

Foto 1 - inquadramento



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18

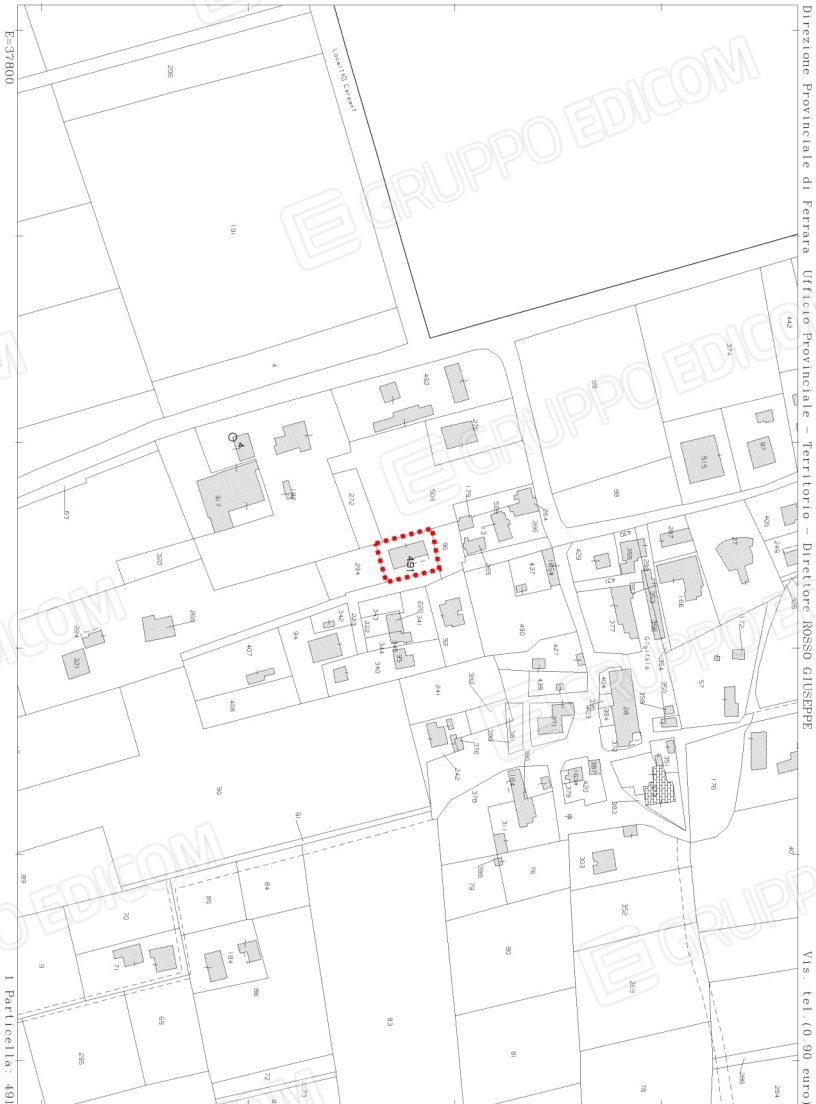


N=36000

E=37800

Direzione Provinciale di Ferrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROSSO GIUSEPPE

Vis. tel. (0.90 euro)



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/06/2022

Dati identificativi: Comune di MESOLA (F156) (FE)

Foglio 59 Particella 491 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MESOLA (F156) (FE)

Foglio 59 Particella 491

Classamento:

Rendita: Euro 570,68

Categoria A/7^a, Classe 2, Consistenza 6,5 vani

Foglio 59 Particella 491 Subalterno 1

Indirizzo: VIA GIGLIOLA n. 311 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 212 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 207 m²

> Intestati catastali

➤ 1. ROMA Stefano (CF RMOSFN72A28F156L)

nato a MESOLA (FE) il 28/01/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 29/02/2012

Immobile predecessore

Comune di MESOLA (F156) (FE)

Foglio 59 Particella 93

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 29/02/2012 al 02/03/2012

Immobile predecessore

Comune di MESOLA (F156) (FE)

Foglio 59 Particella 491

DEMOLIZIONE TOTALE del 29/02/2012 Pratica n. FE0028750 in atti dal 29/02/2012 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 1792.1/2012)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal **02/03/2012**
Immobile attuale
Comune di **MESOLA (F156) (FE)**
Foglio **59** Particella **491** Subalterno **1**

Variazione del 02/03/2012 Pratica n. FE0029348 in atti dal 02/03/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 1888.1/2012)

> Indirizzo

📅 dall'impianto al **29/02/2012**
Immobile predecessore
Comune di **MESOLA (F156) (FE)**
Foglio **59** Particella **93**
VIA GIGLIOLA n. 517 Piano T
Partita: **613**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **29/02/2012** al **02/03/2012**
Immobile predecessore
Comune di **MESOLA (F156) (FE)**
Foglio **59** Particella **491**
VIA GIGLIOLA n. SNC

DEMOLIZIONE TOTALE del 29/02/2012 Pratica n. FE0028750 in atti dal 29/02/2012 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 1792.1/2012)

📅 dal **02/03/2012**
Immobile attuale
Comune di **MESOLA (F156) (FE)**
Foglio **59** Particella **491** Subalterno **1**
VIA GIGLIOLA n. 311 Piano T-1

Variazione del 02/03/2012 Pratica n. FE0029348 in atti dal 02/03/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 1888.1/2012)

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al **01/01/1992**
Immobile predecessore
Comune di **MESOLA (F156) (FE)**
Foglio **59** Particella **93**
Rendita: **Lire 152**
Categoria **A/5^e**, Classe **4**, Consistenza **2 vani**
Partita: **613**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **01/01/1992** al **29/02/2012**
Immobile predecessore
Comune di **MESOLA (F156) (FE)**
Foglio **59** Particella **93**
Rendita: **Euro 79,53**
Rendita: **Lire 154.000**
Categoria **A/5^e**, Classe **4**, Consistenza **2 vani**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Partita: 613

📅 dal 29/02/2012 al 02/03/2012

Immobile predecessore

Comune di **MESOLA (F156) (FE)**

Foglio **59** Particella **491**

Categoria **F/1^o**, Consistenza **537 m²**

DEMOLIZIONE TOTALE del 29/02/2012 Pratica n. FE0028750 in atti dal 29/02/2012 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 1792.1/2012)

📅 dal 02/03/2012 al 02/03/2013

Immobile attuale

Comune di **MESOLA (F156) (FE)**

Foglio **59** Particella **491** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 570,68**

Categoria **A/7^e**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

Variazione del 02/03/2012 Pratica n. FE0029348 in atti dal 02/03/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 1888.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 02/03/2013

Immobile attuale

Comune di **MESOLA (F156) (FE)**

Foglio **59** Particella **491** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 570,68**

Categoria **A/7^e**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/03/2013 Pratica n. FE0029506 in atti dal 02/03/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6922.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MESOLA (F156) (FE)**

Foglio **59** Particella **491** Subalterno **1**

Totale: **212 m²**

Totale escluse aree scoperte : **207 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 02/03/2012, prot. n. FE0029348

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MESOLA (F156)(FE) Foglio 59 Particella 93

➤ **1. MANGOLINI Artemio ; Fu Paolo (CF MNGRTM52D22216I)**

nato in FILIPPINE (EE) il 22/04/1952

📅 dall'impianto al 14/10/1969 antecedente l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **2. MANGOLINI Primo ; Fu Paolo**

📅 dall'impianto al 14/10/1969 antecedente l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' superficaria (deriva dall'atto 1)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

- **1. MANGOLINI Artemio**
📅 dal 14/10/1969 al 30/05/1973
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 2)
- **2. MANGOLINI Alberina**
(CF MNGLRN28E48F156S)
nata a MESOLA (FE) il 08/05/1928
📅 dal 14/10/1969 al 27/10/1986
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 2/14 (deriva dall'atto 2)
- **3. MANGOLINI Alberino**
(CF MNGLRN37E28F156R)
nato a MESOLA (FE) il 28/05/1937
📅 dal 14/10/1969 al 27/10/1986
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 2/14 (deriva dall'atto 2)
- **4. MANGOLINI Bruna**
(CF MNGBRN19A49F156Y)
nata a MESOLA (FE) il 09/01/1919
📅 dal 14/10/1969 al 27/10/1986
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 2/14 (deriva dall'atto 2)
- **5. MANGOLINI Bruno**
(CF MNGBRN30S20F156L)
nato a MESOLA (FE) il 20/11/1930
📅 dal 14/10/1969 al 27/10/1986
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 2/14 (deriva dall'atto 2)
- **6. MANGOLINI Cesarina**
(CF MNGCRN17H56F156I)
nata a MESOLA (FE) il 16/06/1917
📅 dal 14/10/1969 al 27/10/1986
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 2/14 (deriva dall'atto 2)
- **7. MANGOLINI Ida (CF MNGDIA21B63F156I)**
nata a MESOLA (FE) il 23/02/1921
📅 dal 14/10/1969 al 27/10/1986
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 2/14 (deriva dall'atto 2)
- **8. MANGOLINI Iridia**
(CF MNGRDI50M56F156Y)
nata a MESOLA (FE) il 16/08/1950
📅 dal 14/10/1969 al 27/10/1986
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/14 (deriva dall'atto 2)
- **9. ZANELLATI Carmen**
nata a MESOLA (FE) il 07/11/1927
📅 dal 14/10/1969 al 27/10/1986
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/14 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/10/1969 - UR Sede COMACCHIO (FE) Registrazione Volume 201 n. 81 registrato in data 25/03/1997 - SUCCESSIONE Voltura n. 2814.1/1997 - Pratica n. 142529 in atti dal 21/10/2000

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/05/1973 - UR Sede COMACCHIO (FE) Registrazione Volume 201 n. 82 registrato in data 25/03/1997 - SUCCESSIONE Voltura n. 2815.1/1997 - Pratica n. 142540 in atti dal 21/10/2000

➤ **1. MANGOLINI Albina**
nata a MESOLA (FE) il 26/02/1929
📅 dal 30/05/1973 al 15/06/2000
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 3)

➤ **2. MANGOLINI Antonia**
(CF MNGNTN09A47F156N)
nata a MESOLA (FE) il 07/01/1909
📅 dal 30/05/1973 al 15/06/2000
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 3)

➤ **3. MANGOLINI Filippo**
(CF MNGFPP39T28F156P)
nato a MESOLA (FE) il 28/12/1939
📅 dal 30/05/1973 al 15/06/2000
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 3)

➤ **1. MANGOLINI Iridia**
(CF MNGRDI50M56F156Y)
nata a MESOLA (FE) il 16/08/1950
📅 dal 27/10/1986 al 15/06/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/14 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. ZANELLATI Carmen**
(CF ZNLCMN27A47F156C)
nata a MESOLA (FE) il 07/01/1927
📅 dal 27/10/1986 al 15/06/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/14 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. MANGOLINI Sandro**
(CF MNGSDR65T07F156I)
nato a MESOLA (FE) il 07/12/1965
📅 dal 15/06/2000 al 28/02/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

➤ **1. ROMA Stefano (CF RMOSFN72A28F156L)**
nato a MESOLA (FE) il 28/01/1972
📅 dal 28/02/2008 al 29/02/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MESOLA (F156)(FE) Foglio 59 Particella 491

➤ **1. ROMA Stefano (CF RMOSFN72A28F156L)**
nato a MESOLA (FE) il 28/01/1972
📅 dal 29/02/2012 al 02/03/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/1986 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 7611 n. 1 registrato in data 19/08/1997 - SUCC. Voltura n. 2034.1/1998 - Pratica n. 41001 in atti dal 08/03/2001

5. Atto del 15/06/2000 Pubblico ufficiale MISTRI ALESSANDROI Sede PORTOMAGGIORE (FE) Repertorio n. 20474 registrato in data - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 7935.1/2000 Reparto PI di FERRARA in atti dal 09/01/2001

6. Atto del 28/02/2008 Pubblico ufficiale DONATI ROBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 62989 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3536.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 18/03/2008

7. Atto del 28/02/2008 Pubblico ufficiale DONATI ROBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 62989 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3536.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 18/03/2008

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MESOLA (F156) (FE)
Foglio 59 Particella 93

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MESOLA (F156)(FE) Foglio 59 Particella 491 Sub. 1

➤ **1. ROMA Stefano (CF RMOSFN72A28F156L)**
nato a MESOLA (FE) il 28/01/1972

8. del 02/03/2012 Pratica n. FE0029348 in atti dal 02/03/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 1888.1/2012)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 02/03/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare
- d) F/1: Area urbana
- e) A/7: Abitazioni in villini

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/06/2022

Dati identificativi: Comune di MESOLA (F156) (FE)

Foglio 59 Particella 491 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MESOLA (F156) (FE)

Foglio 59 Particella 491

Classamento:

Rendita: Euro 29,70

Categoria C/6^a, Classe 1, Consistenza 23 m²

Foglio 59 Particella 491 Subalterno 2

Indirizzo: VIA GIGLIOLA n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: 30 m²

> Intestati catastali

➤ 1. ROMA Stefano (CF RMOSFN72A28F156L)

nato a MESOLA (FE) il 28/01/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 29/02/2012

Immobile predecessore

Comune di MESOLA (F156) (FE)

Foglio 59 Particella 93

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 29/02/2012 al 02/03/2012

Immobile predecessore

Comune di MESOLA (F156) (FE)

Foglio 59 Particella 491

DEMOLIZIONE TOTALE del 29/02/2012 Pratica n. FE0028750 in atti dal 29/02/2012 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 1792.1/2012)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal **02/03/2012**
Immobile attuale
Comune di **MESOLA (F156) (FE)**
Foglio **59** Particella **491** Subalterno **2**

Variazione del 02/03/2012 Pratica n. FE0029348 in atti dal 02/03/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 1888.1/2012)

> Indirizzo

📅 dall'impianto al **29/02/2012**
Immobile predecessore
Comune di **MESOLA (F156) (FE)**
Foglio **59** Particella **93**
VIA GIGLIOLA n. 517 Piano T
Partita: **613**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **29/02/2012** al **02/03/2012**
Immobile predecessore
Comune di **MESOLA (F156) (FE)**
Foglio **59** Particella **491**
VIA GIGLIOLA n. SNC

DEMOLIZIONE TOTALE del 29/02/2012 Pratica n. FE0028750 in atti dal 29/02/2012 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 1792.1/2012)

📅 dal **02/03/2012**
Immobile attuale
Comune di **MESOLA (F156) (FE)**
Foglio **59** Particella **491** Subalterno **2**
VIA GIGLIOLA n. SNC Piano T

Variazione del 02/03/2012 Pratica n. FE0029348 in atti dal 02/03/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 1888.1/2012)

