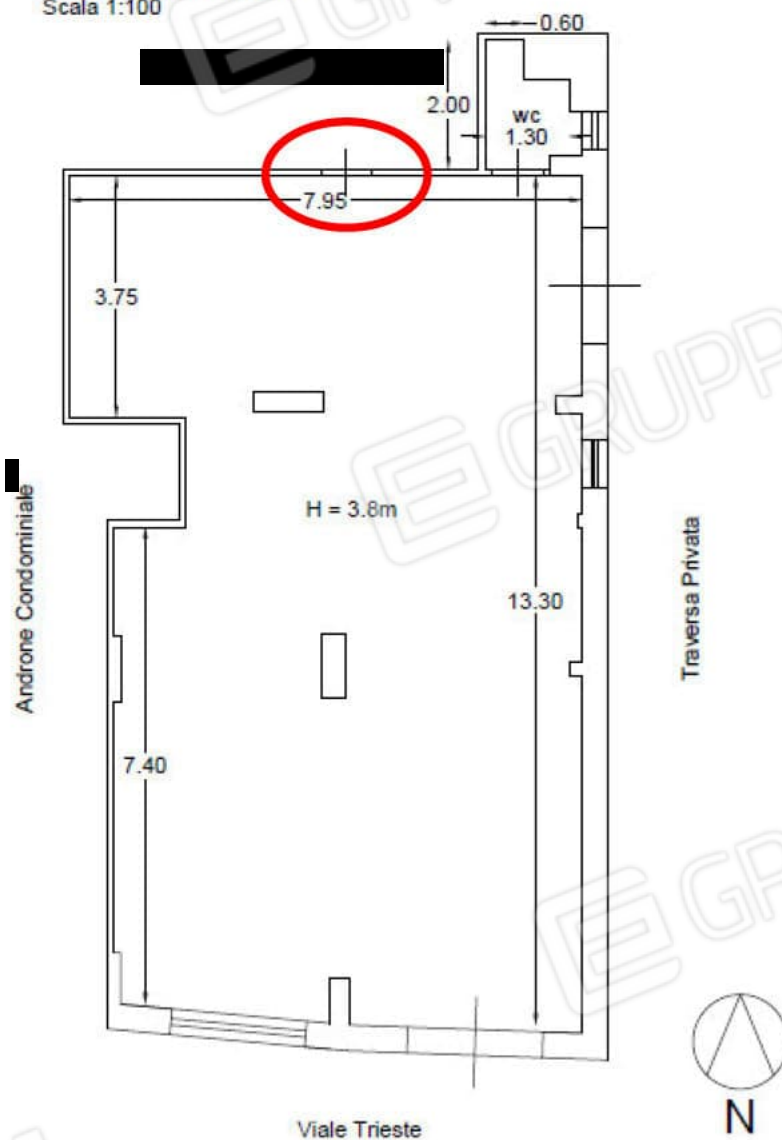
Particolari, in alto, dell'ingresso principale, ed in basso dell'ingresso di servizio da traversa privata, quest'ultimo destinato al personale di gestione del locale commerciale.



Seguono planimetrie LOTTO UNICO: →

Il CTU – Ing. Luca Angelino

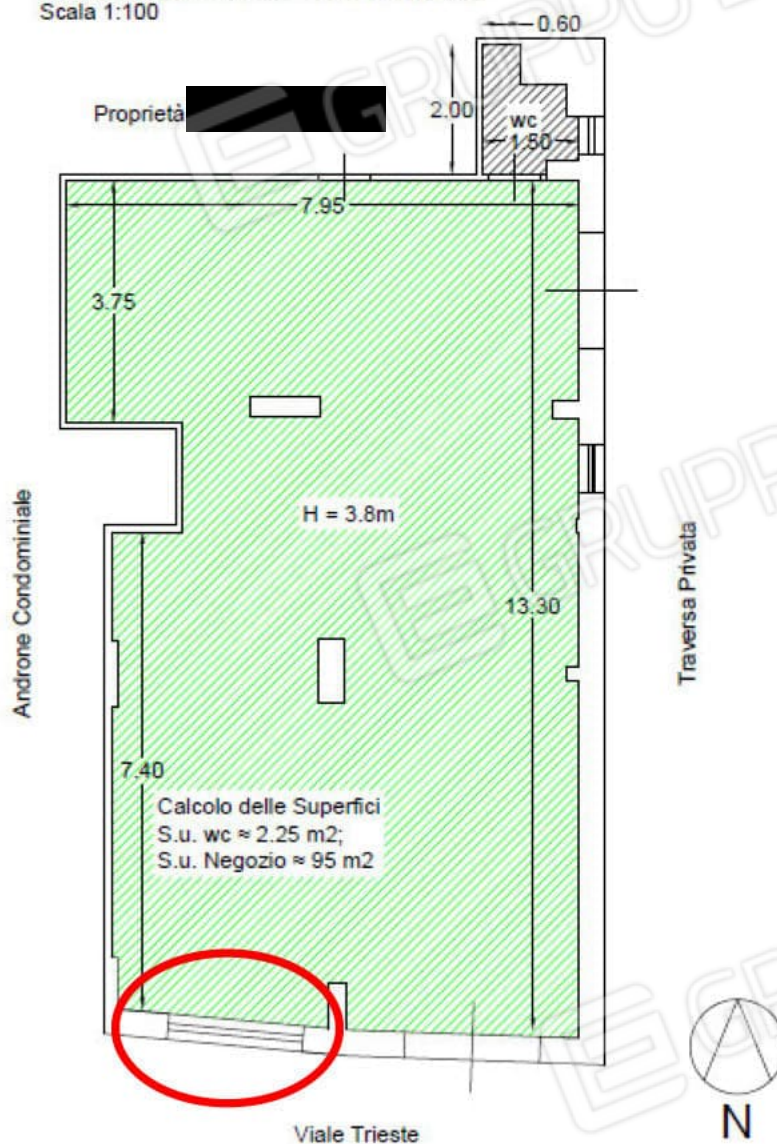
Tribunale di Nocera Inferiore
E.I. 178/2019 G.E. III.ma Dott.ssa Maria Troisi
NCEU Pagani Fl. 9 part. 4680 sub. 34
Planimetria Stato di Fatto
Scala 1:100



