



Tribunale di Ferrara

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promossa da: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. 98/2023

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: **13-03-2024 ore 12:00**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dr. STEFANO GIUSBERTI**

Custode Giudiziario: Dr.ssa Elena TAPETTO

ALLEGATO FOTOGRAFICO

Esperto alla stima: Geom. Enzo Poli Cappelli
Codice fiscale: PLC NZE 74D06 D548L
Partita IVA: 01351000383
Studio in: Via Gorizia, 3 - 44121 FERRARA
Telefono: 333.525 33 86
Email: enzopoli1@hotmail.it
Pec: enzo.policappelli@geopec.it



Via Ripagrande



Prospetto e accesso principale da via Ripagrande



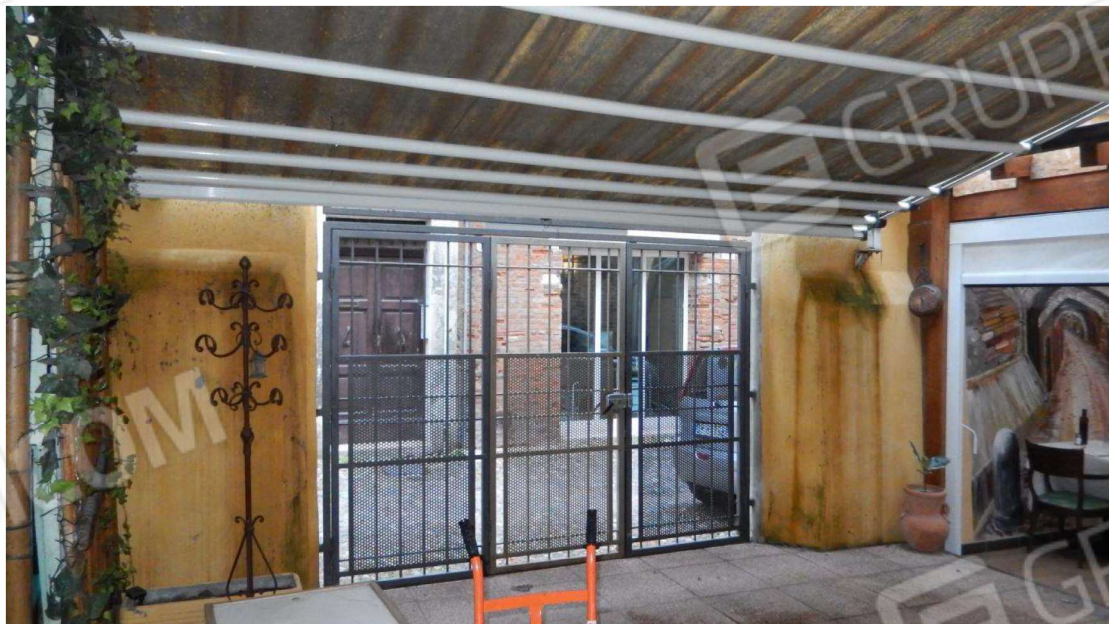
Prospetto su via Capo delle Volte, particolare sub ■ (porzione di area non delimitata)



Via Capo delle Volte, accesso alla corte o secondario al locale



Particolare cancellata su via Capo delle Volte



Accesso alla corte da via Capo delle Volte, ■



Saletta esterna ricavata in corte



Tende per chiusura saletta esterna



Sala ricavata mediante copertura di parte della corte con tettoia in policarbonato



Particolare copertura in policarbonato della tettoia su parte della corte di via Capo Volte



Collegamento / disimpegno verso dispensa / frigo (ala est) e uscita per corte via Capo Volte