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al **01/01/1992**
Immobile predecessore
Comune di **MESOLA (F156) (FE)**
Foglio **59** Particella **93**
Rendita: **Lire 152**
Categoria **A/5^b**, Classe **4**, Consistenza **2 vani**
Partita: **613**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **01/01/1992** al **29/02/2012**
Immobile predecessore
Comune di **MESOLA (F156) (FE)**
Foglio **59** Particella **93**
Rendita: **Euro 79,53**
Rendita: **Lire 154.000**
Categoria **A/5^b**, Classe **4**, Consistenza **2 vani**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Partita: 613

📅 dal 29/02/2012 al 02/03/2012

Immobile predecessore

Comune di **MESOLA (F156) (FE)**

Foglio **59** Particella **491**

Categoria **F/1^o**, Consistenza **537 m²**

DEMOLIZIONE TOTALE del 29/02/2012 Pratica n. FE0028750 in atti dal 29/02/2012 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 1792.1/2012)

📅 dal 02/03/2012 al 02/03/2013

Immobile attuale

Comune di **MESOLA (F156) (FE)**

Foglio **59** Particella **491** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 29,70**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **23 m²**

Variazione del 02/03/2012 Pratica n. FE0029348 in atti dal 02/03/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 1888.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 02/03/2013

Immobile attuale

Comune di **MESOLA (F156) (FE)**

Foglio **59** Particella **491** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 29,70**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **23 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/03/2013 Pratica n. FE0029506 in atti dal 02/03/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6922.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MESOLA (F156) (FE)**

Foglio **59** Particella **491** Subalterno **2**

Totale: **30 m²**

Totale escluse aree scoperte : **30 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 02/03/2012, prot. n. FE0029348

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MESOLA (F156)(FE) Foglio 59 Particella 93

➤ **1. MANGOLINI Artemio ; Fu Paolo**
(CF MNGRTM52D22Z216I)
nato in FILIPPINE (EE) il 22/04/1952

📅 dall'impianto al 14/10/1969 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 1)

➤ **2. MANGOLINI Primo ; Fu Paolo**

📅 dall'impianto al 14/10/1969 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' superficaria (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

➤ **1. MANGOLINI Artemio**
📅 dal 14/10/1969 al 30/05/1973
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/10/1969 - UR Sede COMACCHIO (FE) Registrazione Volume 201 n. 81 registrato in data 25/03/1997 - SUCCESSIONE Voltura n. 2814.1/1997 - Pratica n. 142529 in atti dal 21/10/2000

➤ **2. MANGOLINI Alberina**
(CF MNGLRN28E48F156S)
nata a MESOLA (FE) il 08/05/1928
📅 dal 14/10/1969 al 27/10/1986
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 2/14 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. MANGOLINI Alberino**
(CF MNGLRN37E28F156R)
nato a MESOLA (FE) il 28/05/1937
📅 dal 14/10/1969 al 27/10/1986
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 2/14 (deriva dall'atto 2)

➤ **4. MANGOLINI Bruna**
(CF MNGBRN19A49F156Y)
nata a MESOLA (FE) il 09/01/1919
📅 dal 14/10/1969 al 27/10/1986
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 2/14 (deriva dall'atto 2)

➤ **5. MANGOLINI Bruno**
(CF MNGBRN30S20F156L)
nato a MESOLA (FE) il 20/11/1930
📅 dal 14/10/1969 al 27/10/1986
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 2/14 (deriva dall'atto 2)

➤ **6. MANGOLINI Cesarina**
(CF MNGCRN17H56F156I)
nata a MESOLA (FE) il 16/06/1917
📅 dal 14/10/1969 al 27/10/1986
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 2/14 (deriva dall'atto 2)

➤ **7. MANGOLINI Ida (CF MNGDIA21B63F156I)**
nata a MESOLA (FE) il 23/02/1921
📅 dal 14/10/1969 al 27/10/1986
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 2/14 (deriva dall'atto 2)

➤ **8. MANGOLINI Iridia**
(CF MNGRDI50M56F156Y)
nata a MESOLA (FE) il 16/08/1950
📅 dal 14/10/1969 al 27/10/1986
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/14 (deriva dall'atto 2)

➤ **9. ZANELLATI Carmen**
nata a MESOLA (FE) il 07/11/1927
📅 dal 14/10/1969 al 27/10/1986
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/14 (deriva dall'atto 2)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/05/1973 - UR Sede COMACCHIO (FE) Registrazione Volume 201 n. 82 registrato in data 25/03/1997 - SUCCESSIONE Voltura n. 2815.1/1997 - Pratica n. 142540 in atti dal 21/10/2000

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

- **1. MANGOLINI Albina**
nata a MESOLA (FE) il 26/02/1929
📅 dal 30/05/1973 al 15/06/2000
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 3)
- **2. MANGOLINI Antonia**
(CF MNGNTN09A47F156N)
nata a MESOLA (FE) il 07/01/1909
📅 dal 30/05/1973 al 15/06/2000
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 3)
- **3. MANGOLINI Filippo**
(CF MNGFPP39T28F156P)
nato a MESOLA (FE) il 28/12/1939
📅 dal 30/05/1973 al 15/06/2000
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 3)
- **1. MANGOLINI Iridia**
(CF MNGRDI50M56F156Y)
nata a MESOLA (FE) il 16/08/1950
📅 dal 27/10/1986 al 15/06/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/14 (deriva dall'atto 4)
- **2. ZANELLATI Carmen**
(CF ZNLCMN27A47F156C)
nata a MESOLA (FE) il 07/01/1927
📅 dal 27/10/1986 al 15/06/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/14 (deriva dall'atto 4)
- **1. MANGOLINI Sandro**
(CF MNGSDR65T07F156I)
nato a MESOLA (FE) il 07/12/1965
📅 dal 15/06/2000 al 28/02/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)
- **1. ROMA Stefano (CF RMOSFN72A28F156L)**
nato a MESOLA (FE) il 28/01/1972
📅 dal 28/02/2008 al 29/02/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MESOLA (F156)(FE) Foglio 59 Particella 491

- **1. ROMA Stefano (CF RMOSFN72A28F156L)**
nato a MESOLA (FE) il 28/01/1972
📅 dal 29/02/2012 al 02/03/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MESOLA (F156)(FE) Foglio 59 Particella 491 Sub. 2

- **1. ROMA Stefano (CF RMOSFN72A28F156L)**
nato a MESOLA (FE) il 28/01/1972

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/1986 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 7611 n. 1 registrato in data 19/08/1997 - SUCC. Voltura n. 2034.1/1998 - Pratica n. 41001 in atti dal 08/03/2001

5. Atto del 15/06/2000 Pubblico ufficiale MISTRI ALESSANDROI Sede PORTOMAGGIORE (FE) Repertorio n. 20474 registrato in data - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 7935.1/2000 Reparto PI di FERRARA in atti dal 09/01/2001

6. Atto del 28/02/2008 Pubblico ufficiale DONATI ROBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 62989 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3536.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 18/03/2008

7. Atto del 28/02/2008 Pubblico ufficiale DONATI ROBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 62989 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3536.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 18/03/2008

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MESOLA (F156) (FE)
Foglio 59 Particella 93

8. del 02/03/2012 Pratica n. FE0029348 in atti dal 02/03/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 1888.1/2012)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

 dal 02/03/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimessa
- b) A/5: Abitazioni di tipo ultrapolare
- c) F/1: Area urbana

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2022

Dati identificativi: Comune di MESOLA (F156) (FE)

Foglio 59 Particella 491 Subalterno 3

Indirizzo: VIA GIGLIOLA n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 02/03/2012 Pratica n. FE0029348 in atti dal 02/03/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 1888.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di MESOLA (F156) (FE)

Foglio 59 Particella 491 Subalterno 3

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MESOLA (F156) (FE)

Foglio 59 Particella 491

Variazione del 02/03/2012 Pratica n. FE0029348 in atti dal 02/03/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 1888.1/2012)

> **Indirizzo**

VIA GIGLIOLA n. SNC Piano T

Variazione del 02/03/2012 Pratica n. FE0029348 in atti dal 02/03/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 1888.1/2012)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Variazione del 02/03/2012 Pratica n. FE0029348 in atti dal 02/03/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 1888.1/2012)

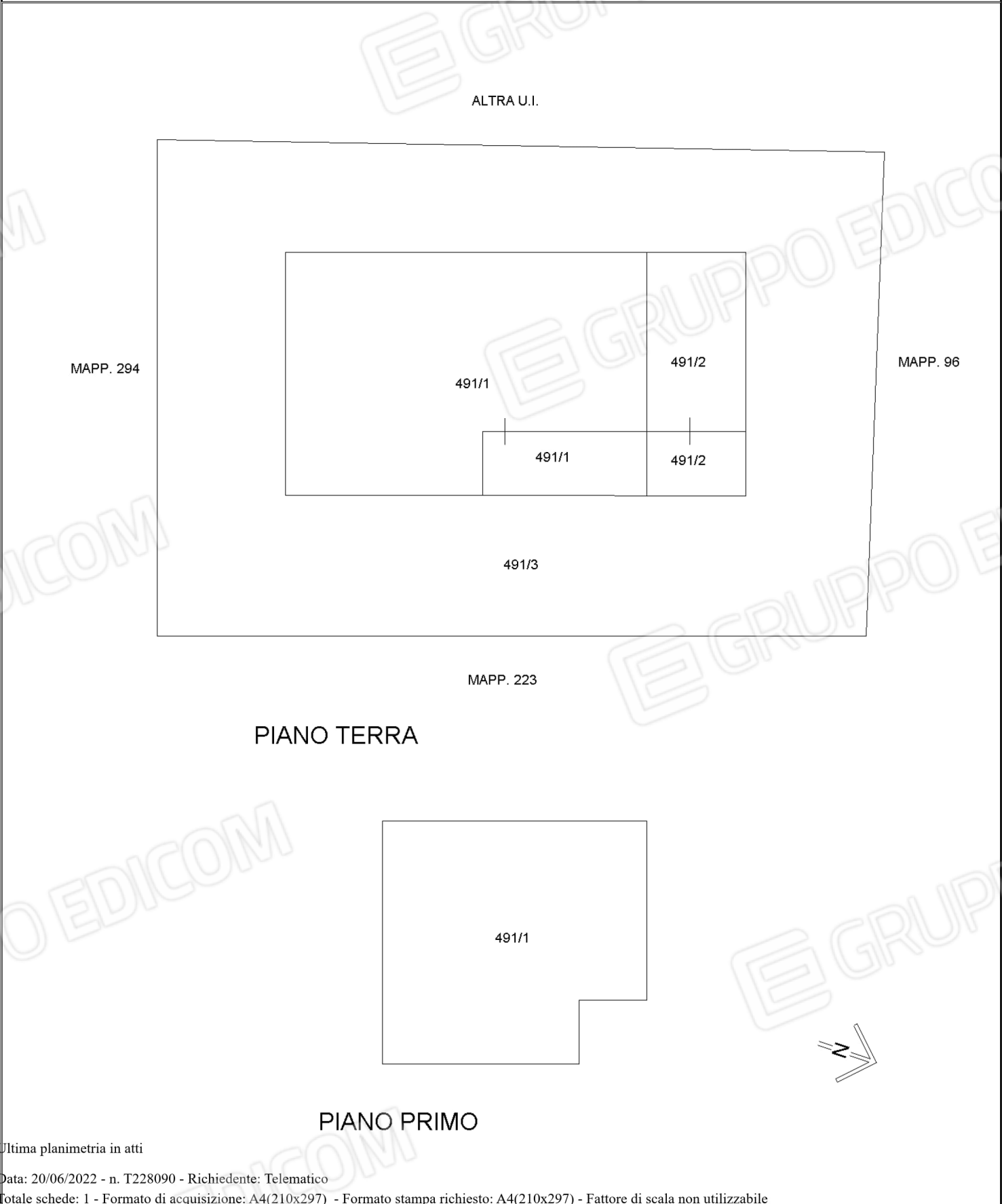
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Beltrami Mario Dovier
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Ferrara	N. 861

Comune di Mesola	Protocollo n. FE0029348 del 02/03/2012
Sezione: Foglio: 59 Particella: 491	Tipo Mappale n. 20543 del 13/02/2012
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 200



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/06/2022 - Comune di MESOLA(F156) - < Foglio 59 Particella 491 >

Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MESOLA		59	491	20543	13/02/2012

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
1	GIGLIOLA	311	T-1			ABITAZIONE IN VILLINO
2	GIGLIOLA	SNC	T			AUTORIMESSA
3	GIGLIOLA	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE CORTE COMUNE AI SUB 1 E 2 DEL MAPP. 491

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara**

Dichiarazione protocollo n. FE0029348 del 02/03/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mesola

Gigliola

civ. 311

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 59

Particella: 491

Subalterno: 1

Compilata da:

Beltrami Mario Dovier

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Ferrara

N. 861

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA
h. 2,70



PIANO PRIMO
(Sottotetto)



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara**

Dichiarazione protocollo n. FE0029348 del 02/03/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mesola

Gigliola

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 59
Particella: 491
Subalterno: 2

Compilata da:
Beltrami Mario Dovier

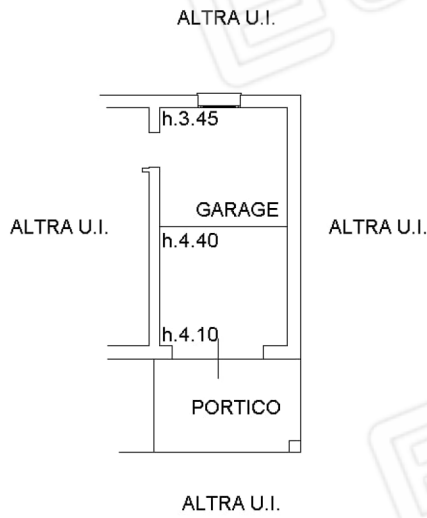
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Ferrara

N. 861

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

COMUNE DI MESOLA
(Provincia di Ferrara)
SETTORE TECNICO

PRATICA EDILIZIA N. 70/08

ANNO 2008

Data

Prot. n° 9296

29 SET. 2008

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 70/08

(legge regionale n°31/2002)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO UNICO DELL'EDILIZIA

Vista la domanda di rilascio del permesso di costruire presentata in data 18/6/2008 integrata il 22/8/2008 prot. n. 12667 e il 24/9/2008 prot. n. 14096

da Roma Stefano

residente in Bosco - via Gigliola n. 1

codice fiscale/P.I. n. RMO SFN 72A28 F156L

con allegato progetto, redatto da Beltrami geom. Mario

codice fiscale/P.I. n° BLT MRA 40P13 F156M

con studio in Bosco - via Gigliola

per l'esecuzione dei lavori di costruzione fabbricato abitazione previa demolizione fabbricato esistente

da realizzare in: Bosco - via Gigliola

sull'area identificata al N.C.T./N.C.E.U con il foglio n° 59 mappale n° 93-339

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire, come risulta dalla documentazione e dalle dichiarazioni esibite.