All.8a): Planimetria quotata del locale commerciale, con rappresentazione dello stato effettivo dei luoghi: si noti in particolare il wc sul retro, indispensabile come requisito della pratica SUAP ed il parco da occludere, a carico dell'Acquirente, per evitare intercomunicazioni con altra unità immobiliare non eseguita.

Il CTU – Ing. Luca Angelino

Tribunale di Nocera Inferiore
E.I. 178/2019 G.E. Ill.ma Dott.ssa Maria Troisi
NCEU Pagani Fl. 9 part. 4680 sub. 34
Planimetria Stato di Fatto - Calcolo Superfici
Scala 1:100



All.8b): Planimetria con consistenza superficiali del locale commerciale, con notevole ampiezza sfruttabile per lo spazio esposizione e vendita, per altro valorizzato da vetrina sul prospetto principale di Viale Trieste.

Seguono descrizione e foto interni LOTTO UNICO: →

Il CTU – Ing. Luca Angelino

FOTO INTERNI



Foto 3-4: Particolari dell'ampio spazio esposizione e vendita con controsoffittatura e faretti di illuminazione, ampie disponibilità di allestimento scaffalature e agevole circolazione della clientela stante l'allineamento con l'ingresso principale.



Foto 5-6: Dettagli di spazio cassa e bancone di erogazione prodotti refrigerati e pesatura ubicati a tergo della vetrina espositiva su Viale Trieste. Anche la pavimentazione del locale ha piastrelature di grande pezzatura e fuga larga risulta in buone condizioni.



Foto 7-8-9-10: Particolai degli spazi di servizio con visualizzazione di banco frigo, ingresso di servizio, nelle foto in alto, ed invece, VARCO DA OCCLUDERE ripreso su due lati nelle foto in basso: l'occlusione, a farsi a carico dell'acquirente, risulta indispensabile onde separare il compendio pignorato da altra unità immobiliare non eseguita, al fine di eliminare promiscuità.

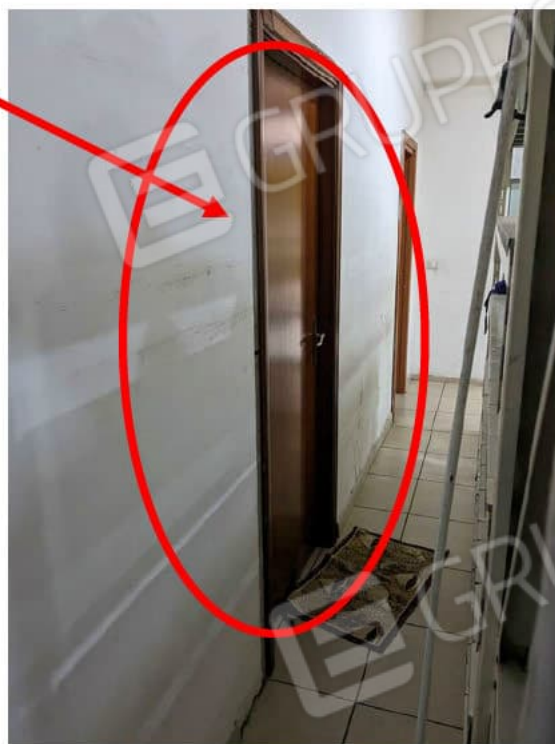




Foto 11-12-13-14: Dettagli del wc di servizio, destinato al personale, wc non rappresentato in planimetria catastale, e tuttavia requisito formale indispensabile all'esercizio dell'attività commerciale.

Nelle foto in basso limitate porzioni di degrado di intonaci e vernici sulla sommità di talune pareti, da ripristinare, pur non configurandosi significativo pregiudizio estetico per la clientela.



Segue riepilogo conclusivo LOTTO UNICO :→

Il CTU – Ing. Luca Angelino