

---

# Tribunale di Ferrara

## LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEL PATRIMONIO 14/2023



Giudice Delegato: **Dott.ssa ANNA GHEDINI**

Liquidatore: **Dott. Andrea Pavanelli**

### INTEGRAZIONE AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE DEL 15/01/2024 (LOTTI 3-4-5-6-7)

LOTTO 1: abitazione in villa sita in Ferrara, località Aguscello, Via De Sica c.n. [REDACTED] (invariato);

LOTTO 2: appartamento di civile abitazione sito in Comacchio (FE), località Lido di Spina, Via Botticelli c.n. [REDACTED] (invariato);

LOTTO 3: appartamento di civile abitazione con autorimessa sito in Ferrara, Via Borgo Punta c.n. [REDACTED] (integrato);

LOTTO 4: bar sito in Ferrara, Via Borgo Punta c.n. [REDACTED] (integrato);

LOTTO 5: appartamento di civile abitazione con autorimessa sito in Ferrara, Via Magnoni c.n. [REDACTED] (integrato);

LOTTO 6: appartamento di civile abitazione con autorimessa sito in Ferrara, Via Magnoni c.n. [REDACTED] (integrato);

LOTTO 7: magazzino artigianale con autorimessa sito in Ferrara, Via Magnoni c.n. [REDACTED] (integrato).

**Esperto alla stima:** Geom. Marco Maggi  
**Codice fiscale:** MGGMRC63E28D548S  
**Studio in:** Via Giovanni XXIII, 77 - Ferrara  
**Telefono:** 0532/765600  
**Email:** mmaggi63@gmail.com  
**Pec:** marco.maggi@geopec.it

Il sottoscritto Geom. Marco Maggi, in qualità di perito estimatore nominato nella presente procedura concorsuale, in riferimento al rapporto di valutazione redatto il 15/01/2024, con la presente integra il proprio elaborato per **asserire la continuità delle trascrizioni dei seguenti lotti:**

- **lotto 3**, appartamento di civile abitazione con autorimessa sito in Ferrara, Via Borgo Punta c.n. [REDACTED]

- **lotto 4**, bar sito in Ferrara, Via Borgo Punta c.n. [REDACTED]

- **lotto 5**, appartamento di civile abitazione con autorimessa sito in Ferrara, Via Magnoni c.n. [REDACTED]

- **lotto 6**, appartamento di civile abitazione con autorimessa sito in Ferrara, Via Magnoni c.n. [REDACTED]

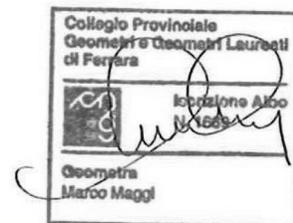
- **lotto 7**, magazzino artigianale con autorimessa sito in Ferrara, Via Magnoni c.n. [REDACTED]

**a seguito dell'avvenuta accettazione espressa di eredità** in morte [REDACTED]

Nello specifico, con atto del Notaio Mistri Alessandro di Portomaggiore (FE) del 15/02/2024 rep. [REDACTED] registrato a Ferrara il 16/02/2024 al n. [REDACTED] ed ivi **trascritto il 16/02/2024 al reg. gen. [REDACTED] e reg. part. [REDACTED]** [REDACTED] hanno dichiarato di accettare puramente e semplicemente l'eredità di Orpelli Alberto, **configurandosi quindi la continuità delle trascrizioni.**

Ferrara, 22/02/2024

Geom. Marco Maggi



ALLEGATI:

- atto notaio Mistri rep. [REDACTED] del 15/02/2024;
- nota trascrizione reg. gen. [REDACTED] reg. part. [REDACTED] del 16/02/2024.



Alessandro Mistri  
Notaio

Repertorio numero [REDACTED]

Raccolta numero [REDACTED]

ACCETTAZIONE DI EREDITA'

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro in questo giorno di giovedì quindici del mese di febbraio.

REGISTRATO a FERRARA  
Il 16/02/2024

N. 1106 1T  
Esatti € 355,00

15 febbraio 2024

In Ferrara, nello studio sito in Via De Pisis n. 43.

Avanti a me Dr. ALESSANDRO MISTRI Notaio in Portomaggiore ed iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Ferrara, si sono personalmente costituiti i Signori:

- 1) [REDACTED]  
[REDACTED]

della cui personale identità sono certo io Notaio.