Viste le leggi n°1150/1942, n°765/1967, n°10/1977, n°47/1985 e successive modificazioni e integrazioni;

viste le leggi regionali n°47/1978, n°20/2000, n°31/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

visto il D.P.R. n. 380/2001;

preso atto della correttezza del procedimento di esame della richiesta, ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale n°31/2002;

Visto il parere dell'Azienda U.S.L competente per territorio e/o preso atto della dichiarazione di conformità alle vigenti norme igienico-sanitarie resa dal professionista incaricato;

Visto il parere espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del === e di cui al verbale n. === ;

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;

Vista la legge 9 gennaio 1989, n. 13 e il D.P.R. 27 luglio 1996 n. 503 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la legge 5 marzo 1990, n. 46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;

Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D. Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 integrato e corretto con D. Lgs. 10 settembre 1993, n. 360;

Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n. 147 e con D.P.R. 16 settembre 1996, n. 610;

Dato atto che l'opera di cui al presente permesso di costruire *non ricade* nel regime di gratuità ai sensi dell'art. 30, comma 1, della legge regionale n°31/2002;

Dato atto che, ai fini del presente permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui al titolo V° della legge regionale n°31/2002 mediante:

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10/1977 e all'art. 28 della legge regionale n°31/2002, mediante:

a.1 - versamento della somma di €. **2.841,51** quale intero contributo oneri di urbanizzazione;
ovvero:

a.2 - versamento della somma di € quale prima rata contributo oneri di urbanizzazione, e contemporanea presentazione di polizza fidejussoria/fidejussione bancaria per l'importo di € a garanzia della restante rata da liquidarsi contestualmente alla ultimazione dei lavori e, comunque, alla scadenza di validità del presente permesso di costruire;

(compagnia polizza n. del)
 a.3 - presentazione di polizza fidejussoria/fidejussione bancaria per l'importo di € corrispondente alle opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria da realizzarsi a cura del concessionario a scomputo del contributo di cui all'art. 5 della L10/77, ai sensi degli artt. 7, comma 2 e 11, comma 1 della medesima legge;

(compagnia polizza n. del)
convenzione/atto unilaterale d'obbligo stipulato il , registrato a
il n. mod. vol. e trascritt alla Conservatoria
dei Registri Immobiliari di il
n. R.O. n. R.P.

a.4 -

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge n. 10/77 e art. 29 della legge regionale n°31/2002, mediante:

b.1 - versamento della somma di €. **7.298,47** quale intero contributo costo di costruzione;
ovvero:

b.2 - versamento della somma di € quale prima rata contributo costo di costruzione e contemporanea presentazione di polizza fidejussoria/fidejussione bancaria per l'importo di € a garanzia della restante rata da liquidarsi contestualmente alla ultimazione dei lavori e, comunque, alla scadenza di validità del presente permesso di costruire;

(compagnia polizza n. del)
 b.3 - presentazione di *convenzione/atto unilaterale d'obbligo* stipulat il , registrat
a il n. mod. vol. e trascritt
alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di il n.
R.O. n. R.P., sulla base della convenzione - tipo adottata con delibera consiliare n. 103 del 20/12/1999, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 28-01-1977, n. 10, per lo scomputo del suddetto contributo;

b.4 -

Visto l'art. 6, commi 2 e 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127, e l'art. 13 della legge regionale n°31/2002,

PERMETTE

a: Roma Stefano

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi.

L'inizio lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire, pena la decadenza del permesso stesso;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere interamente conclusa, non può essere superiore a tre anni dalla data di rilascio del presente permesso di costruire;

se i lavori non saranno ultimati nel termine stabilito, dovrà essere richiesto un nuovo titolo abilitativo per la parte di lavori non ultimata, che sarà soggetto all'aggiornamento del contributo di costruzione relativamente alle opere ancora da eseguire.

18) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare del permesso di costruire.

19) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.

20) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;

b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento", e successive modifiche ed integrazioni;

c) alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla legge - quadro 5 febbraio 1992, n. 104, e ogni altra norma in materia;

d) alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 (G.U. n. 38 del 15 febbraio 1992) e successive modifiche ed integrazioni;

e) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", alla legge 26 ottobre 1995, n. 447 (G.U. n. 254 del 30 ottobre 1995) "legge - quadro sull'inquinamento acustico" e ogni altra norma in materia;

f) al D. Lgs. 15 agosto 1991, n. 277, il quale prescrive per l'interessato richiedente la concessione (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente concessione, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 277/91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia;

21) Altre prescrizioni particolari:

- PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRÀ ESSERE PRESENTATA IDONEA ASSEVERAZIONE CHE ATTESTI LA CONFORMITÀ DELL'OPERA ALLA NORMATIVA DEL D.M. 14/09/2005, E DEPOSITATA COPIA DEL PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 93 DEL D.P.R.N. 380/2001.

IL DIRIGENTE
DELL'UFFICIO TECNICO
ARCH. FABIO ZANARDI



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 11.10.2008 l'originale del presente permesso di costruire con n. 1 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.



Il Messò Comunale
GENNARI ALFIO

[Handwritten signature of Alfio Gennari]

IL DICHIARANTE (firma leggibile)

[Handwritten signature of the declarant]

ARCH. FABIO ZANARDI

☒ pozzetto di allacciamento alla pubblica fognatura

COMUNE DI MESOLA FG. 59
MAPPALE 93-339

9296

70/08

IL DIRIGENTE
DELL'UFFICIO TECNICO
ARCH. FABIO ZANARDI



ALLA FOGNA PUBBLICA

COMUNE DI MESOLA
PROT. 9296
18. GIU. 2008
CAT. 6 CLAS. 3 FASC. 3



PROGETTO:

Costruzione Fabbricato uso civile
abitazione in Bosco

POS:

LOCALITA'

Via Gigliola

DATA:

PROGETTISTA INCARICATO:

BELTRAMI Geom. MARIO DOVIER
Via Morandi n° 2 44020 Bosco
Corso Isonzo 107/E 44100 Ferrara
Tel/Fax 0532-762992/0533-794038

COMMITTENTE:

Roma Stefano

AGG: Giugno 2008

AGG:

TAV:

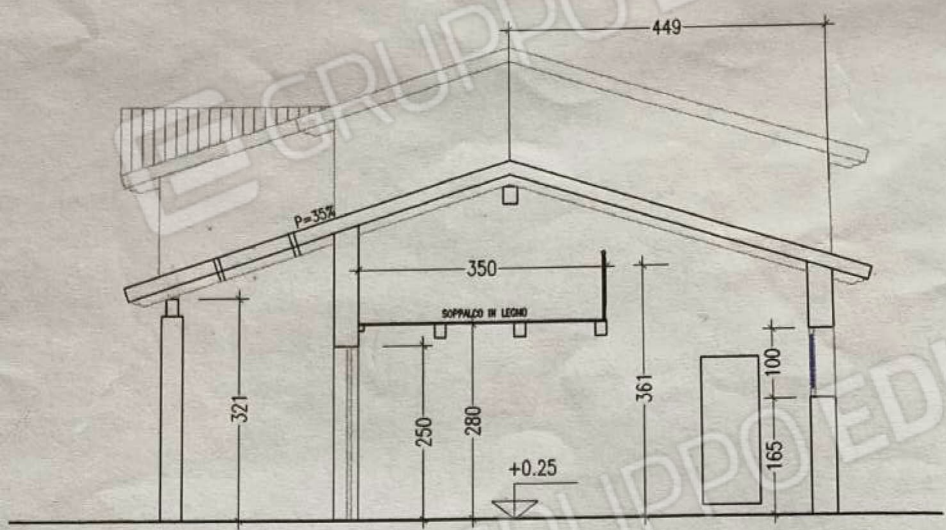
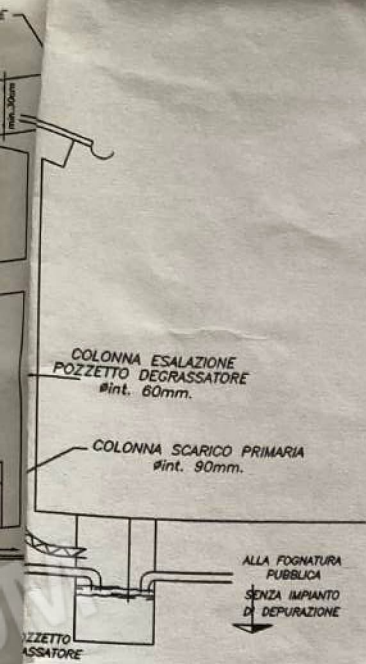
1

COLLABORATORE:

Geom. BONDI GIANNI

SCALA:

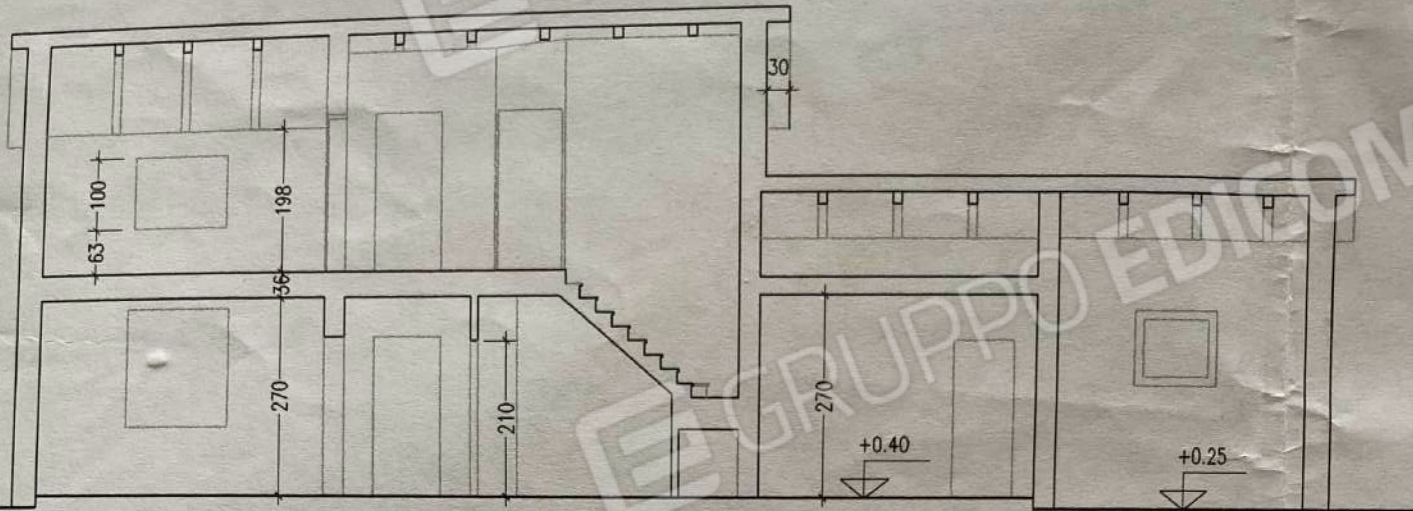
1:100-1:2000



SEZIONE B-B



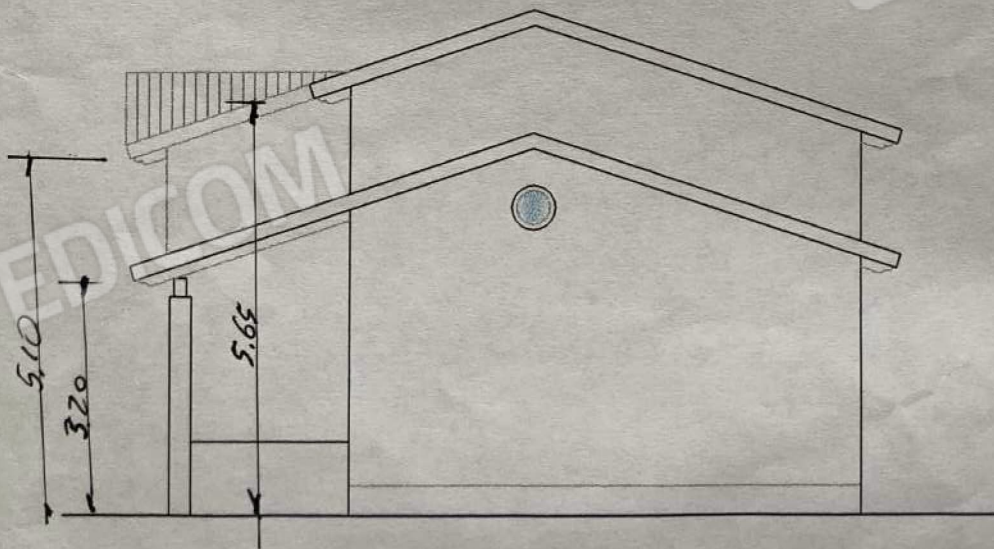
PROSPETTO VIA
GIGLIOLA



SEZIONE C-C

Quota strada

DA
22/8/08

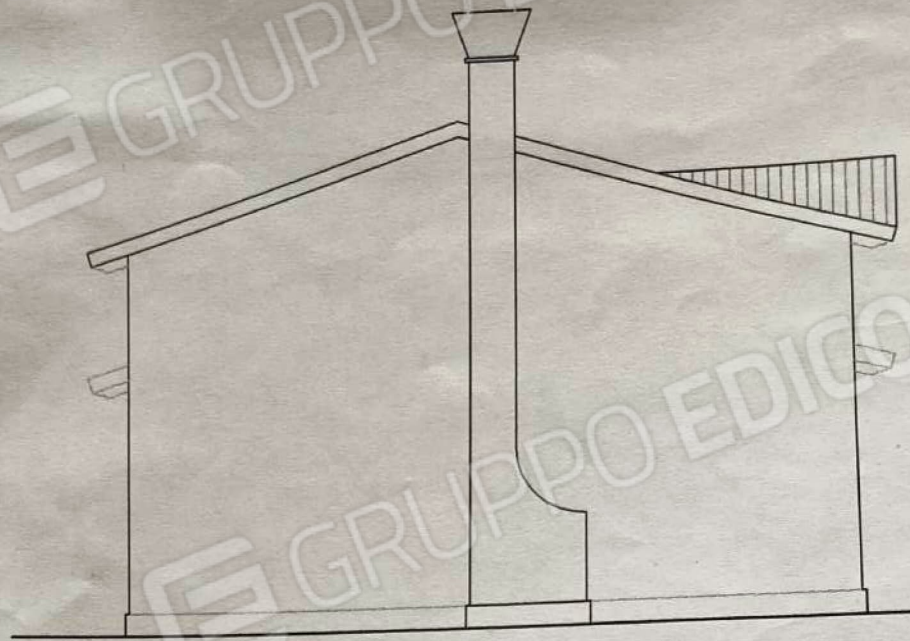
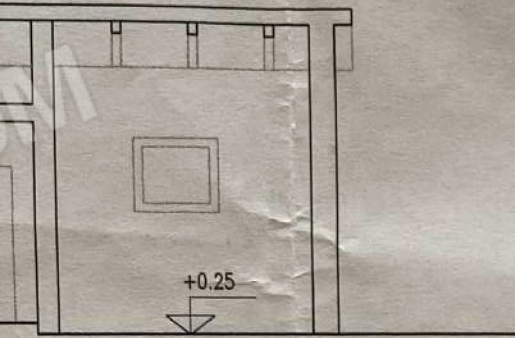