Sala retrostante verso vetrine e accessi da via Capo delle Volte



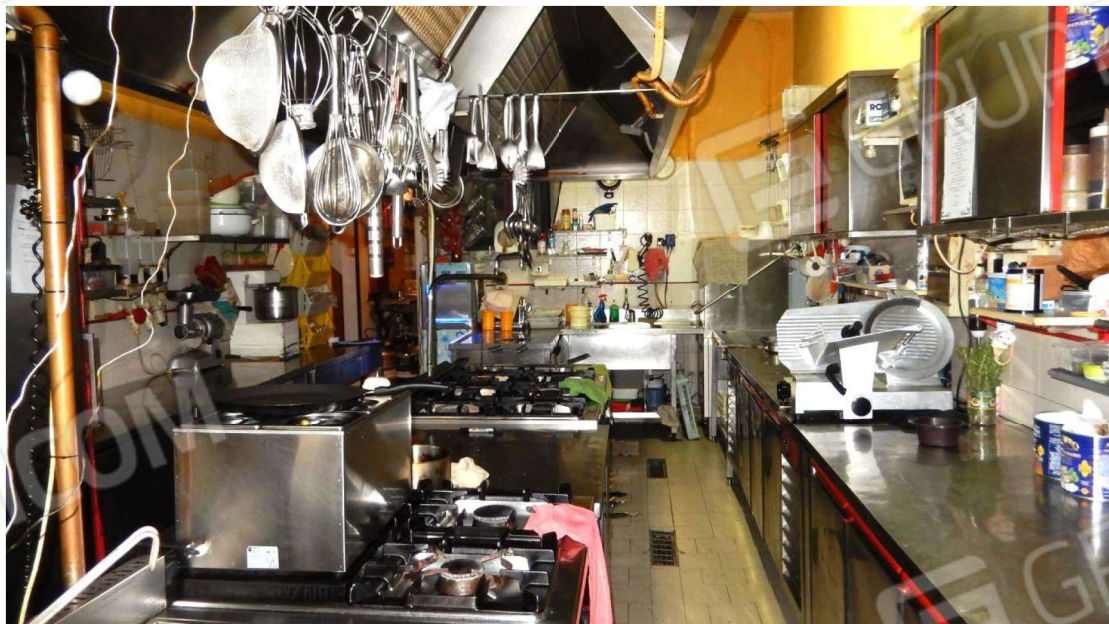
Sala retrostante verso sala antistante



Sala antistante con n.2 vetrine e accesso principale da via Ripagrande, ■



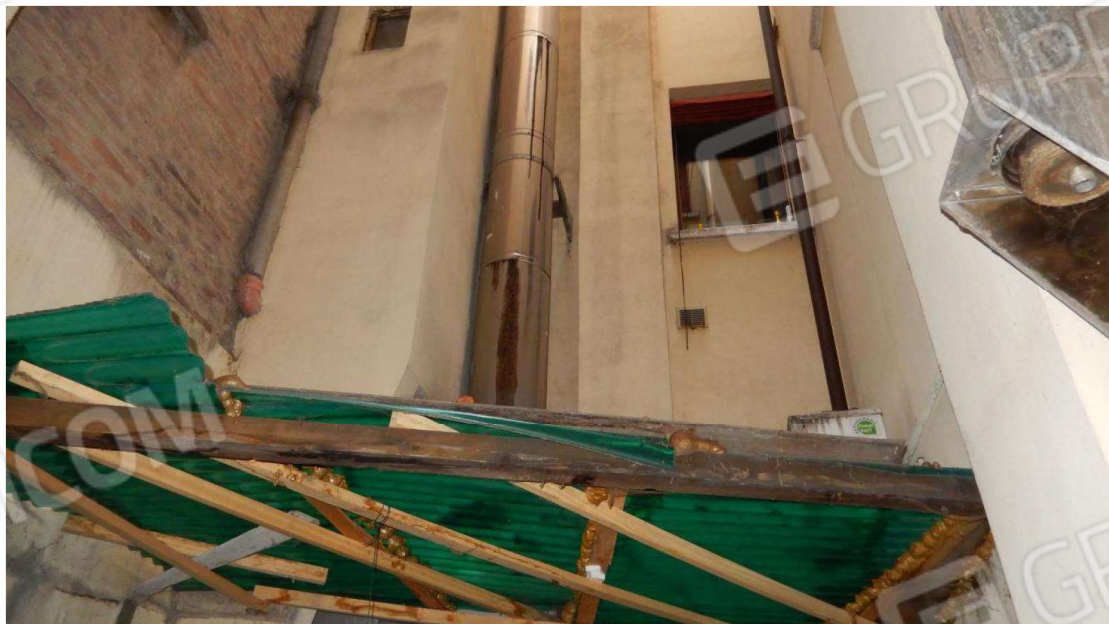
Sala retrostante verso ala est e uscita su corte di via Capo delle Volte



