



# Tribunale di Ferrara

## PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promossa da: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

**N° Gen. Rep. 113/2023**

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: **13-03-2024 ore 12:00**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dr. STEFANO GIUSBERTI**

**Custode Giudiziario: Dr.ssa Elena TAPETTO**

**ALLEGATO FOTOGRAFICO**

---

**Esperto alla stima:** Geom. Enzo Poli Cappelli  
**Codice fiscale:** PLC NZE 74D06 D548L  
**Partita IVA:** 01351000383  
**Studio in:** Via Gorizia, 3 - 44121 FERRARA  
**Telefono:** 333.525 33 86  
**Email:** [enzopoli1@hotmail.it](mailto:enzopoli1@hotmail.it)  
**Pec:** [enzo.policappelli@geopec.it](mailto:enzo.policappelli@geopec.it)

---



**Via Boldrini angolo via Falloppio – Piano Primo -**



**Prospetto principale, ovest su via Boldrini**





**Prospetto sud verso ferrovia (via Falloppio) e accesso autorimessa**



**autorimessa**



**Autorimessa verso collegamento interno a corridoio comune**



**Ingresso / disimpegno**





**Cucina verso balcone su via Boldrini**



**Cucina verso ingresso**



**Soggiorno verso balcone su via Boldrini**



**Soggiorno verso ingresso**





**Disimpegno notte, verso camera matrimoniale e bagno n. 1**



**Camera singola n. 1**



**Camera singola n. 1 verso disimpegno**

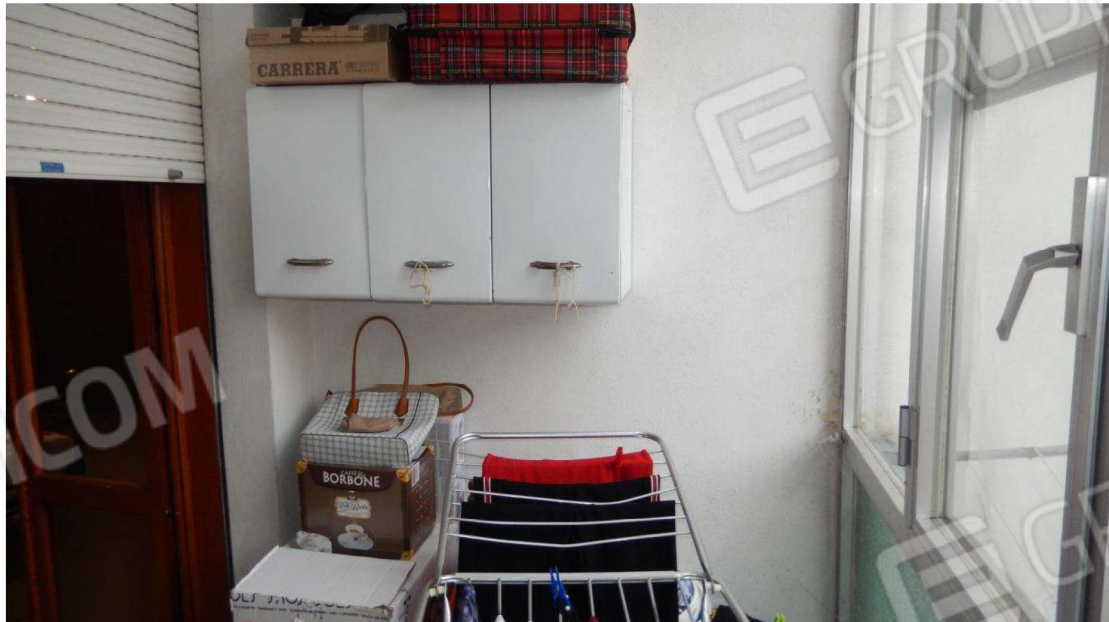


**Camera matrimoniale**





**Camera matrimoniale**



**Balcone chiuso con veranda in alluminio e vetro**



**Balcone (sul retro) verandato in difformità e da rimuovere**



**Balcone verandato verso camera n. 2 doppia e bagno n. 1**

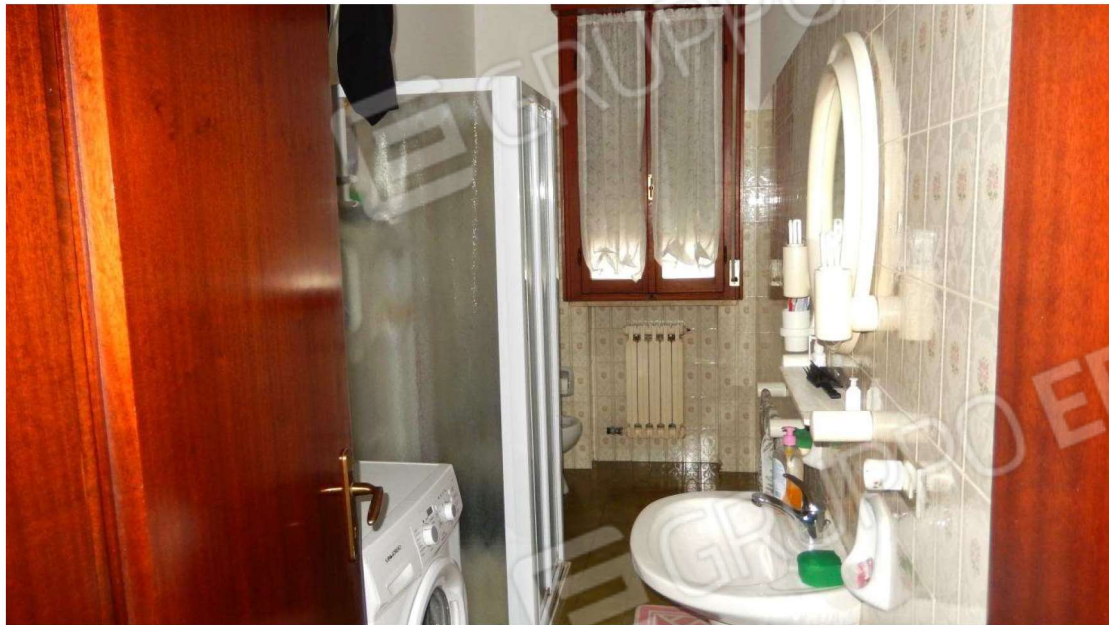




**Bagno n. 1 verso balcone verandato**



**Bagno n. 1 (vasca) + finestra**



**Bagno n. 2 (doccia) + finestra**



**Caldia autonoma in cucina**





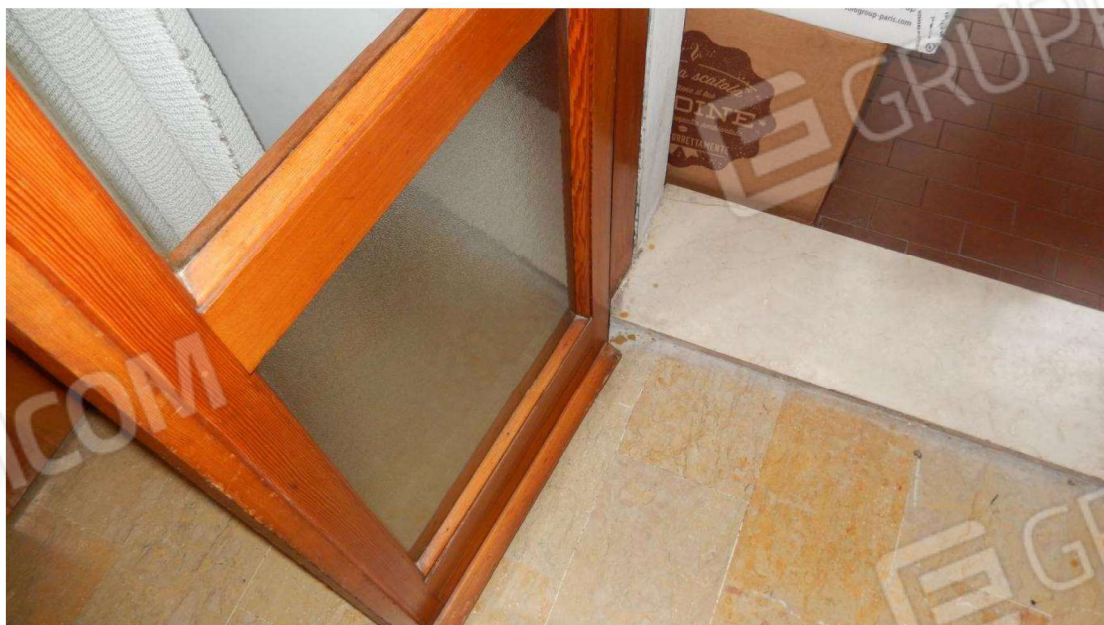
**Particolare riscaldamento**



**Particolare impianto elettrico**



**Particolare infissi esterni**

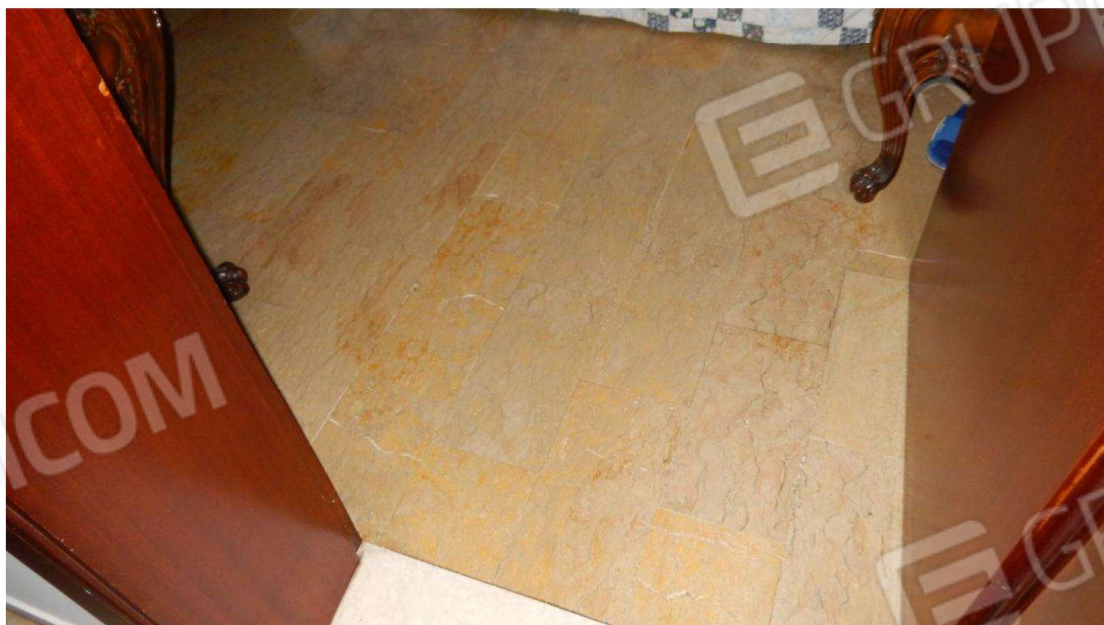


**Particolare infissi esterni e materiali**





**Particolare ceramiche bagni e infissi interni (vetusti)**



**Particolare pavimentazioni in marmo**