

TRIBUNALE DI NOLA
II SEZIONE CIVILE
UFFICIO PROCEDURE CONCORDSUALI

Liquidazione giudiziale n. 40 /2025

Il G.D., dott.ssa Rosa Paduano letto il programma di liquidazione ex art. 213 CCII depositato dal curatore in data 11.01.2026;

rilevato che il CDC non risulta costituito;

rilevato che ai sensi dell'art. 216 CCII "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione sono effettuati dal curatore o dal delegato alle vendite tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati.....Le vendite di cui ai commi 2 e 3 sono effettuate con modalità telematiche tramite il portale delle vendite pubbliche, salvo che tali modalità siano pregiudizievoli per gli interessi dei creditori o per il sollecito svolgimento della procedura. Il curatore effettua la pubblicità, sul portale delle vendite pubbliche, dell'avviso contenente tutti i dati che possono interessare il pubblico o della ordinanza di vendita e di ogni altro atto o documento ritenuto utile...da effettuarsi almeno trenta giorni prima della vendita....Il curatore informa il giudice delegato e il comitato dei creditori dell'esito della procedura di vendita o liquidazione di ciascun bene entro cinque giorni dalla sua conclusione mediante deposito nel fascicolo informatico della documentazione relativa alla vendita"

letti gli art. 213 e 140 comma 4 CCI, in sostituzione del CDC, approva il programma di liquidazione e, per l'effetto:

- 1) **autorizza la vendita competitiva dei beni mobili registrati** richiesta alle condizioni economiche e di pubblicità indicate. Precisa che ai sensi dell'art. 216 comma 5 CCII "Il **curatore effettua la pubblicità, sul portale delle vendite pubbliche**, dell'avviso contenente tutti i dati che possono interessare il pubblico o della ordinanza di vendita e di ogni altro atto o documento ritenuto utile....da **effettuarsi almeno trenta giorni prima della vendita**". Invita il curatore a verificare la necessità delle spese per la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche;
- 2) **autorizza la vendita competitiva secondo le modalità indicate dal curatore dei seguenti beni immobili:**

LOTTO 1) Appartamento sito in Quadrelle alla Via Umberto Nobile n. 22 piano T, distinto al N.C.E.U. di QUADRELLE al Fg 1 p.lla 1870, sub 6 catg. A/2 cl. U vani 5,5 rendita € 326,66 Locale deposito sito in Quadrelle alla Via Umberto Nobile n. 22 piano S1, distinto al N.C.E.U. di QUADRELLE al Fg 1 p.lla 1870, sub 20 catg. C/2 cl. U mq 34 rendita € 70,24 VALORE DI STIMA: € 117.000,00 (come da perizia dell'Arch. Cosimo Alterio del 15.12.2025)

OFFERTA MINIMA: € 87.750,00 (75% del valore d'asta)

RILANCIO MINIMO: € 3.000,00

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

VERSAMENTO SALDO: entro 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva

ONERI FISCALI: del prezzo di aggiudicazione a carico dell'acquirente

Precisa che ai sensi dell'art. 216 comma 5 CCII "Il curatore effettua la pubblicità, sul portale delle vendite pubbliche, dell'avviso contenente tutti i dati che possono interessare il pubblico o della ordinanza di vendita e di ogni altro atto o documento ritenuto utile....da effettuarsi almeno trenta giorni prima della vendita".

Nola, 14/01/2026

Il Giudice Delegato
dott.ssa Rosa Paduano