Zona cucina verso locale



Cucina con vetrina, verso via Ripagrande



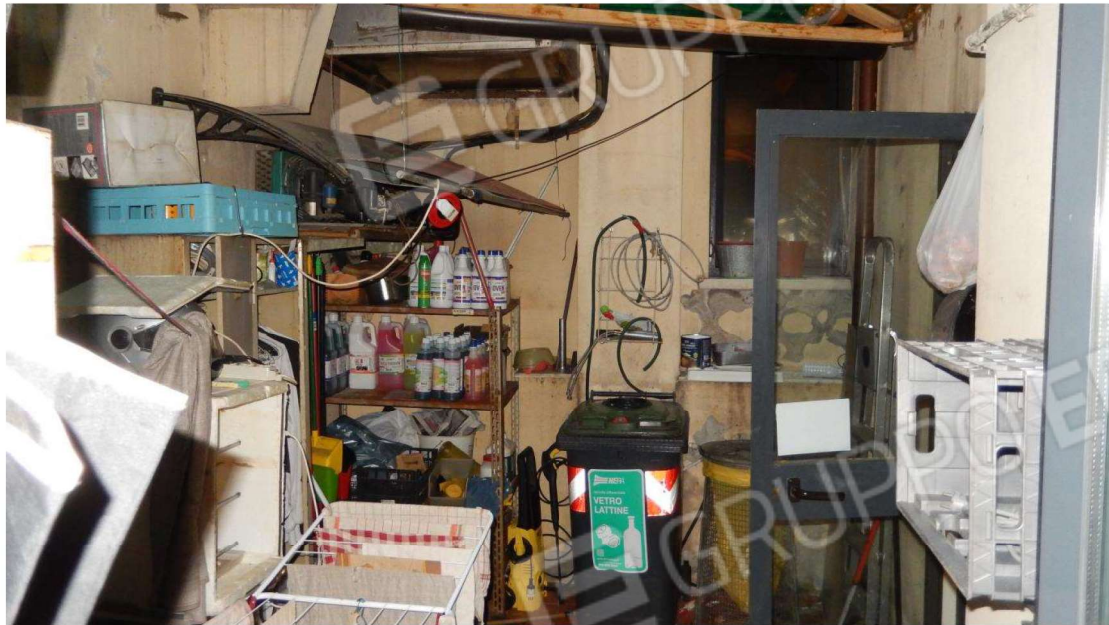
Sistemazione pozzo luce interno



Particolare canne fumarie in pozzo luce interno



Particolare affaccio di terzi su pozzo luce



Pozzo luce interno / disimpegno tra sala e zona servizi igienici dei dipendenti



Servizi igienici dei dipendenti



Caldaia in zona spogliatoio dei dipendenti



Zona servizi igienici avventori



Particolare w.c. avventori



Disimpegno adibito a zona bar (preparazione)



Disimpegno tra sala e ala est adibita a dispensa / frigo – ufficio / deposito



Zona dispensa / frigo (ala est) verso scala per piano primo (zona uff. / dep.)



Zona dispensa / frigo al piano terra (ala est)



Scala per piano primo da dispensa / frigo a ufficio / deposito



Zona ufficio / deposito al piano primo



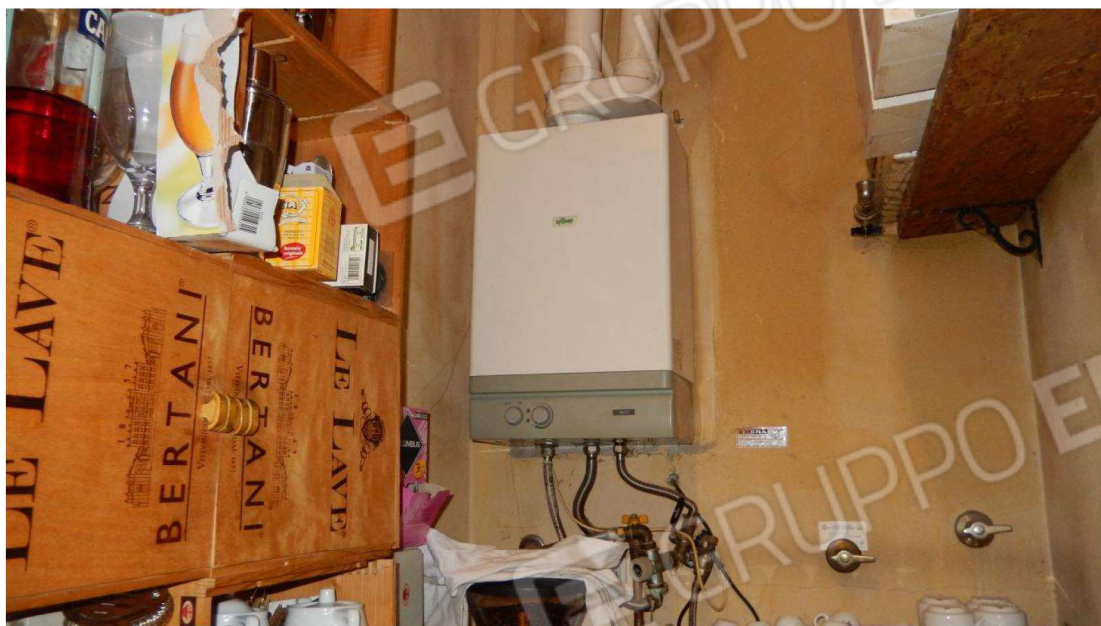
Zona ufficio / deposito al piano primo



Zona ufficio / deposito al piano primo, soprastante zona frigo / dispensa



Particolare infiltrazioni acqua da lastrico condominiale soprastante zona ufficio / deposito



particolare scalda acqua in dispensa



Particolare riscaldamento e raffrescamento aria



Particolare solaio e impianto riscaldamento



Particolare infissi esterni in alluminio



Particolare zona corte adibita a ricovero chiller climatizzazione aria (chiusura con canneto)



Particolare prospetto con accesso sala ristorante, da via Capo delle Volte