PROSPETTO NORD

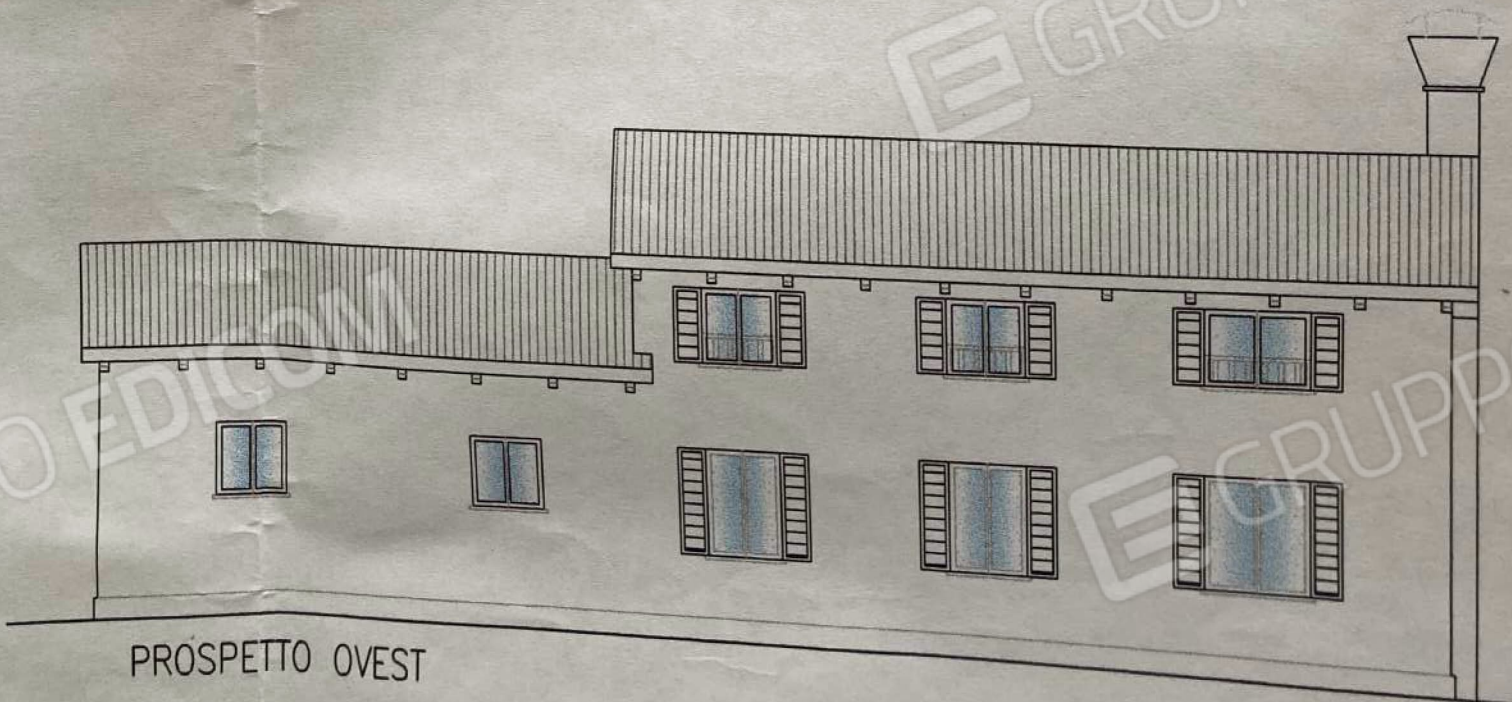


PROSPETTO OVEST

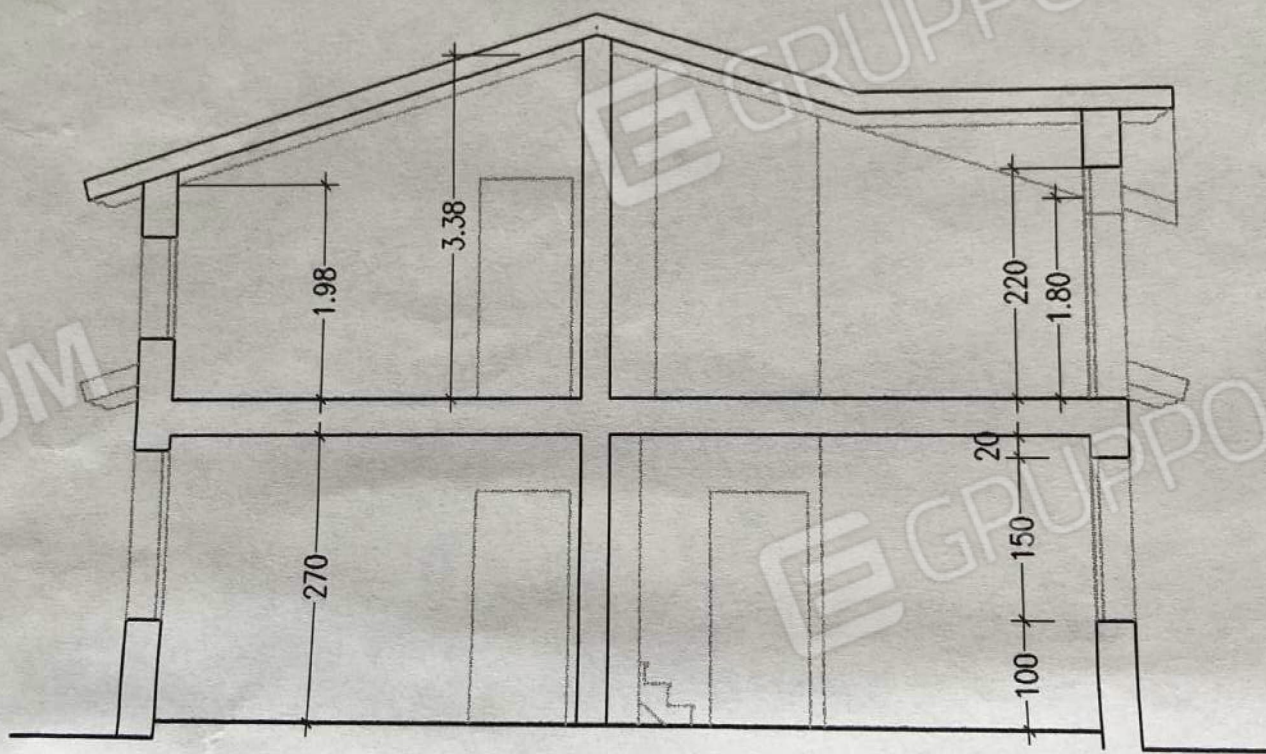
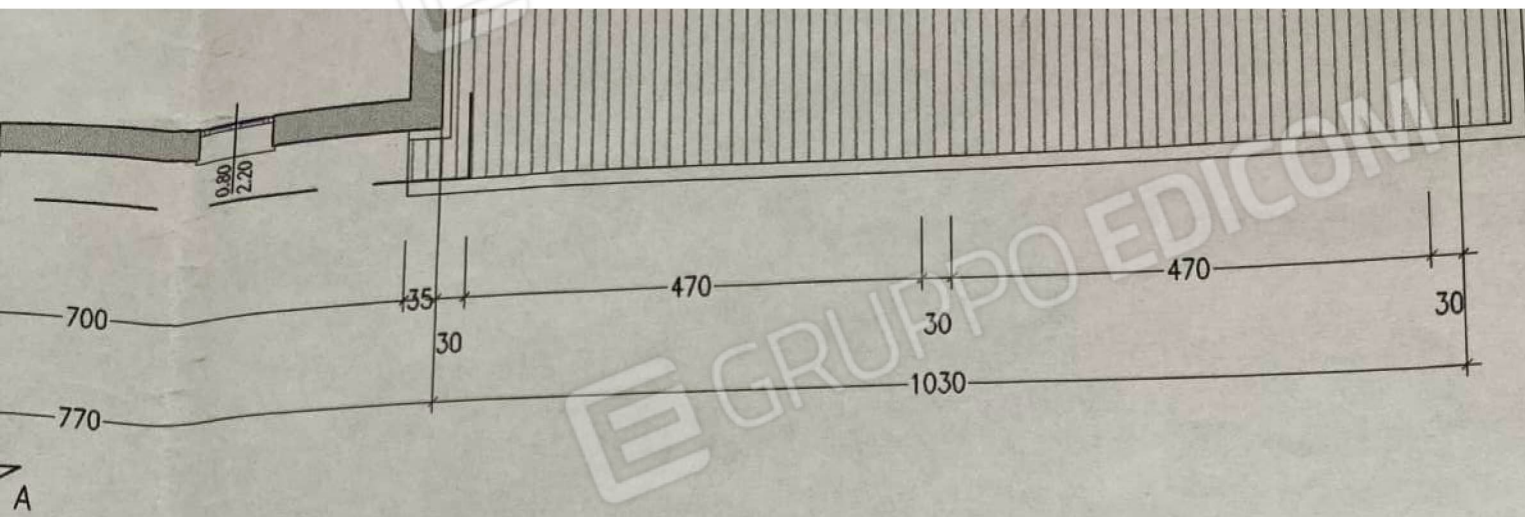
SEZIONE A-A



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



SEZIONE A-A



COMUNE DI MESOLA

Provincia di Ferrara

Ufficio Urbanistica

Mesola - 2 AGO. 2012

Prot. n. 10571

Ditta Roma Stefano
Via Gigliola n. 311
44026 BOSCO MESOLA

OGGETTO: Rilascio certificato di conformità edilizia e agibilità.

Pratica Edilizia n. 70/08

Richiesta prot. n. 4758 del 7/4/2012 integrata il
21/4/2012 prot. n. 5450, per fabbricato abitazione
sito in Bosco Mesola, Via Gigliola n. 311

Foglio 59 mappale 491 sub. 1

PIANO TERRA: vani utili n. 4 – accessori n. 4;

PIANO PRIMO (SOTTOTETTO): accessori n. 5;

Foglio 59 mappale 491 sub. 2

PIANO TERRA: accessori n. 1 (garage);

Permesso di Costruire n. 70/08 in data 29/9/2008
prot. n. 9296;

IL DIRETTORE DEL SETTORE TECNICO

- vista la domanda in oggetto presentata dalla S.V. in data 7/4/2012;
- vista l'allegata documentazione, completata in data 21/4/2012;
- essendo trascorsi 90 giorni dalla data del 21/4/2012 sopraindicata;

COMUNICA

che la richiesta si intende attestata ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 31/2002 e che la
domanda in oggetto verrà archiviata.

Distinti saluti.

Roma Stefano



**IL DIRIGENTE
DELL'UFFICIO TECNICO**
Arch. Fabio Zanardi

Ferrara
terra e acqua

Viale Roma, 2 - 44026 Mesola
Tel. 0533 993719 - Fax. 0533 993662
E-mail: respurbanistica@comune.mesola.fe.it



Repertorio numero 62989

Raccolta numero 11356

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2008 (duemilaotto)

questo giorno di giovedì 28 (ventotto)

del mese di Febbraio

28.2. 2008

In Goro (FE) nei locali siti in Via Nuova n.68/E.

Avanti a me Donati dr.Roberto Notaio residente in Ferrara ed iscritto nel Collegio del Distretto Notarile di detta città, si sono personalmente costituiti i signori:

1) MANGOLINI SANDRO nato a Mesola (FE) il 7 dicembre 1965 e residente a Mesola (FE) loc.Bosco¹⁶ Via Gigliola n.517¹⁴, il quale mi dichiara che il suo numero di codice fiscale è: MNG SDR 65T07 F156I in possesso di carta di identità n. AN 2028676 - rilasciata dal Comune di Mesola in data 20-1-2007

2) ROMA STEFANO nato a Mesola (FE) il 28 gennaio 1972 e residente a Mesola (FE) loc.Bosco Via Gigliola n.1, il quale mi dichiara che il suo numero di codice fiscale è: RKO SFN 72A28F156L, in possesso di carta di identità n.AM4407706 rilasciata dal Sindaco del Comune di Mesola in data 4.7.2006.

detti componenti della cui identità personale io Notaio sono certo convengono e stipulano quanto segue:

premesso

Registrato a Ferrarese N. 2583 di cui € 168,00
Il Notaio Roberto Donati
Distretto 636
L'PROCURATORE F.to

- che ai fini del vigente diritto di famiglia Legge 19.5.1975 n.151 le parti dichiarano: _____

il signor Mangolini Sandro di essere coniugato in regime di separazione dei beni; _____

il signor Roma Stefano di essere celibe;

- che quanto oggetto del presente atto è pervenuto alla parte venditrice per acquisto a rogito del Notaio S.Mistri di Portomaggiore del 15.6.2000 rep.n.20474/5907 registrato a Portomaggiore il 4.7.2000 al n.187 e trascritto a Ferrara il 7.7.2000 al part.7935; _____

- che ai fini delle leggi vigenti in materia edilizia ed urbanistica la parte venditrice a conoscenza che chi rilascia dichiarazioni mendaci, per l'art.76 del D.P.R. 445/2000 è punibile ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, dichiara, sotto la propria responsabilità, che i lavori di costruzione relativi all'immobile in oggetto sono iniziati in data anteriore al 1 settembre 1967. _____

- che ai fini delle leggi vigenti in materia edilizia ed urbanistica si allega al presente atto sotto la lettera "A" previa visione e lettura da me datane ai componenti che l'approvano, Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dalla competente autorità del Comune di Mesola in data 31.1.2008 prot.n.1536 la parte venditrice dichiara altresì che dalla data del rilascio a tutt'oggi non sono intervenuti mutamenti negli strumenti urbanistici del detto Comune. _____

La presente dichiarazione viene rilasciata anche ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della Legge 28.11.2005 n.246. _____

Dichiara la parte venditrice che all'immobile in oggetto non sono state

apportate modifiche rientranti nell'ambito di applicazione delle vigenti disposizioni in materia edilizia ed urbanistica.