A mezzo del presente atto, la cui integrale compilazione viene da me Notaio personalmente diretta, indagata la volontà dei comparenti;

SI PREMETTE

- che in data [REDACTED] mancava ai vivi il Signor [REDACTED] nato [REDACTED] e che aveva il suo ultimo domicilio

in Ferrara (FE), Via Borgo Punta n. [REDACTED]

- che in forza di legge i chiamati all'eredità risultano essere la moglie

[REDACTED]

TUTTO CIO' PREMESSO

e ratificato come parte integrante e sostanziale del presente atto, i Signori

[REDACTED] dichiarano di accettare

puramente e semplicemente l'eredità del Signor [REDACTED]

[REDACTED] dichiarano di avere

ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 D. Lgs. 196/2003, prestando il proprio  
consenso al trattamento dei loro dati personali.

\*\*\*\*\*

Atto da me ricevuto e da me personalmente letto ai componenti, che,  
interpellati, lo approvano.

Consta di un foglio, debitamente regolarizzato nel bollo, dattiloscritto in  
massima parte da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, del  
quale occupa facciate intere due e righe cinque fin qui della terza.

E così pubblicato, viene sottoscritto, a norma di legge, dai componenti e da  
me Notaio, alle ore 17,00 (diciassette).

F.TO [REDACTED]

F.TO [REDACTED]

F.TO [REDACTED]

F.TO ALESSANDRO MISTRI NOTAIO (L.S.)

Copia su supporto informatico conforme all'originale cartaceo dell'atto pubblico a rogito di me Notaio in data 15/2/2024 Rep. 47284/20824 ai sensi dell'art. 22, comma 2, del D.Lgs n. 82 del 7 marzo 2005.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

Portomaggiore, 16 febbraio 2024

Notaio Alessandro Mistri

**Ispezione telematica**

	n. T1 226933 del 22/02/2024
	Inizio ispezione 22/02/2024 13:15:07
Richiedente CCCPRZ	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2024-02-16T12:31:35.295276+01:00
Registro generale n. 3029	
Registro particolare n. 2323	Presentazione n.52 del 16/02/2024

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	15/02/2024	Numero di repertorio	47284/20824
Notaio	MISTRI ALESSANDRO	Codice fiscale	MST LSN 52L04 D548 X
Sede	PORTOMAGGIORE (FE)		

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	302 ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica	NO

Atto mortis causa Data di morte 07/03/2001 Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 3                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 	Particella 	Subalterno 	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	27 metri quadri	

*Immobile n. 2*

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 	Particella 	Subalterno 	
Sezione urbana	- Foglio 	Particella 	Subalterno 	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6,0 vani	

**Ispezione telematica**

n. T1 226933 del 22/02/2024

Inizio ispezione 22/02/2024 13:15:07

Richiedente CCCPRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2024-02-16T12:31:35.295276+01:00

Registro generale n. 3029

Registro particolare n. 2323

Presentazione n.52 del 16/02/2024

**Immobile n. 3**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio [redacted]  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Particella [redacted] Subalterno [redacted]  
Consistenza [redacted] 35 metri quadri

**Immobile n. 4**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 13 [redacted]  
Sezione urbana - Foglio [redacted]  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella [redacted] Subalterno [redacted]  
Particella [redacted] Subalterno [redacted]  
Consistenza [redacted] 104 metri quadri

**Immobile n. 5**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio [redacted]  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO

Particella [redacted] Subalterno [redacted]  
Consistenza [redacted] 6,0 vani

**Immobile n. 6**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio [redacted]  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella [redacted] Subalterno [redacted]  
Consistenza [redacted] 11 metri quadri

**Immobile n. 7**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio [redacted]  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella [redacted] Subalterno [redacted]  
Consistenza [redacted] 11 metri quadri

**Immobile n. 8**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio [redacted]  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella [redacted] Subalterno [redacted]  
Consistenza [redacted] 11 metri quadri

**Immobile n. 9**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio [redacted]  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO

Particella [redacted] Subalterno [redacted]  
Consistenza [redacted] 5,5 vani

**Ispezione telematica**

n. T1 226933 del 22/02/2024

Inizio ispezione 22/02/2024 13:15:07

Richiedente CCCPRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2024-02-16T12:31:35.295276+01:00

Registro generale n. 3029

Registro particolare n. 2323

Presentazione n.52 del 16/02/2024

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Coanome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di A FAVORE

Coanome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 In qualità di A FAVORE

Coanome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Coanome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'ACCETTAZIONE RIGUARDA L'INTERO PATRIMONIO EREDITATO, EREDI IN FORZA DI LEGGE I DUE FIGLI