

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA PER LA VENDITA DI AZIENDA

La società Frig Air S.p.A., con sede legale in Via Amerigo Vespucci 16-18, Cassana Zona P.I.P., 44124 Ferrara (FE), C.F. e P.IVA 00384670386, in persona del legale rappresentante pro tempore, (di seguito anche "la Società"), nell'ambito della procedura di Composizione Negoziata della Crisi (CNC) e con l'assistenza dell'Esperto nominato Dott. Fabio Andreoli,

premess

- che la Società, nell'ambito della procedura di Composizione Negoziata della Crisi, intende perseguire il proprio risanamento attraverso la cessione della propria azienda, al fine di massimizzare il valore realizzabile, garantire la trasparenza e la competitività del processo a tutela del ceto creditorio, mantenendo i livelli occupazionali;
- che la Società ha ricevuto un'offerta irrevocabile e vincolante per l'acquisto della propria azienda che prevede un corrispettivo per gli assets aziendali e un corrispettivo per le rimanenze di magazzino;
- che, in conformità a quanto previsto dall'art. 22, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 (Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza), si rende necessario avviare una procedura competitiva per sollecitare la presentazione di offerte concorrenti e migliorative rispetto a quella già pervenuta;

RENDE NOTO

che, in ottemperanza a quanto sopra, la Società intende avviare una raccolta di offerte irrevocabili di acquisto per l'azienda di seguito specificata, comprensiva delle rimanenze di magazzino, con eventuale successiva procedura competitiva, al fine di individuare il miglior offerente.

OGGETTO DELLA VENDITA - LOTTO UNICO

Viene posta in vendita l'azienda di proprietà di Frig Air S.p.A., attiva nel settore della distribuzione di prodotti di primo equipaggiamento e aftermarket per il settore automobilistico, motociclistico e camion e costituita dai seguenti elementi:

Immobili: La piena ed esclusiva proprietà degli immobili situati a Ferrara, Via Amerigo Vespucci 16-18, comprensivi degli impianti.

Personale Dipendente: Tutti i dipendenti attualmente in forza presso l'azienda (27

unità).

Proprietà Intellettuale: I marchi e il nome distintivo "FRIG AIR", i siti web e i nomi di dominio.

Beni Immateriali: L'avviamento, il know-how, gli elenchi di clienti e fornitori e ogni altro bene immateriale.

Beni Mobili: I beni mobili, arredi, attrezzature e macchinari situati presso la sede aziendale.

Contratti: I contratti con gli agenti di vendita e altri contratti essenziali per il funzionamento dell'azienda, tra cui il contratto di fornitura stipulato con un importante cliente nazionale, con riferimento al quale si evidenzia che il cliente è facoltizzato ad esercitare il diritto di recedere dal contratto in caso di mutamenti intervenuti negli assetti di controllo della Società fornitrice.

Partecipazione Societaria: L'intera partecipazione nella controllata Frig Air Iberia S.L., nonché il correlato credito commerciale vantato dalla Società in favore della partecipata.

Rimanenze di Magazzino: La piena ed esclusiva proprietà delle rimanenze di magazzino riferite alla data del 31/8/2025, situate presso gli immobili aziendali e altri depositi, come meglio specificato nella documentazione di gara.

La vendita ha per oggetto l'azienda come complesso unitario, comprensivo delle rimanenze di magazzino. L'offerta, posta a base della presente procedura, prevede un corrispettivo per gli assets aziendali di € 3.300.000,00 e un corrispettivo per le rimanenze di magazzino, il cui valore di riferimento alla data del 31/8/2025 è stato indicato in € 1.200.000,00 a cui farà seguito una revisione del corrispettivo sulla base degli utilizzi effettuati dalla Società nel periodo intercorrente tra la predetta data di riferimento e la data di stipula dell'atto di vendita. Le offerte concorrenti dovranno essere formulate per l'intero lotto (azienda e magazzino) e dovranno essere migliorative rispetto al prezzo base complessivo.

Sono espressamente escluse dalla cessione tutte le passività sorte prima della data di trasferimento, ad eccezione di quelle espressamente indicate come assunte dall'acquirente nella documentazione di gara.

La vendita avverrà con esclusione di qualsiasi responsabilità solidale dell'acquirente ai sensi dell'art. 2560 c.c. e dell'art. 14 del D.Lgs. n. 472/1997.

Non saranno prese in considerazione offerte riguardanti solo parte del lotto.

CONDIZIONI DELLA PROCEDURA

DATA INIZIO RACCOLTA OFFERTE: 15.12.2025 ore 12:00

DATA TERMINE RACCOLTA OFFERTE: 12.01.2026 ore 12:00

PREZZO BASE COMPLESSIVO: € 4.500.000,00 (quattromilionicinquecentomila/00),
composto da:

- **€ 3.300.000,00** per il complesso aziendale come descritto in precedenza a cui potrà eventualmente essere applicata una decurtazione nell'ipotesi di risoluzione del contratto con l'importante cliente nazionale citato in precedenza, come previsto nell'offerta vincolante ed irrevocabile ricevuta dalla Società;
- **€ 1.200.000,00** per le rimanenze di magazzino riferite alla data del 31/8/2025 con revisione del corrispettivo sulla base degli utilizzi effettuati dalla Società nel periodo intercorrente tra la predetta data di riferimento e la data di stipula dell'atto di vendita.