TUTTO CIO' PREMESSO

il signor Mangolini Sandro cede e vende al signor Roma Stefano che accetta ed acquista il seguente immobile:

"Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione sito nel Comune di Mesola frazione Bosco Via Gigliola n.517, composta da un appartamento posto al piano terra di vani due ed accessori dotato di circostante area cortiliva di pertinenza esclusiva.

Il tutto è catastalmente censito nel N.C.E.U. del detto Comune al foglio 59 mappale 93, Via Gigliola n.517, p.t., cat.A/5, cl.4, vani 2, r.c.euro 79,53, mentre l'area tra coperta e scoperta è censita nel N.C.T. del detto Comune alla partita speciale 1, ente urbano, senza redditi, foglio 59 mappale 93 di mq.43 et alla partita 2 foglio 59 mappale 339, corte, di mq.500".

Confini: ragioni Mangolini Viterbo o già per due lati, ragioni Caselli Jader o già, Via Gigliola, salvis.

Compete a detta porzione immobiliare una quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio ai sensi dell'art.1117 e seguenti del C.C. ed in particolare sulla corte comune censita al N.C.T. del detto Comune alla partita speciale 1, ente urbano, senza redditi, foglio 59 mappale 94 di mq.750.

La presente vendita si vuole regolata dai seguenti patti e condizioni:

1°) Il suddescritto immobile viene alienato e rispettivamente acquistato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova,

con garanzia del buon funzionamento di tutti gli impianti tecnologici e della loro conformità alle prescrizioni di legge e con ogni sua azione, ragione, accessione, pertinenza, fissi infissi e seminfissi, servitù attive e passive se e come esistenti ed aventi titolo legale ad esistere.

2°) Il prezzo della presente vendita è stato dalle parti contraenti di comune e pieno accordo convenuto a corpo ed a me Notaio dichiarato in euro 35.000,00 (trentacinquemila virgola zero zero) che la parte venditrice dichiara di aver prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia pertanto ampia e finale quietanza liberatoria di saldo ogni eccezione in contrario rimossa.

Le parti a conoscenza che chi rilascia dichiarazioni mendaci, per l'art.76 del D.P.R. 445/2000 è punibile ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, dichiarano, sotto la propria responsabilità, che il prezzo come sopra pattuito è stato così versato:

Euro 35.000,00 (trentacinquemila virgola zero zero) a mezzo di assegno postale tratto da Poste Italiane filiale di Ferrara in data odierna n. 5381090493 - 04 non trasferibile.

Manfredi
Roune Stefani

Giuseppe...



Ai soli fini dell'applicazione della tassa di registro, la parte acquirente stante l'art.497 della Legge finanziaria 2006 n.266 del 23.12.2005, chiede la liquidazione dell'imposta di registro ipotecaria e catastale sulla base imponibile ricavata dall'applicazione dei vigenti coefficienti sulle rendite catastali e pertanto su euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero).

3°) Il possesso viene rilasciato alla parte acquirente da oggi.

4°) Gli effetti attivi e passivi del presente atto vogliono le parti decorrano da oggi.

5°) Garantisce la parte venditrice l'assoluta proprietà e disponibilità dell'immobile venduto nonchè la sua libertà da pesi, vincoli, oneri ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e quant'altro, con garanzia ampissima dai vizi e dall'evizione a' sensi di legge, assumendo nei confronti della parte acquirente le garanzie previste dalla stessa.

6°) Rinuncia la parte venditrice all'iscrizione dell'ipoteca legale che nascer potesse dal presente contratto esonerando all'uopo il Signor Conservatore dell'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale competente da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

7°) Agli effetti fiscali:

a) le parti dichiarano che non sussistono fra loro i rapporti ed i vincoli di cui all'art.26 del D.P.R. 131/1986;

b) ai fini dell'applicazione delle agevolazioni fiscali in sede di registrazione del presente atto, stanti le vigenti disposizioni, le parti confermano che ricorrono le seguenti condizioni:

- l'immobile, non di lusso, secondo legge, è ubicato nel territorio del

Comune in cui la parte acquirente risiede; _____

- la parte acquirente dichiara di non essere titolare esclusivo, di diritti di proprietà, usufrutto, uso od abitazione di altro fabbricato ad uso abitativo nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile con il presente atto acquistato; _____

- la stessa parte dichiara altresì di non essere titolare, neppure per quote su tutto il territorio nazionale di diritti di proprietà, uso, usufrutto, abitazione e nuda proprietà su altro fabbricato ad uso abitativo, acquistato con le agevolazioni di cui ai provvedimenti riportati dalla legge 549/95 art.3 comma 131 che qui si hanno come per ripetuti.

- le parti dichiarano altresì di non agire nell'ambito di impresa arte o professione, in particolare la parte acquirente si rende edotta delle conseguenze derivanti da dichiarazioni mendaci o per il trasferimento del bene acquistato nei cinque anni da oggi. _____

8) Le parti a conoscenza che chi rilascia dichiarazioni mendaci, per l'art.76 del D.P.R. 445/2000 è punibile ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, dichiarano, sotto la propria responsabilità, di non essersi servita di intermediari per la compravendita di quanto oggetto del presente atto. _____

9) Le spese del presente atto inerenti e conseguenti sono a carico della parte acquirente che le assume. _____

¹ Togli: le due parole ed il numero inferineati: "Gigliola n. 517" e
 metti: "Guido Rossa n. 59" ² Togli: la parola inferineata: "dichiarazione" e metti: "allegazione"; ³ Togli: la parola inferineata: "rilasciato"
 e metti: "effettuato"; ⁴ Togli: le nove parole ed il numero inferineati da:
 6

Richiesto io Notaio ricevo il presente atto da me letto ai signori
 componenti che da me interpellati lo dichiarano in tutto conforme alla
 loro volontà e lo approvano. Scritto a macchina da persona di mia
 fiducia e completato a mano dalla stessa su due fogli di carta uso
 bollo per intere facciate sette e righe cinque sin qui dell'ottava con
 n° 6 (sei) postille e viene con me dai signori componenti sottoscritto in
 questo foglio e firmato a margine dell'altro alle ore 18,45 (diciotto

virgola quarantacinque)

Mario L. Sol
 Romo Stefano

[Handwritten signature]



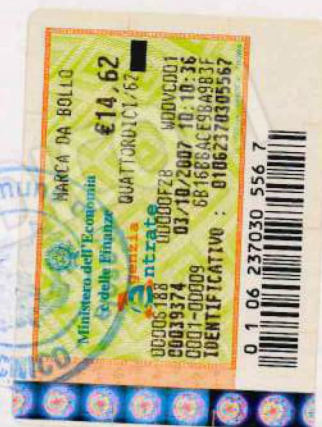
TRASCritto A Fenore
 Il 18-3-2008
 REG. GEN. 5839
 REG. PART. 3536
 IMPORTO € 90,00

COMUNE DI MESOLA
(Provincia di Ferrara)
UFFICIO TECNICO

Mesola 31 gennaio 2008

Prot. n. 1536

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Vista la richiesta del dr. Roberto Donati, Notaio in Ferrara, Piazza della Repubblica n. 9, assunta agli atti in data 18/1/2008 prot. n. 861, tendente ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30, comma 2, del D.P.R. n° 380/2001, dell'area censita nel N.C.T. del Comune di Mesola al foglio 59 mappali 93-94-339;

vista l'integrazione in data 28/1/2008 prot. n. 1345 con la quale si richiede la prescrizione urbanistica dei mappali sopra indicati anche alla data del 15/6/2000;

visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale con annesse Norme Tecniche di Attuazione;

visto il D.P.R. n° 380/2001;

CERTIFICA

che il terreno in questione è, urbanisticamente, così distinto:

Fg. 59 mappali 93-339: zona residenziale di consolidamento B1 di cui all'art. 22 delle N.T.A.

Fg. 59 mappale 94: parte in zona residenziale di consolidamento B1 di cui all'art. 22 e parte zona agricola di rispetto all'abitato E3 di cui all'art. 43 delle N.T.A.

Si precisa che, dalla data di approvazione del vigente P.R.G.C., 29/4/1986 ad oggi, la destinazione d'uso dell'area non ha subito modificazioni.

Inoltre, l'area ricade in "Dossi o dune di rilevanza storico documentale e paesaggistica" di cui all'art. 20/a del P.T.C.P.

Si segnala che in data 31/7/2006 con delibera C.C. n. 59 è stato adottato il Piano Strutturale Comunale.



**IL DIRIGENTE
 DELL'UFFICIO TECNICO
 ARCA FABIO ZANARDI**

Ispezione telematica

n. T1 306080 del 27/07/2022

Inizio ispezione 27/07/2022 17:36:54

Richiedente CCCPRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17730

Registro particolare n. 3275

Presentazione n. 17 del 17/10/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 06/10/2011
Notaio DONATI ROBERTO
Sede FERRARA (FE)

Numero di repertorio 65846/13828
Codice fiscale DNT RRT 49E22 D548 V

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 100.000,00 Tasso interesse annuo 4,907% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 200.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F156 - MESOLA (FE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 59 Particella 93 Subalterno -
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA GIGLIOLA N. civico 311

Immobile n. 2

Comune F156 - MESOLA (FE)
Catasto TERRENI
Foglio 59 Particella 93 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 43 centiare

Ispezione telematica

n. T1 306080 del 27/07/2022
Inizio ispezione 27/07/2022 17:36:54
Richiedente CCCPRZ Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17730
Registro particolare n. 3275 Presentazione n. 17 del 17/10/2011

Immobile n. 3

Comune F156 - MESOLA (FE)
Catasto TERRENI
Foglio 59 Particella 339 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI RAVENNA - SOCIETA' PER AZIONI
Sede RAVENNA (RA)
Codice fiscale 00070300397 Domicilio ipotecario eletto RAVENNA - VIA A. GUERRINI 14
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome ROMA Nome STEFANO
Nato il 28/01/1972 a MESOLA (FE)
Sesso M Codice fiscale RMO SFN 72A28 F156 L
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

1) LA "BANCA POPOLARE DI RAVENNA - SOCIETA' PER AZIONI", A MEZZO DEL QUI INTERVENUTO SUO RAPPRESENTANTE, DA' A MUTUO (AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA EMANATO CON D. LGS. 01.09.1993 N. 385, IN SEGUITO PER BREVIITA' DENOMINATO T.U.B.) AL SIG. ROMA STEFANO, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA/00), CON LA GARANZIA IPOTECARIA DI CUI APPRESSO ED ALLE CONDIZIONI RIPORTATE SIA DAL PRESENTE CONTRATTO, SIA DAL CAPITOLATO CHE FIRMATO DALLE PARTI CONTRAENTI E DA ME NOTAIO QUI SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "C", A FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, DICHIARANDO LA PARTE MUTUATARIA DI AVERNE PRESA ESATTA CONOSCENZA E DI APPROVARLO NELLA SUA INTEREZZA. LA SUDDETTA SOMMA VIENE PAGATA DALLA BANCA MUTUANTE ALLA PARTE MUTUATARIA CHE LA RICEVE E NE RILASCIAMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA. 2) LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA, ANCHE PER I PROPRI EREDI ED AVENTI CAUSA, A RESTITUIRE IL CAPITALE MUTUATO, UNITAMENTE AI RELATIVI INTERESSI CONCORDATI ED ACCETTATI NELL'ANNUA MISURA DI 3 (TRE) PUNTI IN PIU' DELL' EURIBOR EURO INTERBANK OFFERED RATE 6 MESI, DETERMINATA COME

Ispezione telematica

n. T1 306080 del 27/07/2022

Inizio ispezione 27/07/2022 17:36:54

Richiedente CCCPRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17730

Registro particolare n. 3275

Presentazione n. 17 del 17/10/2011

SOTTO INDICATO, ENTRO 25 (VENTICINQUE) ANNI, OLTRE IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, CON RATE MENSILI IN SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI CALENDARIO DI OGNI MESE, A COMINCIARE DALLA PRIMA CHE SCADRA' IL 30/11/2011 FINO ALL'ULTIMA CHE SCADRA' IL 31/10/2036. GLI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI TEMPO INTERCORRENTE FRA LA DATA DI EROGAZIONE DEL MUTUO E L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO SARANNO REGOLATI A PARTE AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 4,80% (QUATTRO VIRGOLA OTTANTA PER CENTO), CORRISPONDENTE AL TASSO ANNUO EFFETTIVO DEL 4,907% (QUATTRO VIRGOLA NOVECENTOSETTE PER CENTO), INTERESSI CHE LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A PAGARE IL 31/10/2011. LE RATE DA PAGARSI ALLE SCADENZE COME SOPRA PRECISATE SARANNO COSTITUITE DA UNA QUOTA CAPITALE E DA UNA QUOTA INTERESSI LE CUI MISURE SARANNO VARIABILI DI MESE IN MESE SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE, ARROTONDATA AL DECIMO SUPERIORE, DELLE RILEVAZIONI GIORNALIERE DEL MESE PRECEDENTE DELL'"EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE 6 MESI", RILEVAZIONI EFFETTUATE A CURA DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR - EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE, MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360 ED ESPRESSO CON TRE CIFRE DECIMALI, PUBBLICATA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE - 24 ORE", OGGI PARI ALL'1,80% (UNO VIRGOLA OTTANTA PER CENTO). IN CORRISPONDENZA DI TALI VARIAZIONI SARA' MODIFICATO IL PIANO DI AMMORTAMENTO PER IL RESTANTE PERIODO. QUALORA LA SUDDETTA MEDIA NON FOSSE RILEVABILE NEI MODI SOPRA INDICATI PER MANCATA PUBBLICAZIONE SUL QUOTIDIANO "IL SOLE - 24 ORE", SE NON ALTRIMENTI RILEVABILE SI CONTINUERA' AD APPLICARE IL TASSO VIGENTE NEL MESE PRECEDENTE. SE QUESTA ULTIMA IPOTESI SI DOVESSE VERIFICARE PER UN NUMERO DI DODICI MENSILITA' CONSECUTIVE E NON FOSSE COMUNQUE RILEVABILE IL PARAMETRO DI RIFERIMENTO "EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE 6 MESI" PER LA DETERMINAZIONE DEL TASSO DA APPLICARE AI SUCCESSIVI PERIODI DI RATA, SARA' RILEVATO UN TASSO PARI AL TASSO FISSATO PERIODICAMENTE DAL CONSIGLIO DIRETTIVO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA, APPLICATO ALLE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO PRINCIPALI DELL'EUROSISTEMA E PIU' PRECISAMENTE IL MAGGIORE TRA TASSO FISSO OVVERO TASSO MINIMO DI PARTECIPAZIONE PER LE OPERAZIONI A TASSO VARIABILE, MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI E CIO' FINO A QUANDO NON SIA NUOVAMENTE DETERMINABILE IL PARAMETRO SUCCITATO. IN OGNI CASO IL TASSO NOMINALE ANNUO NON POTRA' ESSERE INFERIORE AL 3,50% (TRE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO), CORRISPONDENTE AL TASSO ANNUO EFFETTIVO DEL 3,557% (TRE VIRGOLA CINQUECENTOCINQUANTASETTE PER CENTO). IL T.A.E.G. - TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE - E' PARI AL 5,04% (CINQUE VIRGOLA ZEROQUATTRO PER CENTO). IL PARAMETRO TEMPORALE E' ESPRESSO SULLA BASE DI UN ANNO DI 365 GIORNI (366 PER ANNI BISESTILI). QUALORA, PER MOTIVI AMMINISTRATIVI, PRIMA DELLA SCADENZA DELLA RATA NON SI POTESSE DAR CORSO ALL'ULTIMA VARIAZIONE DI TASSO, LA DIFFERENZA DI TALE VARIAZIONE VERRA' CONGUAGLIATA NELLA RATA SUCCESSIVA. SULL'IMPORTO DELLE RATE INSOLUTE O DELLE SOMME DA RIMBORSARE DECORRERA' UN INTERESSE MORATORIO PARI A 3,00 (TRE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO APPLICATO AL FINANZIAMENTO, SENZA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA, DAL GIORNO IN CUI LA SOMMA E' DOVUTA SINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. 3) A TERMINI DELL'ART. 40 DEL T.U. B. E' FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA RESTITUIRE ANTICIPATAMENTE, IN TUTTO O IN PARTE, QUANTO DOVUTO IN LINEA CAPITALE ALLE CONDIZIONI RIPORTATE NELL'ART. 4 DEL CAPITOLATO ALLEGATO "C". IL TEMPO MASSIMO PER LA CHIUSURA DEL RAPPORTO E' DI 30 (TRENTA) GIORNI A FAR TEMPO DALLA DATA DI RICEZIONE DELLA RICHIESTA SCRITTA DELLA PARTE MUTUATARIA. 4) LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A: - COMUNICARE IMMEDIATAMENTE ALLA BANCA OGNI EVENTO, DI QUALSIASI NATURA, CHE ABBAIA ALTERATO O POSSA ALTERARE LA CONSISTENZA ED IL VALORE DELLE GARANZIE PRESTATE; - SEGNALARE ALLA BANCA OGNI ATTO CHE POSSA DAR LUOGO A TRASCRIZIONI SULL'IMMOBILE OGGETTO DELL'IPOTECA, IVI COMPRESI I PRELIMINARI DI COMPRAVENDITA PREVISTI ALL'ART. 2645 BIS C.C. ; - SE RICHIESTO DALLA BANCA, DECURTARE IL MUTUO CONCESSO PER UN IMPORTO FINO AL VALORE DEI PRELIMINARI DI COMPRAVENDITA TRASCRITTI O PER GLI IMPORTI CHE

Ispezione telematica

n. T1 306080 del 27/07/2022

Inizio ispezione 27/07/2022 17:36:54

Richiedente CCCPRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17730

Registro particolare n. 3275

Presentazione n. 17 del 17/10/2011

FOSSERO INCASSATI DALLA PARTE MUTUATARIA QUALI CAPARRE CONFIRMATORIE E/O ACCONTI RELATIVI ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE OGGETTO DI IPOTECA. 5) LA PARTE MUTUATARIA INCORRERA' NELLA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE AI SENSI DELL'ART. 1186 COD. CIV., QUALORA SIA DIVENUTA INSOLVENTE O ABBAIA DIMINUITO, PER FATTO PROPRIO, LE GARANZIE CHE AVEVA DATE, O NON ABBAIA DATO LE GARANZIE CHE AVEVA PROMESSE. LA BANCA INOLTRE AVRA' DIRITTO DI RISOLVERE IL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART 1456 COD. CIV., QUALORA SI VERIFICHINO UNO DEI CASI INDICATI NELL'ART. 3 DEL CAPITOLATO QUI GIA' ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "C". 6) A GARANZIA DELLA SOMMA MUTUATA DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA/00), DEL TRIENNIO LEGALE DEI FRUTTI AL TASSO CONTRATTUALMENTE CONVENUTO, DEGLI INTERESSI MORATORI E DEL RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE CHE EVENTUALMENTE POTESSERO ESSERE PAGATI DALLA BANCA, DELLE IMPOSTE E TASSE DI OGNI SPECIE CHE LA BANCA CREDESSE OPPORTUNO PAGARE PER LA PARTE MUTUATARIA E DI CUI NON POTESSE AVERE IL RIMBORSO IN VIA DI PRIVILEGIO, DELLE SPESE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI EVENTUALMENTE SOSTENUTE, LA PARTE MUTUATARIA CONCEDE IPOTECA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA/00), A FAVORE DELLA BANCA, PER LA QUALE ACCETTA IL QUI INTERVENUTO SUO RAPPRESENTANTE, SOPRA I BENI IN SEGUITO DESCRITTI, CON TUTTE LE RELATIVE PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI E TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE GRAVABILE A NORMA DI LEGGE. L'EVENTUALE ERRONEA OD INCOMPLETA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA. AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 3 DEL T.U.B., LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA L'IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA, ASSUMENDONE OGNI RESPONSABILITA', CHE DETTI IMMOBILI SONO DI SUA PIENA ED ASSOLUTA PROPRIETA', LIBERI DA IPOTECHE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, VINCOLI ED ONERI IN GENERE, AD ECCEZIONE DELL'IPOTECA DI EURO 120.000,00 ISCRITTA IL 29/10/2009 ALLA C.RR.II. DI FERRARA ALL'ART. 4222 A FAVORE DELLA "BANCA ADRIA - CREDITO COOPERATIVO DEL DELTA" A GARANZIA DI UN MUTUO CHE SARA' ESTINTO CON PARTE DEL NETTO RICAVO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E SUCCESSIVAMENTE CANCELLATA IN BASE ALLE NUOVE DISPOSIZIONI DI LEGGE. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMMA 2 DELL'ART. 38 DEL T.U.B., LE PARTI PRENDONO ATTO, PER QUANTO OCCORRE POSSA, CHE IL VALORE CAUZIONALE DELL'IMMOBILE E' TALE DA GARANTIRE IL LIMITE DI FINANZIABILITA' PREVISTO DALLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO, COME RISULTA DA PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA CHE SI TROVA DEPOSITATA AGLI ATTI DELLA BANCA. RESTA FERMA COMUNQUE LA FACOLTA' DELLA BANCA, IN CASO DI ESPROPRIO, DI DOMANDARE L'INCANTO DELL'IMMOBILE IN UN UNICO LOTTO O IN PIU' LOTTI, DETERMINANDO, IN QUESTO SECONDO CASO, I LOTTI E RIPARTENDO FRA LORO IL PREZZO GLOBALE, IL TUTTO A CRITERIO INSINDACABILE DELLA BANCA ED ESCLUSA PERCIO' AL RIGUARDO OGNI ECCEZIONE DELLA PARTE MUTUATARIA. LA PARTE MUTUATARIA, MENTRE CONSENTE CHE L'IPOTECA DA ESSA VOLONTARIAMENTE CONCESSA VENGA ISCRITTA E SUCCESSIVAMENTE RINNOVATA A RICHIESTA DELLA BANCA, ESONERA ESPRESSAMENTE IL COMPETENTE SIG. DIRETTORE DELL'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DA QUALSIASI PERSONALE RESPONSABILITA' IN ORDINE ALLE FORMALITA' CHE ANDRA' A COMPIERE. LA BANCA, QUALORA AVVENGA L'ESTINZIONE DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO, SI RISERVA LA FACOLTA' DI IMPEDIRE L'ESTINZIONE AUTOMATICA DELL'IPOTECA, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO OSTATIVO, AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 40-BIS DEL D.LGS. 1/9/1993 N. 385. 7) LA PARTE MUTUATARIA, NON DOVRA' PERMETTERE DETERIORAMENTI O DANNI DEI BENI IPOTECATI, NON COSTITUIRVI SERVITU', NON CEDERLI IN LOCAZIONE PER UN PERIODO SUPERIORE AL MINIMO PREVISTO DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE O RISCOUTERE FITTI ANTICIPATI PER OLTRE UN ANNO, SENZA PREVENTIVO BENESTARE SCRITTO DELLA BANCA, LA QUALE

Ispezione telematica

n. T1 306080 del 27/07/2022

Inizio ispezione 27/07/2022 17:36:54

Richiedente CCCPRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17730

Registro particolare n. 3275

Presentazione n. 17 del 17/10/2011

HA DIRITTO IN OGNI TEMPO DI FAR VISITARE I BENI MEDESIMI DA UN PERITO DI SUA FIDUCIA PER CONSTATARNE LO STATO DI EFFICIENZA. LA PARTE MUTUATARIA CONSENTE CHE IL PATTO DI CUI AL PRECEDENTE COMMA VENGA INDICATO NELL'APPOSITO "QUADRO D" DELLA NOTA D'ISCRIZIONE RELATIVA ALL'IPOTECA COME SOPRA CONCESSA, PER RENDERLO CONOSCIBILE AI TERZI. 8) PER OGNI EFFETTO DEL PRESENTE ATTO, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA PROPRIA SEDE DI RAVENNA, VIA A. GUERRINI N. 14; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO. IN TALI DOMICILI ELETTI POTRANNO ESSERE VALIDAMENTE FATTE LE NOTIFICHE DEGLI ATTI, ANCHE GIUDIZIALI ED ESECUTIVI, CHE ALLA BANCA OCCORRESSE TRASMETTERE, E CIO' AI TERMINI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47 C.C. E 30 - 141 C.P.C. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A COMUNICARE ALLA BANCA A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA OGNI EVENTUALE VARIAZIONE DEL PROPRIO DOMICILIO. 9) PER LE CONTROVERSIE GIUDIZIARIE OCCASIONATE DA QUESTO CONTRATTO E COMUNQUE CONNESSE O DIPENDENTI DA OGNI RAPPORTO RELATIVO AL MUTUO ED AL SUO SVOLGIMENTO SARA' COMPETENTE IL FORO STABILITO DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI PROCEDURA CIVILE E DALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE IN VIGORE. LA BANCA OSSERVA, NEI RAPPORTI CON LA PARTE MUTUATARIA, LE DISPOSIZIONI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993, N. 385 (T.U.B.) E SUE SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICHE, NONCHE' RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE. PER EVENTUALI CONTESTAZIONI IN MERITO AI RAPPORTI INTRATTENUTI CON LA BANCA, LA PARTE MUTUATARIA HA DIRITTO DI RIVOLGERSI ALL'UFFICIO RECLAMI, ISTITUITO PRESSO LA DIREZIONE GENERALE DELLA BANCA. IL RECLAMO DEVE ESSERE FORMULATO PER ISCRITTO E TRASMESSO MEDIANTE LETTERA O IN VIA INFORMATICA, OVVERO CONSEGNATO ALLO SPORTELLO PRESSO CUI E' INTRATTENUTO IL RAPPORTO; L'ATTIVITA' DI GESTIONE DEL RECLAMO E' GRATUITA PER LA PARTE MUTUATARIA, FATTE SALVE LE SPESE NORMALMENTE CONNESSE AL MEZZO DI COMUNICAZIONE ADOTTATO. LA BANCA SI PRONUNCIA SUL RECLAMO ENTRO 30 GIORNI DALLA RICEZIONE DEL MEDESIMO E INDICA, IN CASO DI ACCOGLIMENTO, LE INIZIATIVE CHE SI IMPEGNA AD ASSUMERE E I TEMPI ENTRO I QUALI LE STESSE VERRANNO REALIZZATE. SE IL RECLAMO E' RITENUTO INFONDATA, LA BANCA FORNISCE UN'ILLUSTRAZIONE CHIARA ED ESAURIENTE DELLE MOTIVAZIONI DEL RIGETTO, NONCHE' LE NECESSARIE INDICAZIONI CIRCA LA POSSIBILITA' DI ADIRE L'ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO (A.B.F.) O ALTRE FORME DI SOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE. LA PARTE MUTUATARIA CHE SIA RIMASTO INSODDISFATTO O IL CUI RECLAMO NON ABBAIA AVUTO ESITO NEL PREDETTO TERMINE DI 30 GIORNI, E SEMPRE CHE NON SIANO TRASCORSI PIU' DI 12 MESI DALLA PRESENTAZIONE DEL RECLAMO STESSO, PUO' PROPORRE RICORSO ALL'ABF: - NEI LIMITI DI EURO 100.000,00 SE LA RICHIESTA HA PER OGGETTO LA CORRESPONSIONE DI UNA SOMMA DI DENARO A QUALUNQUE TITOLO; - SENZA LIMITI DI IMPORTO PER LE CONTROVERSIE AVENTI AD OGGETTO L'ACCERTAMENTO DI DIRITTI, OBBLIGHI E FACOLTA'. LA GUIDA CONCERNENTE L'ACCESSO ALL'ABF E' A DISPOSIZIONE DELLA PARTE MUTUATARIA PRESSO LE FILIALI DELLA BANCA, SUL SITO INTERNET DELLA STESSA E SUL SITO INTERNET DELL'ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO ALL'INDIRIZZO WWW.ARBITROBANCARIOFINANZIARIO.IT. IN OGNI CASO, LA PARTE MUTUATARIA POTRA' SOTTOPORRE LE CONTROVERSIE, CHE DOVESSERO ORIGINARE DALL'INTERPRETAZIONE E/O APPLICAZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, AL PREVENTIVO TENTATIVO DI CONCILIAZIONE E AL RELATIVO PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE, ESPERITO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI QUANTO PREVISTO DAL DECRETO LEGISLATIVO 4 MARZO 2010 N. 28. RESTA IMPREGIUDICATA LA FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA DI RICORRERE ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA, NEL CASO IN CUI LA CONCILIAZIONE SI DOVESSE CONCLUDERE SENZA IL RAGGIUNGIMENTO DI UN ACCORDO. 10) TUTTE LE SPESE, TASSE ED IMPOSTE DEL PRESENTE ATTO E SUCCESSIVE, INERENTI E CONSEGUENTI ALLA STIPULAZIONE, PER L'ASSUNZIONE E LA RINNOVAZIONE DELL'IPOTECA ED ALTRE, NONCHE' PER UNA COPIA IN FORMA ESECUTIVA DA RILASCIARSI ALLA BANCA, SONO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE, AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART.