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 50.000,00

FASE 1 – RACCOLTA DI OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Ogni potenziale interessato dovrà far pervenire, entro il termine sopra indicato, un'offerta irrevocabile di acquisto, redatta esclusivamente attraverso il modello fac-simile allegato, tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo della Società (*frigair@pec.frigair.com*) e, per conoscenza, all'indirizzo dell'Esperto (*fabio.andreoli@pec.it*).

L'offerta dovrà contenere:

1. Il prezzo offerto per l'intero lotto (azienda e magazzino), non inferiore al prezzo base complessivo.
2. Il termine di irrevocabilità dell'offerta per almeno 60 giorni dalla sua presentazione.
3. La visura camerale aggiornata dell'offerente da cui risultino i poteri ovvero la procura o il verbale che giustifica i poteri del soggetto firmatario, nonché il documento d'identità del legale rappresentante.
4. L'impegno espresso a versare il prezzo alla data del closing presso il notaio che stipulerà l'atto di vendita.

5. L'espressa dichiarazione di aver preso completa visione ed aver esaminato la documentazione inerente l'azienda menzionata nel presente bando e comunque messa a disposizione da Frig Air S.p.a.
6. L'espressa dichiarazione di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni del presente bando e, in particolare, di quanto indicato nelle premesse e nel paragrafo "oggetto della vendita" nonché nelle "condizioni della procedura".
7. Documentazione comprovante la solidità finanziaria dell'offerente (i.e. referenze bancarie, attestazioni di solvibilità, attestazioni di assenza di debiti tributari e/o previdenziali).

FASE 2 – PROCEDURA COMPETITIVA

In presenza di una o più offerte valide e migliorative rispetto a quella pervenuta, la Società, con l'assistenza dell'Esperto e sotto la vigilanza del Giudice Delegato, darà avvio a una procedura competitiva ai sensi dell'art. 91 ccii.

L'offerta più alta pervenuta nella Fase 1, ovvero l'offerente che presenti maggiori garanzie di adempimento, costituirà la nuova base per la gara.

Le modalità di svolgimento della gara saranno comunicate a tutti gli offerenti ammessi. L'attuale offerente iniziale sarà ammesso di diritto alla gara tra gli offerenti.

AGGIUDICAZIONE E PAGAMENTO

L'azienda sarà aggiudicata in via provvisoria a chi avrà presentato la migliore offerta al termine della procedura competitiva.

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo, detratto l'eventuale ammontare dei debiti che si impegna ad assumere come richiesto dal primo offerente, entro la data di stipulazione notarile dell'atto di cessione.

Con riferimento all'eventuale ipotesi di accollo si precisa che lo stesso sarà efficace solo a condizione che prima dell'atto definitivo di compravendita l'aggiudicatario raggiunga con i singoli dipendenti accordi individuali di cui agli artt. 410 e 411 c.p.c. per liberare la Frig Air S.p.A. dalle obbligazioni afferenti al rapporto di lavoro, per le somme di competenza di Frig Air S.p.A. stessa, maturate fino alla data di stipula dell'atto di trasferimento, con rinuncia definitiva da parte dei dipendenti alla responsabilità solidale

ex art. 2112 c.c. ed alla responsabilità sussidiaria ex art. 1408 c.c., sancendosi pertanto il trasferimento, a titolo definitivo, delle quote maturate per Tfr, retribuzioni e contribuzioni e relativi accessori in capo esclusivo alla cessionaria-acquirente.

L'accollo sarà limitato alle sole quote di obbligazioni trasferite risultanti dai verbali di conciliazione che verranno depositati prima dell'atto definitivo di trasferimento.

DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'azienda si trova ("vista e piaciuta"), con esonero della procedura da ogni responsabilità per vizi, mancanza di qualità o difformità.

Le perizie di stima e ogni altra documentazione rilevante sono consultabili in una **Data Room virtuale**. L'accesso sarà consentito previa sottoscrizione di un accordo di riservatezza (NDA), da richiedere all'indirizzo PEC della Società, inviando per conoscenza la richiesta all'Esperto. La consultazione della documentazione è un onere degli interessati, i quali dovranno formulare la propria offerta sulla base delle proprie autonome valutazioni.

STIPULA DELL'ATTO NOTARILE

La vendita sarà formalizzata con atto notarile entro il più breve tempo tecnico successivo all'aggiudicazione definitiva.

Tutte le spese, imposte e oneri relativi al trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Il regime fiscale della vendita sarà determinato al momento del trasferimento, sulla base delle indicazioni dei competenti Uffici Finanziari, cui gli interessati potranno eventualmente rivolgersi per tutte le informazioni del caso prima di partecipare all'asta.

Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, al passaggio di proprietà nonché il compenso del Notaio, le spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni (se presenti) nonché le spese di trascrizione/iscrizione presso i competenti registri, saranno a carico dell'aggiudicatario che le dovrà corrispondere al momento del saldo del prezzo, cioè al rogito e precisamente il giorno della stipula dell'atto di cessione davanti al Notaio.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà pubblicato, per almeno 20 giorni, su un quotidiano a tiratura

nazionale (sezione economica), e sul Portale delle Vendite Pubbliche, e sul portale www.asteannunci.it, come da autorizzazione del Tribunale.

Ferrara, dicembre 2025

Frig Air S.p.a.