Ispezione telematica

n. T1 306080 del 27/07/2022

Inizio ispezione 27/07/2022 17:36:54

Richiedente CCCPRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17730

Registro particolare n. 3275

Presentazione n. 17 del 17/10/2011

117 DEL T.U.B., IL NOTAIO ROGANTE PROVVEDERA' A FORNIRE ALLA STESSA COPIA AUTENTICA DEL PRESENTE CONTRATTO COMPLETA DEGLI ESTREMI DELL'AVVENUTA REGISTRAZIONE E DELLA RELATIVA ISCRIZIONE. 11) LE PARTI DICHIARANO CHE IL PRESENTE CONTRATTO VIENE STIPULATO AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA EMANATO CON DECRETO LEGISLATIVO 01.09.1993 N. 385 E RICHIEDONO L'APPLICAZIONE DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO PREVISTO DAL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601. LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE, OVE PER QUALSIASI MOTIVO L'IMPOSTA APPLICATA E TRATTENUTA FOSSE INFERIORE A QUELLA EFFETTIVAMENTE DOVUTA E VERSATA DALLA BANCA, QUEST'ULTIMA ESERCITERA' LA RIVALSA NEI CONFRONTI DEL SOGGETTO FINANZIATO CON IL PRESENTE ATTO. 12) LA PARTE MUTUATARIA PRENDA ATTO ED APPROVA SPECIFICATAMENTE CHE, OVE RICORRA UN GIUSTIFICATO MOTIVO, LA BANCA HA LA FACOLTA' AI SENSI DELL'ART. 118 DEL T.U.B. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, DI MODIFICARE UNILATERALMENTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE CONTRATTO, AD ESCLUSIONE DI QUELLE AVENTI AD OGGETTO I TASSI DI INTERESSE. TALI MODIFICHE UNILATERALI DELLE CLAUSOLE CONTRATTUALI, SARANNO COMUNICATE ESPRESSAMENTE ALLA PARTE FINANZIATA, NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 118 DEL T.U.B. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA. LA PARTE MUTUATARIA, ENTRO LA DATA PREVISTA PER L'APPLICAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE, HA DIRITTO DI RECEDERE DAL PRESENTE CONTRATTO SENZA SPESE; IN TALE IPOTESI, IN SEDE DI LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, SARANNO APPLICATE LE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. 13) VIENE OMESSA LA LETTURA DEGLI ALLEGATI PER ESPRESSA RINUNCIA FATTANE COL MIO CONSENSO DAI COMPARENTI, I QUALI CONFERMANO DI AVERNE PRESA ESATTA CONOSCENZA E DI APPROVARLI INCONDIZIONATAMENTE. LE PARTI DICHIARANO CHE SONO FATTE SALVE LE DISPOSIZIONI INDEROGABILI DEL DECRETO LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2005 N. 206 (CODICE DEL CONSUMO) E NON PRODUCONO EFFETTO, PERTANTO, LE CLAUSOLE DEL PRESENTE CONTRATTO, E RELATIVI ALLEGATI, CHE POSSANO ESSERE RITENUTE IN CONTRASTO CON LA SUDETTA DISCIPLINA. SI CONSIDERANO COME NON APPOSTE TUTTE LE CLAUSOLE CONTENUTE NEGLI ALLEGATI AL PRESENTE CONTRATTO, CHE POSSANO ESSERE RITENUTE IN CONTRASTO CON LA DISCIPLINA PREVISTA DAGLI ARTICOLI 40-BIS, 120-TER E 120-QUATER DEL D.LGS. 1/9/1993 N. 385. LA PORTABILITA' DEL MUTUO, PERMETTE ALLA PARTE MUTUATARIA, QUALORA SI TRATTI DI PERSONE FISICHE O MICRO-IMPRESSE, DI SOSTITUIRE LA BANCA MUTUANTE CON UNA NUOVA BANCA, MANTENENDO L'IPOTECA. LA PARTE MUTUATARIA NON DEVE SOSTENERE, NEANCHE INDIRETTAMENTE, ALCUN COSTO PER L'OPERAZIONE DI PORTABILITA'.

Ispezione telematica

n. T1 305408 del 27/07/2022

Inizio ispezione 27/07/2022 17:35:30

Richiedente CCCPRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8428

Registro particolare n. 987

Presentazione n. 31 del 29/05/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/05/2012
Notaio DONATI ROBERTO
Sede FERRARA (FE)

Numero di repertorio 66282/14213
Codice fiscale DNT RRT 49E22 D548 V

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 30.000,00 Tasso interesse annuo 5,431% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 60.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F156 - MESOLA (FE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 59 Particella 491 Subalterno 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA GIGLIOLA N. civico 311

Immobile n. 2

Comune F156 - MESOLA (FE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 59 Particella 491 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 23 metri quadri
Indirizzo VIA GIGLIOLA N. civico 311

Ispezione telematica

n. T1 305408 del 27/07/2022

Inizio ispezione 27/07/2022 17:35:30

Richiedente CCCPRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8428

Registro particolare n. 987

Presentazione n. 31 del 29/05/2012

Immobile n. 3

Comune F156 - MESOLA (FE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 59

Natura CO - CORTE O RESEDE

Particella 491

Consistenza -

Subalterno

3

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI RAVENNA - SOCIETA' PER AZIONI

Sede RAVENNA (RA)

Codice fiscale 00070300397

Domicilio ipotecario eletto RAVENNA - VIA A.
GUERRINI 14

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome ROMA

Nato il 28/01/1972 a MESOLA (FE)

Sesso M Codice fiscale RMO SFN 72A28 F156 L

Nome STEFANO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

1) LA "BANCA POPOLARE DI RAVENNA - SOCIETA' PER AZIONI", A MEZZO DEL QUI INTERVENUTO SUO RAPPRESENTANTE, DA' A MUTUO (AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA EMANATO CON D. LGS. 01.09.1993 N. 385, IN SEGUITO PER BREVIETA' DENOMINATO T.U.B.) AL SIG. ROMA STEFANO, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 30.000,00 (TRENTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), CON LA GARANZIA IPOTECARIA DI CUI APPRESSO ED ALLE CONDIZIONI RIPORTATE SIA DAL PRESENTE CONTRATTO, SIA DAL CAPITOLATO CHE FIRMATO DALLE PARTI CONTRAENTI E DA ME NOTAIO QUI SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "C", A FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, DICHIARANDO LA PARTE MUTUATARIA DI AVERNE PRESA ESATTA CONOSCENZA E DI APPROVARLO NELLA SUA INTERESSA. LA SUDDETTA SOMMA VIENE PAGATA DALLA BANCA MUTUANTE ALLA PARTE MUTUATARIA CHE LA RICEVE E NE RILASCIAMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA. 2) LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA, ANCHE PER I PROPRI EREDI ED AVENTI CAUSA, A RESTITUIRE IL CAPITALE MUTUATO, UNITAMENTE AI RELATIVI INTERESSI CONCORDATI ED ACCETTATI NELL'ANNUA MISURA DI 4,5 (QUATTRO VIRGOLA CINQUE) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR EURO

Ispezione telematica

n. T1 305408 del 27/07/2022

Inizio ispezione 27/07/2022 17:35:30

Richiedente CCCPRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8428

Registro particolare n. 987

Presentazione n. 31 del 29/05/2012

INTERBANK OFFERED RATE 3 MESI, DETERMINATA COME SOTTO INDICATO, ENTRO 10 (DIECI) ANNI, OLTRE IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, CON RATE MENSILI IN SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI CALENDARIO DI OGNI MESE, A COMINCIARE DALLA PRIMA CHE SCADRA' IL 30/06/2012 FINO ALL'ULTIMA CHE SCADRA' IL 31/05/2022. GLI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI TEMPO INTERCORRENTE FRA LA DATA DI EROGAZIONE DEL MUTUO E L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO SARANNO REGOLATI A PARTE AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 5,30% (CINQUE VIRGOLA TRENTA PER CENTO), CORRISPONDENTE AL TASSO ANNUO EFFETTIVO DEL 5,431% (CINQUE VIRGOLA QUATTROCENTOTRENTUNO PER CENTO), INTERESSI CHE LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A PAGARE IL 31/05/2012. LE RATE DA PAGARSI ALLE SCADENZE COME SOPRA PRECISATE SARANNO COSTITUITE DA UNA QUOTA CAPITALE E DA UNA QUOTA INTERESSI LE CUI MISURE SARANNO VARIABILI DI MESE IN MESE SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE, ARROTONDATA AL DECIMO SUPERIORE, DELLE RILEVAZIONI GIORNALIERE DEL MESE PRECEDENTE DELL' "EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE 3 MESI", RILEVAZIONI EFFETTUATE A CURA DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR - EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE, MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360 ED ESPRESSO CON TRE CIFRE DECIMALI, PUBBLICATA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE - 24 ORE", OGGI PARI ALLO 0,80% (ZERO VIRGOLA OTTANTA PER CENTO). IN CORRISPONDENZA DI TALI VARIAZIONI SARA' MODIFICATO IL PIANO DI AMMORTAMENTO PER IL RESTANTE PERIODO. QUALORA LA SUDETTA MEDIA NON FOSSE RILEVABILE NEI MODI SOPRA INDICATI PER MANCATA PUBBLICAZIONE SUL QUOTIDIANO "IL SOLE - 24 ORE", SE NON ALTRIMENTI RILEVABILE SI CONTINUERA' AD APPLICARE IL TASSO VIGENTE NEL MESE PRECEDENTE. SE QUESTA ULTIMA IPOTESI SI DOVESSE VERIFICARE PER UN NUMERO DI DODICI MENSILITA' CONSECUTIVE E NON FOSSE COMUNQUE RILEVABILE IL PARAMETRO DI RIFERIMENTO "EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE 3 MESI" PER LA DETERMINAZIONE DEL TASSO DA APPLICARE AI SUCCESSIVI PERIODI DI RATA, SARA' RILEVATO UN TASSO PARI AL TASSO FISSATO PERIODICAMENTE DAL CONSIGLIO DIRETTIVO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA, APPLICATO ALLE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO PRINCIPALI DELL'EUROSISTEMA E PIU' PRECISAMENTE IL MAGGIORE TRA TASSO FISSO OVVERO TASSO MINIMO DI PARTECIPAZIONE PER LE OPERAZIONI A TASSO VARIABILE, MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI E CIO' FINO A QUANDO NON SIA NUOVAMENTE DETERMINABILE IL PARAMETRO SUCCITATO. IL T.A.E.G. - TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE - E' PARI AL 6,11% (SEI VIRGOLA UNDICI PER CENTO). IL PARAMETRO TEMPORALE E' ESPRESSO SULLA BASE DI UN ANNO DI 365 GIORNI (366 PER ANNI BISESTILI). QUALORA, PER MOTIVI AMMINISTRATIVI, PRIMA DELLA SCADENZA DELLA RATA NON SI POTESSE DAR CORSO ALL'ULTIMA VARIAZIONE DI TASSO, LA DIFFERENZA DI TALE VARIAZIONE VERRA' CONGUAGLIATA NELLA RATA SUCCESSIVA. SULL'IMPORTO DELLE RATE INSOLUTE O DELLE SOMME DA RIMBORSARE DECORRERA' UN INTERESSE MORATORIO PARI A 3,00 (TRE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO APPLICATO AL FINANZIAMENTO, SENZA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA, DAL GIORNO IN CUI LA SOMMA E' DOVUTA SINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO.

3) A TERMINI DELL'ART. 40 DEL T.U.B. E' FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA RESTITUIRE ANTICIPATAMENTE, IN TUTTO O IN PARTE, QUANTO DOVUTO IN LINEA CAPITALE ALLE CONDIZIONI RIPORTATE NELL'ART. 4 DEL CAPITOLATO ALLEGATO "C". IL TEMPO MASSIMO PER LA CHIUSURA DEL RAPPORTO E' DI 30 (TRENTA) GIORNI A FAR TEMPO DALLA DATA DI RICEZIONE DELLA RICHIESTA SCRITTA DELLA PARTE MUTUATARIA, FATTA ECCEZIONE PER I TERMINI, ATTUALMENTE PREVISTI IN 10 GIORNI, IN CASO DI SURROGAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 120-QUATER COMMA 7 DEL TUB. 4) LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A: - COMUNICARE IMMEDIATAMENTE ALLA BANCA OGNI EVENTO, DI QUALSIASI NATURA, CHE ABBAIA ALTERATO O POSSA ALTERARE LA CONSISTENZA ED IL VALORE DELLE GARANZIE PRESTATE; - SEGNALARE ALLA BANCA OGNI ATTO CHE POSSA DAR LUOGO A TRASCRIZIONI SULL'IMMOBILE OGGETTO DELL'IPOTECA, IVI COMPRESI I PRELIMINARI DI COMPRAVENDITA PREVISTI ALL'ART. 2645 BIS C.C. ; - SE RICHIESTO DALLA BANCA, DECURTARE IL MUTUO CONCESSO PER UN IMPORTO FINO AL VALORE DEI PRELIMINARI DI COMPRAVENDITA TRASCRITTI O PER GLI IMPORTI CHE

Ispezione telematica

n. T1 305408 del 27/07/2022

Inizio ispezione 27/07/2022 17:35:30

Richiedente CCCPRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8428

Registro particolare n. 987

Presentazione n. 31 del 29/05/2012

FOSSERO INCASSATI DALLA PARTE MUTUATARIA QUALI CAPARRE CONFIRMATORIE E/O ACCONTI RELATIVI ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE OGGETTO DI IPOTECA. 5) LA PARTE MUTUATARIA INCORRERA' NELLA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE AI SENSI DELL'ART. 1186 COD. CIV., QUALORA SIA DIVENUTA INSOLVENTE O ABBAIA DIMINUITO, PER FATTO PROPRIO, LE GARANZIE CHE AVEVA DATE, O NON ABBAIA DATO LE GARANZIE CHE AVEVA PROMESSE. LA BANCA INOLTRE AVRA' DIRITTO DI RISOLVERE IL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART 1456 COD. CIV., QUALORA SI VERIFICHINO UNO DEI CASI INDICATI NELL'ART. 3 DEL CAPITOLATO QUI GIA' ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "C". 6) A GARANZIA DELLA SOMMA MUTUATA DI EURO 30.000,00 (TRENTAMILA /00), DEL TRIENNIO LEGALE DEI FRUTTI AL TASSO CONTRATTUALMENTE CONVENUTO, DEGLI INTERESSI MORATORI E DEL RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE CHE EVENTUALMENTE POTESSERO ESSERE PAGATI DALLA BANCA, DELLE IMPOSTE E TASSE DI OGNI SPECIE CHE LA BANCA CREDESSE OPPORTUNO PAGARE PER LA PARTE MUTUATARIA E DI CUI NON POTESSE AVERE IL RIMBORSO IN VIA DI PRIVILEGIO, DELLE SPESE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI EVENTUALMENTE SOSTENUTE, LA PARTE MUTUATARIA CONCEDE IPOTECA PER LA COPLESSIVA SOMMA DI EURO 60.000,00 (SESSANTAMILA/00), A FAVORE DELLA BANCA, PER LA QUALE ACCETTA IL QUI INTERVENUTO SUO RAPPRESENTANTE, SOPRA I BENI IN SEGUITO DESCRITTI, CON TUTTE LE RELATIVE PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI E TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE GRAVABILE A NORMA DI LEGGE. L'EVENTUALE ERRONEA OD INCOMPLETA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA. AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 3 DEL T.U.B., LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA L'IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA, ASSUMENDONE OGNI RESPONSABILITA', CHE DETTI IMMOBILI SONO DI SUA PIENA ED ASSOLUTA PROPRIETA', LIBERI DA IPOTECHE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, VINCOLI ED ONERI IN GENERE AD ECCEZIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA IL 17/10/2011 AL PART.3275 PER EURO 200.000,00 A FAVORE DELLA BANCA POPOLARE DI RAVENNA. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMMA 2 DELL'ART. 38 DEL T.U.B., LE PARTI PRENDONO ATTO, PER QUANTO OCCORRE POSSA, CHE IL VALORE CAUZIONALE DELL'IMMOBILE E' TALE DA GARANTIRE IL LIMITE DI FINANZIABILITA' PREVISTO DALLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO, COME RISULTA DA PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA CHE SI TROVA DEPOSITATA AGLI ATTI DELLA BANCA. RESTA FERMA COMUNQUE LA FACOLTA' DELLA BANCA, IN CASO DI ESPROPRIO, DI DOMANDARE L'INCANTO DELL'IMMOBILE IN UN UNICO LOTTO O IN PIU' LOTTI, DETERMINANDO, IN QUESTO SECONDO CASO, I LOTTI E RIPARTENDO FRA LORO IL PREZZO GLOBALE, IL TUTTO A CRITERIO INSINDACABILE DELLA BANCA ED ESCLUSA PERCIO' AL RIGUARDO OGNI ECCEZIONE DELLA PARTE MUTUATARIA. LA PARTE MUTUATARIA, MENTRE CONSENTE CHE L'IPOTECA DA ESSA VOLONTARIAMENTE CONCESSA VENGA ISCRITTA A RICHIESTA DELLA BANCA, ESONERA ESPRESSAMENTE IL COMPETENTE SIG. DIRETTORE DELL'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DA QUALSIASI PERSONALE RESPONSABILITA' IN ORDINE ALLE FORMALITA' CHE ANDRA' A COMPIERE. LA BANCA, QUALORA AVVENGA L'ESTINZIONE DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO, SI RISERVA LA FACOLTA' DI IMPEDIRE L'ESTINZIONE AUTOMATICA DELL'IPOTECA, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO OSTATIVO, AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 40-BIS DEL D.LGS. 1/9/1993 N. 385. 7) LA PARTE MUTUATARIA, NON DOVRA' PERMETTERE DETERIORAMENTI O DANNI DEI BENI IPOTECATI, NON COSTITUIRVI SERVITU', NON CEDERLI IN LOCAZIONE PER UN PERIODO SUPERIORE AL MINIMO PREVISTO DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE O RISCOUTERE FITTI ANTICIPATI PER OLTRE UN ANNO, SENZA PREVENTIVO BENESTARE SCRITTO DELLA BANCA, LA QUALE HA DIRITTO IN OGNI TEMPO DI FAR VISITARE I BENI MEDESIMI DA UN PERITO DI SUA FIDUCIA PER CONSTATARNE LO STATO DI EFFICIENZA. LA PARTE MUTUATARIA CONSENTE CHE IL PATTO DI CUI AL PRECEDENTE COMMA VENGA INDICATO

Ispezione telematica

n. T1 305408 del 27/07/2022

Inizio ispezione 27/07/2022 17:35:30

Richiedente CCCPRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8428

Registro particolare n. 987

Presentazione n. 31 del 29/05/2012

NELL'APPOSITO "QUADRO D" DELLA NOTA D'ISCRIZIONE RELATIVA ALL'IPOTECA COME SOPRA CONCESSA, PER RENDERLO CONOSCIBILE AI TERZI. 8) PER OGNI EFFETTO DEL PRESENTE ATTO, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA PROPRIA SEDE DI RAVENNA, VIA A. GUERRINI N. 14; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO. IN TALI DOMICILI ELETTI POTRANNO ESSERE VALIDAMENTE FATTE LE NOTIFICHE DEGLI ATTI, ANCHE GIUDIZIALI ED ESECUTIVI, CHE ALLA BANCA OCCORRESSE TRASMETTERE, E CIO' AI TERMINI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47 C.C. E 30 - 141 C.P.C. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A COMUNICARE ALLA BANCA A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA OGNI EVENTUALE VARIAZIONE DEL PROPRIO DOMICILIO. 9) PER LE CONTROVERSIE GIUDIZIARIE OCCASIONATE DA QUESTO CONTRATTO E COMUNQUE CONNESSE O DIPENDENTI DA OGNI RAPPORTO RELATIVO AL MUTUO ED AL SUO SVOLGIMENTO SARA' COMPETENTE IL FORO STABILITO DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI PROCEDURA CIVILE E DALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE IN VIGORE. LA BANCA OSSERVA, NEI RAPPORTI CON LA PARTE MUTUATARIA, LE DISPOSIZIONI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993, N. 385 (T.U.B.) E SUE SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICHE, NONCHE' RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE. PER EVENTUALI CONTESTAZIONI IN MERITO AI RAPPORTI INTRATTENUTI CON LA BANCA, LA PARTE MUTUATARIA HA DIRITTO DI RIVOLGERSI ALL'UFFICIO RECLAMI, ISTITUITO PRESSO LA DIREZIONE GENERALE DELLA BANCA. IL RECLAMO DEVE ESSERE FORMULATO PER ISCRITTO E TRASMESSO MEDIANTE LETTERA O IN VIA INFORMATICA, OVVERO CONSEGNATO ALLO SPORTELLINO PRESSO CUI E' INTRATTENUTO IL RAPPORTO; L'ATTIVITA' DI GESTIONE DEL RECLAMO E' GRATUITA PER LA PARTE MUTUATARIA, FATTE SALVE LE SPESE NORMALMENTE CONNESSE AL MEZZO DI COMUNICAZIONE ADOTTATO. LA BANCA SI PRONUNCIA SUL RECLAMO ENTRO 30 GIORNI DALLA RICEZIONE DEL MEDESIMO E INDICA, IN CASO DI ACCOGLIMENTO, LE INIZIATIVE CHE SI IMPEGNA AD ASSUMERE E I TEMPI ENTRO I QUALI LE STESSE VERRANNO REALIZZATE. SE IL RECLAMO E' RITENUTO INFONDATA, LA BANCA FORNISCE UN'ILLUSTRAZIONE CHIARA ED ESAURIENTE DELLE MOTIVAZIONI DEL RIGETTO, NONCHE' LE NECESSARIE INDICAZIONI CIRCA LA POSSIBILITA' DI ADIRE L'ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO (A.B.F.) O ALTRE FORME DI SOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE. LA PARTE MUTUATARIA CHE SIA RIMASTO INSODDISFATTO O IL CUI RECLAMO NON ABBAIA AVUTO ESITO NEL PREDETTO TERMINE DI 30 GIORNI, E SEMPRE CHE NON SIANO TRASCORSI PIU' DI 12 MESI DALLA PRESENTAZIONE DEL RECLAMO STESSO, PUO' PROPORRE RICORSO ALL'ABF: - NEI LIMITI DI EURO 100.000,00 SE LA RICHIESTA HA PER OGGETTO LA CORRESPONSIONE DI UNA SOMMA DI DENARO A QUALUNQUE TITOLO; - SENZA LIMITI DI IMPORTO PER LE CONTROVERSIE AVENTI AD OGGETTO L'ACCERTAMENTO DI DIRITTI, OBBLIGHI E FACOLTA'. LA GUIDA CONCERNENTE L'ACCESSO ALL'ABF E' A DISPOSIZIONE DELLA PARTE MUTUATARIA PRESSO LE FILIALI DELLA BANCA, SUL SITO INTERNET DELLA STESSA E SUL SITO INTERNET DELL'ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO ALL'INDIRIZZO WWW.ARBITROBANCARIOFINANZIARIO.IT. IN OGNI CASO, LA PARTE MUTUATARIA POTRA' SOTTOPORRE LE CONTROVERSIE, CHE DOVESSERO ORIGINARE DALL'INTERPRETAZIONE E/O APPLICAZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, AL PREVENTIVO TENTATIVO DI CONCILIAZIONE E AL RELATIVO PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE, ESPERITO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI QUANTO PREVISTO DAL DECRETO LEGISLATIVO 4 MARZO 2010 N. 28. RESTA IMPREGIUDICATA LA FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA DI RICORRERE ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA, NEL CASO IN CUI LA CONCILIAZIONE SI DOVESSE CONCLUDERE SENZA IL RAGGIUNGIMENTO DI UN ACCORDO. 10) TUTTE LE SPESE, TASSE ED IMPOSTE DEL PRESENTE ATTO E SUCCESSIVE, INERENTI E CONSEGUENTI ALLA STIPULAZIONE, PER L'ASSUNZIONE DELL'IPOTECA ED ALTRE, NONCHE' PER UNA COPIA IN FORMA ESECUTIVA DA RILASCIARSI ALLA BANCA, SONO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE, AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 117 DEL T.U.B., IL NOTAIO ROGANTE PROVVEDERA' A FORNIRE ALLA STESSA COPIA AUTENTICA DEL PRESENTE CONTRATTO COMPLETA DEGLI ESTREMI DELL'AVVENUTA REGISTRAZIONE E DELLA RELATIVA ISCRIZIONE. 11) LE PARTI

Ispezione telematica

n. T1 305408 del 27/07/2022

Inizio ispezione 27/07/2022 17:35:30

Richiedente CCCPRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8428

Registro particolare n. 987

Presentazione n. 31 del 29/05/2012

DICHIARANO CHE IL PRESENTE CONTRATTO VIENE STIPULATO AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA EMANATO CON DECRETO LEGISLATIVO 01.09.1993 N. 385 E RICHIEDONO L'APPLICAZIONE DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO PREVISTO DAL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601. LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE, OVE PER QUALSIASI MOTIVO L'IMPOSTA APPLICATA E TRATTENUTA FOSSE INFERIORE A QUELLA EFFETTIVAMENTE DOVUTA E VERSATA DALLA BANCA, QUEST'ULTIMA ESERCITERA' LA RIVALSA NEI CONFRONTI DEL SOGGETTO FINANZIATO CON IL PRESENTE ATTO. 12) LA PARTE MUTUATARIA PRENDA ATTO ED APPROVA SPECIFICAMENTE CHE, OVE RICORRA UN GIUSTIFICATO MOTIVO, LA BANCA HA LA FACOLTA' AI SENSI DELL'ART. 118 DEL T.U.B. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, DI MODIFICARE UNILATERALMENTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE CONTRATTO, AD ESCLUSIONE DI QUELLE AVENTI AD OGGETTO I TASSI DI INTERESSE. TALI MODIFICHE UNILATERALI DELLE CLAUSOLE CONTRATTUALI, SARANNO COMUNICATE ESPRESSAMENTE ALLA PARTE FINANZIATA, NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 118 DEL T.U.B. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA. LA PARTE MUTUATARIA, ENTRO LA DATA PREVISTA PER L'APPLICAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE, HA DIRITTO DI RECEDERE DAL PRESENTE CONTRATTO SENZA SPESE; IN TALE IPOTESI, IN SEDE DI LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, SARANNO APPLICATE LE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. 13) VIENE OMESSA LA LETTURA DEGLI ALLEGATI PER ESPRESSA RINUNCIA FATTANE COL MIO CONSENSO DAI COMPARENTI, I QUALI CONFERMANO DI AVERNE PRESA ESATTA CONOSCENZA E DI APPROVARLI INCONDIZIONATAMENTE. LE PARTI DICHIARANO CHE SONO FATTE SALVE LE DISPOSIZIONI INDEROGABILI DEL DECRETO LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2005 N. 206 (CODICE DEL CONSUMO) E NON PRODUCONO EFFETTO, PERTANTO, LE CLAUSOLE DEL PRESENTE CONTRATTO, E RELATIVI ALLEGATI, CHE POSSANO ESSERE RITENUTE IN CONTRASTO CON LA SUDETTA DISCIPLINA. SI CONSIDERANO COME NON APPOSTE TUTTE LE CLAUSOLE CONTENUTE NEGLI ALLEGATI AL PRESENTE CONTRATTO, CHE POSSANO ESSERE RITENUTE IN CONTRASTO CON LA DISCIPLINA PREVISTA DAGLI ARTICOLI 40-BIS, 120-TER E 120-QUATER DEL D.LGS. 1/9/1993 N. 385. LA PORTABILITA' DEL MUTUO, PERMETTE ALLA PARTE MUTUATARIA, QUALORA SI TRATTI DI PERSONE FISICHE O MICRO-IMPRESSE, DI SOSTITUIRE LA BANCA MUTUANTE CON UNA NUOVA BANCA, MANTENENDO L'IPOTECA. LA PARTE MUTUATARIA NON DEVE SOSTENERE, NEANCHE INDIRETTAMENTE, ALCUN COSTO PER L'OPERAZIONE DI PORTABILITA'.

Ispezione telematica

n. T1 305408 del 27/07/2022

Inizio ispezione 27/07/2022 17:35:30

Richiedente CCCPRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6727

Registro particolare n. 4899

Presentazione n. 7 del 13/04/2022

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 17/03/2022

Numero di repertorio 2486

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE Codice fiscale 800 041 80388

Sede FERRARA (FE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente CERVED X CERVED LEGAL SERVICES SRL

Indirizzo SAN DONATO MILANESE - VIA DELL'UNIONE EUROPEA, 6/A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F156 - MESOLA (FE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 59

Particella 491

Subalterno 1

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 6,5 vani

Indirizzo VIA GIGLIOLA

N. civico 311

Immobile n. 2

Comune F156 - MESOLA (FE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 59

Particella 491

Subalterno 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

n. T1 305408 del 27/07/2022

Inizio ispezione 27/07/2022 17:35:30

Richiedente CCCPRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6727

Registro particolare n. 4899

Presentazione n. 7 del 13/04/2022

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA GIGLIOLA	Consistenza	23 metri quadri N. civico 311
-----------	--------------------------------------	-------------	----------------------------------

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BPER BANCA S.P.A.

Sede MODENA (MO)

Codice fiscale 03667810364

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome ROMA

Nome STEFANO

Nato il 28/01/1972 a MESOLA (FE)

Sesso M Codice fiscale RMO SFN 72A28 F156 L

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO IN DATA 19/11/2021 AL SIG. ROMA STEFANO PER LA COMPLESSIVA
SOMMA DI EURO 89.961,11